

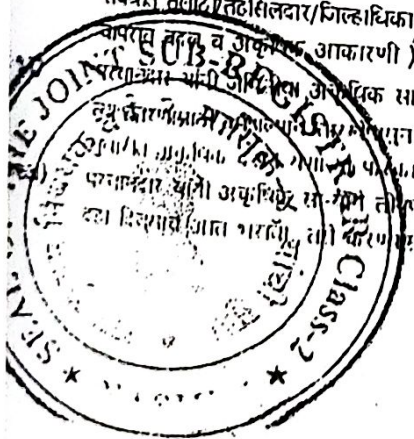
90
 १०/११/२००१

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक
 क्र.म.पा/क.न.३/वि.ग.प्र.क्र.४/२९४/२००१
 नाशिक दिनांक ०३/११/२००१

आदेश

महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ च्या खालील नियमांनुसार श्रीमती. विमल नामदेव भोर व छाया दामु भोर. रत्नार चुंचाळे सा. नाशिक जि. नाशिक मधील गौजे चुंचाळे सा. नाशिक जिल्हा नाशिक चुंचाळे येथील स.नं. १८/१ व २ प्लॉट क्र.— परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

- १) महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ च्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियमाचा (सुधारका १९७९ चे) अधिनियम राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) सदर परवानगी ही नागरी जमिन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिनियम राहून देण्यात येत आहे.
- ३) परवानगदार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे नियोजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्ण संतोषाविधायक करू नये.
- ४) परवानगदार यांनी सदर जमिन व त्या वरील विल्डींग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच दुसऱ्या कारणासाठी करवण्याचा शक्यतास त्यास म.जिल्हाधिकारी, नाशिक यांच्या अथवा त्यावरील विल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- ५) परवानगदार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षांच्या आत जमिनीची सुधारणा, मंजूर ले आऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदर लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खाल्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्डेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लागू नये.
- ६) परवानगदार यांनी सदर जमिनीतील प्लॉटची विल्डेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लागू नये. परवानगदार यांनी जबाबदारी मधील की, सदर प्लॉटची किती विल्डेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिनियम राहून अथवा संपूर्ण जमिनीस अधिनियम राहून करावी.
- ७) सदर परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे आठव्यावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचे विल्डींगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
- ८) ही परवानगी विल्डींगचे बांधकामाबाबत — यांचे कॅडॅल पत्र क्र.कार्यकारी अधिपंता — मधील शर्तीस अधिनियम राहून देण्यात येत आहे.
- ९) परवानगदार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/प्रामाण्यधर/नगररचना यांचेकडून योग्य रीती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरवात करावी. सदर अट ही परवानगदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
- १०) परवानगदार यांनी विल्डींग प्लॅन हे संबंधित सभस अधिकाऱ्याकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सभस अधिकाऱ्या नाहीत. अशा वेळी परवानगदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अन्वयेची २ प्रमाणे प्लॅन तयार करून पंजम तो म. जिल्हाधिकारी यांचे कडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- ११) परवानगदार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग, जिल्हा मार्ग यांमधील रस्त्याची शिमा व इमारतीची रांग यांमधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा यांमधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अन्वयेची २ प्रमाणे ठेवावी
- १२) परवानगदार यांनी आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांच्या आत अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी रद्द मानण्यात येईल.
- १३) परवानगदार यांनी अकृषिक प्रयोजन करीक जमिनीचा उपयोगात सूट केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधित तलाठी/तहसिलदार/जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानगदार यांचे विरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.
- १४) परवानगदार यांनी जमिनीचा उपयोगात सूट केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधित तलाठी/तहसिलदार/जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानगदार यांचे विरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.
- १५) परवानगदार यांनी अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी रद्द मानण्यात येईल.



