

गावाचे नाव : नाशिक शहर - ३

(1)विलेखाचा प्रकार

विक्री करारनामा

539/10601

पावती

Wednesday, September 18, 2024

5:18 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 12538 दिनांक: 18/09/2024

गावाचे नाव: नाशिक शहर - ३

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन7-10601-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: शोभा सुपडू पाटील

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:38 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-7

बाजार मूल्य: रु.12232000 /-

मोबदला रु.12200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 734000/-

(एस. के. दवंगे)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक - ७.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0924189809386 दिनांक: 18/09/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008398579202425E दिनांक: 18/09/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

S.Satal

मुळदस्त परत



18/09/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. नाशिक 7

दस्ता क्रमांक : 10601/2024

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर - 3

(1)चिन्हेषाचा प्रकार	चित्री करारनामा
(2)मोबदला	12200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12232000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी ता.तुका नाशिक पैकी,नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील,मौजे नाशिक शहर - 3 या गावाचे शिवारातील भुमापन क्र. व उपविभाग 712/2अ + 2ड यांसी प्लॉट नं. 4546 यांसी क्षेत्र 281.59 चौ.मी. व 284.38 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 565.97 चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका,नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे मिक्स प्लर्स अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या रो-हाउस संकुलातील तळ,स्टिल्ट व पहिल्या मजल्यावरील रो- हाउस नं. मिक्स प्लर्स - 1 यांसी कार्पेट क्षेत्र 89.92 चौ.मी.म्हणजेच बांधीव क्षेत्र 108.00 चौ.मी. यांसी जागेचे क्षेत्र 150.00 चौ.मी.((Survey Number : 712/2अ+2ड ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 150.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुरेश चोईधराम गुरनानी वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 45/46 , माळा नं: रो हाउस नंबर 1 , इमारतीचे नाव: शिवगिरी निर्मला एज्ड होम जवळ , ब्लॉक नं: डिसुझा कॉलनी , रोड नं: कॉलेज रोड नाशिक , महाराष्ट्र, षाम्:ई.क. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AERPG3451Q 2): नाव:-कोमल सुरेश गुरनानी वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 45/46 , माळा नं: रो हाउस नंबर 1 , इमारतीचे नाव: शिवगिरी निर्मला एज्ड होम जवळ , ब्लॉक नं: डिसुझा कॉलनी , रोड नं: कॉलेज रोड नाशिक , महाराष्ट्र, षाम्:ई.क. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AFNPG4408E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शोभा सुपडू पाटील वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 44/7अ , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: स्वामी नगर जयहिंद कॉलनी , ब्लॉक नं: डॉ देशमुख प्रिमायसेस , रोड नं: उन्नती स्थाले जवळ नकाणे रोड देवपूर धुळे , महाराष्ट्र, धुळे. पिन कोड:-424002 पॅन नं:-ALLPP6192L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/09/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10601/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	734000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नवकल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008398579202425E	BARCODE			Date	18/09/2024-15:39:35	Form ID	25 1
Department					Inspector General Of Registration			
Type of Payment					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee					PAN No (If Applicable)			
					ALLPP6192L			
Office Name					Full Name			
NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR					MRS SHOBHA SUPDU PATIL			
Location					Flat/Block No.			
NASHIK					SURVEY NO 712/2A 2D PLOT NO 45 46 SIX			
Year					Premises/Building			
2024-2025 One Time					PEARLS APARTMENT			
Account Head Details					Amount In Rs.			
0030046401 Stamp Duty					734000.00			
0030063301 Registration Fee					30000.00			
					Road/Street			
					ROW HOUSE SIX PEARLS -1 AREA 89.92 SQ MTRS			
					Area/Locality			
					NASHIK			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 2 2 0 0 5			
					Remarks (If Any)			
					AERPG3451Q-SecondPartyName=MR SURESH CHOITHRAM NANI AND OTHERS-CA=12200000-Marketval=12232000			
					Amount In			
					Seven Lakh Sixty Four Thousand Rupees Only			
Total					7,64,000.00			
					Words			
					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Payment Details					BANK OF BARODA			
					FOR USE IN RECEIVING BANK			
					Cheque-DD Details			
					Bank CIN			
					Ref. No.			
					02003942024091800888 1403676319			
Cheque/DD No.					Bank Date			
					RBI Date			
					18/09/2024-15:41:02 Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch			
					BANK OF BARODA			
Name of Branch					Scroll No. , Date			
					Not Verified with Scroll			

111-9
18/09/2024
9 92



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9637588295
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Spatil

(Handwritten mark)

Surani

नसुन-७
दलसु क्र. (१०ॡ०१ / २०२ॡ)
२ - १ॡ



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0924189809386	Date 18/09/2024
Received from SHOBHA SUPDU PATIL, Mobile number 9637588295, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 7 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 18/09/2024
Bank CIN 10004152024091808868	REF No. 426277047194
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

