

408/4278

Thursday, September 19, 2024

1:21 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5491 दिनांक: 19/09/2024

गावाचे नाव: वार्सिंद

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सहप-4278-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: उर्मिला प्रकाश बुधर

नोंदणी फी

रु. 28890.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2700.00

पृष्ठांची संख्या: 135

एकूण:

रु. 31590.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
1:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Shahapur

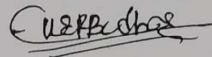
दुय्यम निबंधक श्रे-२  
शाहापूर

बाजार मूल्य: रु. 1618155/-

मोबदला रु. 2889000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 144500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 700/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0924191502974 दिनांक: 19/09/2024  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 2000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0924198502885 दिनांक: 19/09/2024  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 3) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 28890/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008309413202425M दिनांक: 19/09/2024  
बँकेचे नाव व पत्ता:



मुल्याकनास

मुद्रांक शुल्क





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शहापुर

दस्त क्रमांक : 4278/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वासिंद

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2889000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1618155
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे वासिंद, ता. शहापुर, जि. ठाणे येथील स.नं. 108/1 पैकी, प्लॉट नं. 1, स.नं. 108/1 पैकी, प्लॉट नं. 2 स.नं. 108/1 पैकी, प्लॉट नं. 3 (संगणीकृत स.नं. 108/1/4/1, 108/1/2/व, 108/1/11/3) यावरील मोरया हार्ड्टम याडमारतीमधील महाव्या मजल्या निवामी सदनिका नं. 608 क्षेत्र 37.36 चौ.मी. रेरा कारपेट (Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 ( : For Women --- Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women) ( ( Surve Number : स.नं. 108/1 पैकी, प्लॉट नं. 1, स.नं. 108/1 पैकी, प्लॉट नं. 2 स.नं. 108/1 पैकी, प्लॉट नं. 3 (संगणी स.नं. 108/1/4/1, 108/1/2/व, 108/1/11/3) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.36 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ सरफराज शेख व हुरेशलाल कुकरेजा यांचेतर्फे सादकते कुलमुखत्यारी म्हणून विकास वारकु सोमवते वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं. माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कार्यालय गाळा नं. 8, राजदिप अपार्टमेंट, परांजपे नगर चेरपोली, ता. शहापुर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421601 पॅन नं:- ABSFM8118N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- उर्मिला प्रकाश बुधर वय:- 25; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रो. रा. कडुचीवाडी, पो. कारेगाव, ता. मोखडा, जि. पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 401604 पॅन नं:- EXCPB2845B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/09/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/09/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4278/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	144500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28890
(14) शेरा	

*(Signature)*  
दुय्यम निबंधक श्रे-१  
शहापुर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in clause (ii)

Valuation ID 202409192752

सहप

वर्षांकनाचे वर्ष 2024  
 स्थान ठाणे  
 हनुक्याचे नांव : शहापूर  
 गावाचे नांव : वासिंद (177)  
 मुख्य मूल्य विभाग : 27  
 सहाय्य मूल्य विभाग : 27.1  
 क्षेत्राचे नांव Influence Area

सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक :

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

मूल्यदर 37500 मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर

क्षेत्राची माहिती  
 मिळकतीचे क्षेत्र - 41.096 चौ. मीटर मिळकतीचा वापर - निवासी सदनिका मिळकतीचा प्रकार - बांधीव  
 अधिकाऱ्याचे वर्गीकरण - 1-आर सी सी मिळकतीचे वय - 0 TO 2 वर्षे मूल्यदर/बांधकामाचा दर - Rs.37500/-  
 बांधकाम सुविधा - आहे मजला - 5th to 10th Floor

Sale Type - First Sale  
 Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर \* घसा.यानुसार टक्केवारी)  
 = (37500 \* (100 / 100))  
 = Rs.37500/-

मजला निहाय घट/वाढ = 1.05 of 37500 = Rs.39375/-

सूचकांक 3, 19, 18  
 मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर \* मिळकतीचे क्षेत्र  
 = 39375 \* 41.096  
 = Rs.1618155/-

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लागतच्या गच्चीचे मूल्य/खुली बाल्कनी + वरील गच्चीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ  
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J  
 = 1618155 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0  
 = Rs.1618155/-  
 = ₹ सोळा लाख आठरा हजार एक शो पंचावन्न /-

*Signature*  
 दुय्यम निबंधक श्रे-१  
 शहापूर



स ह प  
 प. क्र. ४२७८ २०२४  
 पाने १ १३५







MH 00 8309413 202425M BARCODE  Date 16/09/2024-13:45:23 Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration

Payer Details

Stamp Duty  
of Payment Registration Fee

TAX ID / TAN (If Any)  
PAN No. (If Applicable)

Name SHP\_SHAHAPUR SUB REGISTRAR

Full Name URMILA PRAKASH BUDHAR

Location THANE

Flat/Block No.

