MH008388030202223E	Government of Maharashtra	Regn. 39 M		
Depart	tment of Registrat	tion and Stamps		
		T		
27 Sep 2022	Receipt	Recelpt no.: 1112572458		
	Name of the Applicant :	K M MISHRA ASSOCIATES		
	Details of document has to be downloaded:	Dist :Thane SRO :Kalyan 2 Scanned Document No. : 13918 RequestID :0075b0fe06f7465b		
	Year:	2022		
ř	Received Fee:	: 100		
The above mentioned Search fe MH008388030202223E	e has been credited	to government vide GRN no		
As this is a computer generated	recelpt, no stamp or	signature is required.		
For Physical search in office, Ple	ease bring this receip	ot along with mentioned Gras Challan.		
Payment of search fee through (gras.mahakosh.gov.ln/challan/v	GRAS challan can be lews/frmSearchChal	e verified on lanWithOutReg.php'.		



CHALLAN MTR Form Number-6



	11914					
MH+0083901952022	BARCODE IIIII	A MANDEMINA DE A L		III Date	e 27/09/2022-18:18:38 Fo	rm ID
		Payer Details				
Search Fee		TAX ID / TA	H (If Any)			
ment	Payment DISTT REGISTRAR PUNE URBAN		PAN No.(II /	pplicable)		
			Full Name		K M MISHRA ASSOCIATES	
MARY NAME						
acation 2022-2023 C	One Time		Flat/Block I	No.		
Account He	ead Details	Amount In Rs.	Premises/E	uilding		
1030072201 SEARCH FEE		100.00	Road/Stree	t		
x130072201	en hadan		Area/Local	ty		
	1 I dispare		Town/City/I	District		
			PIN		_	
			Remarks (I	Any)		
	ы					
	5 2	to de				
			Amount In	One Hun	ndred Rupees Only	
-1		100.00	Words			
Total	PUNJAB NATIONAL BAN	K		FC	OR USE IN RECEIVING BA	NK
	PUNJAB NATIONAL BANK Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172022092701662	5095398876
po-			Bank Date	RBI Date	27/09/2022-18:19:32	Not Verified with RBI
Cheque/DD No.	-		Bank-Branc	h	PUNJAB NATIONAL BAN	NK
Name of Bank			Scroll No.,	Date	Not Verified with Scroll	
Name of Branch					Mahila N	9920860312

Mobile No.: 9920860 Designment ID: 316379270 WOTE: This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document WOTE: Tris challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document स्वर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागु आहे . इतर कारणासाठी किंवा नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी लागु नाही .



Page 1/1

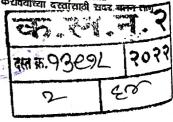
Print Date 27-09-2022 06:19:51



CHALLAN MTR Form Number-0

-			Mailingt-0	Bea
	031683572022236 BARCODE	m to meniona to this no	MARINIAN D	nto 10/00/2022-11:28:43 Form in
Department	Inspector General Of Registration			10 10/00/2022-11:26:43 Form (D
	Stamp Duty			Payer Details 252
Ubs of Lahu	ent Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any	
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGIST	MAD .	PAN No.(il Applicable	ACUPW8003H
Location	THANE	RAK	Full Name	SHANTILAL NAYANBHAI WAGADIYA
Year	2022-2023 One Time			I Company of the comp
•		10 A	Flat/Block No.	FLAT NO. 105 197
	Account Head Details	Amount to De	Promises/Building	FLAT NO. 105, 1ST FLOOR, B WING, 8