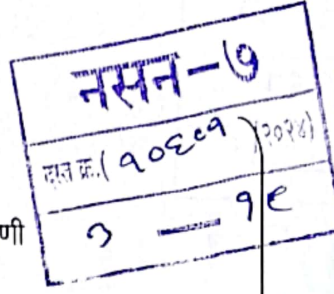
सदरचे रो हाउस हे २१ वर्षे जुने असुन २१ टक्के घसारा घेण्यात आलेला आहे

मुल्यांकन विभाग क्रमांक : १.२.१
शासकीय मुल्यांकन रुपये : रु. १,२२,३२,०००/-
मोबदला रक्कम रुपये : रु. १,२२,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क रुपये : रु. ७,३ॡ,०००/-
नोंदणी फी रुपये : रु. ३०,०००/-

रो - हाऊस विक्री करारनामा

रो हाऊस विक्री करारनामा आज दिनांक १ॡ माहे सप्टेंबर
इसवीसन २०२ॡ रोज बुधवार दिवशी नाशिक मुक्कामी.





सौ. शोभा सुपडू पाटील

वय : ५२ वर्षे, व्यवसाय : गृहिणी

PAN NO. ALLPP6192L

AADHAR NO. 596675736316

Mob No. 9637588295

Email- shobhadesale1593@gmail.com

रा. ४४/७ अ स्वामी नगर, जयहिंद कॉलनी, डॉ. देशमुख
प्रिमायसेस, उन्नती शाळेजवळ, नकाणे रोड, देवपूर,
धुळे ४२४००२.

लिहून घेणार

-यांसी-

१. श्री. सुरेश चोईधराम गुरनानी

वय : ६३ वर्षे धंदा : सेवानिवृत्त

PAN NO. AERPG3451Q

AADHAR NO. 776079424146

Mob No. 9822979745

Email - sgurnaninsk@yahoo.com

२. सौ. कोमल सुरेश गुरनानी

वय : ५५ वर्षे धंदा : गृहिणी

PAN NO. AFLPG4408E

AADHAR NO. 872656485527

Mob No. 9822979745

Email - sgurnaninsk@yahoo.com

दोघेही रा. ४५/४६, रो हाउस नं. १, शिवगिरी, निर्मला
एज्ड होम जवळ, डिसुझा कॉलनी, कॉलेज रोड,
नाशिक ४२२००५.

लिहून देणार

कारणे रो-हाउस विक्री करारनामा लिहून व नोंदवून देतात ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन - तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटा तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक
महानगरपालिका हददीतील, मौजे नाशिक शहर -३ या गावाचे शिवारातील भुमापन क्र.
व उपविभाग ७१२/२अ +२ड यांसी प्लॉट नं. ४५+४६ यांसी क्षेत्र २८१.५९



नसन-७
दस्तावेज (१०९०१ / २०२४)
४-१८



३

चौ.मी. व २८४.३८ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ५६५.९७ चौ.मी. यांसी एकत्रित चतुःसिमा येणे प्रमाणे :-

पुर्वेस	:	याच ले आउट मधील प्लॉट नं. ५२ व ५३
पश्चिमेस	:	ले आउट ची मोकळी जागा
दक्षिणेस	:	याच ले आउट मधील प्लॉट नं. ४४
उत्तरेस	:	याच ले आउट मधील प्लॉट नं. ६४

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत तसेच जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, झाडझाडोरा, तदंगभूत वस्तुसह तसेच मिळकतीत जाणे येणेचे मार्गसह मंजूर ले-आऊट मधील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस सामाईकात वापरण्याच्या हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

ब. या दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :- उपरोक्त कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे सिक्स प्लर्स अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या रो-हाउस संकुलातील तळ, स्टिल्ट व पहिल्या मजल्यावरील रो-हाउस नं. सिक्स प्लर्स - १ यांसी कार्पेट क्षेत्र ८९.९२ चौ.मी. यांसी बांधीव क्षेत्र १०८.०० चौ.मी. यांसी तळ जागेचे क्षेत्र १५०.०० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	रिअर मार्जिन
पश्चिमेस	:	२५ मीटर कॉलनी रोड
दक्षिणेस	:	प्लॉटची साईड मार्जिन व प्लॉट नं. ४०
उत्तरेस	:	रहिवासी युनिट नं. सिक्स प्लर्स - २

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची रो-हाउस मिळकत, त्यावरील टेरेस पुढील व मागील जागा वापरण्याचे हक्कांसह, परिशिष्ट-अ यांत वर्णन केल्याप्रमाणे पुरविण्यात येणाऱ्या सोयीसुविधांसह, तसेच सदर मिळकतीत जाणे-येण्याचे मार्ग, कॉलनी रोड व ओपन स्पेस खुल्या जागा सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत यापुढे सदरील मिळकतीचा उल्लेख सहनशिलतेसाठी सदर रो-हाउस मिळकत असा केला आहे.

२. मिळकतीचा पूर्व इतिहास :- वर कलम १ ब मधील मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची असून प्रत्यक्ष कब्जे उपभोगात वहिवाटीत आहे. त्यांनी सदर मिळकत ही श्री.



