

76/18386

Friday, September 13, 2024

9:18 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regr. :39M

पावती क्र.: 20464 दिनांक: 13/09/2024

गावाचे नाव: महाजनवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-18386-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: शालिनी तिवारी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हानाळणी फी

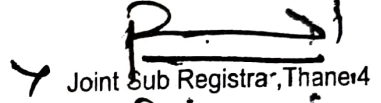
रु. 2000.00

पृष्ठांची संख्या: 100

एकूण:

रु. 32000.00

जापणास मूळ दस्त, थंवेनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
9:37 AM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint Sub Registrar, Thane

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४

बाजार मूल्य: रु.4260321/-

मोबदला रु.8000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 480000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.2000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0924128614792 दिनांक: 13/09/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007255300202425M दिनांक: 13/09/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women ; Mudrank 2021/UOR12/CR137/M1 (Policy) :
For Women - Corporations Area

Thane

मूळ दस्तऐवज परत मिळाला

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. ठाणे 4

दस्त क्रमांक : 18386/2024

नोंदणी :

Regn:63m

3/09/2024

गावाचे नाव : महाजनवाडी

1) विलेखाचा प्रकार करारनामा

2) मोबदला 8000000

3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या 4260321

बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)

4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे महाजनवाडी जूना सर्वे नं. 92, नवीन 13/1 मध्ये आराध्या हायपार्क मधील प्रोजेक्ट-3, फेज-1 ची इमारत मध्ये सदनिका क्रमांक. एफ/2801, 28 वा मजला, एफ विंग- आराध्या हायपार्क, सिंगापूर इंटरनेशनल शाळे जवळ, महाजनवाडी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मिरा रोड पूर्व, ठाणे-401107. दस्तात नमूद केलेले सदनिका चे क्षेत्रफळ 37.62 चौ. मिटर रेरा कारपेट आणि वाहनतळ क्षेत्र त एक वाहन पार्क करण्याचे अधिकार सह. (दिनांक: 31 मार्च 2021, चे शासन आदेशानुसार या दस्तऐजास 'महिला' खरेदीदारास मुद्राक शुल्काची सवलत आली आहे) (Survey Number : जूना सर्वे नं. 92, नवीन सर्वे नं. 13/1 ;)

5) क्षेत्रफळ

1) 41.38 चौ.मीटर

6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मन वास्तुकोन एल.एल.पी चे अधिकृत हस्ताक्षरी श्री समीर एस. औरंगाबादवाला तर्फे मुखत्यार श्री यश के. गजरे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 12 वा मजला , इमारतीचे नाव: कृशाल कमर्शियल कोम्प्लेक्ष, ब्लॉक नं: शोपर्स स्टोप च्या वर, चेंबूर पश्चिम, मुंबई-400089, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-ACRFS8663E

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-शालिनी तिवारी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: वी विंग, 2601, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विष्णु शिवम टॉवर, ब्लॉक नं: ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई-400101, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AHSPT1579N

7) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 10/09/2024

8) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 13/09/2024

9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 18386/2024

10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 480000

11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

12) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४

टन नं ४	
दस्ता क्र. १८३८२/२०१४	
२	१००



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT made at Thane this 10th day of September in the year **Two Thousand and Twenty four**.

BETWEEN

Shalini

MAN VASTUCON LLP (PAN: ACRFS8663E), a Limited Liability Partnership registered under the provisions of Limited Liability Partnership Act, 2008 and having its registered office at 12th Floor, Krushal Commercial Complex, above Shoppers Stop, G. M. Road, Chembur (w), Mumbai-400 089, hereinafter referred to as the "**Promoters**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the partners or partner for the time being of the said limited liability partnership, the survivors or survivor of them, the heirs, executors and administrators of the last survivor and their or his assigns) of the **First Part**;

