

23. OFFICE ADDRESS (HOUSE NO., ROAD NAME, LOCALITY, CITY, PIN CODE, DISTRICT, STATE)	NOT APPLICABLE	MICROTROL STERILISATION PVT. LTD. FLAT NO. 101 & 102, BHARATI COMPLEX, TARA - A WING, OPPOSITE L & T GATE NO. 7, SAKINHAR ROAD, NEAR, TUNGA BUS STOP, ANDHERI - EAST, Mumbai, Maharashtra-400072	Kendriya Vidyalaya New Cantt, Prayagraj V.D. Road, Top Khana Bazar, New Cantt, Prayagraj, Uttar Pradesh 211001
24. PERMANENT ADDRESS (HOUSE NO., ROAD NAME, LOCALITY, CITY, PIN CODE, DISTRICT, STATE)	FLT NO C23 34 RNA BROADWAY AVENUE, C23 CHS LTD, ACHARAYA VINOBA MARG, SHANTI PARK, RNA COMPLEX, MIRA ROAD EAST, THANE - 401107, MAHARASHTRA	FLT NO C23 34 RNA BROADWAY AVENUE, C23 CHS LTD, ACHARAYA VINOBA MARG, SHANTI PARK, RNA COMPLEX, MIRA ROAD EAST, THANE - 401107, MAHARASHTRA	FLT NO C23 34 RNA BROADWAY AVENUE, C23 CHS LTD, ACHARAYA VINOBA MARG, SHANTI PARK, RNA COMPLEX, MIRA ROAD EAST, THANE - 401107, MAHARASHTRA
25. CONTACT NUMBER	8928958359	7039813669	9005018609
26. MOBILE NUMBER		9004398034	9834192292
27. E-MAIL ID	s.shree.2005@gmail.com	debashi3669@gmail.com	meenakshi4859@gmail.com

28. ADDRESS FOR CORRESPONDENCE  
[TICK (v) OPTIONS AS APPLICABLE]      RESIDENTIAL ADDRESS / OFFICE ADDRESS / PERMANENT ADDRESS

**(II) PRESENT BANKER DETAILS**

PARTICULARS	STUDENT	FATHER / HUSBAND	CO-APPLICANT
1. NAME OF THE BANK	KOTAK MAHINDRA	HDFC	SBI
2. BANK BRANCH WITH IFSC	KKBK0001418	HDFC0008177	SBIN0003166
3. SB / OD ACCOUNT NO.	SB NO 7448905195	SB NO 50100297342481	SB NO 32511596061
4. DIRECT / INDIRECT LIABILITY DETAILS	NIL	NIL	NIL
5. WHETHER RELATED TO CHAIRMAN / DIRECTORS / EMPLOYEE OF OUR BANK OR ANY OTHER BANKS. IF YES, DETAILS OF RELATIONSHIP		NIL	NIL

**(III) DETAILS OF THE COURSE / STUDY [TICK (v) OPTIONS WHEREVER APPLICABLE]**

1. ADMISSION TYPE	<input type="checkbox"/> MERIT / <input checked="" type="checkbox"/> MANAGEMENT QUOTA
2. COURSE CATEGORY	GRADUATION / POST-GRADUATION/ PHD      DEGREE / DIPLOMA/ CERTIFICATE
3. NAME OF THE COURSE	Bachelors in Veterinary Sciences and Animal Husbandry
4. NAME OF THE INSTITUTION & UNIVERSITY	Shekhawati Veterinary University, RAJUVAS
5. WHETHER COURSE IS FOR STUDIES ABROAD	YES / NO
6. ADDRESS OF THE INSTITUTION (CITY, PIN, DISTRICT, STATE, COUNTRY)	Jaipur Road, Sikar (Raj) - 332001
7. RANKING OF THE INSTITUTION / COURSE	
8. DURATION OF COURSE	5 and half years
9. DATE OF COMMENCEMENT OF COURSE	1/11/2024
10. DATE OF COMPLETION OF COURSE	31/10/2029

**(IV) COST OF COURSE / SOURCE OF FINANCE: (ALL AMOUNTS IN Rs.)**

PARTICULARS	YEAR 1	YEAR 2	YEAR 3	YEAR 4	YEAR 5	TOTAL
1. TUITION FEES	8,00000	6,00000	6,00000	6,00000	6,00000	3200000
2. OTHER FEES PAYABLE TO INSTITUTION	9900	7900	7900	7900	7900	41500
3. BOOKS/STATIONERY						
4. EQUIPMENT / COMPUTER						
5. HOSTEL/ BOARDING/ LODGING EXPENSES						
6. SUNDRIES / TRAVEL						
7. TOTAL	809900	607900	607900	607900	607900	3241500
8. OWN SOURCE / SCHOLARSHIP	109900	107900	107900	107900	107900	541500
9. INSURANCE PREMIUM FOR FULL LOAN TENURE						YES
<b>10. LOAN REQUIRED</b>						2700000

**(V) DETAILS OF SECURITY OFFERED (FOR LOANS ABOVE Rs. 7.50 LACS)**

<b>A) IMMOVABLE PROPERTY</b>			
TITLE DEED	-	IN THE NAME OF	ADDRESS

# SBI Saki Vihar Road (18874)

RLMS No: 427240925031707

## Education Loan

27.00 lakh.

Ms. Subhashree Mazumdar

Mr. Debashis Mazumdar

Mrs. Meenakshi Mazumdar

Saravalli  
27/09/24

Vallion - Vastukala - 27/09/24

Lejal - L.G. Naik 27/09/24



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

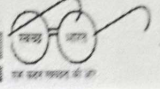
मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१. दुरध्वनी : २८१९, २८२८ / २८१८ १३५३.  
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूचित प्रकरण ८ नियम ३९, ४० अन्वये)

MiraBhayandar  
@2047  
Integrity, Courage, Prosper

मालमत्ता कराचे देयक

मालमत्ता कराचे बिल वर्ष : २०२४ - २०२५  
(दिनांक ०१/०४/२०२४ - ३१/०३/२०२५)

SWACHH  
SURVEKSHAN  
2024



मालमत्ता क्र. : E170038132014  
बिल क्र. : MBMC242502111309  
खोली / सदनिका क्र. : 304  
सर्वे क्र. / टिका क्र. :  
दिनांक : 01/04/2024  
एकुण क्षेत्रफळ (चौ.फुट) : 615.00  
वार्षिक कारयोग्य मुल्य रु. : 10627.00  
वापरचा प्रकार : निवासी



Scan QR Code and Pay Bills

जमिन मालकाचे नाव : MEENAKSHI MAZUMDAR  
भोगवटादाराचे नाव :  
पत्ता : R.N.A. BROADWAY AVENEW BLD NO C/23 NEAR JAMMU KASHMIR BANK MIRA ROAD (e) DIST : THNAE