MORYA HEIGHTS 6th FLOOR FLAT NO 608

2024-2025 One Time  
Account Head Details

Amount In Rs.

Premises/Building

VASIND TAL SHAHAPUR

46401 Stamp Duty

144500.00

Road/Street

63301 Registration Fee

28890.00

Areal/Locality

37.36 SQ MTR

Town/City/District

PIN

4 2 1 6 0 1

Bank Details BANK OF MAHARASHTRA

Dist. Thane

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque/DD Details

Bank CIN

Ref. No.

DD No.

Bank Date

RBI Date

Not Verified with RBI

Bank

Bank-Branch

BANK OF MAHARASHTRA

Branch

Scroll No. , Date



Stamp: 1,33,390.00  
Amount in Words: One Lakh Seventy Three Thousand Three Hundred Nine

Mobile No. : 90000000000

This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

पल्ले केवल दस्तावेज कायदालात नोंदणी करण्याकरिता दस्तावेजादी ताली आहे. नोंदणी व कायदालात दस्तावेजादी सादर चालण ताली  
पल्ले केवल दस्तावेज कायदालात नोंदणी करण्याकरिता दस्तावेजादी ताली आहे. नोंदणी व कायदालात दस्तावेजादी सादर चालण ताली

Bank Copy

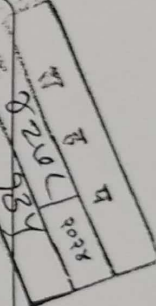
Cut Here

Challan No.	MH008309413202425M	Challan Date	16/09/2024	Challan Amount	1733390.00
Name	URMILA PRAKASH BUDHAR				
Amount	One Lakh Seventy Three Thousand Three Hundred Ninety Rupees Only				
Account Head Details			Payment Details		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	
ID No.		Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI	
Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Branch		Scroll No. , Date			

See the list of branches on the HOME PAGE of GRAS site where you can make payment.







मौख्या डेव्हलपर्स नॉटणीकृत भागीदारी संस्था  
कार्यालय :- गाळा नं.८, राज्दिप अपार्टमेंट,  
पराजणेनगर, चेरण्णी, ता.शहापूर, जि.ठाणे  
पॅनकार्ड नं. ABSFEM8118N

तर्फे भागीदार

१) मोहम्मद सैफ सरफराज शेख, वय २०  
पॅनकार्ड नं. ORRPS4933L

व्यवसाय - बिन्डर व डेव्हलपर्स,

सा.मोहन प्राईड को.ऑ.हो.सो., डावडी/बी-१,  
प्लॉट नं.१००५, खडकपाडा, पोद्दार स्कुलजवळ,

वायलेनगर, कल्याण, ता.कल्याण, जि.ठाणे

२) श्री.हितेश हरेशनाल कुकरेजा, वय २५

पॅनकार्ड नं. ERNPKK5366P

व्यवसाय - बिन्डर व डेव्हलपर्स,

सा.७०२ सी ३, रामेश्वरम महादेव संकल्प  
कल्याण, ता.कल्याण, जि.ठाणे ४२१३०१

कारणनामा लिहून  
देणार द्वितीय  
पक्षकार

कारणे कारणांना लिहून देतो तो येणेप्रमाणे :-

अ) मिळकतीचे वर्णन :- मौजे वासिंद, तालुका शहापूर, पोदतुकडी  
शहापूर, तुकडी व जिन्हा ठाणे, पंचायत समिती शहापूर जिन्हा परिषद  
ठाणे, ग्रामपंचायत वासिंद मे.दुद यम निबंधक सां.शहापूर तलाठी  
सजा वासिंद यांचे हद्दीतील व स्थळसिमेंतील व अधिकार क्षेत्रातील  
स.नं.१०८/१पैकी यावरील प्लॉट नंबर १ सांगणीकृत स.नं.१०८/१/४/१  
क्षेत्र ४२६.००चौ.मी., आकार ४२.६०रू.पै., स.नं.१०८/१पैकी यावरील  
प्लॉट नंबर २ सांगणीकृत स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.००चौ.  
मी., आकार ४०.२०रू.पै., स.नं.१०८/१पैकी यावरील प्लॉट  
नंबर ३ सांगणीकृत स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.००चौ.मी., आकार  
१०.२०रू.पै. या बिनशेती जागोवर बांधण्यात येत असलेल्या "मोख्या  
हार्डव्हर्स" नियोजित इमारत, सदर इमारतीस मिळकत म्हणून संबोधले  
आहे.

