

Receipt (pavli)

74/27292
Monday, October 14, 2024
11:43 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M



14/10/24

पावती क्र.: 30670

दिनांक: 14/10/2024

गावाचे नाव: कावेसर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन2-27292-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: पुर्वी सोमानी

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 32

रु. 30000.00
रु. 640.00

एकूण:

रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

M. H. Kulkarni
Joint Sub Registrar Thane 2

वाजार मुल्य: रु. 8749964.52 /-
मोवदला रु. 11751000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 822600/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
ठाणे क्र. ११

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 640/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1024135804542 दिनांक: 14/10/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009686048202425E दिनांक: 14/10/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

Spurri



14/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 27292/2024

नोंदणी :

Regn:63m

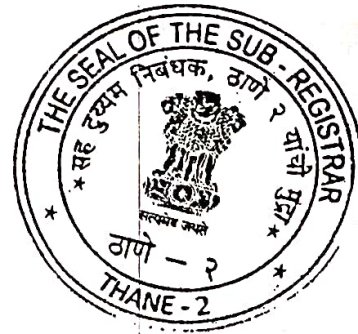
गावाचे नाव : कावेसर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11751000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8749964.52
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्याम)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : सदनिका नं: 2901, माळा नं: 29 वा मजला विल्डिंग नं वी 2, इमारतीचे नाव: पार्कवूड्स वी2 को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: ., रोड नं: घोडवंदर रोड कावेसर ठाणे,, इतर माहिती: मौजे कावेसर झोन नं 11/42/2अ -1 सदनिकेचे क्षेत्रफळ 57.99 चौ मी जापेट सोबत एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस नं वी2एस-02 सहित (Survey Number : सव्हे नं. 163 हिस्सा नं. 9(पैकी) आणि सव्हे नं. 165 हिस्सा नं. 1(पैकी), 2 (पैकी) सव्हे नं. 166 हिस्सा नं. 11(पैकी), 15(पैकी), 22(पैकी), and 4, हिस्सा नं. 7 आणि 9(पैकी), 8, 10 (पैकी), 5, 6(पैकी), 12(पैकी), 13(पैकी), 14(पैकी), 224 (पैकी), 30(पैकी) आणि सव्हे नं. 167..:))
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.99 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तगेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नितीन देविदास देवरे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: डी 203, माळा नं: 2 मजला, इमारतीचे नाव: इंटर्निटी को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: तीन हात नाका, रोड नं: एल वी एस मार्ग ठाणे वेन्ट, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-AAMPD1239J
(8) दस्तगेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पुर्वी सोमानी वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 202, माळा नं: 2 मजला विल्डिंग नं ए 8, इमारतीचे नाव: पर्थ योगीधाम, ब्लॉक नं: अनुपम नगर जवळ, रोड नं: गौरीपाडा मुरवाड रोड कल्याण वेस्ट ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-EMHPS8330E 2): नाव:-अतीत धूपेश मूना वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: इ 314, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: संगीत कॉम्प्लेक्स विल्डिंग नं 12 को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: जेसल पार्क, रोड नं: भाईदर पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AZKPM7392J
(9) दस्तगेवज करून दिल्याचा दिनांक	14/10/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/10/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	27292/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	822600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
ठाणे क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



CHALLAN
MTR Form Number-6

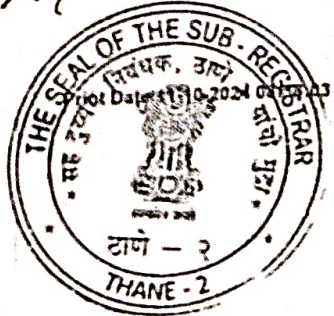
MI40096804R202425E		BARCODE		Date	11/10/2024 20:36:16	Form ID	252
Inspector General Of Registration				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> ट न न ३ १ / ३३ </div>			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)		AZKP473023			
Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		MR. ATIT BHUPESH MOONA			
THN1_HQR SUB REGISTRA THANE URBAN 1		Full Name		Flat/Block No.			
THANE		Flat/Block No.		Flat No 2901 29th Floor Bldg B2			
2024-2025 One Time		Premises/Building		Parkwoods B2 Chs Ltd Ghodburder Road			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Kavesar Thane West	
16401 Stamp Duty		822600.00		Area/Locality		PIN	
53301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District		4 0 0 6 1 5	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AAMPD1239J-SecondPartyName=MR. NITIN DEVIDAS DEORE-			
				Amount In			
				Eight Lakh Fifty Two Thousand Six Hundred Rupees O			
		8,52,600.00		Words			
				nly			
Account Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		69103332024101210124 2893737068	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		11/10/2024-20:37:52 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Document ID :
 Note:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 हे चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



ट न न - २

दस्त क्रमांक २२२/२०२४

२/०३

AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF THIS AGREEMENT is made and entered into at Thane on this 14TH day of October, 2024.

