

72/6617

पावती

Original/Duplicate

Monday, July 30, 2018

नोंदणी क्र. :39म

3:39 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 7833 दिनांक: 30/07/2018

गावाचे नाव: गं.भा.पाथर्ली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन3-6617-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: संजय विश्वनाथ केदळे - -

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:42 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-३

बाजार मूल्य: रु.3516720.72 /-

मोबदला रु.3900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 234000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004516512201819R दिनांक: 30/07/2018
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3007201805062 दिनांक: 30/07/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:

Sujay V. Kedar

मुळ दस्तऐवज परत मिळावा.

पक्षकाराची सही

लियाक

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-३.



30/07/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 6617/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गं.भा.पाथली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3900000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3516720.72
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्र 8/36 दर रु 70100/- मीजे गजबंधन पाथली येथील स. नं. 33, हिस्सा नं. 1 सी टी एस नं. 7288,7289,7290 वरील तोरण को ऑप ही. सोसायटी लि.(गणपती निवास) मधील सदनिका नं. 3, तळ मजला, क्षेत्र 540 चौ फुट बिल्टअप 450 चौ फुट कारपेट ((Survey Number : 33/1 ; C.T.S. Number : 7288,7289,7290 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 540 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुभाष नारायण गडकरी - - वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: तोरण को ऑप ही सोसायटी लि. , ब्लॉक नं: 3 गणपती निवास , रोड नं: भगतसिंग रोड, डोंबिवली पूर्व , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AEYPG6611B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संजय विश्वनाथ केंदळे - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: न्यू श्रेयस सोसायटी , ब्लॉक नं: 3 /11 , रोड नं: गडकरी पथ , सी के पी हॉल जवळ , डोंबिवली पूर्व , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AGYPK9695D 2): नाव:-स्वायाबाई संजय केंदळे - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: न्यू श्रेयस सोसायटी , ब्लॉक नं: 3 /11 , रोड नं: गडकरी पथ , सी के पी हॉल जवळ , डोंबिवली पूर्व , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-DBDPK6335M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/07/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/07/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6617/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	234000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्र-३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area
annexed to it.

Valuation ID	201807303177	मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)				30 July 2018, 02:32:04 PM कलन3
मूल्यांकनाचे वर्ष	2018					
जिल्हा	ठाणे					
मुल्य विभाग	तालुका : कल्याण					
उप मुल्य विभाग	8/36-विभाग 19ब । पाथर्ली : (ट्रान्समिशन लाइनच्या पश्चिमेकडील भाग, दक्षिणेस-ट्रान्समिशन लाइन (हाय टॅशन लाइन), उत्तर - पूर्व गावाची हद आणि (दोःन) चौळे व ठाकुरली हयाचे मध्ये असलेल्या पाथर्ली भाग.					
क्षेत्राचे नांव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#33			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
28300	70100	70100	81500	97300	81500	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
मिळकतीचे क्षेत्र.	50.1672चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर.	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार.	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण.	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय .	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर.	Rs.70100/-	
उद्दवाहन सुविधा .	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर						
= (वार्षिक मुल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर) * मजला निहाय घट/वाढ						
= (70100 * (100 / 100)) * 100 / 100						
= Rs.70100/-						
A) मुख्य मिळकतीचे मुल्य						
= वरील प्रमाणे मुल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र						
= 70100 * 50.1672						
= Rs.3516720.72/-						
एकत्रित अंतिम मुल्य						
= मुख्य मिळकतीचे मुल्य + तळघराचे मुल्य + मेझॅनईन मजला क्षेत्र मुल्य + लगतच्या गळ्बीचे मुल्य + वरील गळ्बीचे मुल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मुल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मुल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मुल्य						
= A + B + C + D + E + F + G + H						
= 3516720.72 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0						
= Rs.3516720.72/-						

Home Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्र-३

कल्याण-३
दस्तावेज क्र. ५५१५ २०१८
१ ३०



Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 146401917



कलन-३

दस्तावेज क्र. ६५१७ २०१८

CHALLAN		MTR Form Number - 6	
GRN NUMBER	MH004516512201819R	BARCODE	Form ID: 2 Date: 30-07-2018
Department	IGR		Payee Details
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)
Office Name	IGR127-KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable) PAN-AGYPK9695D
Year	Period: From : 30/07/2018 To : 31/03/2099		Full Name SANJAY VISHWANATH KENDLE
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	TORAN CO OP HSG SOC LTD GANPATI
0030046401-75	234000.00	Road/Street, Area /Locality	NIWAS FLAT NO 3
0030063301-70	30000.00	Town/ City/ District	BHAGATSINGH ROAD DOMBIVLI EAST THANE Maharashtra
	0.00	PIN	4 2 1 2 0 1
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	264000.00	Amount in words	Rupees Two Lakhs Sixty Four Thousand Only
Payment Details: IDBI NetBanking Payment ID : 176323204		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332018073050685	
Cheque- DD No.		Date	30-07-2018
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	