त्यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस :- लेआऊटमधील अंतर्गत ९ मी रूंदीचा रस्ता  
पश्चिमेस :- लगतचे सर्व्हेची मिळकत  
दक्षिणेस :- लेआऊटमधील प्लॉट नं.१,२,३ची मिळकत  
उत्तरेस :- लेआऊटमधील प्लॉट नं.३ व १ ची मिळकत  
(यापुढे "सदर मिळकत" असा उल्लेख केला आहे.)

पान नं.२

DeviBhadre

10/1







क्र. सं.	प
१२१०८	१०३४
१९९५	

केवळी आहे व त्या बाबत कोणत्याही प्रकारची शंकाकृशंका राहिलेली नाही व त्यानुसार पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांचेकडून सहाव्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर ६०८ क्षेत्र ३७.३६ चौ.मी. (रि.स कारपेट) विकत घेण्याचे ठरविले व त्यानुसार त्यांनी दुसरे पक्षीय यांचेकडे विचारणा केली असता उभय पक्षीयांमध्ये साधक बाधक चर्चा होऊन दुसरे पक्षीय यांनी सहाव्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर ६०८ क्षेत्र ३७.३६ चौ.मी. (रि.स कारपेट) मोजमापाची निवासी सदनिका पहिले पक्षीय यांस विकत देण्याचे मान्य केले असून पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांचेकडून सदरहू निवासी सदनिका विकत घेण्याचे मान्य केले आहे. त्याचा उल्लेख "सदरहू निवासी सदनिका" असा केला आहे. सदरच्या गोष्टीस अधीन राहून उभय पक्षीयांमध्ये सदरचा करारनामा होत असून त्याच्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे :-

- १) प्रथम पक्षीय यांस द्वितीय पक्षीय यांनी द्यावयाच्या एकूण क्षेत्र ३७.३६ चौ.मी. (रि.स कारपेट) मापाच्या निवासी सदनिकेची किंमत आपसांतील किंमत रु.२८,८९,०००/- (अक्षरी रूपये अठ्ठावीस लाख एकोणनव्वद हजार मात्र) होत असून पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांस खालीलप्रमाणे दिले आहेत व देण्याचे आहेत.
- १)३०% एवढी रक्कम दस्त रजिस्टर करण्याआगोदर देण्याची ठरली आहे.
- २)१५% एवढी रक्कम बिड्डीगचे लिंथ पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.
- ३)२५% एवढी रक्कम विकत घेत असलेल्या सदनिकेच्या मजल्याचे रजर्व पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.
- ४)५% एवढी रक्कम बिड्डीगच्या भिंती व आतील प्लारस्टर पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.
- ५)५% एवढी रक्कम बिड्डीगचे प्रत्येक मजल्यावरील स्टेअर केस, रजर्वीचे काम पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.
- ६)५% एवढी रक्कम बिड्डीगच्या बाहेरील प्लॉस्टर, प्लंबींग व टेरेसचे काम पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.

पान नं.३

Shri. Shri. Shri.

*Shri. Shri. Shri.*

७) १०% एवढी रक्कम लार्डेट फिटींग, पाण्याची सुविधा, लिफ्टचे काम पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.

८) ९% एवढी रक्कम ताबा देते वेळेस देण्याची ठरली आहे.

तसेच सदर सद्दिकेसाठी लागणारे इतर सर्व खर्चाची प्रमाणे

सदरसे खर्च प्रथम पक्षीयांनी देण्याचे आहे.

- अ) विद्युत मिटर साठी लागणारे खर्च  
ब) पाणीपट्टी  
क) सोसायटी नोंदणी फी



स	द	व
२०२४	२२९८	२३५

२) द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना एकूण क्षेत्र ३७.३६ ३०/०६/२०२६ पर्यंत वरील निवासी सद्दिकेचा "मालकी हक्क तत्वावर" पहिले व्यवहार पूर्ण झालेच्या शर्तीवर "मालकी हक्क तत्वावर" पहिले पक्षीय यांस देण्याचा आहे.

३) दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांना एकूण क्षेत्र ३७.३६ चौ.मी. (रेशा कारपेट) मोजमापाच्या निवासी सद्दिकेचा सदरच्या क्याराडारे कायमच्या मालकी हक्क तत्वावर विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. त्यामुळे सदरहू मिळकतीवरील इमारतीचे काम पूर्ण झाल्यावर पहिले पक्षीय हे त्यांनी विकत घेतलेल्या निवासी सद्दिकेचा ताबा घेतील.

४) पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांचेकडून विकत घ्यावयाची निवासी सद्दिकेचा सह्या मजल्यावरील निवासी सद्दिकेचा नंबर ६०८ असा असून सदरहू निवासी सद्दिकेचा नकाशा या सोबत जोडला असून त्यांवर उभय पक्षीयांनी आपआपल्या सह्या केलेल्या आहेत.

५) दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांना त्यांनी दिलेल्या निवासी सद्दिकेच्या किंमतीच्या रकमेची स्वतंत्रपणे पोहोच पावती देण्याची आहे.

