

**BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA.**

No. CE/4922/BPES/AT

11 JAN 2010

To,

Balla J.C. Joshi & 2 others  
Shamika Apartment  
Gokhale Road,  
Mulund (East)  
Mumbai - 400 081

Sub:- Full Occupation permission to the building on plot bearing CTS  
Nos.653A2, 653/1 A2 to 653/9 A2 of village Mulund (East) at G.K.  
Gokhale Road

Sir,

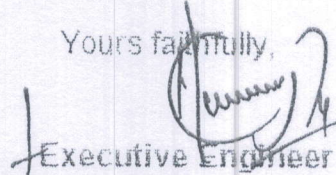
The full development work of building having Wing A - still + 5 upper floors and Wing 'B' - Basement + Ground (Pt) + Still (Pt) + 5 upper floors on plot bearing CTS Nos.653A2, 653/1 A2 to 653/9 A2 of village Mulund (East) is completed under the supervision of Licensed Surveyor Shri. Hemant Mahajan having Licence No. M/317/LS & Structural Engineer Shri. Satish Patankar Licence No.STR/P/101 may be occupied on the following conditions :

1. That Certificate under Section 27D-A of the Mumbai Municipal Corporation Act shall be submitted before applying for B.C.C. or within 3-months whichever is earlier.

A set of certified completion plans is returned herewith in token of Municipal approval.

Note :- This permission is issued without prejudice to actions under sections 305, 353-A of Mumbai Municipal Corporation Act.

Yours faithfully,

  
Executive Engineer  
(Building Proposals)(E.S.)-II

11/01/10



# बृहन्मुंबई महानगरपालिका

## करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक TX0104380210000	मालमत्ता कर/देयक कालावधी 2023-2024	देयक क्रमांक 202310BIL19680364 202320BIL19680365	देयक दिनांक 26/02/2024
प्रकार SHRI SHIRIRANG C JOSHI & OTHERS		पत्ता Asstt. Assessor & Collector, T Ward, Municipal Office Building, Room No 7 & 9, Ground Floor, Lala Devi Dayal Marg, Mulund (West), Mumbai - 400 080	
मालमत्ता कर/देयक उपासकीचे नाव/बिना सी सी एम क्र. / प्लॉट क्र. गावाचे नाव, मार्ग क्र. मागाचे नाव, ठिकाण, मालमत्ताचे वर्गीत करदात्याची नाव SHIRIRANG NIWAS, GOKHALE ROAD, MULUND(E), MUMBAI-40008		दूरध्वनी क्र. 22 2561 5290 Ext 313	
मालमत्ता क्रमांक, मदतीचा क्रमांक उपासकीचे नाव/बिना सी सी एम क्र. / प्लॉट क्र. गावाचे नाव, मार्ग क्र. मागाचे नाव, ठिकाण, मालमत्ताचे वर्गीत करदात्याची नाव 411(1A) C1S 653 A2.653 A2 / 1 TO 9 BUILDING "B" WING WITH IDBI BANK SHRI SHIRIRANG CHINTAMAN JOSHI, SHRI P. C. JOSHI, SHRI B. C. JOSHI.			

प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 15/12/2008      मालमत्ता देयक क्रमांक:      पत्रावरून देयक मूल्य: ₹ 58039300

पत्रावरून देयक मूल्य: ₹ Five Crore Eighty Lakh Thirty Nine Thousand Three Hundred Only

दि 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकवाची कराचे नाव: ₹ 0      दि 01/04/2010 ते 31/03/2023 या तारखेपर्यंतची थकवाची कराचे नाव: ₹ 0

दि 01/04/2023 ते 30/09/2023 (202310)      दि 01/10/2023 ते 31/03/2024 (202320)