ना.१
Sujit V. Kendle
Kendle



कलन-३	
दल क्र. ६६१५	२०१८
३	३०

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3007201805062	Date 30/07/2018
Received from SUBHASH NARAYAN GADKARI, Mobile number 9820171329, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 3 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 30/07/2018
Bank CIN 10004162018073003993	REF No. 176321007
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

सह दुय्यम निबधक वर्ग-२ कल्याण क्र-३



कलम-३	
दस्तावेज	३०१८
२	३०

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE of flat is made and entered into at Dombivli on this 30.07.2018

BETWEEN

MR. SUBHASH NARAYAN GADKARI, Adult, aged 72 years, PAN No. AEYPG6611B & Addhar No. 874868393017 Residing at : Toran Co-Operative Housing Society Ltd, Flat No. 3, Ganpati Niwas, Bhagatsingh Road, Dombivli (East) 421201, Tal. Kalyan, Dist. Thane, which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and deemed to include his legal heirs, executors, administrators and assigns) hereinafter called and referred to as "THE SELLERS" of the FIRST PART;

AND

MR. SANJAY VISHWANATH KENDLE, Adult, aged 46 years, Addhar Card No. 397880507407 & PAN No. AGYPK9695D & MRS. CHAYABAI SANJAY KENDLE, Adult, aged 34 years, Addhar Card No. 675086844796 & PAN No. DBDPK6335M & Residing at : 3/11, New Shreyas Society, Gadkari Path, Near CKP Hall, Dombivli (East) 421201, Tal. Kalyan, Dist. Thane, which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and deemed to include his legal heirs, executors, administrators and assigns) hereinafter called and referred to as "THE PURCHASERS" of the SECOND PART;

WHEREAS MR. SUBHASH NARAYAN GADKARI, is absolutely member of society seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to the premises on ownership basis being Flat No. 3, having Built-up area admeasuring about 540 Sq.ft.(50.23 sq.m.) carpet area 450 Sq.ft. (41.86 Sq.m), an the Ground floor, in the building know as Toran Co-Operative Housing Society Ltd, Ganpati Niwas, Flat No. 3, , Bhagatsingh Road, Dombivli (East) 421201, Tal. Kalyan, Dist. Thane.

Subhash Narayan Gadkari

Sanjay V. Kendle



कलकत्ता
दस्तावेज नं. ६६७७
५ ३०

AND WHEREAS MR. SUBHASH NARAYAN GADKARI, has purchased said flat from M/s. Suyash Construction Co. Registered on dated 26.07.1981.

AND WHEREAS the above mentioned society having registration No. TNA/KLN/HSG/TC/1502/16.12.1982 of have admitted MR. SUBHASH NARAYAN GADKARI, as member of the above mentioned society on payment of the necessary charges and share capital of the said society.


The Purchaser has satisfied himself that the title of the said Flat is free from any encumbrances the title is marketable.

AND WHEREAS the Seller has for his own reasons decided to sell Convey and assign the said premises together with the **Share Certificate No. 3** bearing distinctive No. **11 TO 15** of the society to the Purchaser.

AND WHEREAS the Purchaser is in need of some suitable premises and therefore approached and requested the Seller to sell, convey and assign the said premises together with his interest and share **Share Certificate No. 3** bearing distinctive No. **11 TO 15** as member of the said society.

AND WHEREAS the Seller has agreed to sell transfer, assign and convey to the Purchaser and Purchaser has agreed to purchase and acquire from the Seller they said premises together with Share to be allotted and interest in capital for total price or consideration of **Rs. 39,00,000/- (Rupees Thirty Nine Lac Only)** and upon the terms and condition which are mutually agreed upon by and between the parties hereto and as set out herein below.

Sd/-
Suyash V. Khande
Suyash



कलन-३
एन २०२६
२३
६

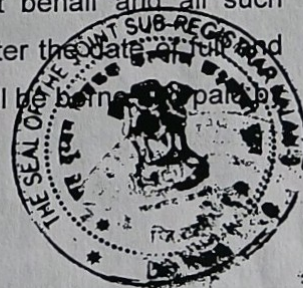
NOW THEREFORE THIS SALE DEED ~~WITNESSTH~~ AND IT IS
HEREBY MUTUALLY AGREED UPON BY AND BETWEEN THE
PARTIES HERETO AS UNDER:-