६) जर प्रथम पक्षीय यांनी कलम नं. १ मध्ये वर्णन केलेल्याप्रमाणे रक्कम देणेची टाळाटाळ केल्यास सदरहू रकमेवर १८% दसप्रमाणे व्याज मागणेचा वा सदरचा करार रद्द करण्याचा अधिकार द्वितीय पक्षीयांस आहे व राहिल. परंतु ज्यावेळेस सदरचा करार रद्द करावयाचा असल्यास दुसरे पक्षीय हे पहिले पक्षीय यांस १५ दिवसांची कायदेशिर

पान नं. ९

*Usharshar*

*Usharshar*



स	ह	प
र. नं.	४२६८	२०१४
	२४	१३५

राहिल. तसेच या दस्तऐवजाबाबतची सर्व प्रकारची जबाबदारी आमचीच आहे. स्वतःची असून यामध्ये अन्य कोणासही दस्त तयार करणार व कोणतेच निबंधक यांनी तोषीस लागू देणार नाहीत.

सही/- करारनामा लिहून देणार-द्वितीय पक्षीय  
(विकेता)

*[Handwritten signature]*

मे. मोरया डेव्हलपर्स नॉंदणीकृत भागीदारी संस्था  
तर्फे भागीदार  
१) मोहम्मद सैफ सरफराज शेख



*[Handwritten signature]*

२) श्री. हितेश हरेशलाल कुकरेजा



सही/- करारनामा लिहून घेणार-प्रथम पक्षीय  
(खरीददार)

*[Handwritten signature]*

(सौ. उर्मिला प्रकाश बुधर)



साक्षीदार :-

१) श्री. त्रा. वी. मल्लेशि पेडेर वय ३२ *[Handwritten signature]*

२) श्री. सो. शि. ना. इ. म. श्री. नि. ना. श्री. क.

३) श्री. सो. शि. दा. म. द्या. ल. क. वय ५९ *[Handwritten signature]*

४) पा. व. ध. र. वा. ड. जि. ग. ठे शे. ती. वा. ल. ना. १३







स. नं.	४२७८	२०१४
श. नं.	१३५	

परिशिष्ट :-

मौजे वासिंद, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे पोटतुकडी व तालुका शहापूर, तुकडी व जिल्हा ठाणे, पंचायत समिती शहापूर, जिल्हा परिषद ठाणे, ग्रामपंचायत वासिंद, मे.ट्रुयम निबंधक सा. शहापूर तलाठी सजा वासिंद यांचे हद्दितील व अधिकार क्षेत्रातील.

मौजे	स.नं.	प्लॉट नं.	संगणीकृत स.नं.	क्षेत्र चौ.मी.	आकार रू.पै.
वासिंद	१०८/१पैकी	१	१०८/१/४/१	४२६.००	४२.६०
	१०८/१पैकी	२	१०८/१/२/ब	४०२.००	४०.२०
	१०८/१पैकी	३	१०८/१/११/३	५११.००	१०.२०

उपरोक्त वर्णनाच्या एकूण बिनशेती जमिनीवर द्वितीय पक्षीय यांनी "मोरया हार्ड्ट्स" या नावाची इमारत बांधत असून सदरहू इमारती मधील सहाव्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर ६०८ क्षेत्र ३७.३६ चौ.मी.(रेश कारपेट) अशी मिळकत प्रथम पक्षीय यांस या कराराने कायम विकत देण्याचे ठरले आहे त्या इमारतीच्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे:-

पूर्वेस :- लेआऊटमधील अंतर्गत ९ मी रुंदीचा रस्ता  
पश्चिमेस :- लगतचे सर्व्हेची मिळकत  
दक्षिणेस :- लेआऊटमधील प्लॉट नं.१,२,३ची मिळकत  
उत्तरेस :- लेआऊटमधील प्लॉट नं.३ व १ ची मिळकत

उपरोक्त सहाव्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर ६०८ क्षेत्र ३७.३६ चौ.मी.(रेश कारपेट) याच्या चतुःसिमा सोबत जोडलेल्या मंजूर नकाशाप्रमाणे आहेत.

पान नं.१०

*Uppalshah*

*10/10*



-: पापणी

आम्ही खाली सही करणारे विक्रीपोटी मी, मोरया हार्डवेअर या नावाची इमारत बांधत असून सदरहू इमारती मधील सहाय्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर ६०८ क्षेत्र ३७.३६ चौ.मी. (रिअ कारपेट) अशी मिळकत आम्ही सौ. उर्मिला प्रकाश बुधर यांस सदर करारनाम्याद्वारे विकत दिलेली आहे.