नसन-७
दस्त क्र. (१०६०१ / २०२४)
५ — १९



नितीन विष्णु देवरस व इतर १ यांचे तर्फे ज.मु. धारक श्री. शिरिष भास्कर सथाये यांचेकडून व संमती देणार मे. सथाये विल्डर्स तर्फे श्री. शिरिष भास्कर सथाये व श्री. बापु हरी सोनार व श्री. भास्कर हरी सोनार यांचे संमतीने डिड ऑफ अपार्टमेंट कन्व्हेयन्स या दस्ताने खरेदी घेतलेली असून सदर दस्त मे.दुय्यम निबंधक सो.नाशिक यांचे कार्यालयात दिनांक ०२.०९.१९९९ रोजी दस्त अनुक्रमांक ८४८६/१९९९ अन्वये नोंदवुन दिलेला आहे. त्या प्राप्त हक्क व अधिकारात रेकॉर्ड ऑफ राईट सदरी लिहून देणार यांचे नावाची नोंद दाखल झालेली आहे. येणेप्रमाणे लिहून देणार हे सदर रो-हाउस मिळकतीचे कायदेशीर मालक व कब्जेदार असून त्यांना पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा हक्क व अधिकार आहे. त्या प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत आजरोजी सदरचा रो-हाउस विक्री करारनामा लिहून व नोंदवुन देत आहे.

३. सदर मिळकतीचा हस्तांतरणाचा व्यवहार :- सदरील कलम १ ब मध्ये नमुद केलेली रो-हाउस मिळकत विक्रीस काढली, त्याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाल्याने लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकत विकत घेण्याकामी लिहून देणार यांचेशी संपर्क साधला. त्यानुसार उभयंतात बोलणी होऊन मिळकतीची किंमत निश्चित करण्यात आली व लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात आजरोजी रो-हाउस विक्री करारनामा लिहून व नोंदवुन दिले आहे.

४. बांधकाम परवानगी व पूर्णत्वाचा दाखला:- विकसनकर्ते यांनी प्राप्त हक्क व अधिकारात सदर प्लॉट मिळकतीवर रहीवासी संकुलाचे बांधकाम वास्तुविशाद व स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांची नियुक्ती करून यांचे कडून इमारत बांधकाम नकाशा तयार करून घेतलेला असून सदरचा इमारत बांधकाम नकाशा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर करून कमेन्समेंट सार्टिफिकेट क्र. एलएनडी / बीपी / ४४१/३८९६ दि.१८.०९.१९९३ अन्वये बांधकाम करणेस परवानगी दिलेली आहे. सदर प्लॉट मिळकतीवर " सिक्स प्लर्स अपार्टमेंट " या नावाने निवासी इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केले असून नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी पत्र क्र. जावक क्र./ नगररचना / ००००४८ दिनांक २०.०३.१९९५ अन्वये बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

५. इमारतीचे घोषणापत्र (डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट) :- विकसनकर्ते यांनी सदरचा " सिक्स प्लर्स अपार्टमेंट " या नावाचा निवासी प्रकल्प महाराष्ट्र ओनरशिप अॅक्ट १९७०

नसुन-७
दस्त क्र. (१०६०१/२०२४)
६ — १९



चे कलम २ नुसार उभारलेला असुन महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट रुल्स नुसार लिहुन देणार यांचे हक्क, अधिकार व खुल्या जागा सामाईक सोयीसुविधा घोषित करुन सदर संकुलाचे घोषणापत्र (डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट) दिनांक २६.०२.१९९८ रोजी मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक १ यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रमांक - १९६२/१९९८ अन्वये नोंदविलेले आहे.