1. The Seller hereby agreed to sell, transfer, convey and assign to the Purchaser and the Purchaser hereby agreed to purchase and acquire from the Seller the said premises with all rights, title and interest whatsoever including all the ownership rights with all fixtures, electric meter these in together with the share and interest in the capital of the said society for the total price or consideration of **Rs. 39,00,000/- (Rupees Thirty Nine Lac Only)** & part payment of **Rs.7,00,000/- (Rupees Seven Lacs Only)** by Cheque having been paid by the Purchaser to the Seller. Balance amount will be paid within 60 days on or before. From the date of registration of the agreement.
2. At the time of receiving a final amount of price of consideration as aforesaid, the Seller will deliver to and put the vacant peaceful possession of the said Premises without reserving any right of claims whatsoever therein with him.
3. The Seller and the Purchasers have agreed to submit joint application together with necessary forms of declaration and bonds to the society for the effectual; Transfer of membership in the record of the said society and the share certificate will be allotted to the Purchaser in respect of the said premises.
4. All the amount of taxes, Dues, Water and electricity charges, maintenance charges, contribution towards sinking fund and major repairs etc. and all such other out going charges in respect of the said premises payable till this date of execution have borne and paid by the Seller and confirming party admitted the same. The Seller shall indemnify and keep and indemnified the Purchaser for arrears up to date of possession in that behalf and all such charges after the date of possession or after the date of final payment period which ever earlier shall be borne and paid by the Purchasers.

Sr

Sri V. Kender 3

General



क्र.सं.	२२५	२०१६
५.	The Seller hereby agree, confirm and declare that he shall be liable to sign and execute all the further Deed, Agreement, No Objection Certificate that may be required by the society from time to time and immediately on request of the Purchaser for more effectual transfer of the said premises in favor of the Purchaser, The Seller shall hand over the original documents regarding ownership and possession of the said premises to the Purchasers.	

6. The Seller and Purchaser shall present this agreement for Execution and Registration at the offices of the sub-registrar, Kalyan at Dombivli.
7. All the charges regarding Stamp Duty, Registration charges, Professional fees, charges of Advocate and all other incidental expenses of the Registration shall be borne and paid by the Purchasers.
8. Responsibility of bringing "No Objection Certificate of Society" from **Toran Co-Operative Housing Society Ltd, (Ganpati Niwas)** depends on Seller.
9. The Electric Meter installed with said flat and the Seller is agreed to transfer the said Electric Meter connection to the Purchaser and further agree to sign all necessary papers required, for transfer of Electric Meter without any charges.
10. The Seller has agreed to hand over all original document i.e. last agreement for sale, share certificate, Chain of Agreement from last party on his own cost Electric bills, Deposit "Receipt, Allotment letter from Society, and all other documents towards premises to the Purchaser without any problem.
11. This Agreement is subject to Maharashtra Ownership Flats Act - 1960, Maharashtra Co-op. Society Act - 1963 and Maharashtra Ownership Act-1070.
12. The Transfer charges of the Flat will be borne by Seller / Purchaser / both the parties equally.



Grant
 Sign V. Kunder
 Borewal

कलान-३	
दस्तावेज क्र. ६३७	२०१८
year 1998-99 to the authority (for ready reference tax bill/receipt is enclosed herewith)	

13. Rebate / Depreciation 20% is taken in the market value on the basis of the Tax paid for the year 1998-99 to the authority (for ready reference tax bill/receipt is enclosed herewith)

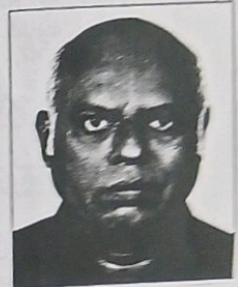
THE SCHEDULE HEREIN ABOVE REFERRED TO

A Flat bearing. No. 3, Ground Floor, TORAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, (Ganpati Niwas), situated at, Bhagatsingh Road, Dombivli (East) 421201, Tal. Kalyan, Dist. Thane admeasuring about 540 Sq.ft.(50.23 sq.m.) carpet area 450 Sq.ft. (41.86 Sq.m), S.No. 33, Hlaaa No. 1, C.T.S. No.7288, 7289, 7290 of Moju – G.B. Patharli within the limit of Kalyan Dombivli Corporation, Dombivli division bounded as follows:-

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET OUT AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND YEAR HEREIN ABOVE WRITTEN:

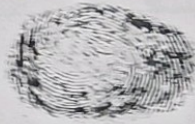
SIGNED AND DELIVERED BY
MR. SUBHASH NARAYAN GADKARI

) *Subhash*
) (SELLER)



SIGNED AND DELIVERED BY
MR. SANJAY VISHWANATH KENDLE

) *Sanjay V. Kendle*
) (Purchaser)



SIGNED AND DELIVERED BY
MRS. CHAYABAI SANJAY KENDLE

) *Chayabai*
) (Purchaser)



WITNESS:

1. Mr. Rajendra N. Rasane
Add : B-204, RX-5, Kartikey CHS.,
MIDC, Dombivli (E)

R. Rasane

Sayantant - R. Rasane
Add - B-2, R.N.O.s, Saptemishisec
Anand Nagar, Dombivli (E)

R. Rasane



कलम - 3	
रुपये 7,00,000/-	2018
₹	30

RECEIPT

Received with thanks from MR. SANJAY VISHWANATH KENDLE & MRS. CHAYABAI SANJAY KENDLE a sum of Rs.7,00,000/- (Rupees Seven Lac Only) by Cheque of part payment towards consideration amount for Toran Co-Operative Housing Society Ltd, Flat No. 3, Ganpati Niwas, Bhagatsingh Road, Dombivli (East) 421201, Tal. Kalyan, Dist. Thane admeasuring about 540 Sq.ft.(50.23 sq.m.) carpet area 450 Sq.ft. (41.86 Sq.m), of the society known as, Dombivli (E) Tal- Kalyan Dist. Thane

