Index-॥ सूची - २)

01/10/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4
दस्त क्रमांक : 11114/2013
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	2060000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2059000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे नाशिक येथील सर्व्हे नं. ९६८/१अ + ९६८/१/१अ + ९६८/१+ २अ+ ९६८/२/१/१४+१५, यांनी प्लॉट नं. १४+१५ यांसी एकुण क्षेत्र ४३२.०० चौ.मी. यावरील " श्रीयोग रेसिडेन्सी अपार्टमेंट " या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.१४ यांसी एकुण बांधीव क्षेत्र ९१.९१ चौ.मी. ((Survey Number : ९६८/१अ + ९६८/१/१अ + ९६८/१+ २अ+ ९६८/२/१/१४+१५, ; Plot Number : १४+१५ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 91.91 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीयोग बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री.मिलिंद कचरू कतवारे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवाजी चौक,जुने सिडको, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-ABTFS5273R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौ.मनीषा शिवाजीराव मुसळे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रीयोग रेसिडेन्सी अपार्टमेंट,वृंदावन कॉलनी,खोडे मळा,वडदे नगर,नवीन नाशिक,नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-ASPPK0306E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/09/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/10/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11114/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सुची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नक्कल
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-4

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

HH 296174

परवाना क्र.१२१/०३

दिनाक : ३०/५/१३

नाशिक अ. नं.

पैकी

घेणाऱ्याचे नांव :

हस्ते :

मुद्रांक घेणाऱ्यांनी सही

एस.एम. गोडसे, स्टॅम्प वेंडर

20 MAY 2013

STNSC ATO

नसन-४

दस्त क्र.(९९९४/२०१३)

१ — १२

सरकारी मुल्यांकन रू. २०,५९,०००/-

खरेदी किमत रू. २०,६०,०००/-

मुद्रांक शुल्क रू. १००/-

करारनामा दस्त क्र. ९८३०, दि. २९/८/२०१३ अन्वये स्टॅंप रू. १,२३,६००/- लावला असे.

॥श्री॥

डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत)

डीड ऑफ अपार्टमेंट आज दि. ३० माहे सप्टेंबर इ. स. २०१३ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

२/-

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-4 *

सदरचा स्टॅम्प अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्प खाली तपासला

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग नाशिक-४.

/२/	...-४ दस्त क्र. (११११४/२०१३) २ — १२

सौ. मनिषा शिवाजीराव मुसळे
उ. वय : ४०, धंदा : घरकाम व व्यापार,
रा. फ्लॅट नं. १४, श्रीयोग रेसिडेन्सी अपार्टमेंट, वृंदावन कॉलनी, खोडे मळा, बडदेनगर,
नविन नाशिक, नाशिक-४२२००९.
पॅन नं. एएसपीपीके ०३०६ ई. ... लिहून घेणार

यांसी ....

श्रीयोग बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स,
पॅन नं. एबीटीएफएस ५२७३ आर.
भागीदारी संस्था, तर्फे भागीदार
श्री. मिलिंद कचरू कतवारे
उ.वय : ४२, धंदा : बिल्डर व डेव्हलपर,
रा. प्रभुकृपा, एन-३/एल-१२, शिवाजी चौक,
जुने सिडको, नासिक-४२२००९. ... लिहून देणार

कारणे डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील प्लॉट मिळकत यांसी स. नं. ९६८/१अ+९६८/१/१अ+९६८/१+२अ+९६८/२/१/१४+१५ यांसी प्लॉट नं. १४+१५ यांसी एकुण क्षेत्र ४३२.०० चौ. मी. यांसी आकार रू. २८५.०० पैसे. यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	प्लॉट नं. ९, १० व ११.
पश्चिमेस	:	६.०० मिटर कॉलनी रोड.
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं. १३.
उत्तरेस	:	प्लॉट नं. १६.

येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतींवर बांधण्यात आलेल्या श्रीयोग रेसिडेन्सी अपार्टमेंट या इमारतीतील चौथ्या मजल्यावरील बांधीव फ्लॅट मिळकत यांसी फ्लॅट नं. १४ यांसी एकुण बांधीव क्षेत्र ९१.९१ चौ.मी. (बिल्टअप) म्हणजेच ७६.५९ चौ.मी. (कार्पेट) आणि त्यामध्ये ९.८० % मालकी हक्क व अधिकारासह दरोबस्त अशी फ्लॅट मिळकत यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :-

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-4

नमुना-४
दस्त क्र. ११११४/२०१३/ ३ /
३ — ९२

पुर्वेस : ओपन टु-स्काय.
पश्चिमेस : ओपन टु-स्काय.
दक्षिणेस : फ्लॅट नं. १५ व जिना.
उत्तरेस : ओपन टु-स्काय.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत त्यामध्ये जाण्यायेण्याच्या व वागवहिवाटीच्या हक्कासह तसेच अपार्टमेंटच्या नियमाप्रमाणे हक्क व अधिकार असलेली दरोबस्त अशी फ्लॅट मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट नं. १४ ही मिळकत ही लिहुन देणार यांनी श्री. कृष्णा दिनकर श्रृंगारे यांचेकडुन दि. ३०/५/२०११ दस्त क्र. ५५९५ अन्वये व प्लॉट नं. १५ ही मिळकत ही लिहुन देणार यांनी सौ. निता प्रविण पाटील यांचेकडुन दि. १८/११/२०१० दस्त क्र. १०९०५ अन्वये कायम फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतलेल्या असून त्यानूसार लिहुन देणार यांचे नांव ७/१२ सदरी लागलेले आहे. तेंव्हापासून सदरची प्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जा व वहिवाटीत व उपभोगात अशी आहे. त्यानंतर लिहुन देणार यांनी दि. १७/१/२०१२ रोजी दस्त क्र. ५५९ अन्वये सौ. पुर्वा सिद्धार्थ सुराणा वगैरे यांचेकडुन टी.डी.आर. सर्टिफिकेट नं. ५४२ अन्वये सी झोन मध्ये वापरता येणारे टी.डी.आर. एकुण क्षेत्र ३४७३ चौ.मी. यापैकी विक्री १७३.०० चौ.मी. एवढे सी झोन टी.डी.आर. क्षेत्र विकत घेतलेले आहे. तसेच लिहुन देणार यांनी सदर हक्कास अनुसरून प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडून बिल्डींग प्लॅन त्यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/सीडी/बी३/७५९/६१२९, दि. १६/३/२०१२ अन्वये बिल्डींग प्लॅन मंजुर केलेला असुन तसेच प्लॉट नं. १४ व १५ यांचे नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील त्याच परवानगीने एकत्रिकरण झालेले असुन ७/१२ सदरी नोंद नं. ८३१७८ अन्वये नोंद झालेली असुन त्यावर श्रीयोग रेसिडेन्सी अपार्टमेंट अशी इमारत बांधलेली आहे. सदरहू इमारतीचे संपुर्ण बांधकाम पुर्ण करून त्याबाबत नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. नरवि/सिडको/१५३४८/१६६५, दि. ५/७/२०१३ अन्वये बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळालेला आहे. सदरहु फ्लॅट मिळकतीचा करारनामा लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन देणार यांनी दस्त क्र. ९८३०, दि. २९/८/२०१३ रोजी नोंदवून दिलेला आहेत. तसेच सदरहू इमारतीचे अपार्टमेंट डिक्लेरेशन दस्त क्र. ८०३८, दि. ११/७/२०१३ रोजी मे. सह. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक-४ यांचेकडे नोंदविलेले आहे. सदरहु साठेखत करारनाम्यातील अटी व शर्तींची पुर्तता झाल्याने सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहुन घेणार यांच्या लाभांत लिहुन देणार हे लिहून व नोंदवून देत आहेत.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * NASIK *
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक

/४/

नसन - ४
दस्त क्र.(११११८ /२०१३)
८ - १२

३. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची एकूण उक्ती किंमत रक्कम रूपये २०,६०,०००/- एकुण अक्षरी रूपये वीस लाख साठ हजार मात्र इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत आजचे चालु व प्रचलित बाजारभावाने योग्य व बरोबर अशी आहे. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये वाद अगर तक्रार नाही.

४. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे टायटल स्वच्छ, निर्वेध व बिनबोजाचे असे आहे. सदर मिळकत अन्य कुणाकडेही गहान, दान, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, बक्षिसपत्र, मृत्यूपत्र, भाडेकरार या प्रकाराचे जडजोखमांत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकती संबंधाने कुठल्याही कोर्टात कोणत्याही प्रकारचा दावा अथवा कैफियत पेंडींग नाही किंवा मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकुम नाही. सदर मिळकतीवर कोर्ट जप्ती जामिनकी, तारण असा कोणताही बोजा नाही. या उपरही सदर मिळकतीच्या निर्वेधपणाबाबत मागिल वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी पदर खर्चाने करून द्यावयाचे आहे.

५. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा खुला व निर्वेध कब्जा आज रोजी प्रत्यक्ष मिळकतीमध्ये जावून साक्षीदारांसमक्ष लिहून घेणार यांना कब्जा दिलेला आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी कब्जा स्विकारलेला आहे. कब्जाबाबत उभयतांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार अथवा वाद नाही.

६. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे महानगर पालिकेकडील रेकार्डला लिहून घेणार यांचे नाव लावणेकामी योग्य त्या ठिकाणी आवश्यक त्या सहया, जबाब, प्रतिज्ञापत्र अथवा इतर सहकार्य लिहुन देणार यांनी करावयाचे आहे. त्याकामी लिहुन देणार यांनी वेगळा मोबदला मागावयाचा नाही.

७. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकती संबंधाने सर्व कर टॅक्सेस आजपावेतो लिहून देणार यांनी भरलेले असून आजपासुन यापुढे येणारे सर्व कर, मेन्टेनंस इ. लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहे.

८. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीच्या डिड ऑफ अपार्टमेंटचा व्यवहार हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यावर व त्यांच्या पश्चात त्यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

९. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीच्या डीड ऑफ अपार्टमेंट साठी येणारा संपुर्ण खर्च, जसे की स्टॅम्प, टायपिंग, झेरॉक्स, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी इ. संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला असून सोसलेला आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-4 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४, वर्ग-२

१०. भरण्याचा तपशिल :-

रक्कम रूपये	तपशिल
१,००,०००/-	अक्षरी रूपये एक लाख मात्रचा एचडीएफसी बँक, शाखा-नंदूरबार यांचा चेक क्र. ०३७९९२, दि. २६/८/२०१३ अन्वये लिहून देणार यांना दिले असे.
३,००,०००/-	अक्षरी रूपये तिनं लाख मात्रचा एचडीएफसी बँक, शाखा-नंदूरबार यांचा चेक क्र. ०३७९९३, दि. २८/८/२०१३ अन्वये लिहून देणार यांना दिले असे.
२,१०,०००/-	अक्षरी रूपये दोन लाख दहा हजार मात्रचा एचडीएफसी बँक, शाखा-नंदूरबार यांचा चेक क्र. ०३७९९६, दि. ३०/८/२०१३ अन्वये लिहून देणार यांना दिले असे.
१३,००,०००/-	अक्षरी रूपये तेरा लाख मात्रचा गृह फायनांस लि., नंदूरबार यांचेकडुन एचडीएफसी बँक, शाखा-नंदूरबार यांचा चेक क्र. ०००४८०, दि. ३१/८/२०१३ अन्वये लिहून देणार यांना दिले असे.
१,५०,०००/-	अक्षरी रूपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा गृह फायनांस लि., नंदूरबार यांचेकडुन एचडीएफसी बँक, शाखा-नंदूरबार यांचा चेक क्र. ०००५३७, दि. ३०/९/२०१३ रोजीचा लिहून देणार यांना दिला असे.
२०,६०,०००/-	एकुण अक्षरी रूपये वीस लाख साठ हजार मात्र.