	01/04/2023 ते 30/09/2023 (202310) Bill Amount in (₹)	01/10/2023 ते 31/03/2024 (202320) Bill Amount in (₹)
मूळ मालमत्ता कर	55177	55177
सर्वोत्तम कर	0	0
मालमत्ता कर	34718	34718
मालमत्ता कर	0	0
मालमत्ता कर	21475	21475
मालमत्ता कर	20368	20368
मालमत्ता कर	16567	16567
मालमत्ता कर	3347	3347
मालमत्ता कर	1019	1019
मालमत्ता कर	26298	26298
मालमत्ता कर	178969	178969
मालमत्ता कर	0	0
मालमत्ता कर	0	0
मालमत्ता कर	0	0
मालमत्ता कर	0	0
मालमत्ता कर	178969	178969
मालमत्ता कर	0	0
अंदाजी रकमे (Payable Amount)	₹ One Lakh Seventy Eight Thousand Nine Hundred Sixty Nine Only	₹ One Lakh Seventy Eight Thousand Nine Hundred Sixty Nine Only

आमि 25 दिनांक: 25/05/2024      25/05/2024

"To make payment through NEFT:  
IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTTX0104380210000, Name-BMC Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of BMC."  
बृहन्मुंबई महानगरपालिका

Scan to open BMC Website



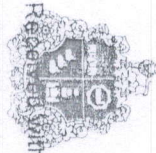
"माल मत्ता देयक निर्णयानंतर सोपविलेले मूल्य निश्चिती नियम 2023 च्या 200-2024 मधील नियम क्र. 200-2024 व 2023-2024 मधील दरविषयाने आलेले मालमत्ता देयक देणे. मालमत्ता देयक आधारावर ही करपत्रात आलेले असून मालमत्ता देयक देण्याची सुविधा ही अधिकार जाहीर आल्यानंतर 30 दिवसां पर्यंत प्रमाणात मालमत्ताचे मूल्य/फेरमूल्य देणे व त्यानुसार करवसुली करण्यात येईल. महानगरपालिकेचा अधिकार राखून देवण्यात येत आहे. या मदतीसाठी अधिक माहिती घ्याव्यात किंवा कोणत्याही प्रश्नांवर उपलब्ध आहे."

महेश पाटील  
करनिर्धारक व संकलक



User Category: NRC

RECEIPT NO. 23 / 0186721



# BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION (BMC)

Received with thanks from

WARD

Date : 23/03/2024 12:08:09

Receipt No. : 2024ACR04501274

Assessee's Name : SHRI SHIRIRANG CHINTAMAN JOSHI, SHRI P. C. JOSHI, SHRI B. C. JOSHI, SHRI B. C. JOSHI Tax : Property Account No TX0104380210000

State Code	PAN No.	GST No.	UIN No.	Place of Supply	Registered
------------	---------	---------	---------	-----------------	------------

Bill No.	Bill Dt.	Amount	ND+W.F.eetM.Pnlty+G.Pnlty+ Dischg.F.+Unlawful+Adm.	Total Dues	Early Bird Discount	Net Payable	Cash/ Chg Amt
202310BIL21541729	26/02/2024	178969	0+0+0+0+0+0	178969	0	178969	178969
202320BIL21541730	26/02/2024	178969	0+0+0+0+0+0	178969	0	178969	178969

Seq.No. Instrument type Date No. MCR No. Bank Status Amount  
 1/ Chq/ 23/03/2024/ 075003/ 400086009/ NKGSB CO-OP BANK LTD./ 357938  
 (Cheque)

357938      0      357938

Net Amount	CGST	SGST	UGST	IGST	Gross Value
357938	0	0	0	0	357938

Total In Words: Three Lakh Fifty Seven Thousand Nine Hundred Thirty Eight Only

Advance Payment:

Remark Full Payment

Type of Collection

HSN/SAC NO. 999111  
 MCGM PAN NO. AAALM0042L  
 MCGM GST NO. 27AAALM0042L3Z4

Note - All amount in Rupees

### Cheque Received Subject to Realisation

IP-10.28.140.9

Page 1 of 1

T/MC-



Created By: M-CRE-02CVS  
 Printed By: Jyotsna Ganesh  
 Printed On: 23/03/2024 12:8