Amount	Cheque No.	Date	Bank
51,000	278883	09.05.2018	DNSB
1,49,000	278886	09.07.2018	DNSB
1,50,000	023385	11.07.2018	Oriental Bank
95,000	278889	18.07.2018	DNSB
1,20,000	023385	21.07.2018	Oriental Bank
95,000	278890	24.07.2018	DNSB
40,000	023390	25.07.2018	Oriental Bank
Rs. 7,00,000/- (Rupees Seven Lac Only)			

WE SAY RECEIVED Rs.7,00,000/-

Subhash

MR. SUBHASH NARAYAN GADKARI



Place: Dombivli

Date : 30.07.2018

Toran Co-Operative Housing Society Ltd.

(Registration No. TNA / KYN / HSG - 1502 dt. 16-12-1982)

कलान		Ganapati Niwas, Bhagat Singh Road, Dombivli (East) Dist. Thane. Pin Code No. 421 201.
दस्त क्र. ६९५		
२०	३०	Date 15/7/18

Ref. No. _____

NO OBJECTION CERTIFICATE

We, Toran Co-op. Housing Society do hereby certify that a Flat No. 3 of our building "Ganapati Niwas", owned by Mr. Subhash N. Gadkari. He is the member of our society.

We also hereby certify that Mr. Subhash N. Gadkari has paid all the maintenance, Property Tax etc till SEPT 2018.

Now that Mr. Subhash N. Gadkari is about to sell the above flat for which we have No-Objection whatsoever in this regard and we co-operate him/ New member to complete all further formalities.

For TORAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Chairman = _____ Secretary = _____ Treasurer = _____



कलम-3
 दस्त क्र. ६६१५ २०१८
 १२ ३०

स. क्र. ३३ हिस्सा नं. १

हेक्टर आर.	०-५
क्षेत्र लावणी लायक	- १
पोट (अ. नं.)	०-६
एकूण	०-३३
आकार	- -
जूटी अथवा	- -
जादा आकार	- -
पापों	- -

गांव नं. ७ अथवा १२
 कसबंदार
 लालू को. भा. लो.
 सय. को. जी. (वि. व. लो.)
 गांव पायली
 तालुका कलकत्ता
 इतर हक
 ४६७०
 ४३५०

वर्ग	गांव नं. नं. ७ अथवा		गांव नं. नं. १२				
	कुल आणि खंड		क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागणपद	क्षेत्र	रीत
६३/६६	३५	०-५१			खिलडींग	०-५	
					३५		

अस्सल बंधूकुम खरी तक्कल दिली असे तारीख १५-५-८६

पार्टील
 Form 8000-9-85

बसोही
 तलाठी सजा चौके
 पायली.

Sant
Sajis V. Kumbhar
Asst. Taluqdar



2806	2086
28	30

No. 3

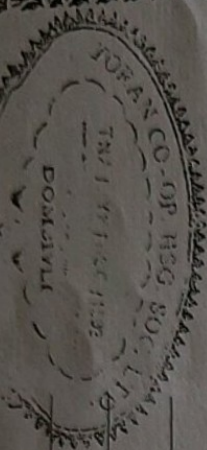
(Registered under M. C. S. Act, 1960) (Registration No. 7741/KYN and Date 16.12.82)
HSD/1502

Authorised Share Capital Rs. 1,00,000/- Divided into 2000 Shares each of Rs. 50/- only
Member's Register No. 3

THIS IS TO CERTIFY that Shri / ~~Smt.~~ Subhash Narayan Gadkari

of Ganpati Niwas is the Registered Holder of Shares [Five] from No. 11
to 15 of Rupees Fifty each
in THE TORAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Dombivli East subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of
such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Dombivli this Twenty sixth
day of January 1983



[Signature] Chairman
[Signature] Hon. Secretary
[Signature] Member of the



[Signature]
[Signature]
[Signature]

Original
with me

कल्याण - ३	
दस्तावेज क्र. ६६१७	२०१८
२५	३०

पावती क्र.		दिनांक		कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका			पावती	
228501		27/06/2018		लेखाशीर्ष			सुविधा क्र. रिवडको संदर्भ क्र.	
कोणाकडून मिळाले				BILL PAYMENT (Assessment Department)				CFC@DM/519
विवरण				TORANA CO OP HSG SO				02/195
प्रकार				Property No:F01005727900 and Name:TORANA CO OP HSG SO				
Cash		रक्कम	क्रमांक	दिनांक	बँक	खाते क्र.		
		17046.00						
संदर्भ क्र.		दिनांक		तपशील			देय रक्कम	प्राप्त रक्कम
50913 2018-2019		24-MAY-18		General Tax			6211.00	6211.00
				Street Tax			2075.00	2075.00
				Conservancy Tax			1153.00	1153.00
				Water Supply Benefit Tax			2881.00	2881.00
				Conservancy Benefit Tax			2420.00	2420.00
				Kalyan M C Edn Tax			692.00	692.00
				Tree Tax			231.00	231.00
				St.Govt. Edun Cess (Res.)			1383.00	1383.00
				Demand Notice Fee			.00	.00
				Shashti			.00	.00
				Penalty			.00	.00
				एकूण			17046.00	17046.00