कराचे तपशिल (1)	सांकेतांक (2)	मागील बाकी (3)	चालू रक्कम		एकुण रक्कम = (3) + (4) + (5)
			भाग - १ (4)	भाग - २ (5)	
House Tax / सामान्य कर	910	0.00	1,594.00	1,594.00	3,188.00
Tree Tax / वृक्ष कर	948	0.00	53.00	53.00	106.00
Education Cess Residential / शिक्षण कर	981	0.00	319.00	319.00	638.00
Shikshan Kar Mahanagar Palika / शिक्षण कर (मनपा)	947	0.00	106.00	106.00	212.00
Agnishaman Kar MahanagarPalika / अग्निशमन कर (मनपा)	916	0.00	53.00	53.00	106.00
Sewage Facility Tax / मलप्रवाह सुविधा लाभ	950	0.00	425.00	425.00	850.00
Solid waste Fee / घनकचरा शुल्क	1519	0.00	383.00	383.00	766.00
Street Tax / रस्ता कर	10000	0.00	531.00	531.00	1,062.00
Water benefit tax / पाणी पुरवठा लाभ कर	1218	0.00	531.00	531.00	1,062.00
एकुण		0.00	3,995.00	3,995.00	7,990.00
Excess / Advance Amount					0.00
Adjustment Entry					0
Shasti Removed Amount					0
एकुण देयक रक्कम					7,990.00
३१ मे २०२४ पर्यंत ५ टक्के सूट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम					7663
३० जून २०२४ पर्यंत ५ टक्के सूट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम					7663
३१ जुलै २०२४ पर्यंत ३ टक्के सूट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम					7796

१) दिनांक ३०/०६/२०२४ पर्यंत संपूर्ण रक्कमेचा भरणा केल्यास ५% सुट\*

२) दिनांक ३१/०७/२०२४ पर्यंत संपूर्ण रक्कमेचा भरणा केल्यास ३% सुट\*

चंद्रकांत बोरसे  
सहाय्यक आयुक्त (कर)

BHIM  
BHARAT INTERFACE FOR MONEY

PhonePe



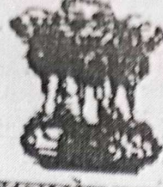
WE ACCEPT  
CARD  
PAYMENTS

Online Payment Link  
<https://pg.mbmc.gov.in/>

BHARAT  
BILLPAY

Google Pay

Google Play Store :  
MyMBMC



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

## नोंदणीचे प्रमाणपत्र

क्रमांक टी.एन.ए./ (टी.एन.ए.)/एचएसजी/(टिसी)/१८२८५/२००६-२००७/सन २००७

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येते की,

**बॉडवे अँल्यु सी-२३ को-ऑप.**

**हौसिंग सोसायटी लि.,**

सर्वे नं. २२५, जांगीड कॉम्प्लेक्स जवळ, शांती पार्क,  
मिरा रोड (पूर्व) ता. जि. ठाणे

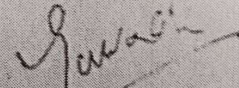
ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदणी क्रमांक टी.एन.ए./ (टी.एन.ए.)/एचएसजी/(टिसी)/१८२८५/२००७, दिनांक ०९/०३/२००७ ने नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दीष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये वर्गीकरण " गृहनिर्माण संस्था " असून उपवर्गीकरण " भाडेकरू सहभागिदार गृहनिर्माण संस्था " असे आहे.

स्थळ :- ठाणे

दिनांक :- ०९/०३/२००७



  
( श्री. डी. गावडे )

उपनिबंधक,

सहकारी संस्था, ठाणे तालुका, ठाणे

"SHARE CERTIFICATE"

Broadway Avenue C-23 Co-operative Housing Society Ltd.

Near Jangid Complex, Shanti Park, Acharaya Vinoba Marg, Mira Road (East) Thane-401 107  
Registration No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/18285/2007 DT. 09.03 2007

Serial No. 014

Date : 29.7.12

Authorised Share Capital Rs. 1,00,000/- Divided into 2000 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Registration No. 014

*Syates* *Deedhis* *Deqin*

THIS IS TO CERTIFY THAT Shri/Smt. MEENAKSHI MAZUMDAR



of Flat/Shop No. 34 is the registered Holder of ( FIVE ) Shares

from No. 66 to 70 of Rs. 250 ( Two Hundred fifty )

in the Broadway Avenue C-23 Co-Operative Housing Society Ltd., Mira Road

subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Mira Road this 9th Day

of MAR 14 2007

*Syates*

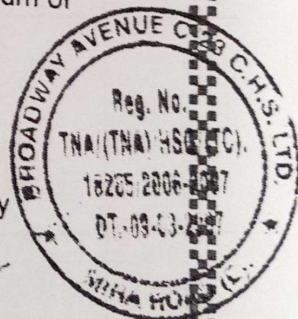
Chairman

*Deedhis*

Hon. Secretary

*Deqin*

Member of the Committee



Consumer Number (CA no.): 9000 0041 2607

Name: MEENAKSHI &amp; DEBASHISH MAZUMDAR

Address : FLT NO - C-23/34, BROADWAY AVENUE C-23  
CHS LTD, ACHARAYA VINOBA MARG, SHANTI  
PARK, RNA COMPLEX, MIRA ROAD (E),  
MUMBAI, 401107

YOU CAN REACH OUT TO US AT:

TOLL FREE NO.: 18002095161

WHATSAPP: 7045116237

IN CASE OF FIRE/ ACCIDENT: 022 2577 4399

EMAIL: customercare@tatapower.com

WEBSITE: customerportal.tatapower.com

**TATA**  
**TATA POWER**  
Lighting up Lives!

Mobile No. : 7\*\*\*\*\*69 Email Id : mi\*\*\*\*\*eb@g\*\*il.com

PAN No : AI\*\*\*\*\*7R

The Tata Power Company Ltd., Commercial Department,  
Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013

Regular Bill	Bill Month: APR-2024	Bill Period: 25.03.2024 to 25.04.2024	Bill Date: 27.04.2024
EBILL	Metered Units : 373	Discount Date : 04.05.2024	Tari Category : LT I (B)
Bill No. : 92253461866	Billed Units : 399	Due Date : 18.05.2024	:LT-RESIDENTIAL
Meter No. : ST033780	Supply Zone : North NZ01	Supply Date : 05.06.2012	MRU : W1325325
Meter status : OK	Dispatch Zone : North NZ01		Consumer : Welcome
	Nxt. Mtr. Rdg. Dt. : 25.05.2024 (Tent.)		Type Of Supply : 3 PHASE LT

Current Bill  
Amount  
Rs. 4,254.00

+

Net Other Charges  
Rs. -14.00

+

Past Dues  
Rs. 0.00

=

Total Amount Before  
Due Date\*  
Rs. 4,240.00\*Amount By  
Discount Date  
Rs. 4,204.00Amount After Due  
Date  
Rs. 4,293.00Security Deposit  
Available  
Rs. 2,488.00Security Deposit Due  
Rs. 2,680.00

\*Due date is applicable for current bill only.