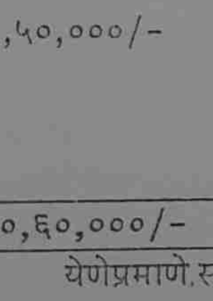
येणेप्रमाणे संपुर्ण भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे सदरचे डीड ऑफ अपार्टमेंट आज रोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून पुर्ण विचारांती त्यातील मजकुर वाचून व समजावून घेवून दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिले असे.

हे डीड ऑफ अपार्टमेंट.

नाशिक.

दि. ३०/९/२०१३.



श्रीयोग बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, तर्फे भागीदार

श्री. मिलिंद कचरू कतवारे

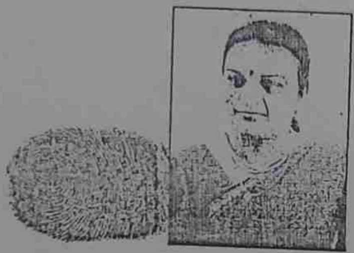
लिहून देणार

नासनन - ४

दस्त क्र. (९९९७/२०१३)

६ — १२

/६/



Sdr/-

सौ. मनिषा शिवाजीराव मुसळे
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१. ....

२. Sd/- ....
(HARESH SHANTILAL RAMANI

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * NASIK *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक

मुद्रांक विक्रेत्याचे नांव : ______________________ परवाना क्र. :

पावती क्रमांक ______________ परिशिष्ट - क्र. २ (नियम ३३ पाव) परवाना क्र. ९२९७०३ नाशिक दिनांक ३०/५/२०१३

श्री. / श्रीमती ______________________

राहणार ______________________ यांच्याकडून त्यांचेसाठी / त्यांच्या वतीने

श्री. / श्रीमती ______________________

राहणार ______________ यांच्यासाठी रूपये ६०० (अक्षरी रूपये ______________

मात्र) खाली नमूद केलेल्या मुद्रांक खरेदीसाठी रोख मिळाले.

रजि.मधील अ.क्र.	मुद्रांकाचा अनुक्रमांक व मुद्रांकाचा तपशिल	संख्या	किंमत रूपये
९९९९	MH 29077-6077	६	६००
	एकूण	६	६००

(मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही) (मुद्रांक विक्रेत्याची सही)

टिप :एका व्यवहारासाठी रु.१५,०००/- पेक्षा जास्त किंमतीचे लागणारे मुद्रांक शुल्क कोषागार कार्यालयातून घ्यावेत.

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/भागशः)

जावक क्र./नरवि/ [illegible]

दिनांक : 04/06/2023

No. A 15348

[illegible] लिमिटेड व डेव्हलपर्स पार्टनरशिप फर्म.

दस्त क्र. (99997 [illegible]) यांचा दिनांक 23/05/2023 चा अर्ज क्रमांक [illegible]

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिवारातील / सि.स.नं., स.नं. [illegible] (P)

प्लॉट नं. [illegible] मधील इमारतीच्या [illegible]

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. [illegible] दिनांक [illegible]/03/2022 अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ सुपरवायझर, श्री. [illegible]

यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / ~~निवासेतर~~ / ~~शैक्षणिक~~ कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र [illegible] चौमी. चौ.मी.

व चटई क्षेत्र [illegible] चौमी. चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/~~निवासेतर~~/~~शैक्षणिक~~ कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) [illegible]

[illegible] 31/01/2023 अन्वये [illegible]

SHELKE VISHWANATH P. TRUE COPY

कार्यकारी अभियंता

नगर रचना विभाग

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

महाराष्ट्र शासन (जमाबंदी व पावती पुस्तक)

दैनिक पावती पुस्तक

[illegible] + [illegible] + [illegible]

1864314 [illegible]

खाते क्र.

गाव- नाशिक तालुका- नाशिक

दिनांक 2/01/23 भोगवटादार/पैसे देणार श्री योगी बिल्डर्स ॲण्ड डेव्ह.