	16 17 A	FlavBlock	No.	FLAT NO. 105, 197
Account Head Details		Promises/	Juliding	FLAT NO. 105, 1ST FLOOR, B WING,
030046401 Stamp Duty	Amount in Rs.] COMPLEX
	423500.00	Road/Stree	ıt.	SHIVAJINAGAR
030063301 Registration Fee	The are	Lacounty		SHIVAJINAGAR, DOMBIVLI WEST AREA 550 SQ.FT.
T. Control				
	Town/City/District		District	
		PIN Remarks (If Any) SecondPartyName=AL GORE-		42
	-			2 1 2 0
				OTTYA INEDA TUT
	Market Annahaman and an annahaman and an annahaman and an			THROUGH PRAFULL MOH
to the same and th				\$1.00 L
		. Kined		
Total		Amount In	1.	1.10.1.2.2.2
4	4,53,500.00	4		th Fifty Three Thousand Five Hundred Rupees
Payment Details IDBI BANK		310102	Only	
Cheque-DD Details		7	F	OR USE IN SECENTIAL BANKS GO
		Bank CIN	Ref. No.	
Chaque/DD Ng.				
Cheque/DD No. Name of Bank		Bank Date	R8I Date	691070202081010781 37337151
Cheque/DD No. Name of Bank	à /	Bank Date Bank-Branc	R8I Date	



SSOCIATED STATES

Page 1/1

Print Date 10-06-2022 11:30:28

Scanned with CamScanner

3 2-1-

Stilt Plus Ground Part Plus Four Upper Floor

Ward No.

:____

Village

: Shivaji Nagar

Flat No.

: 105, on 1st Floor,

in Wing "B" in the Building Scheme

known as "SHIV SAVLI COMPLEX"

Area of Flat

: 550 sq. ft. Built Up.

Market Value

: Rs. 32,80,376/-

Actual Value

: Rs. 60,50,000/-

Stamp Duty

: Rs. 42250009-

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT IS MADE AT DOMBIVALI,

ON THIS 10th DAY OF Tun: 2022

BETWEEN

M/s. ADITYA INFRA, a registered proprietorship firm ARTERIAN MOHAN GORE, having its office at - Office No. 20 Angle har Niws. Phadke Road, Dombivali (E) - 421201, District Thane, (No. ABMFA7927P), hereinafter called and referred to as the PROMOTERS (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include the Partners constituting the said Firm of time being their respective heirs, executors, administrators and assigns being the PARTY OF THE FIRST PART.

ASSOCIATED ASSOCIATED

AND

21101/16)

R

MR. SANTILAL NAYANBHAI WAGADIA

pan No. ACUPW8003H

aged about 50 years, Occupation: Service / Bussiness

Residing at: Kumbharwada, 4th Wadi, 90 Feet Road, Near Sai Baba Temple, Dharavi, Mumbai – 400017

hereinafter called and referred to as the "PURCHASER/S" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his / her / their heirs, executors, administrators and assigns) being the PARTY OF THE SECOND PART.

WHEREAS Mr. Savlaram Duda Mhatre and Others are the Owners of all that piece and parcel of land lying, being and situate at Village Shivaji Nagar, Taluka Kalyan, District Thane bearing:

Survey No.	Hissa No. Area (H-R-P)		Area (In Sq. Meters)	
79 BUE THE 2	16	0-21-0 0-19-0	2100 Sq. Meters 1900 Sq. Meters	
	Total	0-40-0	350 sq. mtr out of 4000 Sq. Meters	

within the limits of the Kalyan Dombivali Municipal Corporatation and within the Jurisdiction of Registration District Thane, Sub-Registration listrict Kalyan, hereinanter called and referred to as the "Said Property"

A MOCO Media of the SCHEDULE hereunder written;

4 800

AND WHEREAS the Landowners have given the said plot of land to M/s. Aditya Infra and M/s. Nirman Home Construction (hereinafter called as the Developer) vide Development Agreement dated 11.09.2019 which is registered at the office of Sub Registrar Kalyan 1 on even date

2110m (s)

P

K.M. MISHR

under Document Sr. No.10161/2019 as well as the Land-Owners have given power of attorney for doing all the development related work on the said plot land and same is also registered at the office of Sub Registrar Kalyan 1 on even date under Document Sr. No. 10162/2019.

