

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

2318 564196

अ. नं. 10748 रु. 100/- प्रकी रु. 100/- दि. 23/09/2024

भावक: कृपाल श्रीनिवासी गोपात्री

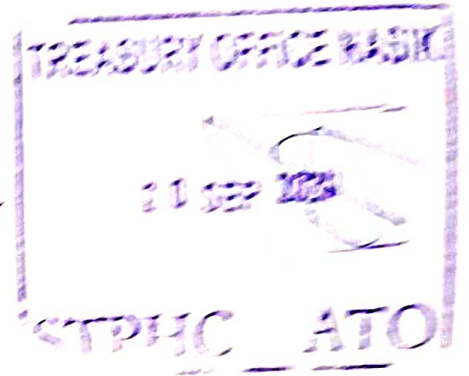
पत्ना: जय भवानी रोड नशिर्करोड नशिर्कर

हस्त: सागर सायबख्ताड

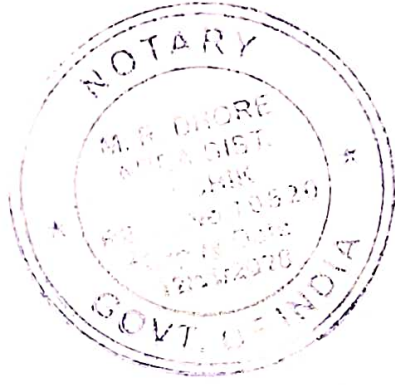
कारण: कर्ज प्रकरण

सह

सागर सायबख्ताड
सायबख्ताड नशिर्कर
पं. नं. 7/2052



NOTARY	
NOTED & REGISTERED	
at Sanction No.	2462
DATE	23/9/24
This Document Contains	
Total Pages	



एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: १६ माहे ऑगस्ट इसवी सन २०२४ रोज सोमवार
ते दिवशी नाशिक मूकामी...

...२...

१. सौ. नंदा अनिल गोसावी

वय: ५६ वर्ष, धंदा: गृहिणी

पॅन: -

आधार: 8089 3109 4947

२. श्री. कुणाल अनिलगिरी गोसावी

वय: ३९ वर्ष, धंदा: नोकरी

पॅन: ANVPG 7243 B

आधार: 3828 9584 6756

रा: गोसावी बिल्डींग, एम.जी. रोड, म्हसोबा मंदिर जवळ,
देवळाली गांव, नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक-४२२१०१

लिहून देणार

यांसी...

श्री. युवराज विलास पेखळे

वय: २४ वर्ष, धंदा: व्यवसाय

पॅन: FLIPP 6845 L

आधार: 3840 5070 1961

रा: पेखळे घर नं. २, जेलरोड, कला नगर,
नाशिकरोड, नाशिक-४२२१०१

लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे मानुर शिवारातील सव्हे/गट नं. २७/१/२ यांसी क्षेत्र हेक्टर १-४४ आर + पो.ख. हेक्टर ००-०१ आर असे एकूण क्षेत्र हेक्टर ०१-४५ आर यांसी आकार रु. २-९३ पैसे यापैकी उत्तरेकडील पुर्व-पश्चिम क्षेत्र हेक्टर ००-१८ आर म्हणजेच १८००.०० चौ.मी. (यांसी उत्तर दक्षिण रुंदी ९३ फूट व पश्चिम लांबी २०५ फूट) यावर बांधण्यात आलेल्या “रुद्र ग्रिनफिल्ड

रो-बंगलो' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या गृहप्रकल्पामधील सदनिका नं. वी-०५ (बी-पाच) यांसी तळमजल्याचे चटई क्षेत्र २४.०० चौ.मी. + पहिल्या मजल्याचे चटई क्षेत्र ३८.९७ चौ.मी. + जीन्याचे चटई क्षेत्र १०.०१ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ७२.९८ चौ.मी., तसेच खुली बाल्कनीचे क्षेत्र ५.४० चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्गभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार एन.एम. पेखळे इन्फ्रा प्रा.लि. तर्फे श्री. विलास मारतंडराव पेखळे (विकसक) व श्री. राहुल रेवाजी निमसे व इतर यांचेतर्फे जनरल मुखत्यार म्हणुन एन.एम. पेखळे इन्फ्रा प्रा.लि. तर्फे श्री. विलास मारतंडराव पेखळे (जागा मालक) यांच्याकडून साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	६०,०००/-

...४...

२	ग्रॅनाईट अँड क्रियन टॉप विडो मिन	६९,०००/-
३	पिंतीना अँक्रेतिक रंग (एग्जिन पेंट)	६६,०००/-
४	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रॅममध्ये	४०,०००/-
५	क्रिस्टीफाईड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	७६,०००/-
६	युटिलिटी व पार्किंगमध्ये क्रिस्टीफाईड टाईल्स	७९,०००/-
७	स्टॅंडिंग बाल्कनीना एम.एस. सॅफ्टी डोअर्स	६७,०००/-
८	इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पॉलिक्वॅ व स्विचेस अँकर रोमा कॅबिनेट	५२,०००/-
९	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	६६,०००/-
१०	डिझायनर टाईल्स ७ फूट पर्यंत सॅंडास-वायटन व क्रिक्न मध्ये	६०,०००/-
११	पॉलिक्वॉनिट शॅड, ४ बाय ४ चौकोनी पार्इप स्ट्रक्चर सह	७२,०००/-
१२	सदरील निष्कृत व पार्किंगमध्ये सि.सि.टि.व्ही. कॅमेरा (२ टिवो हार्ड ड्राईव्ह सह) बसविणे	३३,०००/-
	एकुण-	७,४०,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांच्या निष्कृती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ७,४०,०००/- (अक्षरीं रु. सात लाख चाळीस हजार मात्र) लिहून देणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे घनादेश/घनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून देणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून देणार, लिहून देणार यांच्या वालीवारसांदर बंधनकारक आहे व राहिल.



५. रावर एवरद्वी ऑगिनिटी करारनामा हा लिहून देणार, लिहून देणार या
उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही भाक पळण्यास बळी न पडता, पूर्ण प्रसन्न, स्वतंत्र
अटी व शर्ती समजातून घेतून लिहून व नीवतून दिलेला आहे.
हा एवरद्वी ऑगिनिटी करारनामा, मांडित

१. सौ. नंदा अणिल गोसावी

..  ..

२. श्री. कुणाल अणिलगिरी गोसावी
(लिहून देणार)

..  ..

श्री. सुवराज विलार पेखळे
(लिहून देणार)

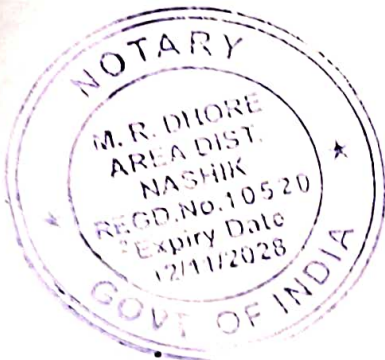
..  ..

साक्षिदार:


१.

२.

Parties are Identified by me



ATTESTED


MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound, Nashik-2