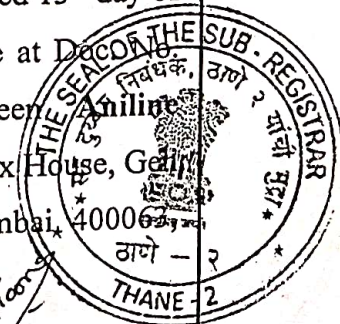
BETWEEN

MR. NITIN DEVIDAS DEORE, aged 57 years, PAN AAMPD1239J, Indian Inhabitants, having address at D-203 Eternity CHS Ltd., LBS Marg, Teen Haath Naka, Thane West - 400 604, hereinafter referred to as "THE TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof and to mean and deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE FIRST PART.**

AND

1) MS. PURVI SOMANI, W/o Mr. Atit Bhupesh Moona, age 30 years, PAN : EMHPS8330E, Indian Inhabitant, having address at Flat No. A/8, 202, 02nd Floor, Parth, Yogidham, Near Anupam Nagar, Gauripada, Murbad Road, Kalyan West Thane 421301 and 2) MR. ATIT BHUPESH MOONA, age 33 years, PAN : AZKPM7392J, Indian Inhabitant, having address at Flat No. E/314, Sangeet Complex, Building No.12 CHS, Chandresh Tower, Bhayander East Thane 401105, hereinafter called "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE SECOND PART.**

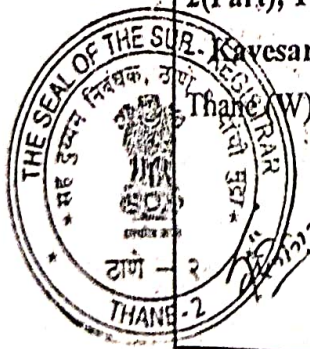
WHEREAS by virtue of a Registered Agreement dated 13th day of March, 2013 (Registered with the Sub-Registrar of Thane at Deacon THE SUB-REGISTRAR TNNI-2331-2013 dated 21/03/2013) executed between Aniline Construction Company Pvt. Ltd. having office at Dynamix House, Gauripada, A. K. vaidya marg, Yashodham, Goregaon, (E) - Mumbai, 400062



ट न न - २
दस्ता क्रमांक <i>2028</i>
<i>3/35</i>

therein referred to as the "Owners" of the One Part and 1) Mr. Sanjay Murlidhar Chugh, and 2) Mrs. Sunita Sanjay Chugh, therein referred to as the "TRANSFEREES" of the Other Part purchased and acquired all rights, title and interest in Flat No. B-2/2901, admeasuring 57.99 Sq. Mtrs. (Carpet) area on 29th Floor, in the Building No. B-2, along with One Covered Car Parking No. B2S-02, in the Complex known as "PARKWOODS.", standing on the property bearing Survey NO.163/1 to 8 (Part), 9 (Part), 165/1(Part), 2(Part), 166/6 to 16 Part, 22(Part), 24(Part), 30(Part) and 167 Village - Kavesar, lying, being and situated at Ghodbunder Raod, Kavesar, Thane (W) - 400 615, within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane, which flat hereinafter referred to as the "SAID PREMISES".

WHEREAS by virtue of a Registered Agreement dated 19th day of October, 2016, (Registered in the office of Sub-Registrar of Thane at Doc. No. TNN5-11846/2016 dated 19/10/2016) executed between 1) Mr. Sanjay Murlidhar Chugh, and 2) Mrs. Sunita Sanjay Chugh, therein referred to as the "TRANSFERORS" of the One Part and MR. NITIN DEVIDAS DEORE therein referred to as the "TRANSFEREE (TRANSFEROR herein)" of the Other Part purchased and acquired all rights, title and interest in Flat No. B-2/2901, admeasuring 57.99 Sq. Mtrs. (Carpet) area on 29th Floor, in the Building No. B-2, along with One Covered Car Parking No. B2S-02, in the Society known as "Parkwoods B-2 Co-Operative Housing Society Ltd.", standing on the property bearing Survey NO.163/1 to 8 (Part), 9 (Part), 165/1(Part), 2(Part), 166/6 to 16 Part, 22(Part), 24(Part), 30(Part) and 167 Village Kavesar, lying, being and situated at Ghodbunder Raod, Kavesar, Thane (W) - 400 615,



Apurvi *A. M. ...*

ट न न - २

दाता संख्या 102/2/2018

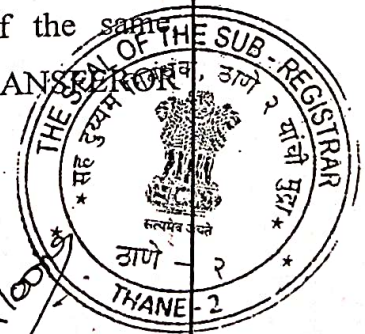
२/३५

AND WHEREAS the TRANSFEROR has made the entire payment of consideration to the said 1) Mr. Sanjay Murlidhar Chugh, and 2) Mrs. Sunita Sanjay Chugh, of such being on and thereupon, the TRANSFEROR has been put into the actual and physical possession of the said premises as the absolute and lawful owners thereof.

AND WHEREAS the TRANSFERORS are the bonafide members of the "Parkwoods B-2 Co-operative Housing Society Ltd.", a society registered under Registration No. TNA/(TNA)/HSG/ (TC)/ 27552/Year 2015 Dated 16/05/2015, and having right, title and interest and membership in respect of the said premises, which society hereinafter in this agreement for brevity's sake is referred to as "The Said Society" and being the members of the said society, the TRANSFERORS are holding ten fully paid up shares of Rs. 50/- each under Share Certificate No.158, bearing Distinctive No. 1571 to 1580, (both inclusive), (hereinafter referred to as the SAID SHARES) and thus the TRANSFERORS have clear and marketable title in respect of the said premises and thus the TRANSFERORS are well and sufficiently entitled to the said premises and have absolute right and power to hold, occupy and deal with and dispose off the said premises and every part thereof and to dispose off the same to any third party.

AND WHEREAS the TRANSFEROR out of his own interest has decided to sell the aforesaid premises on OWNERSHIP BASIS.