For Advertisement enquiries please contact M/S. "GAJANAN IMAGING PRINT SOLUTIONS" email: gajananimagingprints@gmail.com

**हातभर** तक्रारीचा **बाटभर** उपाय

वुस विद्युत अहिलत

उत्सव निवडणुकीचा  
अभिमान देशाचाचला निर्धार करू या, मताधिकार बजावून,  
एका वोटाचे सामर्थ्य दाखवू या!

Your nearest offline payment centres: Customer Relations Centre (MON TO SAT: 9:00 TO 17:00 HRS &amp; LUNCH: 14:00 TO 14:30 HRS; 2ND &amp; 4TH SATURDAY: 9:00 TO 13:00 HRS)

Borivali Housing Colony, Dutta Pada Road Near Magathane Bus Depot, Borivali (E) Mumbai 400066.

## MESSAGE TO CONSUMER

As per Hon'ble MERC order in Case No. 237 of 2023 dated 06th March 2024 revised tariff will be applicable w.e.f. 1st April 2024. For tariff details, Kindly refer the Tariff schedule section in the bill.

*Nilesh Kane*Nilesh Kane  
Chief - Distribution  
(Mumbai Operations)RTGS/NEFT Details: Bank Name : Kotak Mahindra Bank Limited,  
Account No: TPCLEXXXXXXXXXXXXX (here xxxxxxxxxxxx denotes 12 digit consumer no),  
IFSC Code: KKBK0000958, Account Type: Current Account

P1,11,22,27.04.2024

NZW1325325/13/553/0000



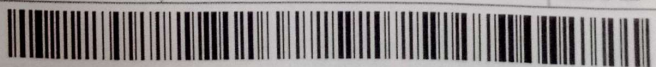
## THE TATA POWER COMPANY LIMITED

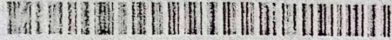
Consumer Name: MEENAKSHI & DEBASHISH MAZUMDAR		Consumer No: 9000 0041 2607	
Bill No. : 92253461866	Bill Date : 27.04.2024	Bill Amount : Rs.4,240.00	
Cheque No. :	Discount Date : 04.05.2024	Amt by Disc Dt. : Rs.4,204.00	
Cheque Date :	Due Date : 18.05.2024	Amt After Due Dt. : Rs.4,293.00	



Payment should be made by crossed cheque/DD in favour of "Tata Power

CA NO. 9000 0041 2607"

For multiple payments, write CA no & break-up of amount on back side of cheque.  
Please dont issue postdated or outstation cheques. Pls attach payment slip(s).



## सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : पेणकरपाडा

(1) विलखाचा प्रकार, मांबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मांबदला रु. 964,475.00  
बा.भा. रु. 945,357.00

(2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) गट क्र.: फायनल प्लॉट क्र.: - मिळकत क्र.: - टिपीएस क्र.: - ग्रामपंचायत क्र.: - वर्णन: विभागाचे नाव - मोजे [गांव] पेणकरपाडा क्रमांक 4 (मिरा गाईदर महानगरपालीका), उपविभागाचे नाव - 4/21 - पी) भू- भाग मोजे पेणकरपाडा गांवातील रेल्वे लाईनच्या पुर्वेकडील सर्व मिळकती सर्व्हे क्रमांक सदनिका क्र-34, 3 रा गाळा, वॉडचे अॅकेन्यू विल्डींग न सी-23, पेणकरपाडा, मिरारोड पूर्व जि. ठाणे (रा न जुना 225 नवीन 57 )  
(1) बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 64.31 चौ.मी. आहे.

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असतल तेंव्हा

(1)-

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा टिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) आर एन ए विल्डर्सचे भागिदार श्री रोशनलाल अगरवाल यांचे तर्फे कु मु श्री फुलचंद गौर्य - -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता. -; ईमारतीचे नाव. -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: तुलसेत पाडा मोहित चाल; शहर/गाव: भांडूप; तालुका: गुंबई; पिन: -; पॅन नम्बर: अे अे.अे एफ आर 0545 एच.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा टिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मीनाक्षी - मजूमदार; घर/फ्लॅट नं: सी-8; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: के व्ही आय एन एस हंगला ; शहर/गाव: मालाड; तालुका: गुंबई; पिन: -; पॅन नम्बर: अे आय एस पी एम 7697 आर.  
(2) देवाशिश - मजूमदार; घर/फ्लॅट नं: बरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: अे जे एन पी एम 9048 अे.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 29/04/2004

(8) नोंदणीचा 30/04/2004

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3450 /2004

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 36620.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 9460.00

(12) शरा



मी नमूद करावी  
मी नमूद करावी  
मी नमूद करावी

वारी नमूद करावी

सह दुय्यम निबंधक ठाणे

दिनांक १०/०४/०४  
दिनांक १०/०४/०४  
अर्जदार पद्मेश विश्व  
सदरील दस्तऐवजास एकुण पाने ४२ असून  
नियमा प्रमाणे फी रु. २०१ पा. रु. २०१४९५८  
दिनांक १०/०४/०४  
अर्जदारे शासनास जमा केली.

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. २

K

21/11/2009

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.),

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.



जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/२४२६/२००९-०६

दिनांक :- 23/11/2009

प्रति,

जमीन/जागामालक श्री/श्रीम. नामदेव चैव्या ढोंगरे व इतर

अधिकार पत्रधारक श्री./मेसर्स आर.एन.अ. विल्डर्स

द्वारा - वास्तुविशारद मेसर्स स्ट्रे कॉन

विषय :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - पेणकरपाडा सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन ५७ जुना २२५ या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि.१७/०८/२००५ चा अर्ज.

२) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.

यू.एल.सी./टी.ए/मिरा/एस.आर.२७२, दि.०९/०७/९०

ची मंजूरी.

३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी

आदेश क्र. महमुल/कक्ष-१/टे-७/एनएपी/एमआर-१६५, दि.२६/११/९९

४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मनपा/नर/१०७२/१०३६५/२००२-०३,

दि.२०/०९/२००३

सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :-

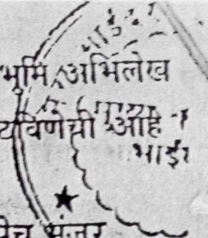
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५२, २५४ ( प्रकरण १२ मह ) विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती कले नुमार मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - पेणकरपाडा .सि.म.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन ५७ जुना २२५ या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांम हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या वापरामाठीच करण्याचा आहे.

