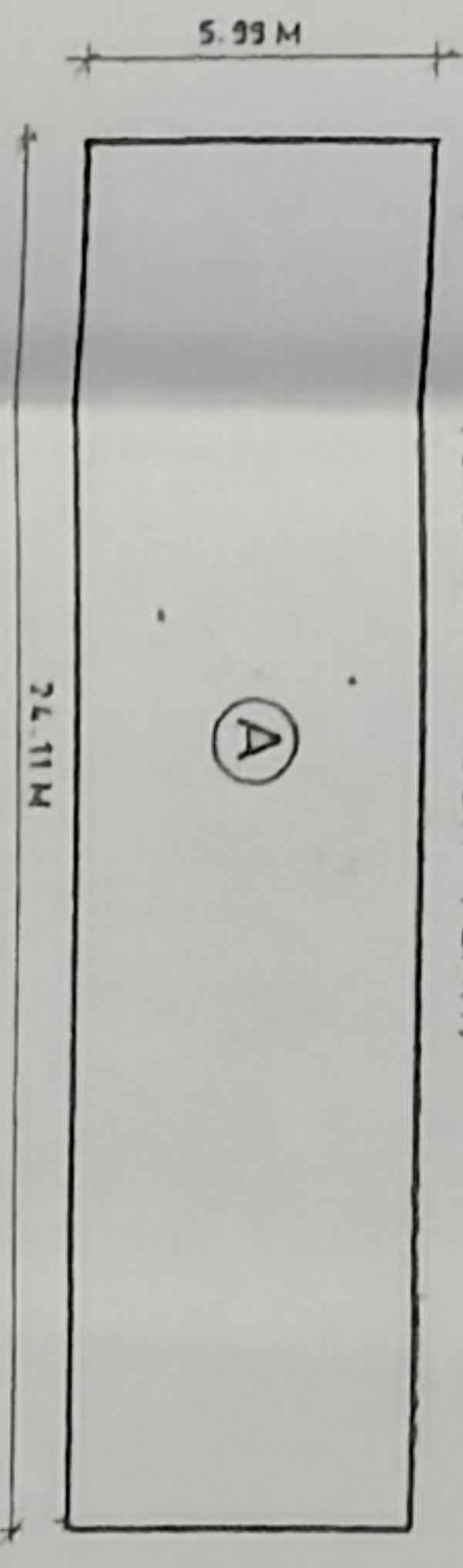


**APPROVED**  
 The Plan amended in...  
 As per the condition mentioned in  
 the accompanying commencement  
 certificate No.40 Solapur dated 27-7-2001  
 Sd/-xxx  
 Executive Engineer  
 TOWN PLANNING  
 Nashik Municipal Corporation  
 Nashik.