रो-हाउस विव्ही करारनाम्याच्या अटी व शर्ती:-

- उपरोक्त कलम १ ब यात वर्णन केलेली सदर रो-हाउस मिळकत लिहुन घेणार यांना या करारनाम्याने खरेदी देण्याचे निश्चित केले असुन सदर रो-हाउस मिळकतीची लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान बोलणी होऊन मोबदल्याची उक्ती रक्कम रु. १,२२,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी बावीस लाख मात्र) एवढी ठरविण्यात आलेली आहे. सदरील किंमत ही आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी आहे. किंमतीबाबत उभयतांचे दरम्यान कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. सदर मिळकतीची ठरलेली किंमत यापुढे भरणा कलमात नमूद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दयावयाचा आहे. सदर मोबदला रकमेत प्रस्तुतचा करारनामा व डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त नोंदवणेकामी कामीचा खर्च अंतर्भूत केलेला नाही.
- सदरील मिळकती वर आजमितीस कोणत्याही प्रकारे करारनामा, पुर्व साठेखत, विसार पावती, गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिस, तारण, मुत्युपत्र, अन्नवस्त्र, या सारख्या जडजोखमांत गुंतविलेली नाही अगर सदरची मिळकत कोणत्याही दस्ताने तबदिल केलेली नाही. सदर मिळकतीचे बाबत कोणत्याही कोर्टात शासकीय व निमशासकीय कार्यालयात कोणत्याही प्रकारे हमीपत्र दिलेले नाही अगर सदर मिळकत कोणत्याही मे. कोर्टात वादाचा विषय नाही अगर सदर मिळकतीचे हस्तांतरणास मनाई नाही. येणेप्रमाणे सदर मिळकत ही निर्वेध व बोजारहित अशी असुन लिहुन देणार सदर मिळकतीसंबंधाने लिहून घेणार यांचेशिवाय अन्य त्रयस्थ इसमांचे लाभांत हस्तांतरणाचे अनुषंगाने कोणतेही करार-मदार, दस्तऐवज करुन दिले नाहीत असे लिहून देणार यांनी खात्री सांगून भरवशाने लिहून दिले आहे. येणेप्रमाणे सदर मिळकत ही निर्वेध व बोजारहित अशी असुन लिहुन घेणार यांना प्रस्तुतचे दस्ताने हस्तांतर केली आहे.
- सदर रो-हाउस मिळकतीचे मोबदला रकमेचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे अदा केलेला व करावयाचा आहे.

नसन-७	
दस्त क्र. (१०६०१ / २०२४)	
७	१६



६

रक्कम	तपशिल
-------	-------

रु. ५१,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये एकावन्न हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रोख स्वरुपात अन्वये अदा केले. सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रु. १०,००,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी एस बी आय बँकेतून लिहून देणार यांच्या एस बी आय बँकेत दि. १०.०९.२०२४ रोजी ट्रान्सफर अन्वये अदा केले. सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रु. १,२२,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख बावीस हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्याकरीता टि डी एस भरण्यापोटी चलन खरेदीखतावर भरावयाचे आहे.

रु. १,१०,२७,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी दहा लाख सत्तावीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी सदर रो हाउस मिळकतीवर कुठल्याही राष्ट्रीयकृत/ शेड्युल्ड बँकेकडून अगर खाजगी वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून अगर चेक अथवा आर.टी.जी.एस. स्वरुपात लिहून देणार यांना अदा करावयाचे आहे.

रु. १,२२,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी बावीस लाख मात्र)

४. वर नमूद केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचे कडून रु. १०,५१,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लाख एकावन्न हजार मात्र) भागशः रक्कमेचा भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही. तसेच उर्वरीत रक्कम लिहून घेणार यांनी भरणा कलमात नमुद केल्याप्रमाणे रो-हाउस मिळकतीवर कर्ज प्रकरण मंजूर करून रोख अगर चेक स्वरुपात लिहून देणार द्यावयाचे आहे.

नसम-७
दस्त क्र. (१०६०९ / २०२४)
८ — १९



५. लिहुन घेणार हे उर्वरित रकमेची पूर्तता करणेसाठी बँक / कर्ज पुरवठा करणाऱ्या वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेणार अशा परिस्थितीत सदर बँक / वित्तीय संस्थे कडे सदर कर्जाचे कामी सदर रो-हाउस मिळकत तारण, गहाण वगैरे ठेवण्यास लिहुन देणार यांची संमती आहे. सदर कर्ज प्रकरणा कामी संबंधित कागदपत्रांच्या सत्यप्रती लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना देतील व आवश्यक ते सहकार्य करतील. मात्र कर्ज मंजुरीकामी येणारा सर्व खर्च करण्याची व कर्ज रकमेची सब्याज परतफेड करण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांची आहे. लिहुन घेणार यांना विक्री करावयाची सदर रो-हाउस मिळकत फक्त सदर बँक / वित्तीय संस्थेस तारण देता येईल. बाकी संकुलाचे बांधीव भागाशी सदर बँक/ वित्तीय संस्थेचा अगर लिहुन घेणार यांचा कुठल्याही प्रकारे संबंध अथवा बोजा रहाणार नाही. लिहुन घेणार यांना भविष्यात सदर रो-हाउस मिळकत अन्य इसमास विक्री करावयाची असल्यास त्यावेळी वित्तीय संस्थेच्या ना हरकत दाखल्याशिवाय लिहुन देणार हे अशा प्रकारचे कुठल्याही व्यवहारास संमती देणार नाही.
६. सदर रो-हाउस मिळकतीचा ताबा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिल्यानंतर सदर रो-हाउस मिळकतीचे अनुशंगाने आकारून येणारे नाशिक महानगरपालिकेचे सर्व कर व चार्जेस लिहुन घेणार यांनी स्वतंत्ररित्या मालकी हक्काने भरावयाचे आहेत. तसेच प्लॉट मिळकतीचे अनुशंगाने आकारून येणारे बिनशेती कर लिहुन घेणार यांनी इतर सभासतांसह सामाईकात भरावयाचे आहे.
७. सदर मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध, बोजाविरहीत असून कोणतेही शासकीय, निमशासकीय कार्यालयाकडून अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनाकामी अँक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नसुन तसा प्रस्ताव नाही व तशा आशयाची कोणतीही नोटीस आजपावेतो लिहुन देणार यांना मिळालेली नाही. सदर मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध, बोजाविरहीत असून कोणत्याही बोजात अगर जडजोखमीत गुंतविलेली नाही.
८. सदरचा करारनामा हा लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य कबुल असुन तो उभयतांवर, तसेच उभयतांचे वालीवारस, त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनीधी या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.
९. प्रस्तुतचा करारनामा व त्यानुसार होणारा अंतिम हस्तांतरण दस्त नोंदविणेकामी येणारा संपुर्ण खर्च जसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, लिहीणावळ, वकील फी, झेरॉक्स फी वगैरे अनुषंगिक खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला व करावयाचा आहे.