AND WHEREAS by and under Development Agreement dated 11/09/2019, registered at the Office of Sub Registrar of Assurances at Kalyan at Sr. No. KLN1 - 10161/2019 dated 11/09/2019 made and executed between Mr. Savlaram Duda Mhatre and Others as the Owners and the Promoters herein, therein called and referred to as the Developers, said Mr. Savlaram Duda Mhatre and Others granted the development right in respect of said property in favour of the Promoters herein at and for the consideration and upon terms and condition mentioned therein and in pursuance thereof the said owners have also executed Irrevocable General Power of Attorney dated 11/09/2019, registered at the Office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under Sr. No. KLN1- 10162/2019 dated 11/09/2013 in favour of Promoters herein for the propose of Development/ Construction of the said property.

AND WHEREAS the Landowners have given the said plot of land to M/s. Aditya Infra and M/s. Nirman Home Construction (hereinaster called as the Developer) vide Development Agreement dated 11.09.2019 which is registered at the office of Sub Registrar Kalyan 1 on even date under Document Sr. No.10161/2019 as well as the Land-Owners have given power of attorney for doing all the development related work on the said plot land and same is also registered at the office of Sub Registrar Kalyan 1 on even date under Document Sr. No. 10162/2019.

AND WHEREAS Promoters herein with a vie property submitted necessary plans for approval Director, Town Planning Department, Kalyan Don Municipa Corporation for Approval and accordingly Assistant Director, To

Planning Department, KDMC by and under his letter bearing No.

कुडोंमपा/नरिव/बाप/किव/डोंबि/२०१९-२०/११८ dated 17/19:3019 वर् id plan and recommended the said plan to The King for any

for grant for Non-Agricultural use permission;

21100101

E.O.

WHEREAS The Collector Thane by and under order bearing No.
AND (कार्ट-१/टे-१४/एनएपी/एसआर-११८/१०१२ dated 16/07/2012
age (कार्ट-१) है कार्ट है एनएपी/एसआर-११८/१०१२ dated 16/07/2012
age (कार्ट-१) है कार्ट है कार्ट

WHEREAS in terms of building plans sanctioned in respect of said AND WHEREAS in terms of building plans sanctioned in respect of said property 8 buildings of Stilt (Part), Ground (Part), First to Eight upper floor property Wings "A" To "H" is sanctioned on said property and thus in the property of said building plan the Promoters herein are well and sufficiently entitled to developed the said building on said property, the building sanctioned on said property is herein called and referred to as "Said Building";

AND WHEREAS the Promoters herein declare that all aforesaid pevelopment Agreements and Power of Attorneys executed thereto are valid and subsisting and in terms of aforesaid Development Agreements, power of Attorneys and sanctioned Plans and Permissions they are well and sufficiently entitled to development said property by constructing multistoried building/s on the said property as per sanctioned permissions and plans and to sell the flats constructed therein to intending purchaser/s;

AND WHEREAS the plans, floor plans, drawings and specifications etc., in respect of the proposed building have been prepared by Golden Dymention, Dombivali;

AND WHEREAS while granting the permission and sanctioning the plans the Planning Authorities have laid down certain terms, conditions, stipulations and restrictions which are to be observed and performed by the Promoters while developing the said property and upon due observance and performance of which only completion and/or occupation certificate in performance of which only completion and/or occupation certificate in respect of the new building shall be granted by the concerned local authority;

ASSOCIA

ADVO

cited hereinabove the Promoter is entitled to carry on the net land admeasuring 4000 sq. meters as the same is hereinafter called the same is hereinafter the same is hereinafter called the same is hereinafter t