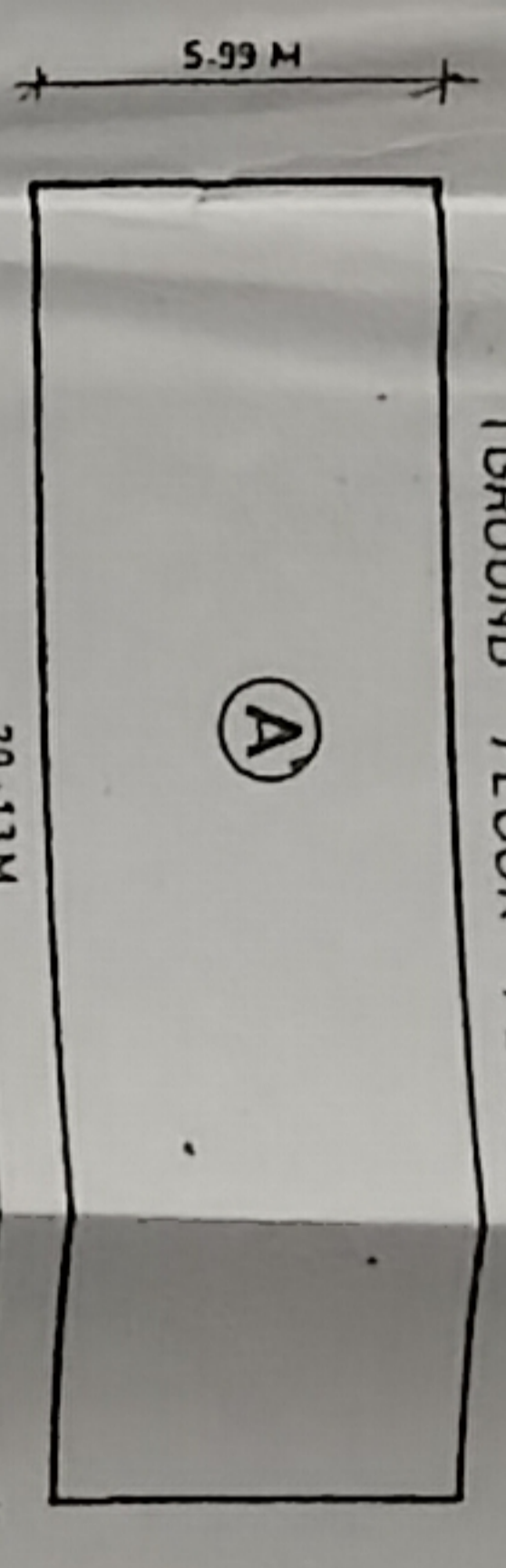
**AREA DIAGRAM & CALCULATION**  
 (GROUND FLOOR PLAN)



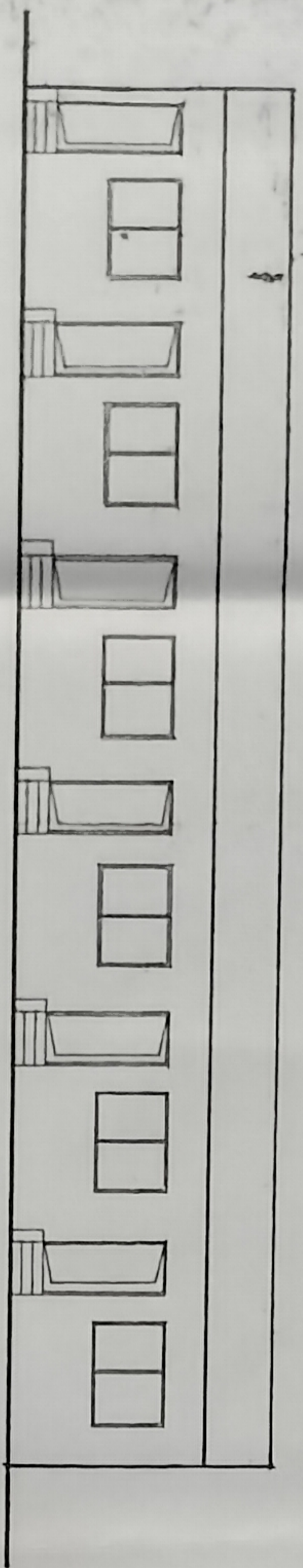
AREA OF BLOCK (A)  
 24.11 x 5.99 = 144.41 Sqm  
 PROPOSED B/UP AREA OF GROUND FLOOR = 144.41 Sqm

AREA STATEMENT OF TYPE BUILDING			
TYPE OF BUILDING	GROUND FLOOR AREA IN Sqm	NOS OF BUILDING	TOTAL AREA IN Sqm
B1	144.41	7 X 6 = 42	1010.87
B2	120.57	14 X 5 = 70	1687.98
<b>TOTAL B/UP AREA = 2698.85 M<sup>2</sup></b>			
<b>TOTAL TENAMENTS = 112 NOS</b>			