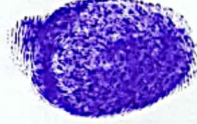
नसन-७
दस्त क्र. (१०६०१ / २०२४)
९ — १९



१०. प्रस्तुतचा करारनामा हा महाराष्ट्र ओनरशिप रो-हाउस ॲक्ट १९६३, अथवा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट (महाराष्ट्र ॲक्ट १९७१ चा नं. १५) अथवा महाराष्ट्र को.ऑप. सोसायटी ॲक्ट १९६० चे तरतुदिस व नियमास अनुसरुन केलेला व नोंदविलेला आहे.

येणे प्रमाणे सदरचा रो-हाउस विक्री करारनामा आजरोजी लिहुन घेणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजुन उमजुन, लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहून दिले असून, मान्य व कबुल करुन साक्षीदारा समक्ष सहया / अंगठे करुन मे. दुय्यम निबधक साो. नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवुन दिला आहे.

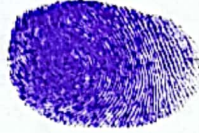
हा रो-हाउस विक्री करारनामा. ता.म.



Smt. Shobha Supte Patil



सौ. शोभा सुपडू पाटील
लिहुन घेणार



Suresh Chodharam Gurnani



१. श्री. सुरेश चोईथराम गुरनानी

लिहुन घेणार



Komal Suresh Gurnani

२. सौ. कोमल सुरेश गुरनानी

साक्षीदार :- १.

S. K. Patil

Sachin S. Patil

नसम-७
 दस्त क्र. (१०६०१ / २०२४)
 १० — १९



महाराष्ट्र शासन
 गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 [महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नाशिक शहर - ३ (१४४२२५) तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

० : 21921268086 भूनामन क्रमांक व उपविभाग ७१२/२अ २ख/४५/प्लॉट/४५ 21921268086

पदवी भोगवट्यादार वर्ग - १ शेताचे स्थानीक नाव :

शेता व आकारणी	छाते क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरकार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
कक आर.चौ.मी	१६०४	सिक्स प्लॅन अपार्टमेंट	२.८१.५९	३७२.००		(१२४३७)	कुळाचे नाव व खंड
विक्र क्षेत्र							इतर अधिकार
१							पौजा
२							दि नाशिकरोड देवळाली व्यापारी सह बँक लि यांना
३							तारण र.४९३८०००/- रोहोडम नं २ करिता (
४							३०२२५७)
							प्रलपित फेरकार : नाही.
							शेवटचा फेरकार क्रमांक : ३०२२५७ व दिनांक : ०३/०४/२०२०

ई मसाला

ने फेरकार क्र : (१२४३७) (३०४८९) (७६१०१) (१००१०६) (१०३३१८) (१०३३१९) (३०००८५) (३००४९७) (३००१७०)

सीमा आणि भुनामन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/०४/२०२० रोजी १२:३३ PM रोजी डिजिटल नोंदवहात असा आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेळी स्वयंप्रभावित असल्यामुळे ७/१२ अधिकारधार वर कोणत्याही सही नियमवारी अडथळ्याची नाही.

७/१२ डायनलॉड लि. : १८-०१-२०२४ : १२:५५:२२ PM, कॅम्पा बडवाळणीसाठी <https://dgsasahar.maharashtra.gov.in/> या वेळी स्वतावर जाऊन 2041190601247324 हा क्रमांक वाचता.