AND WHEREAS the TRANSFEREES being in need of permanently suitable accommodation, came to know of the same and approached the TRANSFEROR whereupon the TRANSFEROR represented to the TRANSFEREES that :



Apurvi

1/1/2018

ट न न - २

दस्ता क्रमांक 1092/19724

5/83

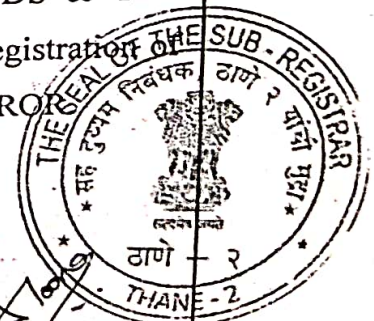
Sub-District of Thane, as and for a Lump sum Price of Rs.1,17,51,000/- (Rupees One Crore Seventeen Lakh Fifty One Thousand Only) along with the right, title and interest in and upon the said premises and also together with the benefits of membership, shares and more particularly described in the SCHEDULE hereunder written.

2. The TRANSFEREES have agree to pay to TRANSFEROR Lump-sum Price / Consideration of Rs.1,17,51,000/- (Rupees One Crore Seventeen Lakh Fifty One Thousand Only) in the following manner :-

a. Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only) by Cheque No. 000785 dated 03/01/2024 drawn on ICICI Bank, Jesal Park Branch, as Token Money before execution of this Agreement.

b. Rs. 27,33,490/- (Rupees Twenty Seven Lakh Thirty Three Thousand Four Hundred Ninety Only) by Cheque No. 442969 Dated 14/10/2024 From Axis Bank, as the Part Payment.

c. The TRANSFEREES have agree to pay TDS of Rs.1,17,510/- (Rupees One Lakh Seventeen Thousand Five Hundred Ten Only) i.e. 1% of the value of this Agreement to the concern authority and to provide supporting Challan evidencing payment of TDS & TDS Certificates within 15 days from the date of registration of this Agreement and handover to the TRANSFEROR



Spuri

A 1009

Spuri

ट न न - २
दस्त नामांक २०२४
७/३३

AND WHEREAS believing the aforesaid representations the TRANSFEREES offered to purchase the said premises and right, title and interest in and upon the said premises and also along with the benefits of the membership, including the said shares of the said premises of the said society, at and for Lump-sum Price / Consideration of Rs.1,17,51,000/- (Rupees One Crore Seventeen Lakh Fifty One Thousand Only).

AND WHEREAS after considering the said offer from all the angles and being found the same, fair at present market value, the same has been ultimately accepted by the TRANSFEROR and the parties hereto have decided to reduce the terms and conditions of the said agreement into writing, as follows :

AND NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER :-

1. The TRANSFEROR hereby agrees to sell, assign and transfer and the TRANSFEREES hereby agrees to purchase and acquire the right, title and interest in and upon the said premises bearing Flat No. B-2/2901, admeasuring 57.99 Sq. Mtrs. (Carpet) area on 29th Floor, in the Building No. B-2, along with One Covered Car Parking No. B2S-02, in the Society known as "Parkwoods B-2 Co-Operative Housing Society Ltd.", standing on the property bearing Survey NO.163/1 to 8 (Part), 9 (Part), 165/1(Part), 166/6 to 16 Part, 22(Part), 24(Part), 30(Part) and 167 Village - Kavesar, lying, being and situated at Ghodbunder Raod, Kavesar, Thane (W) - 400 615, within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and



Shruti

A. 1000

ट न न - २

दस्त क्रमांक १०२२/२०२४

७७ / ७७

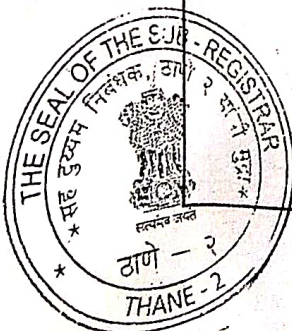
:: SCHEDULE ABOVE REFERRED TO ::

ALL THAT PREMISES bearing Flat No. B-2/2901, admeasuring 57.99 Sq. Mtrs. (Carpet) area on 29th Floor, in the Building No. B-2, along with One Covered Car Parking No. B2S-02, in the Society known as "Parkwoods B-2 Co-Operative Housing Society Ltd.", standing on the property bearing Survey NO.163/1 to 8 (Part), 9 (Part), 165/1(Part), 2(Part), 166/6 to 16 Part, 22(Part), 24(Part), 30(Part) and 167 Village - Kavesar, lying, being and situated at Ghodbunder Raod, Kavesar, Thane (W) - 400 615, within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane.

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



ट न न - २

दिनांक २०/०७/२०२४

वेरिफाईड सेट ३३

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunder set
and subscribed their respective hands on the day and year written
hereinabove.

SIGNED SEALED AND DELIVERED
by the withinnamed "TRANSFEROR"

Nitin Deore

MR. NITIN DEVIDAS DEORE,
in presence of



- 1) Ketan Mehta *Ketan Mehta*
- 2) Sambogh Raut *Sambogh Raut*

SIGNED SEALED AND DELIVERED
by the withinnamed "TRANSFEREES"

Purvi Somani

1) MS. PURVI SOMANI,
W/o Mr. Atit Bhupesh Moona,



2) MR. ATIT BHUPESH MOONA,
in presence of

Atit Moona

- 1) *Ketan Mehta*
- 2) *Sambogh Raut*





ट न न - २
 दस्त क्रमांक २०२४/२०२४
 १०/३५

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE
 (Regulation No. 37)

Occupancy Certificate
 इमारत प्र. क्र. २, ३, ४ : प्र. क्र. : प्र. क्र. : ३० मजले

वर्षाव्य इमारत : एक घर + ताब + १ मजला
 TMC/TDD : २५० Date २०/१२/२०१२

VP No. २१/२२१
 To, आर्किटेक्ट/इंजिनियर (स) प्रा.लि.
 ७०९, एच कोव्हाडी, ईस्टन एन्क्लेव हाव्हे, कोव्हाडी बाजार, धर्मेष्ट, ठाणे (ली.एन) - ४०० ६०१.
 भूमिगत/अधोमंजरी/अधोमंजरी प्रा.लि. (ग्राहक)
 Sub - कारर परवाना : इरील इमारतें इतकीकरीली
 Ref. V. P. No. दि.प्र.क्र. ११/१२१
 Your Letter No. २२११ दिनांक ०१/०५/२०१२.