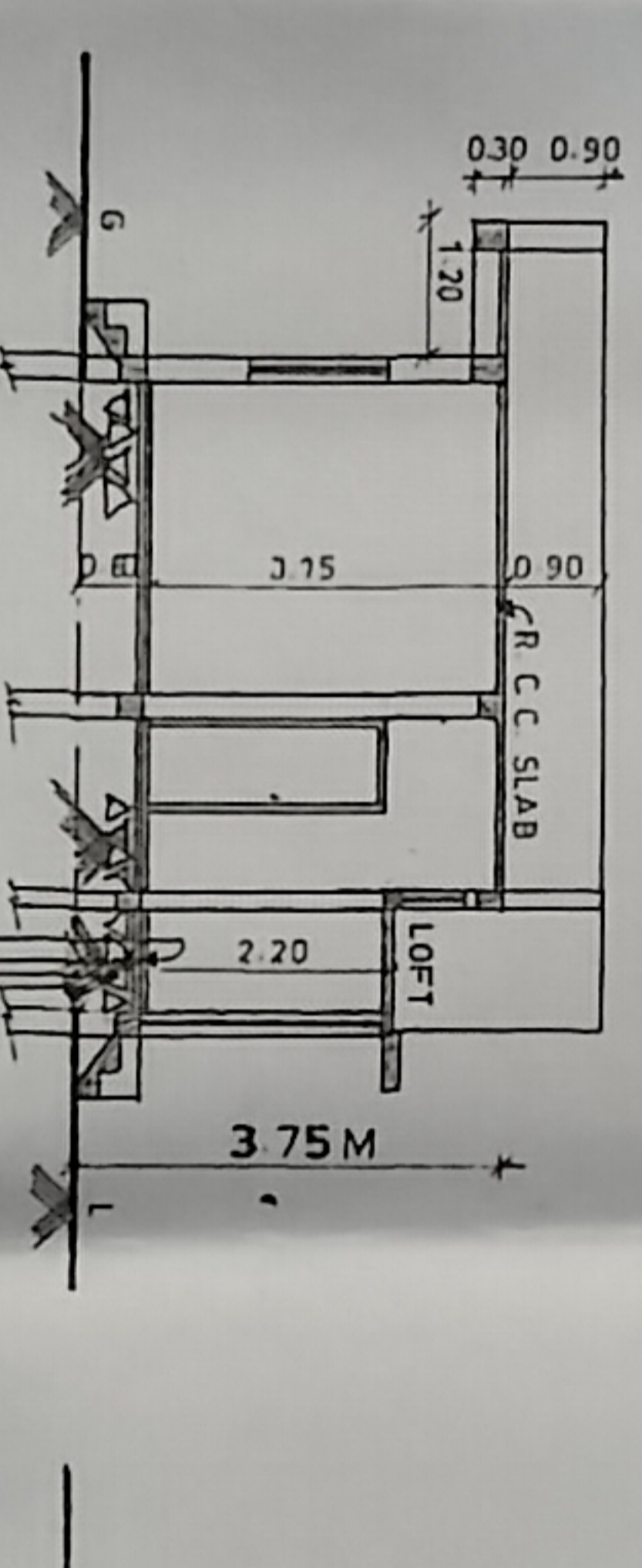
**AREA DIAGRAM & CALCULATION**  
 (GROUND FLOOR PLAN)