२) सदरची बांधकाम परवानगी आपणाम आपल्या हक्कात नमलेल्या जागेवर कोणतेही

बांधकाम करता येणार नाही.





- ३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागंवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची जिल्हा निरीक्षक भूमिअभिलेख टाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडाची उपविभागणी नगर परिषदेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसित करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासकासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चर्टई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास / पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक धारक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजुवाजुला जे पुर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुमंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/ वास्तुविषारद / धारक यांची राहिल. रस्त्यावावट व वापरावावट आपली / धारकाची कोणतेही हरकत असणार नाही.
- ६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायदयान्वये पारीत झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- ७) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासीक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता रुंदीकरणासाठी करण्यात येईल. यावावट अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- ८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास मुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- ९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते ड्रेनेज व गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने नगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पुर्ण करून मुदिधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरूपाची खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरित बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- ११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक, तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा देन टाक्या दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- १२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. यावावटची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मलविमर्जनाची व्यवस्था काण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.

१३) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मोजे, नगरपालिका/ महानगरपालिका मंजूरी, विल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे मंजूरी व इतर मंजूरीचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामांम सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपामणीमाठी/ निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालालधीमाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.

१४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुपंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in siesinic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधित सक्षम अधिका-गवणी मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल विल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीन करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार/ विकासक/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ वास्तुविशारद/ बांधकाम पर्यवेक्षक/ धारक संयुक्तपणे राहिल.

१५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पुर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.

१६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशे मंजूर घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

१७) यापूर्वी पत्र क्रं..... दि..... अन्वये /यामावतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठेवून त्यानुसार कार्यन्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारती नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	बी-२०, बी-२१	०१	तळ + ७	३४५५.७८
२	बी-२२, बी-२४, सी-२३	०१	तळ + ७	४९९९.००
३	ई-२५, डी-२६, एफ-२७, जी-२८, एच-२९	०१	तळ + ८	७४७२.८०
४	जास्तीचे बाल्कनी क्षेत्र			९६.७७
५	जास्तीचे जिऱ्याचे क्षेत्र			६६.६७
एकूण				९६०९९.०२ चौ.मी.

१८) वांधकाम माहित्य रस्त्यावर व मार्चजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

१९) इमारतीचे वांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील वाच क्र. ४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक/ अभियंता, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.

२०) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले वांधकाम नकाशे व वांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधिकाविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.

१) मंजूर वांधकाम नकाशाप्रमाणे वांधकाम न केल्यास:-

२) मंजूर वांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.

३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.

४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राहयता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभुत केल्यास निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

२१) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stilt) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर वांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.

२२) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रुंदीकरणाने बाधीत होणारे क्षेत्र ६१०३.०५ चौ.मी. / महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व हया हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजुरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरुपी खुली/ मोकळे/ अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितास व धारकाम ग्विकारता येणार नाही.

२३) मंजूर वांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बांधनकारक आहे.

२४) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान वांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन वांधकामास प्रारंभ करणे बांधनकारक आहे.

२५) प्रस्तावातील इमारतीचे वांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

- २६) पुनीतिकर्मीत / नव्याने पुर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना गामानून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याचावतची सर्व कायदेशीर पुर्तता ( विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर याची) विकासकाने /धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.
- २७) या मंजूरीची मुदत दि.२३/९/०५ पासून दि.२२/९/०६ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.
- २८) यापुर्वीचे पत्र क्रं. मनपा/नर/१०७२/१०३६५/२००२-०३, दिनांक.२०/०१/२००३ अन्वये देण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.
- २९) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.
- ३०) जागंवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशमन व्यवस्था करणे व त्याचावत महानगरपालिकेचे अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

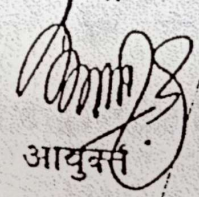
मनपा/नर/१४२६/०५/०६

दि. २३/९/२००५

'सावधान'

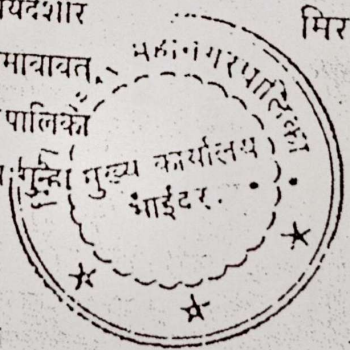
मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रात नमूद अटी व शर्तीचे पालन न करता बांधकाम केल्यास व नियमावलीनुसार आवश्यक असलेल्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे व वापर करणे वेकायदेशीर असून सदरहू बांधकाम अनधिकृत बांधकामाचावत, अधिनियम १९६६ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिके अधिनियम १९४९ च्या तरतुदीनुसार दखलपात्र ठरुन संबंधीत व्यक्ती शिक्षेस पात्र ठरतात.

आपला



आयुक्ती

मिरा भाईदर महानगरपालिका





3890/1989  
8-10

AND WHEREAS one Smt. Rashmi Bholanath Nawalkar, was a perpetual lessee of all that piece or parcel of land or ground situate lying and being at Village Mira, Taluka and District Thane bearing S.No.225, Hissa No. Nil New Survey No.57, Hissa No.Nil admeasuring 40427 sq. yds.

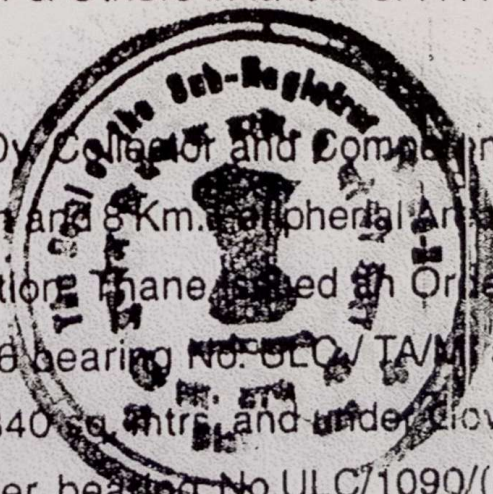
AND WHEREAS Shri Namdeo Chaitiya Dongre and Others were the Kools in the said Property.

AND WHEREAS by an Agreement for Sale dated 20th September 1989 the said Shri Namdeo Chaitiya Dongre and others agreed to sell the said property to M/s. R.N.A. BUILDERS, on the terms and conditions contained therein and also executed Irrevocable Power of Attorney of even date.