पृष्ठ क्र. १/२

नसन-७
 दल क्र. (१०६०१) / २०१६
 ११ - १९
 No १०००१५



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

महानगरपालिका नगररचना १००००४६

दिनांक ३०.११.१९९५

स्वातंत्र्य संधिच्या बाबत करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण/व्याख्या)

Scanned with OKEN Scanner

श्री. वि. वि. देवराय व इतर २१७

माहिती

परपत्र : पुनर्वा दिनांक २२.११.१९९५ वा अर्ज क्रमांक : १२०५६

पहिले

राज्याच्या संविधानातील तरतुदी २३१ व २३२ अन्वये

महानगरपालिका न. ७२५/२१५ + २५ फाईल न. ४५ + ४६, १०५६ मधील इमारतीच्या लवकर देणे मध्ये

पत्राबाबत इच्छित बांधकाम परवानगी नं. ४५३ दिनांक १६.११.१९९३ अन्वये

दिल्याप्रमाणे महोदय (अधिकारी) श्री. सु. वि. देवराय, नाशिक

बाबत निरिच्छासाठी पूर्ण झाली अमुक निवासी / निवासी कारणासाठी तालीक शर्तीत अधिन राहून इमारतीचा बापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ३-६९ अर्जाचे वी. नि. व वटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ५२.४.०० चौ. मी.

- १) नदरचे इमारतीचा बापर निवासी/निवासी कारणाकरिताच करता येईल त्या बाबत बदल करता येणार नाही बाबत बदल करायच्या झाल्यास इच्छित कार्यालयाची पूर्व-परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) परपत्रा आकरणीसाठी अलाह्या प्रत मा. कर अधिकारी परपत्रा विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तशी सर्वधीत विभागाकडे तपकं माघावा.
- ३) निगल फेज विज पुरवठा करणेमहकत नाही.
- ४) नदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पाच्या पूर्व परवानगी शिवाय बापरा मध्ये बांधकामामध्ये बदल करू नये.

श्री. वि. वि. देवराय व इतर २१७ दि. ३०.११.१९९५

कार्यालय
 महाम्यक: संचालक, नगररचना
 नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

भारत सरकार
 Government of India

सचिन सुपदु पाटिल
 Sachin Supadu Patil
 जन्म तारीख/DOB: 04/09/1981
 पुरुष/ MALE

4782 8126 8713
 VID: 9128 3858 0664 9922

20 / 07/2301A
CSCC

घाबती क्र.

नोंदणी ११ म.
Regn ११ म

दस्तावेजाचा/घाबती अनुक्रमांक

दिनांक

१५/११/१९

दस्तावेजाचा प्रकार--

खरेदी ५,५०,०००

सादर करणाऱ्याचा नाव--

६,६०,४००

खालीसामाणे की मिळाली:-

शिरीषा मास्कर २२/१०/१९

- नोंदणी की
- भरकवा की (फोटो)
- दृष्टीकरण की नक्कल की
- टपालघर
- भरकवा किंवा शपथ (कलम १४ ते १७)
- साध किंवा निरोधन
- दंड नक्कल
- अन्वये
- अन्वये
- अन्वये १७ (फोटो)
- अन्वये (नॉन-वरील) नाव क्र.
- "
- "
- "
- "
- "
- "

२५-	
३०-	
२	
२	
१२	
६९	

नसन-७
क्र. (१०६०१ / २०२४)
१२ - १९



गुरुश चौधरी
गुरुश चौधरी

दस्तावेज
नक्कल

नोंदणीकृत डाकेने पाठवावी जाईल
या कार्यालयतर्फे घेण्यात येईल

दुसऱ्या जिवंधक, नोंदणीकृत

दस्तावेज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा.
हवाली करावा.

सादरकर्ता

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GURNANI SURESH CHOITHRAM
CHOITHRAM TIKAMDAS GURNANI

22/09/1961
Permanent Account Number
AERPG34510

Signature

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFNPG4408E

नाम / NAME
KOMAL SURESH GURNANI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
LACHMANDAS VENSIMAL VASNANI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
18-09-1969

हस्ताक्षर / SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, नाशिक
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHOBHA SUPDU PATIL
SUPDU SAMBHU PATIL

04/06/1972
Permanent Account Number
ALLPP6192L

Signature

Gurnani

Spatil

१०९९-
१८

STATE OF THE
MAHARASHTRA
NASHIK

भारत
0010029
INDIA

Sub-Registrar
Nashik

नसम
१०९९/१-३९
११९८

नसम-७
संक्र. (१०९९०१) /१०९९
१३ - १९



अनुक्रमांक १०९९
सन १९९८ ने फेब्रुवारी ने
२६ दिनांकस ते २८-०५-९८
दरम्यान दुय्यम निबंधक, नाशिक-१,
यांचे कार्यालयात हजर केला.
sdi - S. B. Sathur

वै. केवळी सं. - २०
मौलगी १२५
फोटो - ३ (३०)
धोरा २-
रु. २-
पर्यायलिंग १२-
रुपाल ३०-
एकरा २५९/-

ल/जी. बा. कुंटा
दुय्यम निबंधक, नाशिक-१

स/श्री. व. लुहाडे
उपनिबंधक, नाशिक-१

DECLARATION
IN THE REGISTRATION SUB-DIVISION NASHIK
DIST. NASHIK, MAHARASHTRA STATE, this 26th
day of February 1998.