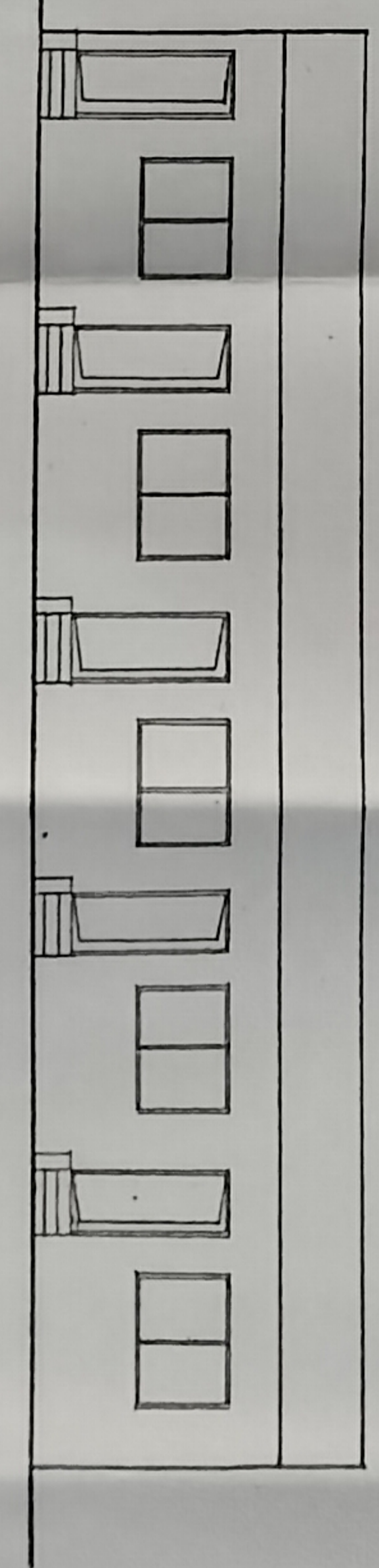
AREA OF BLOCK (A)  
 20.13 x 5.99 = 120.57 Sqm  
 PROPOSED B/UP AREA OF GROUND FLOOR = 120.57 Sqm