AND WHEREAS the said Smt. Rashmi Bholanath Nawalkar being a perpetual lessee, in regular Suit No.453 of 1989 filed in Thane Civil Court, Consent Terms were filed whereby the said Kools were accepted as assignees and M/s. R.N.A. Builders simultaneously as Sub-Assignees on perpetual basis and possession of M/s. R.N.A. Builders was confirmed.

AND WHEREAS in pursuance of the Consent Terms a regular Agreement of Assignment was executed on 22nd January 1993 and Irrevocable Power of Attorney was also executed by the Smt. Rashmi Bholanath Nawalkar & Others in favour of R N A Builders on 22nd January 1993.

AND WHEREAS the Dy. Collector and Competent Authority Thane, Urban Agglomeration and 8 Km. Peripheral Area of Greater Bombay, Urban Agglomeration Thane issued an Order U/s. 8(4) of the U.L.(C & R) Act, 1976 bearing No.ULC/TAM/ra / SR.272 dated 9th July 1990 for 33840 sq. mtrs. and under Govt. Housing and Special Assistant, letter bearing No.ULC/1090/(807)/D-XV dated 6th July 1990 attached as Annexure "A".



*Shankar*  
*Shankar*  
2

AND WHEREAS Mira/Bhayandar Nagar Palika Parishad approved the said Plans under their letter dated 15th March 1990 bearing No.6390/89-90, and further amended the part Plans on 20th January 2003.

AND WHEREAS in this circumstances the Promoter/s are absolutely seized and possessed of and or well and sufficiently entitled to the said property and are entitled to develop the same.

AND WHEREAS in the premises aforesaid the Promoter/s is entitled to develop the said property more particularly described in the First Schedule hereunder written.

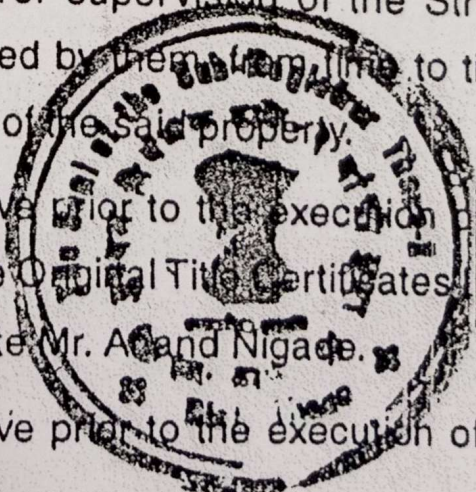
AND WHEREAS the title in respect of the said property is clear and marketable and the Title Certificate dated 08th March 2003 is attached as Annexure "B".

The Promoters while constructing the Building on the said property, shall comply with various terms and conditions put up by Mira Bhayander Municipal Corporation and relevant Rules and Regulations applicable thereto.

The Promoters have appointed M/s.R. H. Mahimtura & Co. Structural Engineers, for the purpose of preparation of Structural designs and Drawings of the proposed building/s to be constructed on the said property more particularly described in the schedule hereunder written, and the promoters declare that they shall accept the professional services and/or supervision of the Structural Engineers appointed or engaged by them from time to time, till completion of the development of the said property.

The Purchasers/s has/have prior to the execution of these presents taken inspection of the Original Title Certificate dt. 08th March, 2003 issued by Advocate Mr. A. and Nigade.

The Purchasers/s has/have prior to the execution of these



*[Handwritten signature]*

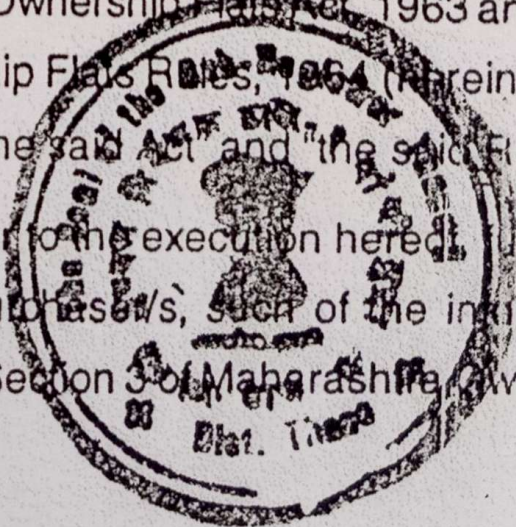
*[Handwritten signature]*

पत्र क्रमांक 3640/2008  
E - 149

presents taken inspection of Title Deeds/Documents, pertaining to the said property, Revenue Records and also plans and specifications, Approvals, and permissions and sanctions given by various Authorities and have accepted the same:

The Purchaser/s has/have, on or before the execution of this agreement, independent of the said Title certificate Annexure "B" hereto, satisfied herself/himself/themselves as to the marketability and title to the said property and the authority of the Promoters herein, to develop the said property and to sell, transfer and/or dispose of the Flats / Shop / Unit/ Premises / Car Parking Space/ Terrace / Basement, in Building No. B 20, B 21, B 22 & C 23, B 24 in any of the Wings thereof to be constructed on the said property, on what is commonly known as "ownership basis" and the Purchaser has/have agreed not to make any requisition/s and/or to call for any further documents pertaining to the title of the said property and an authority of the Promoters, to develop the said property .

The Promoters have commenced construction on the said property of Buildings known as "BROADWAY AVENUE" as per plans and specifications sanctioned, by the Municipal Corporation of Mira Bhayander. The Promoters have started selling various units in the said Building/s to the intending Purchaser/s by entering into separate agreements for sale, on what is commonly known as "ownership basis" in the form of these presents prescribed under the provisions of Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 and Rules 3 & 4 of Maharashtra Ownership Flats Rules, 1964 (hereinafter for brevity's sake referred to as "the said Act" and "the said Rules").



The Promoters have prior to the execution hereof, furnished and made available to the Purchaser/s, such of the information and documents mentioned in Section 3 of Maharashtra Ownership

*Handwritten signatures and initials.*



टनन-२

दस्तावेज क्र. ६४०/२००४

७- ८४

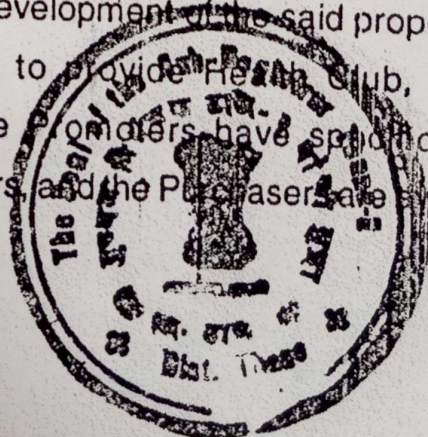
Flats Act 1963 and Rules 3 & 4 of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1964 as have been demanded by the Purchaser/s. Under Sec.4 of the Maharashtra Ownership Flats Act, the Promoters are required to execute an Agreement for sale in writing in favour of the Purchaser being in fact these presents and also to join in the registration of this agreement under the Registration Act.