Rupees - Seventeen Thousand Forty-Six Only

१७,०४६.०० रुपये केवल अक्षरों में लिखें।

CFC@DM / 02 / Jitesh Nikale / 27-JUN-2018 16:34 PM

स्वीकारणाऱ्याची स्वाक्षरी

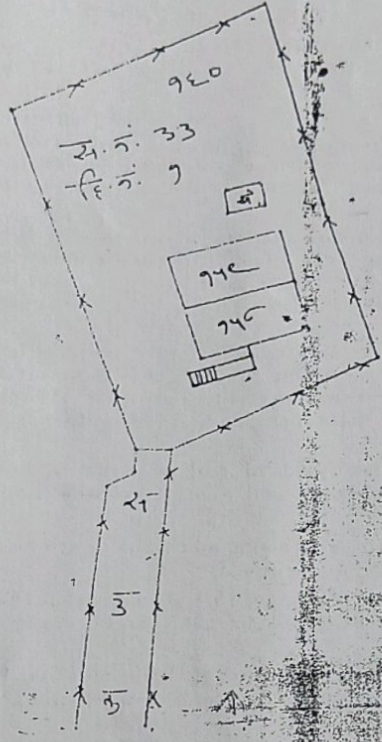
Sach
Sachin V. Kumbhar
Dever



कलम 3	
दस्ता क्र. ६६११०	२०१६
५७	३०

सं. नं. १५६ ले १६० मज ग. गा. जायती येथील
 स. नं. ३३ व हि. नं. १ या जागी पु. वि. पुस्तकालय मॉडेल दिवस २०-१२-१९
 कडावळीत खरी नकल तयार केली.

उत्तर



तयार करणारा: वि. वि. पुस्तकालय
 तयार करणारी: क. ख. खंडे (आय. ए. ए.)
 मजदूर दिवस: ३
 वर्ष: सा. २०-१२-१९
 नकल तयार सा. २०-१२-१९
 नकल दिली सा. २७-१२-१९
 तयार करणारा: वि. वि. पुस्तकालय
 ठिकाण: कडावळी
 मजदूर: ३
 नकल तयार सा. २०-१२-१९
 नकल दिली सा. २७-१२-१९

खेळ १:५००

खरी नकल

वकूत
 विशेष जिल्हा निरीक्षक,
 पुणे अधिसूचक पदनामित चौकशी अधिकारी,
 ठाणे



वकूत
 विशेष जिल्हा निरीक्षक,
 अधिसूचक पदनामित चौकशी अधिकारी,
 ठाणे

Signature: Sujay V. Kanch
Shenoi

कलम-३	
दस्त क्र. ६६७	२०१८
२५	३०

- बांधकाम मंजूरी -

वाचा :- १) श्री/श्रीमती कमलबाई विनायक कुलकर्णी व. रा.
 यांचा तारीख १०/०६/१९९८ रोजी परवानगी मिळणेकरीता केलेला अर्ज.
 २) मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना ठाणे, यांचे कडील पत्र नं. डी. पी. एन्. आर. डी., एल. आय.-बी. पी.

३) वि. र. क्र. ६३ दिनांक १६/०६/१९९८
 नं. डी. ओ. एम्./पी. डब्ल्यू. डी. / ६३
 ठाणे १ १९९८
 तारीख १ १९७

डोंबिवली नगरपालिका परिषद
प्रारंभ प्रमाणपत्र

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९६५ चे कलम १९७ (४) अन्वये या द्वारे-

श्री/श्रीमती कमलबाई विनायक कुलकर्णी व. रा.
श्री. अ. वि. विनायक कुलकर्णी.
१० अडि. अ. आर. निरगडे (आर्कि.)
स. नं. ३३ दि. नं. ३३ रस्ता क्र. ३६ आग्रा रोड, कल्याण.
 (गावठाण) डोंबिवली नगरपालिकेच्या हद्दीतील तुमचे मालकीचे कबजातील जागेत

रंगात प्लॅनमध्ये दुहेरी दाखविलेले प्रमाणे जपिन लव + चार अजोड बांधकाम करायची इमारतीचे बांधकामास पुढील धर्तीस बांधीत राहून बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे

-: अटी :-

- १) हे प्रमाण पत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पयंत वैध असेल.
- २) सदरहू बांधकामामुळे नगरपालिकेच्या डेव्हलपमेंट प्लॅनमध्ये अगर कोणत्याही सार्वजनिक कार्यात अडथळा निर्माण झाल्यास बांधकाम तुमचे खर्चाने काढून घ्यावे लागेल त्याबद्दल तुकसानभरपाई मिळणार नाही.
- ३) बांधकाम मंजूर केलेल्या प्लॅनप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणेच करावे.
- ४) मे. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडून बिनधर्ती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमचेवरच राहिल.
- ५) प्लॉटचे बाजूचे हद्दी पासून आणि मागील बाजूने व रोडचे बाजूने नकाशात दाखविलेले प्रमाणे अंतर सोडावे.
- ६) बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय कर नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात यावे.
- ७) प्लॉट, एरोयाच्या क्षेत्रापेक्षा जास्त जागेत कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- ८) ज्या जागेवर बांधकाम करावयाचे आहे त्या जागेसंबंधी कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्यासंबंधीची सर्व जबाबदारी तुमच्यावर राहिल.

Signature
Sajis V. Karde
ESK



कलन-३	
दस्तावेज क्र. १६६७७	२०१८
२०	३०

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

नोंदणी क्र. टीएनए/केनाथएन/एचएफजी/१५०२ सन १९८२

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, लोहरण
को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि. उमरवली
 ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील
 (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) क्लम ९
 (१) अन्वये नोंदण्यात आलेला आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या क्लम १२ (१) अन्वये व
 महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम -
 क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माणसंस्था
 अमुन उपवर्गीकरण भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था
 असे आहे.



सही :- J. M. Sathay
रजि. म. सातधर

सहाय्यक निबंधक
 हुद्यासहाय्यक निबंधक - कल्याण जिल्हा
 कल्याण

दिनांक : १६/१२/१९८९.

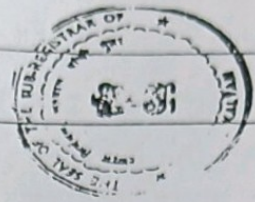
Naoh
Sajy V. Kancha
ESKancha





सुची क्रमांक नं. II INDEX NO. II

विवरण (Description)	सूचना, प्लॉटिंग व घर क्रमांक (Survey Sub-Division and House No. (if any))	क्षेत्रफल (Area)	दस्तावेज क्रमांक, हस्ताक्षर व दिनांक (Name of the executing party or in case of a Decree or Order of Civil Court of Defendant)	दस्तावेज क्रमांक, हस्ताक्षर व दिनांक (Name of the claiming party or in case of a Decree or Order of Civil Court. of Plaintiff)	दिनांक (Date)		संख्या, खंड व पृष्ठ (Serial No. Vol & Page)
					न्यायपालना दिनांक (Execution)	नोंदणी (Registration)	
<p>खरेदी</p> <p>क्र. ८७४, १२५१</p>	<p>३३११</p> <p>सी.सं.नं. ७२८८, ७२८९, ७२९०</p> <p>घर नं. नं. ९७</p> <p>यावरील विळींग</p>	<p>हे. H. आ. A</p> <p>चौ. वार ७३१</p>	<p>प्रभाकर विनायक कुळकर्णी</p> <p>अ. प्रमोद प्रभाकर कुळकर्णी</p> <p>अ. प्रदिप प्रभाकर कुळकर्णी</p> <p>अ. प्रविण प्रभाकर कुळकर्णी</p> <p>अ. सु. चित्रसेखा प्रभाकर कुळकर्णी</p> <p>मि. देगार</p> <p>अ. सुमन रघुनाथ फाटक</p> <p>हे सुमन कं. चे भागीदार</p> <p>व (मान्यता देणार)</p>	<p>सि. देवरा का. सा. दे.</p> <p>अ. सी. डेसिवली</p>	<p>२७/३</p> <p>२७/४</p>	<p>२७/५</p> <p>२५</p>	<p>१८०७</p>



Skene
Good
Sujay V. Kumbhar

एखाद्या दस्तऐवजाचा प्रत नोंदणी करायला येतो. त्या दस्तऐवजाचा मूळ प्रत नोंदणी करायला येतो. नोंदणी करायला येतो. नोंदणी करायला येतो.

कलम - ३	
दस्त क्र. ६६७२	२०१८
२३ / ३०	

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महासिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म.रा. पुणे यांचे दि. ३०. ११. २०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्त ऐवजामधील मिळकत ही फसवणूकीद्वारे अथवा दुवार विक्री होत नाही, याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्ता सोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरी साठी घेऊन आलो आहे .

सादर नोंदणीचा दस्त ऐवज निष्पादित करताना नोंदणी पकीयेनुसार आगच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारसदार / कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (title) तसेच गिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेले कुलमुखत्यार धारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त कुलमुखत्यार पत्र अद्यपही अस्तीत्वात आहे . व तो आज पावती रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहेत . तसेच सादरची गिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क , कर्ज बोजे , विकरान बोजे , शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहार अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्ताऐवज साक्षीदार सगक्ष निष्पादित केलेला आहे .