- ११) सरदर आदेशावलीत नगद केलेल्या अकृषिक माग व यादीतील अकृषिक माग या या वेळी अकृषिक माग बदलत त्या प्रमाणे माग बदलणे गरजेचे आहे.
- १२) परवानदार यांनी पोजणी फी जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणलेल्यास एक महिन्याचे जात भरवावी.
- १३) म. जिल्हाधिकारी भुमिजागिरेला यांनी जमिनीची मालकीकरणे जमिनीची शेजात व अकृषिक माग्यात बदल आल्यास त्याप्रमाणे शेजात व माग बदलता राहिली.
- १४) परवानदार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सध्या केलेल्याप्रमाणे तीस वारी जात विलिप्त व इतर बंधकाय पूर्ण करावे. सरदर कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांना शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानदार यांचे कडून रकम व नगरपालिका स्वकम भरून घेऊन सादरवून देण्यात येईल.
- १५) परवानदार यांनी विलिप्त व इ. बंधकाय पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये सादर बंधकाय किंवा बंधकायामध्ये बदलपूर्ण परवानगी मिळाय व सरदर बंधकायाचे पॅन व जिल्हाधिकारी/सहाय्यक संचालक नगरपालिका/महानगरपालिका/नगरपालिका यांचे कडून मंत्र करून घेतल्याशिवाय करू नये.
- १६) परवानदार यांचे वर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूची ६ व ५ मध्ये नगद केलेल्या शतीध नमुन्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग केल्याप्रमाणे एक महिन्याचे जात कडून देण्याचे बंधकारक राहिले.
- १७) परवानदार यांचेकडून या आदेशात नगद केलेल्या शतीधा अथवा सनदेमध्ये नगद केलेल्या शतीधा मग केलेल्या महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या धारिलेले नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो रकम व माग भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे घालू देण्यात येईल.
- १८) काही शती नगद केल्या असल्या तरी सुद्धा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विकल्प विलिप्त व इतर बंधकाय केली जायल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते दुरुजिक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्यास कायदेशीर अधिकार राहिले व सरदर मुदतीत परवानदार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सध्या बंधकाय काढून टाकतील व ते बंधकाय काढून टाकण्याचा सर्व परवानदार यांचेकडून जमिन महसूलाची बाकी म्हणून वसूल करतील.
- १९) सर्व परवानगी ही इतर कायद्यांमधील तरतुदीस अधिन राहून व सरदर प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेतजमिन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र प्राणवायुत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

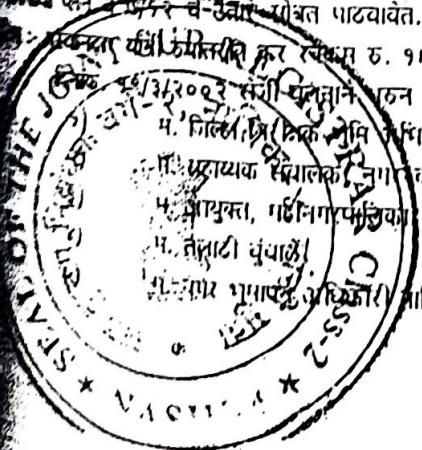
स्वच्छ प्रतीयर म. जिल्हाधिकारी
यांची स्वाक्षरी असे.



म. जिल्हाधिकारी, नाशिक

श्रीमती. विमल नामदेव भोर व छाया दामु भोर
रा. गुंवाळे, ता. जि. नाशिक

१) म. जिल्हाधिकारी नाशिक, नाशिक विभाग नाशिकरोड यांचेकडेसु माहितीसाठी अधिनियम सादर.
२) म. जिल्हाधिकारी नाशिक यांचेकडेसु माहितीसाठी व कार्यावाहीसाठी जमिनीचा
३) त्यांना किंती करण्यात येतो की, परवानदार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत तसा देवाचे परवानदार यांना
४) प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फार्म नं. ४४ मा.म.न.४ अकृषिकप्रयोजना नोंदवही मध्ये बिनशेती माग्या
५) कडे कडे ती नोंद घ्यावी. परवानदार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या तासणेगासून वसूल करणेचे दृष्टीने काळजी घ्यावी व योग्य त्या
६) मुदतये सनद करून घ्यावी परवानदार यांनी पोजणी फी भरल्यास म.जिल्हाधिकारी भुमि जागिरेला नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व संदर्भित
७) नगद व इतर बंधकाय पूर्ण पाठवावेत.



जिल्हाधिकारी नाशिक करिता