The Purchaser/s has/have approached the Promoters, for the allotment of the unit, as hereinafter appearing, in (C) Wing in the said Building No. (23) known as "**BROADWAY AVENUE**" which the Promoters have agreed, for the price and upon the terms and conditions mentioned herein.

The parties are desirous of recording the terms and conditions arrived at between them.

NOW IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The Promoters have informed the Purchases and the Purchasers are aware of, the following :
  - (a) On an Application made by the Promoters, Mira Bhayander Municipal Corporation, have approved Lay Out of the said property.
  - (b) As per the said Lay out there are Internal and/or D.P.Roads, passing through properties, mentioned under these presents.
  - (c) During the course of development of the said property, the Promoters intent to provide Health Club, and Swimming Pool. The Promoters have specifically informed the Purchasers and the Purchasers are aware of the following:



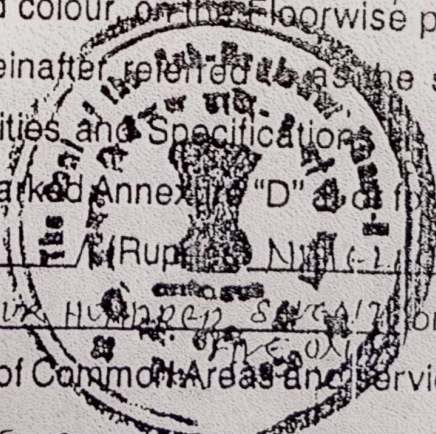
*(Handwritten signatures)*

any such reference of Deed of Lease, or any other document, mentioned under this Agreement, shall always be subject to the aforesaid rights of the Promoters and construed, accordingly.

Final  
एन न-२  
6/30/2002  
93 - 560

2. The Promoters shall construct the Building "BROADWAY AVENUE" consist of Building No. B 20, B 21, B 22 & C 23, B 24 to the said property in accordance with the plans, designs and specifications sanctioned and/or approved by the Municipal Corporation of Mira Bhayander and as may be modified and/or amended from time to time. The Purchaser/s has/have also agreed that the Promoters may make such variations and modifications therein as promoters may consider necessary or as may be required to be done and/or considered proper by Municipal Corporation of Mira Bhayander or any other local body or authority.

3. The Promoters have commenced construction of the said Complex known as "BROADWAY AVENUE" having Building No. C-23. The Purchaser/s hereby agree to purchase from the Promoters, and the Promoters hereby agree to sell to the Purchaser/s unit/premises/car-parking-space/terrace No. 34, admeasuring about 865 Sq.Ft. Super Built up area and Built up area 692 sq. ft. i.e. — Sq. Mts., on the 3<sup>rd</sup> Floor, in Building No. C-23, shown in red colour, on the Floorwise plan, marked Annexure "C", (hereinafter referred to as the said unit) together with the Amenities and Specifications per the list hereto annexed and marked Annexure "D" for the price of Rs. 9,64,475/- (Rupees NINETY SIX THOUSAND FOUR HUNDRED FORTY SEVEN only) including, proportionate price of Common Areas and services



The amount of Rs. 857,027.50 EIGHTY FIVE THOUSAND SEVENTY SEVEN HUNDRED TWENTY SEVEN AND FIFTY PAISE will be paid within 7 days of 10 completion of this agreement, and the balance amount of Rs. 9,64,475.50 RUPEES NINETY SIX THOUSAND FOUR HUNDRED FORTY SEVEN AND FIFTY PAISE which will be due as per — within the time stipulated under this agreement. — terminated and the — terms of this agreement. Timely payment of the balance amounts is the essence of the contract.

*[Handwritten signature]*

pertaining to the said unit. The nature extent and description of Common and/or Limited Common areas and Exclusive Areas, are mentioned in Schedule No.II and upon further terms and conditions, mentioned herein. The Purchaser/s hereby agree to pay to the Promoters, the consideration amount or

purchase price of Rs. 9,64,475/- /- as follows: RUPEES NINE LAC SIXTY FOUR THOUSAND FOUR HUNDRED SEVENTY FIVE ONLY.

a) A sum of Rs. 11000/- /- (Rupees ELEVEN THOUSAND ONLY. only)

as earnest or deposit on the execution of these presents (the payment and receipt whereof the Promoters do hereby admit and acknowledge and acquit, release and discharge and the Purchaser/s from the payment and receipt whereof and every part thereof).

Balance Amount - Rs. 857027.50 ON OR BEFORE 8<sup>th</sup> MAY 2004

b) Rs. \_\_\_\_\_ /- (Rupees \_\_\_\_\_ only)

(Rupees to be paid before the completion of the construction of the First Slab.

c) Rs. \_\_\_\_\_ /- (Rupees \_\_\_\_\_ only)

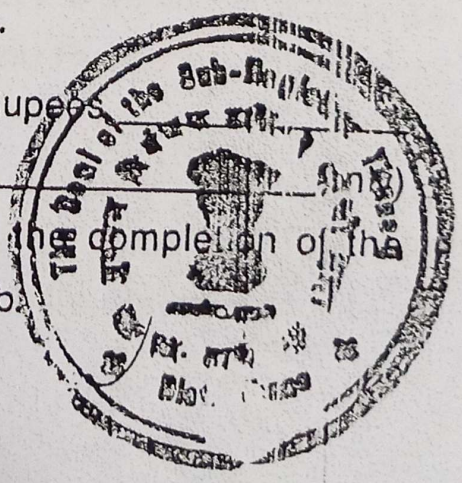
(Rupees to be paid before the completion of the construction of the Second Slab.

d) Rs. \_\_\_\_\_ /- (Rupees \_\_\_\_\_ only)

(Rupees to be paid before the completion of the construction of the Third Slab.

e) Rs. \_\_\_\_\_ /- (Rupees \_\_\_\_\_ only)

(Rupees to be paid before the completion of the construction of the Fourth Slab.



*J. Anshu*  
*9/2*

**THE SCHEDULE I ABOVE REFERRED TO :**

All that piece or parcel of land bearing S.No.225 Hissa No.Nil admeasuring about 3 hectares 38R and 4 Prati equivalent to 40472.00 Sq.yds., situate, lying and being at Village <sup>PanKoyPur</sup> Mira Road, Taluka & District Thane.