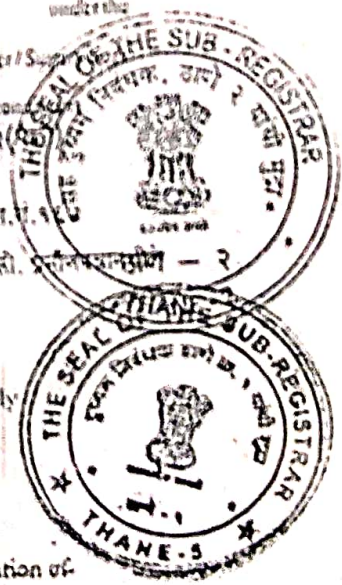
Sir,
 The proposed development would/are/under/development/alteration in / of building / part building no
 इरील इमारतें situated at ठाणे Road / Street Ward No. Section
 No. १ S No. / CTS No. / F. P. No. इरील इमारतें Mutage इरील इमारतें under the
 supervision of आर्किटेक्ट/इंजिनियर (स) प्रा.लि. and Survey and Engineer / Structural Engineer / S
 Architect / Licence No. २०२१/१२२२५ may be completed on the following com

- स.म. १६३/५ (पेकी), ६ (पेकी), ७ (पेकी), ८ (पेकी), ९ (पेकी), स.म. १६५/१ (पेकी), २ (पेकी),
- स.म. १६६ डि.मं. ६ (पेकी), ७ (पेकी), ८ (पेकी), ९ (पेकी), १० (पेकी), ११ (पेकी) १२ (पेकी),
- १३ (पेकी), १४ (पेकी), १५ (पेकी), १६ (पेकी), २२ (पेकी), २४ (पेकी) व स.म. १६६

५) स.म.सा/स.वि.दि/२०६ दि. २०/१२/२०१२ लेवीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. परवानगीवर
 संबंधीत अटी आपणांवर सधनकारक राहतील.
 AS set certificated completion plan is returned herewith

Office No :
 Office Stamp :
 Date :

Yours faithfully



Municipal Corporation of
 the city of Thane.

- Copy to
- 1) Collector of Thane
 - 2) Dy. Mum. Commissioner
 - 3) E. E. (Water Works) TMC
 - 4) Assessor Tax Dept. TMC

ट न न - ५
 दस्त क्रमांक ११७६/२०१६
 १०/३९



Certificate No. 593

ट न न - २

दस्ता क्रमांक १०२४

१०/३५

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE
(Regulation No. 37)

Occupancy Certificate

इमारत क्र. १०२, बोर्ड, सो ४ : स्टिल्ट + ३० मजले

वाणिज्य इमारत : तळ घर + तळ + १ मजला

V.P. No. ६९/१२१

TMC/TDD 240

Date 20/12/2013

To,

आर्किटेक्ट/प कन्सल्टंट (इं) प्रा.लि.

७०९, धव कोर्पोरा, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कॅडबरी जंक्शन, चोपट, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०९.

अनिलान कन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रा.लि. (मालक)

Sub - वापर परवाना : वरील प्रमाणे इमारतीसाठी

Ref. V. P. No. वि.प्र.क्र. ६९/१२१

Your Letter No.: ५२९३ दिनांक ०३/०५/२०१३.

Sir,

The part/full development work/creation/re-creation alteration in / of building / part building no.

वरील प्रमाणे situated at ठाणे Road / Street Ward No. Sector

No. of S. No. / C.T. S. No. / F. P. No. आधील प्रमाणे Village कायेसर under the

supervision of आर्किटेक्ट/प कन्सल्टंट (इं) प्रा.लि. Licensed Surveyor / Engineer / Structural Engineer / Supervisor

Architect / Licence No. सो.प्र./१९/१२२०५ may be occupied on the following conditions

स.नं. १६३/५ (पैकी), ६ (पैकी), ७ (पैकी), ८ (पैकी), ९ (पैकी) स.नं. १६५/९ (पैकी), २ (पैकी)

स.नं. १६६ हि.नं. ६ (पैकी), ७ (पैकी), ८ (पैकी); ९, १० (पैकी), ११ (पैकी) १२ (पैकी),

१३ (पैकी), १४ (पैकी), १५ (पैकी), १६ (पैकी); २२ (पैकी), २४ (पैकी) स. ३० (पैकी) व स.सं. १६६

५) ठा.प्र.पा./श.वि.वि./२९९ दि. २०/१२/२०१३ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सो.सो. प्रमाणे परवानगी - २.

संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

Office Stamp :

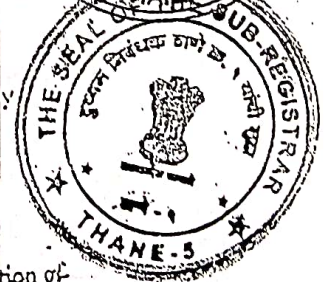
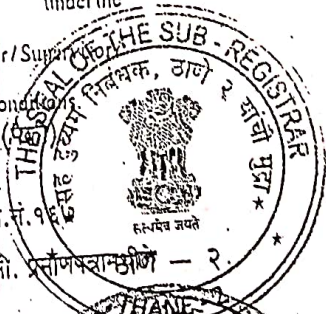
Date :

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mum. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC

Yours faithfully

Municipal Corporation of Thane



ट न न - ५

दस्ता क्रमांक ११८४६ / २०१६

२० / ३९

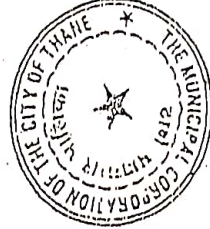
फक्त दिण्यासाठी उपलब्धतेतुन पाणी पुण्याला करण्यात येईल.

ट न न - २
दस्ता क्रमांक १५/३३

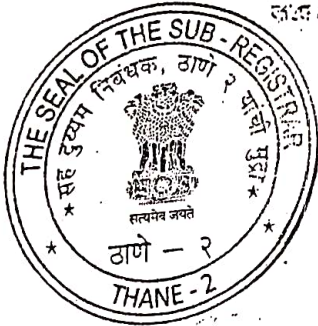
पुणे नगरपालिका क्षेत्रीय विभागाकडे नाहिले दाखलत्यानधील नगर आणपावर संघाने
 पाणी गरम करणे ही पंधरा तसेच जलसंधारण योजना कायम राखणे
 ठेवण्याची जबाबदारी विकासाक व तदनंतर सोसायटीची राहिल.
 इमारत क्र. सी ४ मधील शासनात द्यावयाच्या तदनिकावर कुठलाही तयस्थ हक्क प्रस्थापित केला
 येणार नाही. (१०१,१०२,२०१,२०२,३०१,३०२ व ४०१)

सादर नमन

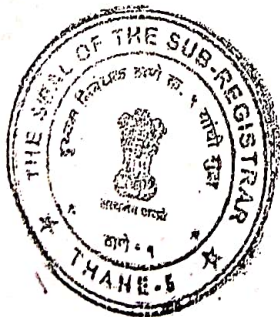
“महानगरपालिकेच्या नावावर नगरपालिकेच्या
 विकासाक व तदनंतर सोसायटीची राहिल. इमारत क्र. सी ४ मधील शासनात द्यावयाच्या तदनिकावर कुठलाही तयस्थ हक्क प्रस्थापित केला येणार नाही. (१०१,१०२,२०१,२०२,३०१,३०२ व ४०१)”



Your's faithfully,



20/12/13
 कार्यकारी अभियंता,
 शहर विकास विभाग,
 ठाणे महानगर पालिका ठाणे.
 Municipal Corporation of
 The City of Thane.



ट न न - ५
दस्ता क्रमांक ११८४/२०१३
२१/३१

फयल पिण्यासाठी उपलब्धतेतुन पाणी पुरवठा करण्यात येईल.

ट न न - २
दस्ता क्रमांक १०२४
१५/३३

पाणी गरम करणे वी पंपिंगा तसेच जलसंधारण योजना कायम राखणे या ठेवण्याची जबाबदारी विकासाक व तदनंतर सोसायटीची राहिल.

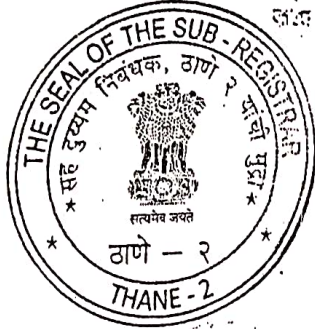
येणार नाही. (१०१, १०२, २०१, २०२, ३०१, ३०२ व ४०१)

न्यायदलन

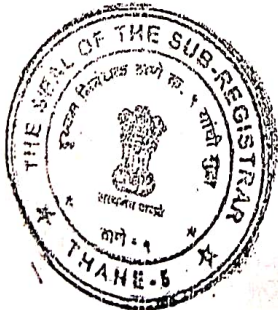
महानगर पालिका विकासाक व तदनंतर सोसायटीची राहिल. (१०१, १०२, २०१, २०२, ३०१, ३०२ व ४०१)



Your's faithfully,



20/12/13
कार्यकारी अभियंता,
शहर विकासा विभाग,
ठाणे महानगर पालिका ठाणे.
Municipal Corporation of
The City of Thane.



ट न न - ५
दस्ता क्रमांक ११८४
२१/३१

rises

n on CGTMSE

ट.न.न-२
दस्ता क्रमांक १२२ / २०२४
१९/३३

Certificate No. 001039



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE

ट.न.न-१
दस्ता क्रमांक १२०

BLDG No.: B2 & C4:- 28 to 30 floors, BLDG No.B3:- 21 to 30 floors.

V.P.NO. 89/129 TMC/TDD ५९ Date: १३/१२/२०१२
 To, Shri/Smt. Archetype Consultants (I) Pvt., Ltd. (Architect)
 Shri. Aniline Construction Co. Pvt. Ltd. (Owners)

With reference to your application No. 8793 dated 21/03/2012 for development permission/ grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Kavesar Sector No. 6 Situated at Road / Street S.No. / C.T.S. No. / F.P. No. As Below

the development permission/ the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you. S.No. 163/1 to 9, S.No. 165/1 (pt), 2(pt), S.No.166, H.No. 1 to 16, 22 (pt) & 30(pt) S.No. 167 at village Kavesar, Ghodbunder Road, Thane.
- ५) सुधारीत परवानगी/सी.सी. ठा.म.पा./शिविदि/१३७ दि. १६/०८/२०११ मधील संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागांकडील नुहदरकत दाखले वापर परवान्यापुर्वी दाखले करणे आवश्यकी
- ७) १२.०० मी. रुंद अंतर्गत रस्ता सार्वजनिक वापरासाठी द्यावा लागेल.