या दस्ताऐवज नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व गिळकतीचा हस्तांतरणबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयात / शासकीय कार्यालयचा मनाई नाही . तसेच महाराष्ट्र नोंदणी १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी आम्ही खात्री देत आहेत .

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्ताऐवज मधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी दस्त ऐवजाची वैधता तपासले हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे .

स्यावर मिळकतीविषयी मध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटी करण / संगण मत्त या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे मध्या दस्त ऐवजातील गिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ हे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडवली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्त ऐवजातील सर्व निष्पादन व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहेत याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे .

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीये मध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही . जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील मनुष्य अश्लैल्या ७ धर्माच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हास पुर्ण पणे जाणीव आहे . त्या हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत .

लिहून देणार

Said

लिहून घेणार

*Sajin V.K
Skonec*



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEYPG6611B

नाम /NAME
SUBHASH NARAYAN GADKARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
NARAYAN VINAYAK GADKARI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
05-12-1946

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Subh.

P.R.Sharma

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर कोश)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

Subh.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुभाय नारायण गडकरी
Subhash Narayan Gadkari
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1946
पुरुष / Male



8748 6839 3017

कर आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार	
दस्त क्र. ६६७७	२०१८
२०	३०



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संजय विश्वनाथ केंदळे
Sanjay Vishwanath Kendle
जन्म तारीख / DOB: 05/03/1972
पुरुष / MALE



3978 8050 7407

माझे आधार, माझी ओळख

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGYPK9695D

नाम /NAME
SANJAY VISHWANATH KENDLE

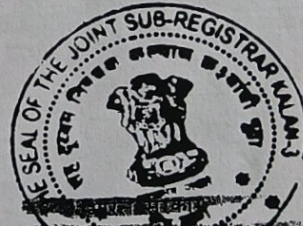
पिता का नाम /FATHER'S NAME
VISHWANATH NIVARTI KENDLE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
05-03-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE
Sanjay V. Kendle

आयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

Sanjay V. Kendle



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

CHAYABAI SANJAY KENDLE
ABHIMAN SOPAN KAMBLE

01/05/1984
Permanent Account Number
DBDPK6335M

ASkenelle
Signature



छायाबाई संजय केंदळे
Chayabai Sanjay Kendle
जन्म तारीख / DOB : 01/05/1984
स्त्री / Female




6750 8684 4796

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

ASkenelle


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SURYAKANT RAMDAS RANSHUR
RAMDAS JIJABHAU RANSHUR
 05/12/1988
 Permanent Account Number
ASOPR11156C

कलकत्ता - ३	
दस्ता क्र. ६६७५	२०१८
२५	३०

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सूर्यकांत रामदाम रणशुर
Suryakant Ramdas Ranshur
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1988
पुरुष / Male

8169 0646 9784

Kumar



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

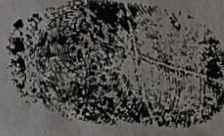
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAJENDRA NIVRUTTI RASANE
NIVRUTTI KASHINATH RASANE
 22/01/1960
 Permanent Account Number
AHEPR7909J

R. Rasane

Signature



R. Rasane




कल्याण-३	
दस्ता क्र. ६६७७	२०१८
२०	३०

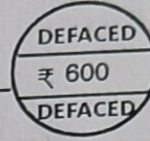


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 3007201805062 Date 30/07/2018

Received from SUBHASH NARAYAN GADKARI, Mobile number 9820171329, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 3 of the District Thane.



Payment Details

Bank Name IBKL Date 30/07/2018

Bank CIN 10004152018073003993 REF No. 176321007

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

सह दुर्यम निबधक वर्ग-२ कल्याण क्र-३



2/6617
बिसेवार, 30 जुलै 2018 3:39 म.नं.

दस्त क्रमांक: कलन3 /6617/2018

बाजार मुल्य: रु. 35,16,721/-

मोबदला: रु. 39,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,34,000/-

ड. ति. सह. डु. ति. कलन3 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6617 वर दि.30-07-2018
वेळी 3:20 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7833

पावती दिनांक: 30/07/2018

सादरकरणाराचे नाव: संजय विश्वनाथ कैदळे - -

नोंदणी फी

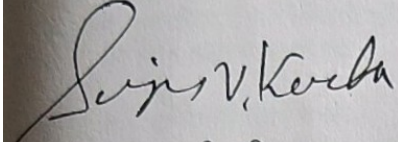
रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 30600.00


दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 3

Joint Sub Registrar Kalyan 3

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-
खंड (दोन) मध्ये तमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

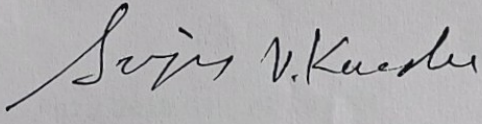
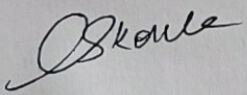
शिक्षा क्रं. 1 30 / 07 / 2018 03 : 20 : 52 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 30 / 07 / 2018 03 : 22 : 26 PM ची वेळ: (फी)

दस्त देवबासोक्त जोडलेले फतादपत्रे, कुलमुखत्यार पत्र
अथवा इत्यादी बनावट आढळून आले तसे सही
संपूर्ण जबाबदारी निघ्याकांची राहिल.