AND

SHALINI TIWARI,

(PAN: **AHSPT1579N**),

Shalini

having address at **B Wing, 2601 Vishnu Shivam Tower, Thakur Village, Kandivali East, Mumbai - 400101**, hereinafter referred to as the "**Purchaser(s)**" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include (a) in case of individual(s), his/her/their respective heirs, executors, administrators, and permitted assigns; (b) in case of a Partnership Firm, its partners for the time being, the survivors or the last survivor of them and heirs, executors, administrators or the permitted assigns of such last survivor of them; (c) in case of Hindu Undivided Family, the HUF, the members and the coparceners of HUF and the last surviving member and coparcener and the legal heirs, executors and administrators of such last surviving member; and (d) In case of a Company, LLP and body corporate, its successors and permitted assigns); of the **Second Part**.

(The Promoters and the Purchaser(s) are, wherever the context so requires, hereinafter individually referred to as "**Party**" and collectively as the "**Parties**")

Shalini

THE SCHEDULE IV ABOVE REFERRED TO:
THE PHASE I LAND

Land admeasuring approx. 15,776 sq. mtrs forming part of the Survey No. 92 Property defined in Schedule I above located at Village Mahajanwadi, Taluka and District Thane, within the jurisdiction of Mira Bhayandar Municipal Corporation.

THE SCHEDULE V ABOVE REFERRED TO:
DESCRIPTION OF THE SAID FLAT, CAR PARKING,
CONSIDERATION & PAYMENT TERMS

PART A

Details of Flat	<p>Flat bearing number F-2801, admeasuring on or about 37.62 sq. mtr. of RERA Carpet Area on the 28th Floor of the Wing "F" of the Project III of Phase 1 Buildings together with the right to park 01 (One) car(s) in the car parking area of the Project to be known as "AARADHYA HIGHPARK" located at Western Express Highway, Near Singapore International School, Mahajanwadi, Mira Road East, Thane - 401107.</p> <p>RERA carpet area means the net usable floor area of the Flat, excluding the area covered by the external walls, areas under services shafts, exclusive balcony or verandah area and exclusive open terrace area, but includes the area covered by the internal partition walls.</p>
------------------------	--

PART B

Total Consideration (excluding all applicable taxes and other charges)	Rs. 80,00,000.00 (Rupees Eighty Lakh Only).									
Amount received (excluding all applicable taxes and other charges)	Rs. 8,00,000.00 (Rupees Eight Lakh Only)									
Earnest Money Deposit	Rs. 8,00,000.00 (Rupees Eight Lakh Only)									
Nominee Details	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Nominee</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nominee 1</td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td rowspan="6" style="text-align: center; vertical-align: middle;">NOT APPLICABLE</td> </tr> <tr> <td>Address</td> </tr> <tr> <td>PAN</td> </tr> <tr> <td>AADHAR</td> </tr> <tr> <td>Relation with Purchaser(s)</td> </tr> <tr> <td>% Share</td> </tr> </table>	Nominee	Nominee 1	Name	NOT APPLICABLE	Address	PAN	AADHAR	Relation with Purchaser(s)	% Share
Nominee	Nominee 1									
Name	NOT APPLICABLE									
Address										
PAN										
AADHAR										
Relation with Purchaser(s)										
% Share										

Other Charges:

Sr. No.	Details	Amount
1	Legal Charges	20,000.00
2	Club House Membership Charges	1,70,000.00
3	Society and Apex Body Formation Charges	15,000.00
4	Share money and entrance fees of the society	40,000.00
5	Charges payable towards installation of utilities including electricity meter, water connection to building	1,65,000.00
6	Infrastructure and Development Charges	38,880.00
7	Advance deposit for the maintenance, management and upkeep of the building as also taxes and other outgoings (excluding property tax)	1,00,000.00
8	Fit-out Deposit (Refundable)	40,500.00
9	Corpus fund	5,94,980.00
Total Rupees Five Lakh Ninety Four Thousand Nine Hundred Eighty Only		