सदर सदनिकेचे विक्रीपोटी मी खरेदीदार यांचेकडून रु.३,००,०००/- (अक्षरी रूपये तीन लाख मात्र) खालीलप्रमाणे घेऊन पावलो आहे.

१) रु.१,००,०००/- (अक्षरी रूपये एक लाख मात्र) द्वितीय पक्षीय यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा खर्डी यांचेकडील चेक नं.११८७०७ दि.२४/०७/२०२४ या चेक अन्वये मिळाली आहे.

२) रु.२,००,०००/- (अक्षरी रूपये दोन लाख मात्र) द्वितीय पक्षीय यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा खर्डी यांचेकडील युटीआर नं. MAHBR52024081718040886 दि.१७/०८/२०२४ या चेक अन्वये मिळाली आहे.

सही/-

10/8

मे. मोरया डेव्हलपर्स नॉदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार १) मोहम्मद सैफ सफराज शेख

२) श्री. हितेश हरेशानाल कुकरेजा

साक्षीदार :-

१) श्री. इ. व. श. सल्लू शि. पे. टे. कर. वय ३२

यसोदाश्री. ता. इ. ज. त. पू. श्री. भा. शि. क.

२) श्री. इ. व. श. सल्लू शि. पे. टे. कर. वय ५१  
रा. जा. च. ह. र. ता. वा. श. नि. ठाने.



पान नं. ११

शेती ६१६०१-१ (क)



# Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT UNDER PROJECT REGISTRATION NUMBER:

FORM 1, Shahapur  
(See rule 4(a))

श. अ. १२५८	२०२४
१०८	१०८

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number: 1700093204  
Project: MORYA HEIGHTS, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plan No. 108/11/13, 108/11/2/B at Washind CT), Shahapur, Thane, 421601;

1. Morya Developers having its registered office / principal place of business at Tehsil: Shahapur, District: Thane,

Pin: 421601.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (1) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from 23/10/2023 and ending with 30/06/2026 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Signature valid  
Digitally Signed by  
Dr. Vignesh Varmanand Prabhu  
(Secretary, Maharashtra)  
Date: 23-10-2023 11:25:04

dated: 23/10/2023  
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer  
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority







स	ड	प
०२०६		२०२३
पत्रिका	७३५	

**वाचले :-**

- श्री.राजेश कन्हैयालाल खंजाराणी व इतर ३ यांचे क.मु.वे.वा.प.स. नोंदणीकृत भागीदारी संस्थातर्फे गिरीश मोहनदास लुल्ला व इतर १ यांची ११/११/२३ इ.स.कॉम्प्लेक्स, रिजेन्सी हॉलजवळ, न्यू लिंक रोड, उल्हासनगर ४२१००३ यांचे अर्ज दि.२०/१२/२०२३
- अर्जदार यांनी सादर केलेले विहित नमुन्यातील क्षतिपूर्ति बंधपत्र दि.२०/१२/२०२२
- नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अंतर्गत सादरचे क्षेत्र अतिरिक्त घोषित क्षेत्रापैकी नसलेबाबत अर्जदार यांनी विहित नमुन्यात सादर केलेले सत्यप्रतिज्ञापत्र दि.२०/१२/२०२२
- दि.८/२/२०२३ रोजीचे दैनिक "पुण्य नगरी" या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहीरनामा
- उपविभागीय अधिकारी, भिवंडी विभाग भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र.बीडी/महसूल/टे-१/जवा/एसआर-४९/२०२३ दि.२१/३/२०२३
- सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र क्र.जा.क्र.विशेष/मौ.वासिद/ता.शहापूर/स.नं.१०८/१/४/१ व इतर/ससंठाणे/४०३७ दि.२५/३/२०२३
- तहसीलदार, शहापूर यांचेकडील स्थळपाहणी व चौकशी अहवाल पत्र क्रमांक/महसूल/टे-४/ज.वा./कावि/एसआर-४/२०२३ दि.२९/३/२०२३
- कार्यकारी अभियंता, भातसा धरण व्यवस्थापन विभाग, भातसानगर, ता.शहापूर यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.भाधव्यवि/प्रशा-४/९६४/सन २०२३ दि.११/४/२०२३
- उप वनसंरक्षक, शहापूर वन विभाग शहापूर यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.कक्ष-६(२)/२८/वृक्ष/१२४/२०२२-२३ दि.१८/४/२०२३
- शासन, महसूल व वनविभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील परिपत्रक क्र.एनएए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि.१९/८/२०१७

**आवेश :-**

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र.१ अन्वये ठाणे जिल्ह्यातील शहापूर तालुक्यातील मौजे वासिद, येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/व क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. जागोवर रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत अर्ज सादर करण्यात आला आहे.

ज्या अर्थी, दि.८/२/२०२३ रोजीचे दैनिक "पुण्य नगरी" या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती. त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार उपलब्ध कागदपत्रे पाहता या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली दिसून येत नाही.