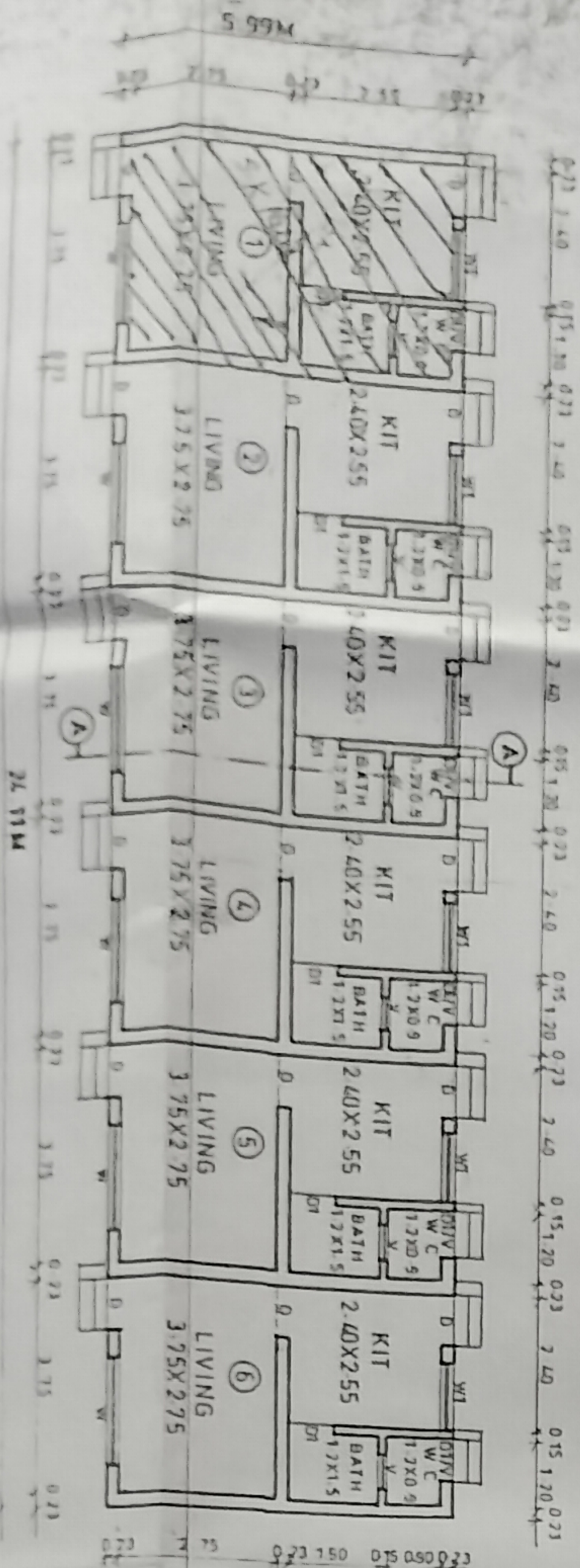
**ELEVATION**



**SECTION A-A**  
 (TYPE B1, B2)



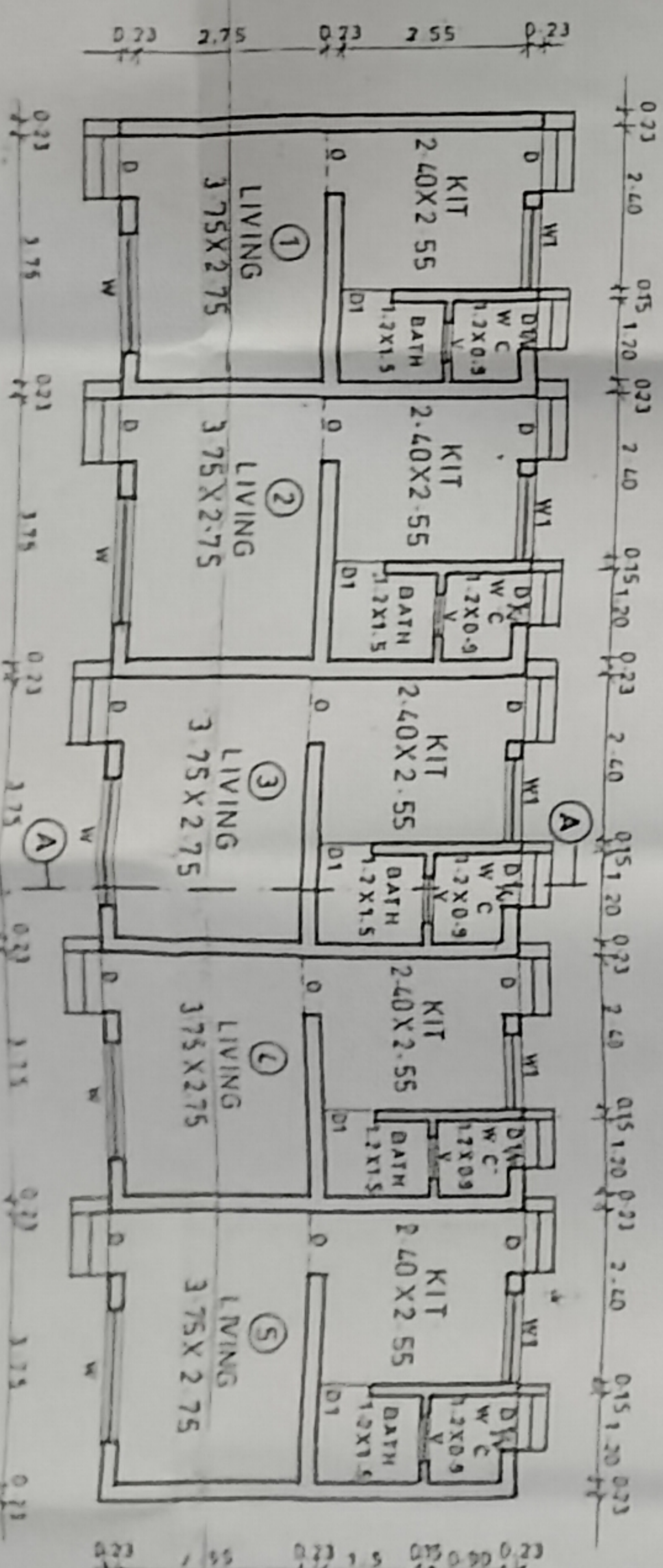
**ELEVATION**



**GROUND FLOOR PLAN (TYPE - B1)**

**BALCONY AREA STATEMENT (B1)**  
 PROPOSED BALCONY AREA = 202.52 M<sup>2</sup>  
 ALLOWED BALCONY AREA 10% = 101.08 M<sup>2</sup>  
 EXCESS BALCONY AREA = 101.44 M<sup>2</sup>