लिहून घेणार

लिहून देणार

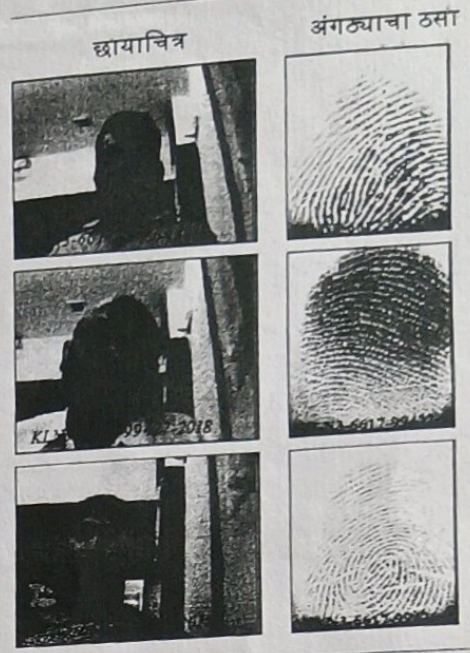
30/07/2018 3 44:21 PM

दस्त क्रमांक : कलन3/6617/2018
दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

दस्त गोपवारा भाग-2

कलन3 30/7/18
दस्त क्रमांक:6617/2018

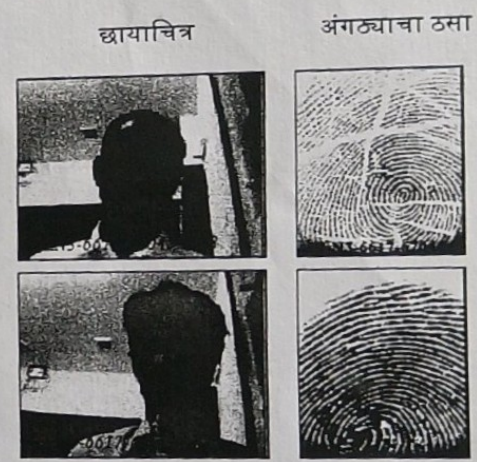
- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार |
|----------|---|--|
| 1 | नाव:संजय विश्वनाथ केंदळे --
पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू श्रेयस सोसायटी, ब्लॉक नं: 3/11, रोड नं: गडकरी पथ, सी के पी हॉल जवळ, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर:AGYPK9695D | लिहून घेणार
वय :-46
स्वाक्षरी:-
<i>S. J. Kerdur</i> |
| 2 | नाव:सुभाष नारायण गडकरी --
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तोरण को ऑप हौ सोसायटी लि., ब्लॉक नं: 3 गणपती निवास, रोड नं: भगतसिंग रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर:AEYPG6611B | लिहून घेणार
वय :-72
स्वाक्षरी:-
<i>S. B.</i> |
| 3 | नाव:छायाबाई संजय केंदळे --
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू श्रेयस सोसायटी, ब्लॉक नं: 3/11, रोड नं: गडकरी पथ, सी के पी हॉल जवळ, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर:DBDPK6335M | लिहून घेणार
वय :-34
स्वाक्षरी:-
<i>S. K.</i> |



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 07 / 2018 03 : 25 : 07 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | स्वाक्षरी |
|----------|--|---------------------------|
| 1 | नाव:राजेंद्र रासने --
वय:59
पत्ता:डोंबिवली पुर्व
पिन कोड:421201 | <i>R. R.</i>
स्वाक्षरी |
| 2 | नाव:सुर्यकांत रामदास रनशुर --
वय:35
पत्ता:डोंबिवली पुर्व
पिन कोड:421201 | <i>S. R.</i>
स्वाक्षरी |



प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त
क्र. ६६७५ मध्ये ३० जाने आहेत
पुस्तक क्रमांक वर नांदला
दिनांक ३०/७/१८

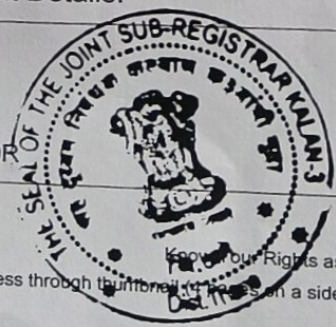
शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 07 / 2018 03 : 26 : 45 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 07 / 2018 03 : 27 : 11 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 3

EPayment Details.

sr.	Epayment Number
1	3007201805062
2	MH004516512201819R



सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण-३
Defacement Number
3007201805062D
0002341535201819

1. Verify Scanned Document for correctness through the numbered (on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

6617 /2018