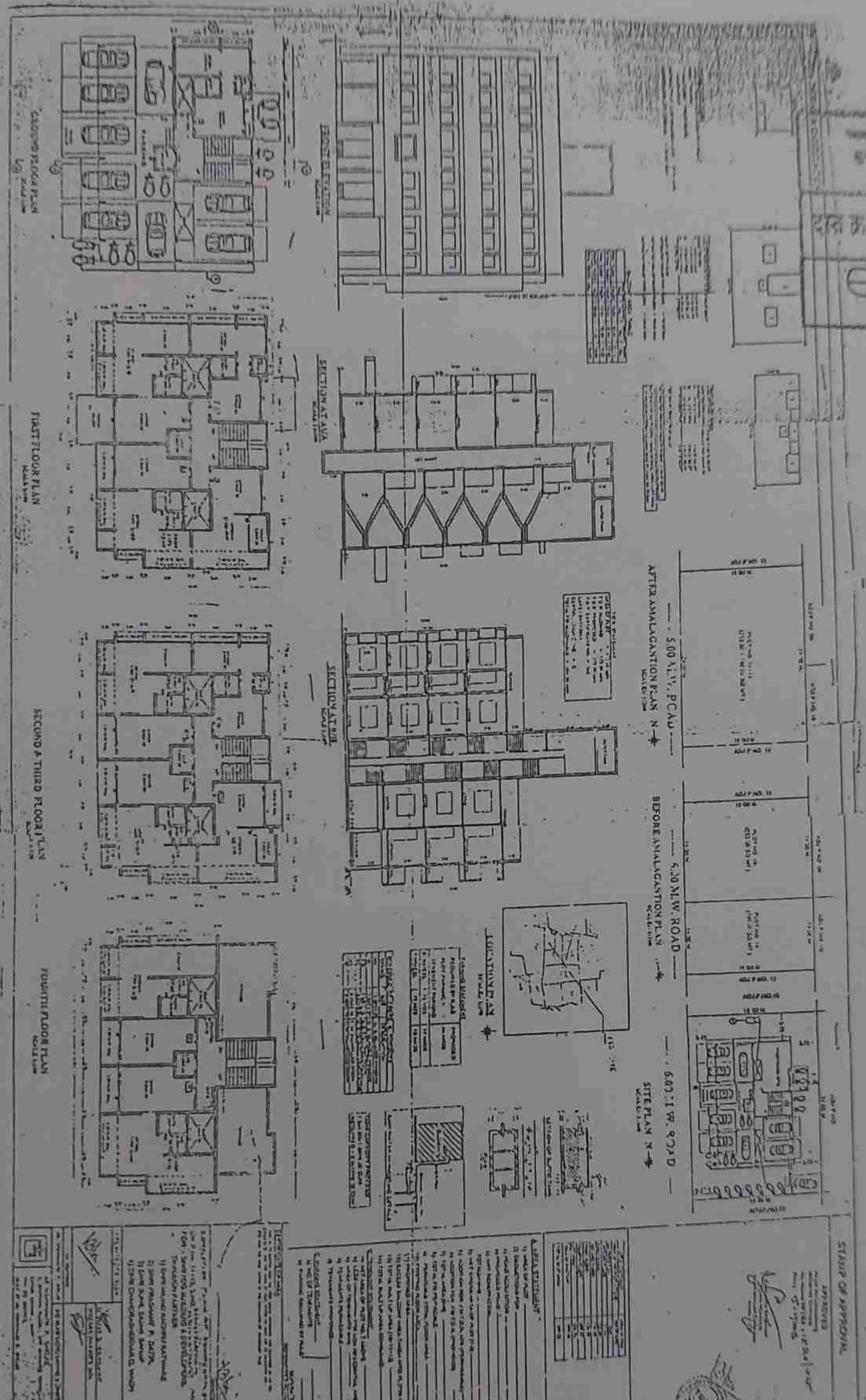
एकत्रीकृत जमीन महसूल

वर्ष			चालू वर्ष म्हणजे 2023				स्थानिक उपकर			
बकबाकी			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
2023/24			268/-							

(अक्षरी) रुपये दोनशे अडूसष्ट फक्त मिळाले. तलाठी [illegible]

ता. जि. नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * NASIK-4 *



नस्सन-४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2