



ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

सन २०२४-२०२५ मालमत्ता कराचे देयक

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८, कराधान नियम ३९, ४० अन्वये)

करदाता प्रत

System Generated Bill

मालमत्ता क्र./ (PTN No.):

130980418

सब कोड/ (Sub Code):

00091

प्रभाग कार्यालय(Ward) : OWALA

वसुली ब्लॉक क्र. : 98

घर क्र. :

देयक क्र. : TMC242509800822

सिटी सर्व्हे / टीका क्र. :

देयक दिनांक : ०१/०४/२०२४

करदात्याचे नाव : LAND ONWER: HENDER MATYA BHOIR & OTHERSSTR ONWER: LODHA NOVEL BUILDFARMS PVT.LTD., (P.O.A.H.)FLAT OWNER: K.R.SRIDHAR

मालमत्तेचा पत्ता : BLDG IGNIS LODHA, CASA UNIVIS BHAYENDER PADA, THANE IGNIS WING ` A ` SIXTH FLOOR FLAT NO 604

देयक प्रकार : मालमत्ता कराचे देयक

वि.प्र.क्र. :

करनिर्धारण वर्ष:

देयक कालावधी : 01/04/2024 To 31/03/2025

वापर :

निवासी

बिगर निवासी

एकूण

वार्षिक करयोग्य मुल्य (रु)

10,120

0

10,120

अ.क्र.	कराचा तपशील	कराचे दर (%)		पहिली सहामाही (रु.)	दुसरी सहामाही (रु.)	एकूण (रु) (A+B)
		निवासी	बिगर निवासी	१ एप्रिल ते ३० सप्टेंबर (A)	१ ऑक्टोबर ते ३१ मार्च	
१	सामान्य कर / General Tax	31.00	43.50	1,573	1,564	3,137
२	अग्निशमन कर / Fire tax	0.00	1.00	51	50	101
३	शिक्षण कर / Education Tax	4.00	5.00	203	202	405
४	जललाभ कर / Water benefit Tax	17.00	22.00	862	858	1,720
५	मलनिःस्सारण कर / Sewerage Tax	10.00	13.00	507	505	1,012
६	रोजगार हमीकर (शासन) / Employment Guarantee Cess (GoM)	0.00	3.00	0	0	0
७	मोठ्या निवासी जागेवरील कर / Large Residential Tax	10.00	0.00	0	0	0
८	विशेष साफ सफाई कर / Special Con. Tax	2.00	10.00	101	101	202
९	वृक्ष उपकर / Tree Cess	1.00	1.00	51	50	101
१०	शिक्षण कर (शासन) / Education Cess (GoM)	6.00	12.00	304	303	607
११	रस्ता कर / Road Tax	6.00	9.00	304	303	607
१२	मलनिःस्सारण लाभ कर / Sewerage Benefit Tax	14.00	17.50	710	707	1,417

महत्वाची सूचना :

१) महाराष्ट्र महापालिका अधिनियम प्रकरण ८ नियम ३० अन्वये मालमत्ता कर हा प्रत्येक वर्षी १ एप्रिल व १ ऑक्टोबर याप्रमाणे दर सहामाही हप्त्यांनी आगाऊ देय होतो.
२) मालमत्ता कर मुदतीत (९० दिवसांचे आत) न भरल्यास कराधाना नियम ४१(१) अन्वये दरमहा २% शास्ती/ व्याज आकरणीची तरतूद आहे.

(मागे पहा...)

कर भरणा सुविधा :

- १ प्रभाग कार्यालयाकडील कर संकलन केंद्र
- सोमवार ते शनिवार (सार्वजनिक सुट्टी वगळता) सकाळी १०.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत
 - करदाते त्यांचा कर महापालिकेच्या कोणत्याही संकलन केंद्रावर भरू शकतील.



२ ऑनलाईन पेमेंट सुविधा

<https://propertytax.thanecity.gov.in>

एकूण	4,666	4,643	9,309
(१) चालू कराची एकूण मागणी (A+B)			0
(२) शासनाचे दि. ७/०३/२०२२ रोजीच्या पत्रानुसार ५०० चौ. फूट चटई क्षेत्रफळापर्यंतच्या निवासी मालमत्तांना कर माफीमुळे सूट			0
(३) सन २०२४-२५ (आर्थिक वर्षाची सूटनंतर कराची मागणी (३=१-२)			9,309
(४) कर थकबाकी (मागील)			0
(५) कर थकबाकी वरील कराधान नियम ४१(१) अन्वये शास्ती / व्याज (दि. ३१/०३/२०२४ पर्यंत).			0
(६) एकूण थकबाकी (दि. ३१/०३/२०२४) पर्यंत (४+५)			0
(७) समायोजित रक्कम			0
(८) थकबाकीसह एकूण देय कर (३+६-७)			9,309



Online Payment Help Center
9152818798

Digitally signed by G.G.Godepure
DN: c=IN, o=THANE MUNICIPAL CORPORATION,
THANE ou=SERVICES,
2.5.4.20=2c377e9e99568300935c00c06bbcac
65691c39f679eb8b9a00c0ef4f874c8e5,
postalCode=400002, st=MAHARASHTRA,
serialNumber=943271996069f980b582558
5b9adba4528fca90cccd5d0953401a72b1279
7, cn=G.G.Godepure
Date 2024.03.31 17:38:42 +05'30'

३ BBPS माध्यमातून सुविधा



उप आयुक्त (कर)
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

करदाते त्यांचा कर महापालिकेच्या कोणत्याही संकलन केंद्रावर भरू शकतील.

मालमत्ता कर मुदतीत न भरल्यास दरमहा २% शास्ती (व्याज) लागू राहिल.

मुदतीत कर भरा, दरमहा २% शास्ती व्याजाचा सुईड टाळा. देवाची व जमीची कारवाई

दुसऱ्या सहामाहीचे देयक दि. १५ जून पूर्वी भरा व दुसऱ्या सहामाहीच्या सामान्य करामध्ये १०% सूट मिळवा.