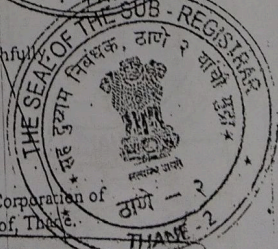
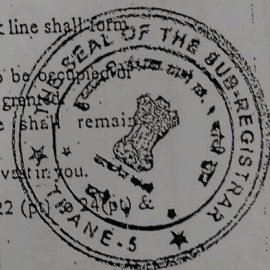
WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966

Office No. _____
 Office Stamp _____
 Date _____
 Issued _____

Yours faithfully

Municipal Corporation of the city of Thane

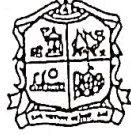
ट.न.न-२
दस्ता क्रमांक ११९०६/२०१६
१९/३१



2023

ट न न - २
दस्ता क्रमांक १२२ / २०२४
१९ / ३३

Certificate No. 001039



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE

ट न न - १
दस्ता क्रमांक / २००

BLDG No.: B2 & C4:- 28 to 30 floors, BLDG No.B3:- 21 to 30 floors.

V. P. NO. 89/129 TMC/TDD ye. Date: 9/3/2022
To, Shri/Smt. Archetype Consultants (I) Pvt., Ltd., (Architect)
Shri. Aniline Construction Co. Pvt. Ltd., (Owners)

With reference to your application No. 8793 dated 21/03/2012 for development permission/ grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Kavesar Sector No. 6 Situated at Road/ Street S.No. / C.T.S. No. / F.P. No. As Below

the development permission/ the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you. S.No. 163/1 to 9, S.No. 165/1 (pt), 2 (pt), S.No. 166, H.No. 1 to 16, 22 (pt) & 30 (pt) S.No. 167 at village Kavesar, Ghodbunder Road, Thane.
- ५) सुधारीत परवानगी/सी.सी. जा.म.पा./शिविवि/१३७ दि. १६/०८/२०११ मधील संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागांकडील नुहूरकत दाखले वापर परवान्यापुर्वी दाखले करणे आवश्यक आहे.
- ७) १२.०० मी. रुंद अंतर्गत रस्ता सार्वजनिक वापरासाठी द्यावा लागेल.

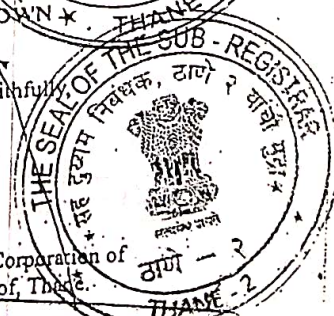
WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yours faithfully

Municipal Corporation of the city of, Thane.

ट न न - १
दस्ता क्रमांक ११९०६ / २०१६
१९ / ३१



८) भूखंडाचे हद्दी घाळकी यात कोणताही वाद / दाना निर्माण झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक/परवान्याच्या योजने राहिल व टा.म.पा. त्यास जबाबदार राहणार नाही.

९) भौतिकमातल टा.म.पा. काणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात दस्त क्रमांक २०२४

१०) वापर परवान्यापुर्वी टेरेसवर पाणी गरम करण्याची सोलार सिस्टीम कार्यान्वीत करणे आवश्यक.

११) वापर परवान्यापुर्वी रेन कॉलेर हॉटस्टिंग बाबत तरतूद करणे आवश्यक.

१२) वापर परवान्यापुर्वी ३०.०० मी. रुंद रस्त्याकडील बाजूची कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.

१३) इमारत क्र.डी-५ व वाणिज्य इमारतीचे जोत्यापुर्वी रस्त्याखालील जागा व सुविधा भूखंडाखालील जागा-टा.म.पा. चे नावे वेळ्याबाबतचा ७/१२ उतारा दाखल करणे आवश्यक.

१४) पुढील कोणतीही परवानगी पुर्वी वाढीव क्षेत्राकरीता सेवाकर व कामगार कल्याणकारी उपकर अधिनियम १९९६ नुसार कर भरणे बंधनकारक राहिल.

१५) प्राथमिक व माध्यमिक शाळेच्या भूखंडावरील परवानगीपुर्वी सदर भूखंडाचे यू.एल.सी. च्या अनुषंगाने विकसनासाठी ठाणे महानगरपालिका नमूद करेल त्या अटी व शर्ती विकसकांवर बंधनकारक राहिल.

१६) प्रथम वापर परवान्यापुर्वी विकास योजना रस्ता बांधून डांबरीकरण करणे बंधन कारक राहिल.

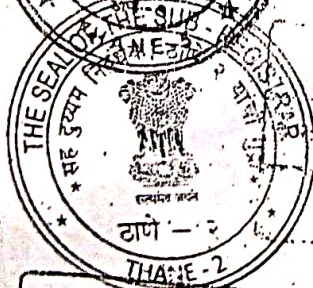
स्वावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वयंशासना अधिनियमाचे प्रलाम १२ अनुसार दंडानुपाय गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे फेट व रु ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Your's faithfully,

कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग,
Municipal Corporation of
The City of Thane.



2839/2023
७९/१

ट न न ... ७९
दस्ता क्रमांक ११८४६ २०१६
१९/३१

त न न - २

पत्रा क्रमांक 12028

29/08/2015

SHARE CERTIFICATE

Share Certificate No. 158
Flat No. B2/10901



Registered on 16-05-2015
Members Regn. No. _____

PARKWOODS B-2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Regn No. - TNA/TNAJHSG/T.C./JZ7552/2015 Dated 16.05.2015
Ghodbunder Road, Kavesar, Thane (W) - 400 615.

