

5173337

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 7

30-09-2024

दस्त क्रमांक : 5173/2023

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : महाजनवाडी

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | करारनामा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (2)मोबदला                                                                                                                             | 12165900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                    | 5538189.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)                                                                                            | 1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपाइतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे महाजनवाडी जूना सर्वे नं. 92,नवीन 13/1 मध्ये बांधला जाणारा प्रकल्प आराध्या हायपार्क मधील प्रोजेक्ट-1,फेज-1 ची इमारत मधे सदनिका क्रमांक.सी/1902,19 वा मजला,सी विंग- आराध्या हायपार्क,सिंगापूर इंटरनेशनल शाळे जवळ,महाजनवाडी,वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,मिरा रोड पूर्व,ठाणे-401107. दस्तात नमूद केलेले सदनिका चे क्षेत्रफळ 53.87 चौ.मीटर रेरा कारपेट.( ( Survey Number : जूना सर्वे नं. 92, नवीन 13/1 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 59.26 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मन वास्तुकॉन एल.एल.पी चे अधिकृत हस्ताक्षरी श्री. मुकेश एम. शेठ तर्फे मुखत्यार श्री यश के. गजरे वय:-28 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 12 वा मजला , इमारतीचे नाव: कृशाल कमर्शियल कोम्पलेक्ष, ब्लॉक नं: शोपर्स स्टोप च्या वर, चेंबूर पश्चिम,मुंबई-400089 , रोड नं: जी.एम. रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-ACRFS8663E                                                                                                                                         |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-ईसीएल फायनान्स लिमिटेड चे अधिकृत हस्ताक्षरी श्री कमल लायकाराम पिपलानी वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: टॉवर 3, विंग बी, ब्लॉक नं: कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, कुर्ला प. मुंबई 400070, रोड नं: किरोल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AABCE4916D                                                                                                                                                                         |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                      | 01/03/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 20/03/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ                                                                                                            | 5173/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 851700                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 30000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (14)शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :                                                                                        | (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