टनन-२
एस्त अन्वित ३४५०/२००४
४९-८५

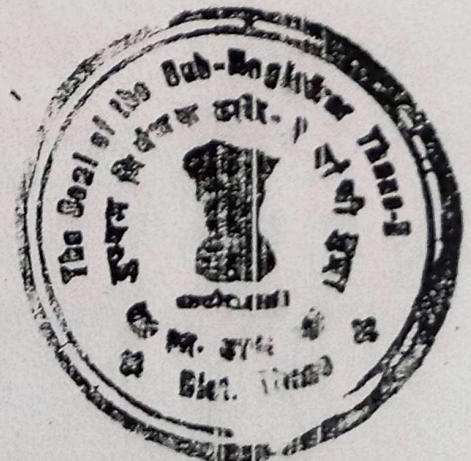
**SCHEDULE - II**

**Common Areas and services :** Proportionate equal to the immediate area abutting the main entrance door after the landing on the said floor of the side premises. With property right along with all purchasers of premises in the said property (Applicable in case of Flats only).

Prorata right along with all Purchasers of premises in the said property in limited common area and facilities i.e. to say :

- 1) Staircase
- 2) Entrance Hall (Lobby)

(The Aforesaid provision is not applicable in case of CAR PARKING SPACE Area covered under/Garages & Other Similar Areas).and appurtant land in the compound adjacent to Building/s,Common Terrace/s Appurtant Terraces to Flats/Shops etc.



SIGNED SEALED & DELIVERED )  
by the withinnamed PROMOTERS )  
M/s. R N A BUILDERS )  
in the presence of )

For R N A BUILDERS

Partner/Constituted  
Attorney

- 1. )
- 2. )

टनन-२
बता कमाई 3840/2008
४२ - ८५

SIGNED SEALED AND DELIVERED )  
by the withinnamed PURCHASER )  
MR./MRS./MS./MISS. MEENAKSHI )  
MAZUMDAR. )  
MR. DEBASHIS MAZUMDAR )  
in the presence of )

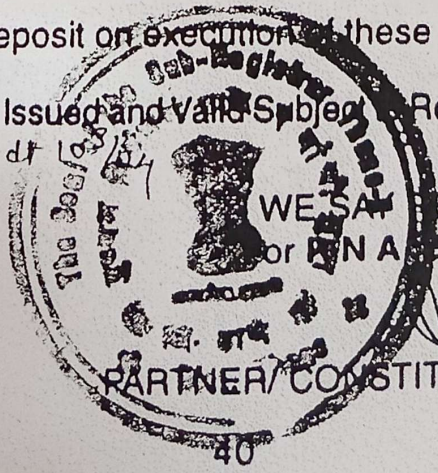
- 1. )
- 2. )

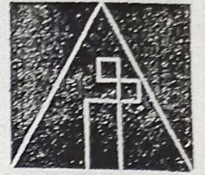
RECEIVED from the within named Purchaser a sum of  
Rs. 11000/- /- (Rupees ELEVEN THOUSAND ONLY  
only)

being amount of earnest money as mentioned herein, paid by  
him/her to us by Ch. No. 932901 Dt. 11.3.04  
on UNION BANK OF INDIA Branch MALAD (W) as  
earnest money deposit on execution of these presents.

This Agreement is Issued and Valid Subject to Realisation of Cheque.

21.10.708 dt 10/3/04





# RNA Builders

[ RNA Builders (A A ) Group Company ]

Date: 29.4.09

Mr. Manabhai Masandot

Mrs. Deborah Masandot

C-8 (C/1/1/1) Haveli Madh

Mansaral (Mansaral)

Mumbai-400095.

दनन-२
प्लान नं. ३४५०/२००४
४३ - ५४

Dear Sir,

**SUB: BROADWAY AVENUE, MIRA ROAD (EAST).**

At your request this is to inform you that Flat No. 34 on III<sup>rd</sup> floor in Building No. C 23 Area 865 sq. ft. is super built and built up area is 692 sq. ft.

The said Certificate is being issued at your request for the purpose of Stamp Duty and the said Certificate is not an internal part of the Agreement.