ज्या अर्थी, मौजे वासिद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/व क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी.

एकूण एकंदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. या जमिनीबाबत ना.ज.क्र.६५/११/३ क्षेत्रात असावरील भंग झालेला नाही. सदरची जमीन जमिनमालक यांनी कायदेशिररित्या खरेदीने प्राप्त केली आहे. असून सदरची जमिन ही कु.का.क.४६ ला पात्र असल्याचे दिसून येत असल्याचे महसूलदारांनी शहापूर या ठिकाणी उपोद्घातातील अ.क्र.७ च्या अहवालाने कळविले आहे.

ज्या अर्थी, मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. ही जमीन मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार मंडळीय शाहूपूर-रायगड हद्दीत समाविष्ट आहे. मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार सदर जागा सिंचन क्षेत्र (Command Area) विभागात समाविष्ट होत आहे. मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.UDCPR/४.२/equivalency of zone/नासंध/१९३९, दि.७/४/२०२२ अन्वये सिंचन क्षेत्र (Command Area) हा शेती विभागाशी समतुल्य केलेला आहे. तसेच सदर जागा "आसनगाव विकास केंद्र" मध्ये समाविष्ट होत असून प्रसिध्द प्रस्तावित भूवापर (PLU) नकाशानुसार सदर जागा रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट आहे. सदर जागा गावठाणापासून १५००.०० मी. परिघ क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत होत आहे. सदर जागेत उप विभागीय अधिकारी भिवंडी विभाग यांचेकडील पत्र क्र.बीडी/एनएपी/एसआर-४५/८५ दि.१२/१/१९८७ अन्वये रेखांकनास बिनशेती आदेश पारीत केलेले आहे. अर्जादारांनी सादर केलेले बांधकाम आराखडे मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार असल्याने सदर जागेत रहिवास व वाणिज्य वापर अनुज्ञेय होत असल्याचे सहायक संचालक नगररचना ठाणे यांचे उपोद्घातातील अ.क्र.६ चे अभिप्रायानुसार दिसून येत आहे.

ज्या अर्थी, मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. या जमिनीवर रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठी बांधकाम आराखड्यास सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांनी उपोद्घातातील अ.क्र.६ अन्वये शिफारस केली आहे.

त्या अर्थी, आता महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४२(क) व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी ठाणे याद्वारे १) राजेश कन्हैयालाल वंजाराणी २) सरिता महेंद्र नवघरे ३) रिया महेश कावाडी ४) नाजीया सरफराज शेख यांना मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. या जमिनीवर रहिवास प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी (अनुज्ञा) पुढील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.





ड. क्र. ४२७८	२०२४
पत्ते २७०	१३५

**अटी व शर्ती :-**

- सर्व परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील कलम ४२ (क) व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगरचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १४ मधील तरतुदीनुसार देण्यात आलेली आहे.
- प्रस्तावित जागेची मोजणी ३ महिन्यांचे आत करून घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- जागेवर खुले क्षेत्र व रस्ते यांचे क्षेत्र दर्शविणारा फलक लावणे अर्जदार यांचे बंधनकारक राहिल.
- प्रस्तावित बांधकामाचा वापर नकाशांत दर्शविल्याप्रमाणे फक्त रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठीच करण्यात यावा.
- प्रस्तावित योजनेमध्ये खालीलप्रमाणे बांधकामे प्रस्तावित करण्यात आलेली आहेत.

अ. क्र.	जमिनीचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र		
			इमारत नंबर	मजले	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)
१.	१३३९.००	३००९.२७	इमारत क्र.१	तळ	१२८.८६
				पहिला	४७९.००
				दुसरा	४७९.००
				तिसरा	४७९.००
				चौथा	४७९.००
				पाचवा	४७९.००
				सहावा	४७९.००
एकूण				३००९.८६	

- मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे जागेवर भूखंड, रस्ते, खुली जागा इ. ची प्रत्यक्ष जागेवर आखणी करून घेऊन भूमि अभिलेख विभागाकडून मोजणी करून घेणे आवश्यक आहे. आखणी करता असताना सभोवताली मंजूर अभिन्यासातील रस्त्यांशी योग्य रितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. त्याप्रमाणे मोजणी नकाशे या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच प्रत्यक्ष मोजणीच्या वेळी भूखंडाच्या क्षेत्रामध्ये तफावत आढळल्यास वा प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्रात बदल होत असल्यास त्याप्रमाणात बांधकाम क्षेत्र कमी करून सुधारीत मंजूरी देणे आवश्यक राहिल.
- अर्जदार/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांनी (MAHARASHTRA REAL ESTATE REGULATORY ACT-२०१६) रेरा अधिनियमातील तरतुदींचे पालन करणे बंधनकारक आहे.
- अर्जदार यांची जागा PESA अधिनियमा अंतर्गत समाविष्ट असल्यास ग्रामपंचायत ठरावाद्वारे ना-हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
- प्रस्तावित जागेवर शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचा रहिवास वापर, इमारतीची उंची व मजले ठेवणे आवश्यक आहे.