Authorised Share Capital Rs. 400000/- Divided into 8000/- Shares of Rs. 50/- each.

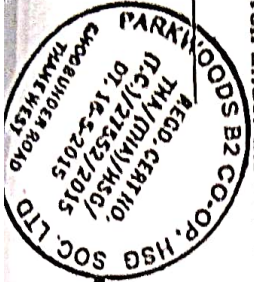
THIS IS TO CERTIFY THAT Shri/Smt. SANTAY KURLIDHAR CHUGH
SUNITA SPANTAY CHUGH is Registered Holder of 10 fully paid up share
of Rs. FIFTY (Rs.50/-) each numbered from 1571 to 1580 both inclusive, in

PARKWOODS B-2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. THANE

Registered under the M.C.S. Act, 1960 subject to Rules Regulations and Bye-Laws of the said Society

Given under the Common Seal of the said Society on this Wednesday day of 13th Sept

2017

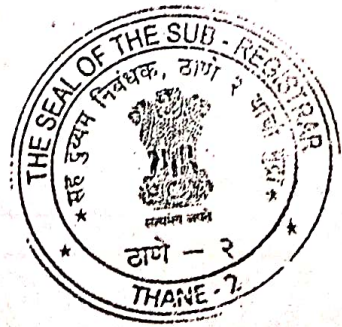


[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Authorised M.C. Member

Not maintained by this Certificate.



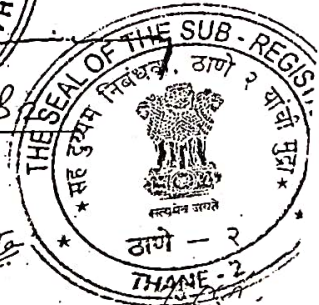
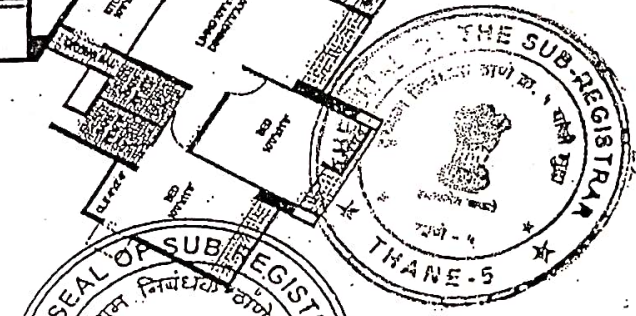
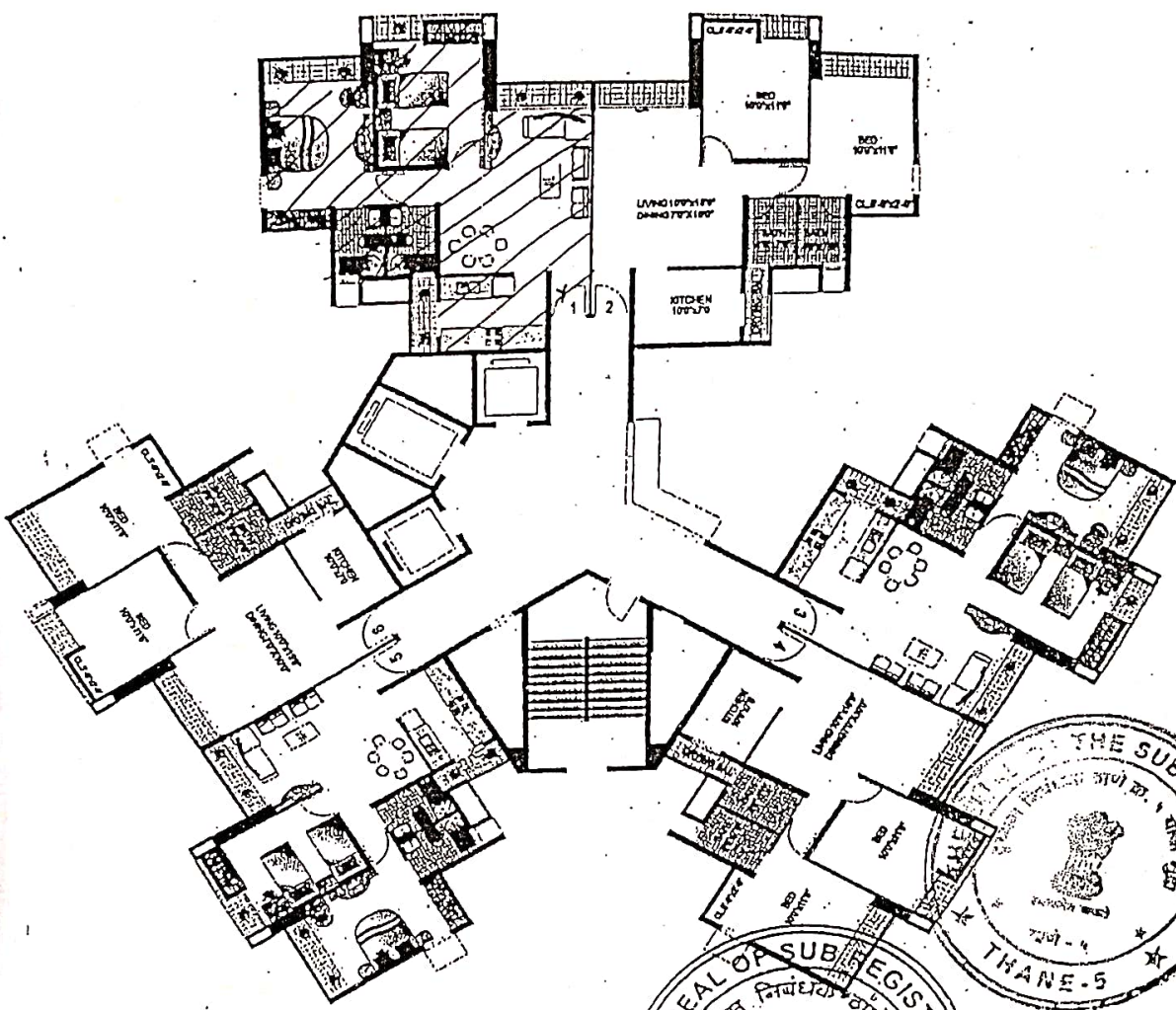
ट न न - २
 दस्त क्रमांक २०२२ / २०२४
 २२/३३