- PROPOSED BALCONY AREA = 30.18 M<sup>2</sup>
- ALLOWED BALCONY AREA 10% = 108.79 M<sup>2</sup>
- EXCESS BALCONY AREA = 169.39 M<sup>2</sup>



**GROUND FLOOR PLAN (TYPE B2)**

**APPROVING AUTHORITY**  
**APPROVED**  
 The Plans amended in...  
 As per the conditions mentioned in  
 the accompanying commencement  
 Certificate No. 3m Solapur, date 26-12-21  
 Sd/-xxx  
 Executive Engineer  
 Town Planning  
 Nashik Municipal Corporation  
 NASHIK

**TRUE COPY**  
 (S. H. Khande)  
 Architect/Consultant  
 Consulting Engineer & Valuer  
 Nashik

**REVISED GROUP HOUSE SCHEME, IN G. NO. 98/1 + 98/2 (Part), AT - VILLAGE CHUNCHALE, TAL & DIST NASHIK. FOR-Sau-Vinod Namdeo Bho. Sau. Chaya Damu Bhor**

**SCHEDULE OF OPENINGS**

D	0.90 X 2.10	T	W	FLUSH DOOR
DI	0.75 X 2.10	DO		
W	1.80 X 1.20	M	S	WINDOW
W1	1.20 X 1.20	DO		
V	0.60 X 0.90	M	S	VENTILATOR

**SHIVAJI H. KHODE**  
 CONSULTING ENGINEER  
**shrihari CONSULTANTS**  
 CONSULTING ENGINEERS & VALUERS  
 OFFICE NO. 1, BLDG. NO. 427, STATION COMPLEX,  
 MIDC ROAD, NASHIK - 422 001  
 DATE: 1-1-2021



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PSN 1811202201801	Date 18/11/2022
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik. Print Date 18-11-2022 10:28:48	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 18/11/2022
Bank Ctn 1000415202211821498	REF No. 002731983
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

4

-3-

नसिन-१
वर्क क्वेश्चन (11/11)
१-२१



पूर्वेस : ४.५० मिटर रंदीचा कॉलनी रोड  
पश्चिमेस : गट नंबर १०४  
दक्षिणेस : रो हाऊस नंबर १६४  
उत्तरेस : रो हाऊस नंबर १६६

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव मिळकतीमध्ये जाण्या येण्याचे, वागवहीवाटीचे तसेच कॉलनी रस्त्यांचा सामाईकपणे वापर करण्याचे हक्कांसह व इलेक्ट्रीक मिटर व पाणी मिटरसह तसेच अपार्टमेंट मधील अविभक्त मालकी व मतदान हक्क ०.३९६ % सह दरोबस्त मिळकत.

प्रस्तुतचे दस्तामध्ये लिहून देणार यांचा उल्लेख मी / आम्ही आणि लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीला सदरील मिळकत असे संक्षिप्तेकरीता केलेला आहे.

२) वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांची स्वकष्टार्जित खरेदी मालकी हक्काची व कब्जे वहिवाटीची अशी आहे. ती त्यांनी मिळकतीचे पुरोगामी मालक श्री. प्रकाश रतनराव भदाणे यांचेकडून कायमस्वरूपी विकत घेतलेली आहे. तसा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त मे.दुय्यम निबंधक साो. नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.०३५५३/२००९ दि.२९/०५/२००९ रोजी लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. त्यानुसार मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला लिहून देणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांचेच कब्जे व हक्क उपभोगात असून तीचा पाहिजे तसा उपभोग अगर विक्री, विल्हेवाट लावणेचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहेत. लिहून देणार यांना आर्थिक अडचण भागविणेकामी पैशांची आवश्यकता असल्याने सदर मिळकत ही त्यांनी लिहून घेणार यांना विकत देण्याचे ठरविले व लिहून घेणार यांना सुध्दा सदरील मिळकत पसंद झाल्याने



Comment

Highlight

Draw

Text

Fill &amp; Sign

More tools