नसम-७
 १९८०१ (१९८०)
 १९



SITE PLAN
 (Scale: 1:1000)

LOCATION PLAN
 (Scale: 1:10000)

AREA OF BLOCK A 9.10 x 2.50 = 22.75 SQ. M.
 OLD (2.13 x 1.90) = 4.05 SQ. M.
 NET B.L.P. AREA AT GROUND FLOOR = 20.70 SQ. M.

AREA OF BLOCK A 12.70 x 2.50 = 31.75 SQ. M.
 OLD (11.21 x 2.00) = 22.42 SQ. M.
 NET B.L.P. AREA AT GROUND FLOOR = 19.33 SQ. M.

AREA OF BLOCK A 12.70 x 2.50 = 31.75 SQ. M.
 OLD (11.21 x 2.00) = 22.42 SQ. M.
 NET B.L.P. AREA AT GROUND FLOOR = 19.33 SQ. M.

AREA OF BLOCK A 12.70 x 2.50 = 31.75 SQ. M.
 OLD (11.21 x 2.00) = 22.42 SQ. M.
 NET B.L.P. AREA AT GROUND FLOOR = 19.33 SQ. M.

SCHEDULE OF DOORS AND WINDOWS

Sl. No.	Room	Door	Window	Remarks
1	Living Room	1	2	
2	Bed Room	1	2	
3	Kitchen	1	1	
4	Bathroom	1	1	
5	Veranda	1	1	
6	Corridor	1	1	
7	Staircase	1	1	
8	Entrance	1	1	
9	Room	1	1	
10	Room	1	1	
11	Room	1	1	
12	Room	1	1	
13	Room	1	1	
14	Room	1	1	
15	Room	1	1	
16	Room	1	1	
17	Room	1	1	
18	Room	1	1	
19	Room	1	1	
20	Room	1	1	

NOTES:
 1. All doors and windows are to be of standard size.
 2. All doors are to be of 1.80 m height and 0.90 m width.
 3. All windows are to be of 1.20 m height and 0.90 m width.
 4. All doors and windows are to be of standard size.
 5. All doors are to be of 1.80 m height and 0.90 m width.
 6. All windows are to be of 1.20 m height and 0.90 m width.

G.V. NATALE AND ASSOCIATES
 ARCHITECTS AND ENGINEERS
 10, SHIKHARJI ROAD, MUMBAI-400 001

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/ आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे, यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. याबाबतचा शोध मी/आम्ही अभिलेखात घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यार धारक हे खरे असून मी/आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी /मा. न्यायालय/ मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहे/ आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून मी/ आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची मला / आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहे / आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे / आहोत.

लिहून देणार

नरान-७

दस्त क्र. (१०६०१ / २०१३)

२५ - १६



लिहून घेणार

Valuation ID

202409185417

मूल्यांकन पत्रक (राहरी क्षेत्र - खुली-बांधीव)

18 September 2024,05:09:56 PM

नसन७

मूल्यांकनाचे वर्ष	2024
जिल्हा	नाशिक
मूल्य विभाग	तातुका : नाशिक
उप मूल्य विभाग	1.2.1 - रस्ता - पुर्व पश्चिम कॉलेज रस्ता रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती (कॅनडा कॉर्नर ते महात्मानगरच्या दक्षिणोत्तर रस्त्यापर्यंत.)
क्षेत्राचे नाव	Nashik Municipal Corporation

सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
69000	77100	89500	129600	0	चौ. मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती				
बांधीव क्षेत्र-	108चौ. मीटर	एकूण क्षेत्र-	150चौ. मीटर	मिळकतीचा प्रकार-
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	29 वर्षे	खुली+बांधीव
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भुखंडावरील औद्योगिक इमारत			मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.24200/-
				Layout Plot

Sale Type - First Sale

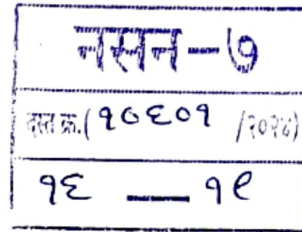
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

1. 150चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.69000/-
 =150चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 150 * 69000
 =Rs.10350000/-

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य

= मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य
 = 10350000
 =Rs.10350000/-



बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = घसा-यानुसार बांधकामाचा दर * Factor
 = 17182 * 1
 = Rs.17182/-

- 1) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 17182 * 108
 = Rs.1855656/-

Applicable Rules : ,6 (iii) अ

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 1855656 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 =Rs.1855656/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य = बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य
 = 1855656 + 10350000
 =Rs.12205656/-
 = १ एक करोड बावीस लाख पाच हजार सहा शे छप्पन्न /-