PARKWOODS B-2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
 MEMORANDUM OF THE TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES



Transfer No.	Regn. No. of Transfer	To whom Transferred	Regn. No. of Transferred
26-11-17	01	MR. NITIN DEVIDAS DEORE Daryani Authorised M.C. Member	181 Chairman Secretary
		Authorised M.C. Member	Secretary
		Authorised M.C. Member	Secretary
		Authorised M.C. Member	Secretary

टनल - २
 दस्त क्रमांक २०२४
 २०/३३



TYPE B2 - 2 BHK
 Proposed Floor Plan of Flat No. 2901 on 21st Floor in Wing B
 at Parkwoods agreed to be acquired by the Purchaser

Sanjay Sanita

Sanjay Sanita

टनल - ३
 दस्त क्रमांक २३३/२३३
 ६०/६९

टनल - ५
 दस्त क्रमांक ११८०६/२०१६

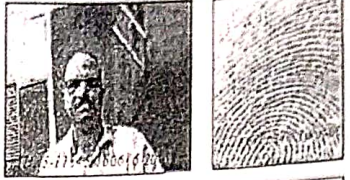


दस्त गोपवारा भाग-2

डनन 29/35
 टनन - 2
 दस्त कर्मांक 2024/2024
 छायाचित्र 2/35
 वेगकर्माचा दुसा

शु. क्र. 1 पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 नाव: नितीन देवीदास देवरे -
 पत्ता: फ्लॉट नं: डी 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:
 इंटरनिटी को ऑफ हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: तीन हाथ
 नाका, रोड नं: एल बी एस मार्ग, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे.
 पिन नंबर: AAMPD1239J

पक्षकाराचा प्रकार
 लिहून घेणार
 वय :- 50
 स्वाक्षरी:-
Nitin



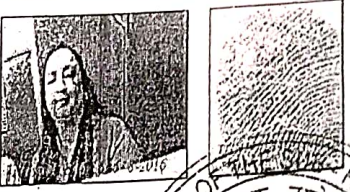
शु. क्र. 2 नाव: संजय मुरलीधर चुघ -
 पत्ता: फ्लॉट नं: 2901, माळा नं: 29 वा मजला, विंग नं वी
 2, इमारतीचे नाव: पार्कबुड्स वी 2 को ऑफ हौ सोसा
 लि, ब्लॉक नं: जी बी रोड, रोड नं: कावेसर, ठाणे प,
 महाराष्ट्र, ठाणे.
 पिन नंबर: AABPC2789F

लिहून घेणार
 वय :- 55
 स्वाक्षरी:-
Sanjay



शु. क्र. 3 नाव: सुनिता संजय चुघ -
 पत्ता: फ्लॉट नं: 2901, माळा नं: 29 वा मजला, विंग नं वी
 2, इमारतीचे नाव: पार्कबुड्स वी 2 को ऑफ हौ सोसा
 लि, ब्लॉक नं: जी बी रोड, रोड नं: कावेसर, ठाणे प,
 महाराष्ट्र, ठाणे.
 पिन नंबर: ACIPC0498G

लिहून घेणार
 वय :- 54
 स्वाक्षरी:-
Sunita

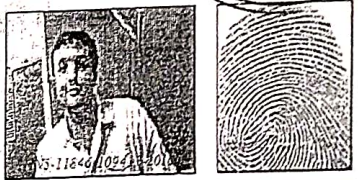


हरीत दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
 शिक्का क्र.3 ची वेळ: 19 / 10 / 2016 07 : 24 : 03 PM.

ओळख:-
 क्षालित इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

शु. क्र. 1 पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 नाव: अर्जुन चुघ -
 वय: 26
 पत्ता: 3301/ए, ओबेरॉय स्काय हार्ट, लोखंडवाला
 कॉम्प्लेक्स, अंधेरी, मुंबई प.
 पिन कोड: 400053

छायाचित्र
 स्वाक्षरी
Arjun



शु. क्र. 2 नाव: नेहा अविनाश जगताप -
 वय: 46
 पत्ता: मानपाडा, जी बी रोड, ठाणे प
 पिन कोड: 400610

स्वाक्षरी
Neha



हस्ताक्षरित दस्तऐवज येते क्षी,
 सदर दस्तावेज... 39... पाने असून
 सदर दस्तऐवज पुस्तक क्र... 9... हे
 दस्तऐवजांक... 29.1.2016 पर तोंदवला.

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 19 / 10 / 2016 07 : 24 : 36 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 19 / 10 / 2016 07 : 24 : 53 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar, Thane 5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - ठाणे - २
 दिनांक :- 9/10/2016

EPayment Details.

1 Epayment Number
 MH005292024201617

Defacement Number
 0003023428201617



11846 /2016