

3083274

**सूची क्र.2**

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

08-02-2024

दस्त क्रमांक : 30832/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

**गावाचे नाव : भाईदरपाडा**

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8874406.8
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :सदनिका नं: 401, माळा नं: चौथा मजला,सी - विंग,टियरा सी बिल्डींग, इमारतीचे नाव: टियरा को-ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: कासा युनिवीस,लोढा स्प्लॅंडोरा,भाईदरपाडा, रोड नं: घोडबंदर रोड,ठाणे(पश्चिम)- 400615, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्र 838 चौ. फूट कारपेट,दोन कार पार्कींग स्पेस नं. PO-152 &amp; PO-153 सहीत प्रत्येक पार्कींगचे क्षेत्र 11.15 चौ. मी. कारपेट( ( Survey Number : Old Survey No 197/1, New Survey No. 100/1, Old Survey No. 197/9 New Survey No. 100/9, Old Survey No. 200/1, New Survey No. 105/1, Old Survey No. 200/2, New Survey No. 105/2, Old Survey No. 200/3A, New Survey No. 105/3A, Old Survey No. 200/3B, New Survey No. 105/3B, Old Survey No. 200/4, New Survey No. 105/4 Old Survey No. 200/5, New Survey No. 105/5, Old Survey No. 200/6A, New Survey No. 105/6A, Old Survey No. 200/6B, New Survey No. 105/6B, Old Survey No. 200/7, New Survey No. 105/7, Old Survey No. 201/1, New Survey No. 106/1, Old Survey No. 201/2, New Survey No. 106/2, Old Survey No. 201/3, New Survey No. 106/3, Old Survey No. 202/2, New Survey No. 101/2, Old Survey No. 202/3, New Survey No. 108/3, Old Survey No. 203/4A New Survey No. 108/4A, Old Survey No. 203/4B, New Survey No. 108/4B, Old Survey No. 203/5, New Survey No. 108/5, Old Survey No. 203/6, New Survey No. 108/6, Old Survey No. 203/7, New Survey No. 108/7, Old Survey No. 203/8, New Survey No. 108/8, Old Survey No. 203/9A, New Survey No. 108/9A, Old Survey No. 203/9B, New Survey No. 108/9B, Old Survey No. 203/10A, New Survey No. 108/10 A, Old Survey No. 203/10B, New Survey No. 108/10B, Old Survey No. 204/1(Part), New Survey No. 107/1/2A, Old Survey No. 204/1(Part), New Survey No. 107/1/1, Old Survey No. 204/1(Part), New Survey No. 107/1/2B(Part), Old Survey No. 204/2, New Survey No. 107/2, Old Survey No. 204/3, New Survey No. 107/3, Old Survey No. 204/5, New Survey No. 107/5, New Survey No. 205/1, New Survey No. 1/1 Old Survey No. 205/2, New Survey No. 1/2, Old Survey No. 207/1, New Survey No. 3/1, Old Survey No. 207/3, New Survey No. 3/3, Old Survey No. 207/5, New Survey No. 3/5, Old Survey No. 207/6, New Survey No. 3/6, Old Survey No. 207/7, New Survey No. 3/7, Old Survey No. 207/8, New Survey No. 3/8, Old Survey No. 207/9, New Survey No. 3/9, Old Survey No. 207/10, New Survey No. 3/10, Old Survey No. 207/11, New Survey No. 3/11, Old Survey No. 207/12, New Survey No. 3/12, Old Survey No. 201/4, New Survey No. 106/4, Old Survey No. 204/1P, New Survey No. 107/1/2B(P), Old Survey No. 201/5, New Survey No. 106/5, Old Survey No. 204/4, New Survey No. 107/4 of Village - Bhayandarpada and Old Survey No. 185/3, New Survey No. 28/3 of Village - Mogharpada ; ) )</p>

(5) क्षेत्रफळ	838 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निखिल शिरोडकर . वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 401, माळा नं: चौथा मजला, टियरा सी, इमारतीचे नाव: टियरा को-ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: कासा युनिवर्सिटी, लोढा स्प्लेंडोरा, भाईदरपाडा, रोड नं: घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-ASAPS7284E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अभिषेक उमेश ठक्कर . वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. सी/402, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: टियरा को-ऑप.हौ.सो.लि., लोढा स्प्लेंडोरा, ब्लॉक नं: रूमाह बाली समोर, भाईदरपाडा, रोड नं: घोडबंदर रोड, ठाणे प., . पिन कोड:-400615 पॅन नं:-AEOPT5937K 2): नाव:-हिरल मनोज प्रजापती . वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. सी/402, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: टियरा को-ऑप.हौ.सो.लि., लोढा स्प्लेंडोरा, ब्लॉक नं: रूमाह बाली समोर, भाईदरपाडा, रोड नं: घोडबंदर रोड, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-BZLPP3369Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	30832/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	735000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.