स	ह	प
क्र. ४२०८		२०२४
पाने २८		१३५

४/१०

क्र. महसूल/कक्ष-१/टे-११/वा.प./वार्सिद/ता. राहाणूर  
एसआर-१०/२०२३

१०. नियोजित बांधकाम सुरु करणेपूर्वी उपअधिकक, भूमि अभिलेख, शाहापूर. यांचेकडून भूखंडाचे सिमांकन करून घेऊन त्याप्रमाणे स्थळदर्शक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर मंजूर ठेवण्यात यावी व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवणे आवश्यक आहे.
११. नियोजित इमारतीच्या बापरासाठी पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निष्कासक व्यवस्था प्रत्यक्ष बापरापूर्वी तशी पर्यायी व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या बांधकाम अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.
१२. स्टिल्टचा बापर वाहनतळासाठी करण्यात यावा, स्टिल्ट दोन बाजूने खुले ठेवणे जमिनी मालक/विकासक/अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१३. प्रस्तावाखालील जागा सिंचन क्षेत्र (Command Area) या झोनमध्ये असल्याने जमीन मालक/विकासक/अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहिल. विभाग, कोकण प्रदेश, मुंबई यांचेकडील ना-इरकत दाखला जागेवर बांधकाम करण्यासाठी सुटवात करणेपूर्वी प्राप्त करून घेणे जमीनमालक/विकासक/अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१४. सदर जागा लाभ क्षेत्रामध्ये येत नसल्याबाबत कार्यकारी अभियंता, भातसा धरण विकास विभाग, भातसानगर यांच्याकडून दाखला घेतलेला आहे. मुख्य कार्यालयाचे पत्र क्र. LD/४०२/equivalency of zone/नासंघ/१९३९, दि. ७/४/२०२२ अन्वये लाभ क्षेत्रात बांधकाम करण्यासाठी संबंधित विभागाची नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे. तसेच लाभ क्षेत्रात येत नसल्याबाबतचा दाखला सादर केलेला आहे. सदरहु दाखल्यातील बांधकाम शर्तीचे पालन करणे जमीनमालक/विकासक/अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१५. प्रस्तावित इमारतीची उंची १५ ते २४ मी. दरम्यान असल्याने जागेवर बांधकामास सुरु करण्यापूर्वी Fire Lift च्या अनुषंगाने अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे जमीनमालक/विकासक/अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१६. प्रस्तावित जमिनीवरील बांधकामाचे अनुषंगाने बांधकामाच्या Structural Stability सर्वस्वी जबाबदारी संबंधित संरचनात्मक अभियंता/विकासक व जमीनमालक यांचेवर बांधकामास सुरु करण्यापूर्वी नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे.
१७. इमारतीतील नळ फिटिंगचे काम, सांडपाणी/पावसाचे पाणी यांचे निर्गतीकरण व कोणत्याही महानगरपालिका किंवा नगरपालिका यांच्या नोंदणीकृत प्लंबरकडून करणे आवश्यक आहे. सेप्टिक टँकचे साईज स्टँडर्डप्रमाणे असावेत, पिण्याच्या पाण्यापासून सेप्टिक टँकचे अंतर १२.० मी. राहणे आवश्यक आहे.
१८. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, सन २०२० (UDCPR-२०२०) मधील विनियम क्र.२.७.२, ३.३.६, विनियम क्र.३.३.११ नुसार सदर रेखांकनात बांधकाम सुविधा जसे अंतर्गत रस्ते, पावसाळी नाले, मलनिसारण व्यवस्था, पाणी पुरवठा व जागेचा विकासाची तरतूद व इतर आशयाचे पालन अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.
१९. जमिनधारक, विकासक, कॉन्ट्रॅक्टर, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल इंजिनियर, साईट सुपरवायझर यांचे नावे फलकावर (BOARD) प्रसिध्द करणे तसेच बांधकाम तपशील दर्शविणारा