Home

Print

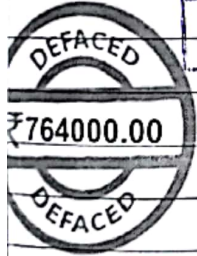




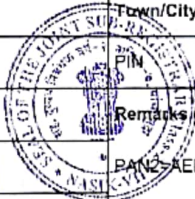
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008398579202425E	BARCODE			Date	18/09/2024-15:39:35	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	ALLPP6192L			
Location	NASHIK			Full Name	MRS SHOBHA SUPDU PATIL			
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	SURVEY NO 712/2A 2D PLOT NO 45 46 SIX			
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty				734000.00	PEARLS APARTMENT			
0030063301 Registration Fee				30000.00	ROW HOUSE SIX PEARLS -1 AREA 89.92 SQ MTRS			
				Road/Street	NASHIK			
				Area/Locality	NASHIK			
				Town/City/District	4 2 2 0 0 5			
				Remarks (If Any)	PAN2-AERPG3451Q-SecondPartyName=MR SURESH CHOITHRAM GURNANI AND OTHERS-CA=12200000-Marketval=12232000			
				Amount In	Seven Lakh Sixty Four Thousand Rupees Only			
Total				7,64,000.00	Words			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
BANK OF BARODA				Bank CIN	Ref. No.	02003942024091800888	1403676319	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	18/09/2024-15:41:02	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF BARODA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



90809 / 2024
90 90



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9637588295
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-539-10601	0004638683202425	18/09/2024-17:18:44	IGR579	30000.00

GRN :	MH008398579202425E	Amount :	7,64,000.00	Bank :	BANK OF BARODA	Date :	18/09/2024-15:39:35
2	(IS)-539-10601	0004638683202425	18/09/2024-17:18:44	IGR579	734000.00		
Total Defacement Amount						7,64,000.00	

539/10601
दुधवार, 18 सप्टेंबर 2024 5:18 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन7 92-92
दस्त क्रमांक: 10601/2024

दस्त क्रमांक: नसन7 /10601/2024

बाजार मूल्य: रु. 1,22,32,000/-

मोबदला: रु. 1,22,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 7,34,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 10601 वर दि. 18-09-2024

तेजी 5:17 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 12538

पावती दिनांक: 18/09/2024

सादरकरणाराचे नाव: शोभा सुपड पाटील

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृथांची संख्या: 25

एकूण: 30500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Nashik-7

(एस. के. दवंगे)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
दस्ताचा अन्वयवित्री करारनामा

Joint S.R. Nashik-7

(एस. के. दवंगे)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक - ७.

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिकका क्रं. 1 18 / 09 / 2024 05 : 17 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्रं. 2 18 / 09 / 2024 05 : 18 : 27 PM ची वेळ: (फी)





दस्त गोपबारा भाग-2

नमन7 9e-9e
दस्त क्रमांक:10601/2024

दस्त क्रमांक :नमन7/10601/2024
दस्ताचा प्रकार :-विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सुरेश चोईधराम गुरनानी पत्ता:प्लॉट नं: 45/46 , माळा नं: रो हाउम नंबर 1 , इमारतीचे नाव: शिवगिरी निर्मला एज्ड होम जवळ , ब्लॉक नं: डिसुजा कॉलनी , रोड नं: कॉलेज रोड नाशिक , महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:AERPG3451Q	लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:कोमल सुरेश गुरनानी पत्ता:प्लॉट नं: 45/46 , माळा नं: रो हाउम नंबर 1 , इमारतीचे नाव: शिवगिरी निर्मला एज्ड होम जवळ , ब्लॉक नं: डिसुजा कॉलनी , रोड नं: कॉलेज रोड नाशिक , महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:AFNPG4408E	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:शोभा सुपडू पाटील पत्ता:प्लॉट नं: 44/7अ , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी नगर जयहिंद कॉलनी , ब्लॉक नं: डॉ देशमुख प्रिमायरोस , रोड नं: उन्नती स्त्राले जवळ नकाणे रोड देवपूर धुळे , महाराष्ट्र, धुळे. पॅन नंबर:ALLPP6192L	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:- 		

इरीन दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कतुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:18 / 09 / 2024 05 : 24 : 07 PM

ओळख:-

शानील इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:श्री संजय किमान पाटील वय:48 पत्ता:नैनडा कॉर्नर शरणपूर रोड नाशिक पिन कोड:422002	 स्वाक्षरी	
2	नाव:मचिन सुपडू पाटील . . वय:43 पत्ता:डिमोजा कॉलनी गंगापुर रोड नाशिक. पिन कोड:422013	 स्वाक्षरी	

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:18 / 09 / 2024 05 : 25 : 56 PM

Joint S.R. Nashik-7

(एस के टवंगे)
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MRS SHOBHA SUPDU PATIL	eChallan	02003942024091800888	MH008398579202425E	734000.00	SD	0004638683202425	18/09/2024
2		DHC		0924189809386E	500	RF	0924189809386D	18/09/2024
3	MRS SHOBHA SUPDU PATIL	eChallan		MH008398579202425E	30000	RF	0004638683202425	18/09/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्याला देते की,
या दस्तामध्ये एकूण 9e पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक 9, क्रमांक 90E09 वर नोंदला.
दिनांक 9L माहे 0E सन 2024



Know Your Rights as Registrants

10601 /2024

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get and immediately after registration.