Thanking you,

Yours faithfully,  
For R.N.A. BUILDERS

Partner/Constituted Attorney

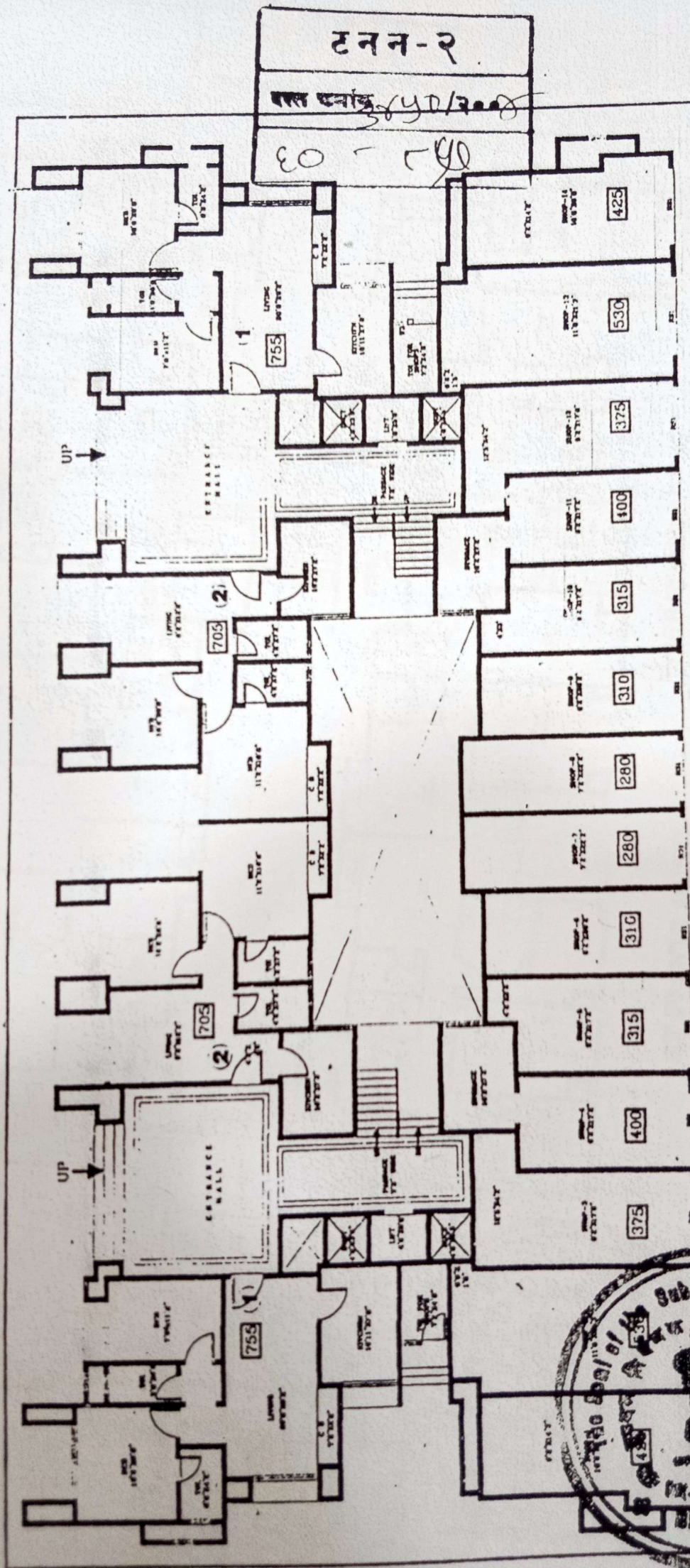
Super built up



टनन-२

प्लान नं. ५०/२००८

६० - ५०

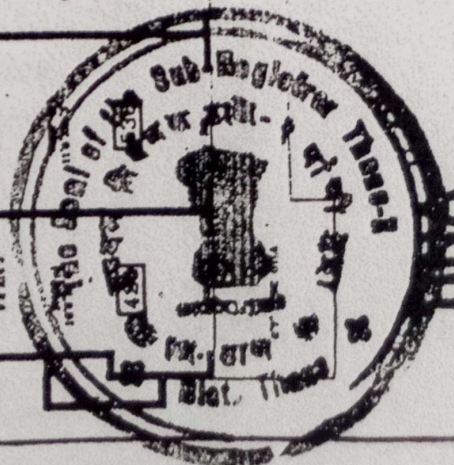


TYPE B 20, B 21

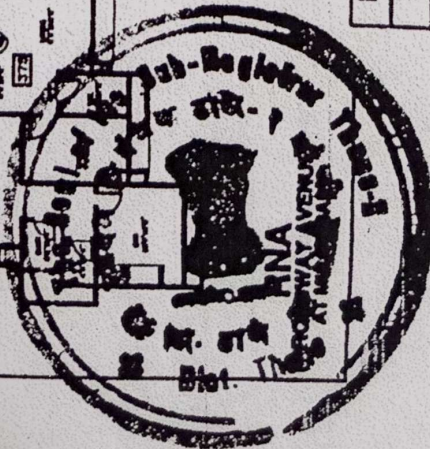
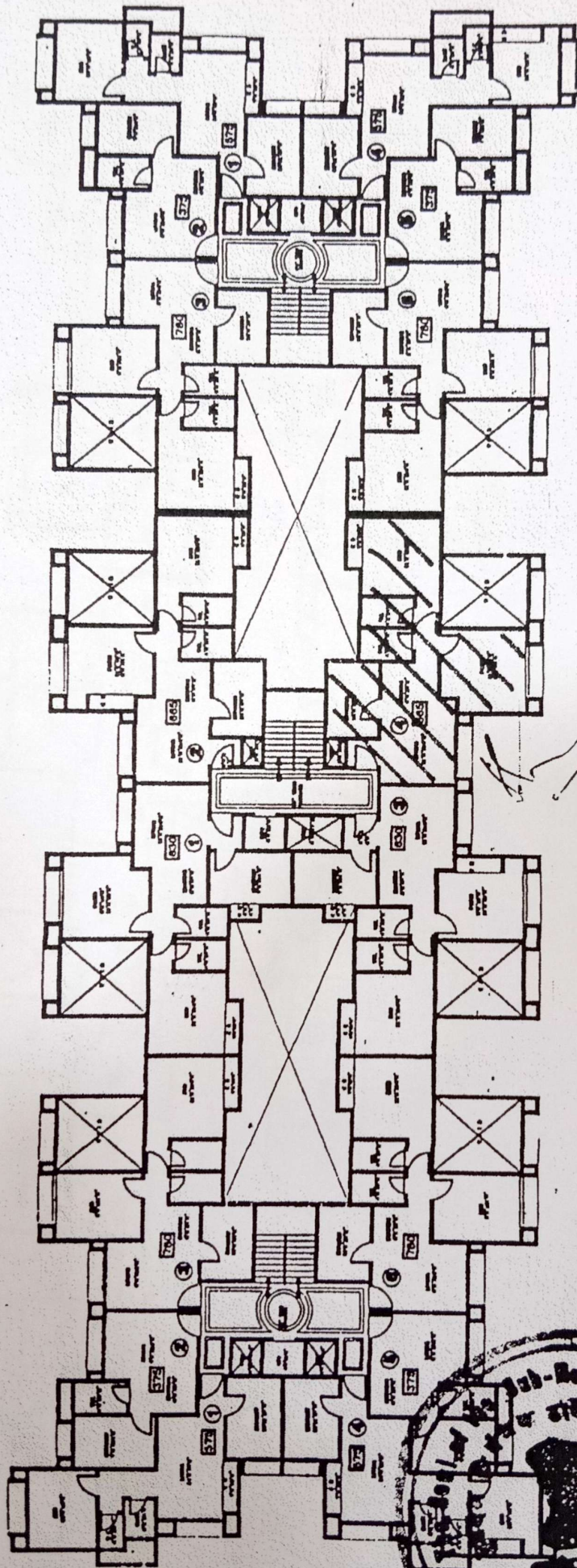
**GROUND FLOOR PLAN**  
(TYPE 'B20, B21')

Architect  
Hafeez  
Contractor

Flat No.	Type	Area
1	2 BHK	755 sq.ft.
2	2 BHK	705sq.ft.



(BROADWAY AVENUE)  
AT MIRA ROAD



Architect  
Hafeez  
Contractor

टनन-२  
3840/2000  
60 - 50

**3RD FLOOR PLAN  
(TYPE B22, C23, B24)**

**TYPE C-23**

Flat No.	Type	Area	Terrace
1 & 3	2 BHK	830 sq.ft.	-
2 & 4	2 BHK	865 sq.ft.	-

**TYPE B 22, B24**

Flat No.	Type	Area	Terrace
1 & 4	1 BHK	575 sq.ft.	-
2 & 5	1 RK	375 sq.ft.	-
3	2 BHK	780 sq.ft.	-
6	2 BHK	780 sq.ft.	-

Mrs. MEENAKSHI MAZUMDAR  
MR. DEBASHIS PALMUDAR  
BROADWAY AVENUE  
G-23 FLAT NO. 34  
ON 3<sup>rd</sup> FLOOR  
AREA 865 sq.ft  
BUILTUP AREA 612 sq.ft  
AREA MARKED IN RED.

*(Handwritten signature)*  
*(Handwritten signature)*