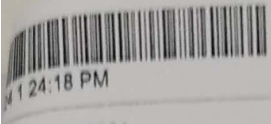




स	ह	प
४२६८		१०१४
२८		१३५

- स.नं./क्षेत्र, प्रस्तावित मजले/बांधकाम क्षेत्र दर्शविणारा कळक जाणून लावणे राहिल.
२०. प्रस्तावित इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा यांचे संग्रिकरण व हलवणी विक्रेट लावणे याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत बापर दाखवण्याची जबाबदारी करणे जमिन मालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
  २१. मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील धिनियम क्र.२.८ ते २.११ मधील तरतुदीनुसार बांधकाम जोते तपासणी, अंतिम परवानगी, भोगवटा प्रमाणपत्र, भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र व इतर बाबी संदर्भात परवानगी या कार्यालयाकडून प्राप्त करून घेणे अर्जदार/विकासक/ वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.
  २२. इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच इमारती समोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. धिप्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
  २३. प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
  २४. प्रस्तावित जागेचे क्षेत्र, स्थान, आकार, पोहोच रस्ता, वापर, वहिवाट, भोगवटादार, भाडेकरू, मालकी हक्काबाबत काही तक्रारी असल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल. व त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार/विकासक यांचेवर राहिल.
  २५. सदरहू प्रस्तावास मंजूरी दिल्यानंतर नियोजित बांधकामामुळे/विकसनामुळे/भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहिवाटीचे व हक्काचा भंग होणार नाही, याची जबाबदारी अर्जदार/जमिन मालक/अनुज्ञाग्राही यांची राहिल.
  २६. प्रस्तावित जागेवरील बांधकाम करताना आय.एस.१३१२०-१९९३ भूकंपरोधक आर.सी.सी डिझाईननुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनअर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखखालील नियोजित इमारतीचे बांधकाम पुर्ण करणे अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
  २७. प्रस्तावित जागेवरील बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन, बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी डिझाईन, अग्निशमन व्यवस्था इ. बाबत जमीन मालक/विकासकर्ता/वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता/स्ट्रक्चरल अभियंता यांची जबाबदारी राहिल.
  २८. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली दि.३/१२/२०२० मधील तरतुदीचे पालन करण्याची जबाबदारी जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर राहिल.
  २९. महाराष्ट्र इमारत व इमारत कामगार नियम २००७ मधील तरतुदी जमिनधारक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
  ३०. प्रकरणी शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार-७अ दि.१७/६/२०१० व शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार ७अ दि.२१ जुलै २०११ अन्वये कामगार उपकर

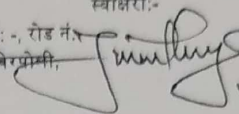

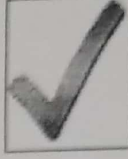
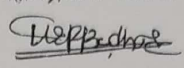






दस्त गोपबारा भाग-2



पत्र 234 / 334  
दस्त क्रमांक: 4278/2024

सहप/4278/2024  
करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	डस्त प्रमाणित
नाव: भे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ सरफराज शेख व हितेश हुरेशलाल कुकरेजा यांचेतर्फे सादकर्ते कुलमुखत्यारी म्हणून विकास बारकु सोमवते पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - कार्यालय माळा नं: 8, राजविप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, बेरपोरी, ता. शहापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ABSFM8118N	लिहून घेणार वय :- 32 स्वाक्षरी:- 		
नाव: उर्मिला प्रकाश बुधर पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - रा. कडुचीवाडी, पो. कारेगाव, ता. मोखडा, जि. पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: EXCPB2845B	लिहून घेणार वय :- 25 स्वाक्षरी:- 		

रेवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
ची वेळ: 19/09/2024 01:23:03 PM

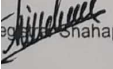
नेप्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडनाळण्यात आनी आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे

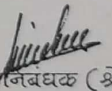
Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
लिहून घेणार उर्मिला प्रकाश बुधर	19/09/2024 01:23:46 PM	उर्मिला प्रकाश बुधर F 1207624581361721344 
लिहून घेणार मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ सरफराज शेख व हितेश हुरेशलाल कुकरेजा यांचेतर्फे सादकर्ते कुलमुखत्यारी म्हणून विकास बारकु सोमवते	19/09/2024 01:23:27 PM	विकास बारकु सोमवते M 1246022370844037120 

क्र.4 ची वेळ: 19/09/2024 01:23:46 PM

प्रमाणित करण्यांत येते की, सदर दस्त क्र 234 मध्ये 23.9 पाने आहेत पुस्तक क्र 9... वर बांदला दि 9/09/2024

क्र.5 ची वेळ: 19/09/2024 01:24:09 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

  
Shahapur

  
दुष्यम निबंधक (श्रे-१), शहापूर

ent Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
JRMILA PRAKASH BUDHAR	eChallan	02300042024091647762	MH008309413202425M	144500.00	SD	0004658152202425	19/09/2024
	DHC		0924191502974	700	RF	0924191502974D	19/09/2024
	DHC		0924191502885	2000	RF	0924191502885D	19/09/2024
JRMILA PRAKASH BUDHAR	eChallan		MH008309413202426M	28890	RF	0004658152202425	19/09/2024

Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



4278 /2024

Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning. Print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com