AND WHEREAS the Promoters have further intended to get the said plans and specification evised, renewed and altered for consumption of and specification evised, renewed and altered for consumption of and specification to transfer of development rights (if Permitted), remaining floor space index, transfer of development rights (if Permitted), remaining floor space index, transfer of development rights (if Permitted), remaining floor space index, transfer of development rights (if Permitted), remaining floor space index, transfer of development rights (if Permitted), remaining floor space index, transfer of development rights (if Permitted), remaining floor space index, transfer of development rights (if Permitted), remaining floor space index, transfer of development rights (if Permitted), remaining floor space index, transfer of development rights (if Permitted), remaining floor space index, transfer of development rights (if Permitted), remaining floor space index, transfer of development rights (if Permitted), remaining floor space index, transfer of development rights (if Permitted), remaining floor space index, transfer of development rights (if Permitted), remaining floor space index, transfer of development rights (if Permitted), remaining floor space index, transfer of development rights (if Permitted), remaining floor space index, transfer of development rights (if Permitted), remaining floor space index, transfer of development rights (if Permitted), remaining floor space index, transfer of development rights (if Permitted), remaining floor space index, transfer of development rights (if Permitted), remaining floor space index, transfer of development rights (if Permitted), remaining floor space index in the space index in

a Harris

Q

sanctioned buildings and the further proposed buildings to be constructed

AND WHERBAS the Promoter has brought to the notice and knowledge of AND WHERBAS the Frontotte has because will be acquiring the adjacent the Purchaser and nave discussed that the adjacent lands and in gual the properties and during the course of construction with the adjacent lands and in such event, the Promoters will change / shift the location of the garden and other recreational facilities and further that recreational facilities will be used, utilized, availed and shared by the intending purchasers of the buildings to be constructed on the said property along with the other amalgamated properties and the Promoters have also annexed the copy of the such proposed plan showing the proposed future expansion, development and amalgamation of the adjacent plots in the said scheme of construction.

AND WHEREAS the Promoters declares that the above referred agreements permissions and sanctions are still, subsisting and completely in

AND WHEREAS as per the above recited agreements and permissions, the Promoters are entitled to develop the said property and carry out the construction of the proposed building at their own costs and expenses and to dispose of the residential flats constructed in the building on ownership basis and to enter into agreements with the purchaser and to receive the sale price in respect thereof and upon such disposal of the flats to convey the said land together with the building constructed thereon in favour of the cooperative housing society of all those several persons acquiring the

AND WHEREAS the Promoters are entitled and enjoined upon to construct buildings on the said property in accordance with the recitals, disclosures, further expansions and future development as mentioned hereinabove which is clearly and elaborately brought to the notice and knowledge of the Purchaser by way of suitable and appropriate disclosures.

AND WHEREAS the Purchaser/s has/have gone through the sanctioned plans, permissions and permissions and have also seen and verified the disclosures of further expansions, future development as shown on the proposed plan annexed hereto and have after going through the accorded his/her/their express and irrevocable consent for the same had

AND WHEREAS relying upon the above recitals and disc scope of further and future development being understood to which the Purchaser/s has/have granted his/ her/the Purchaser/s is/are offered a Flat bearing No. 105 admeasuring 550 sq. ft. Built Up in Wing "B" in the scheme construction known as "SHIV SAVLI COMPLEX" (b

to as the said "premises") being constructed on the said I



21101116

WHEREAS the Purchaser/s after going through the entire AND and the site of the building and the work of construction and its progress thereof, the site of infrastructural and recreational facilities and amenities and nature and scope thereof and after being satisfied about the has agreed to enter into this agreement and further expressly and inevocable declare that he shall not raise any objection, claim, demand or action in respect of the additions, modifications, changes and / or further alterations in the scheme of construction as may be permitted the concerned town planning authorities from time to time and accordingly has granted his /her express and irrevocable consent and confirmation for the same.

AND WHEREAS the Promoters have entered into a standard Agreement with an Architect registered with the Council of Architects and such Agreement is as per the Agreement prescribed by the Council of Architects;

AND WHEREAS the Promoters have appointed a structural Engineer for the preparation of the structural design and drawings of the buildings and structural Engineer till the completion of the building/buildings.

AND WHEREAS the Promoters have registered the Project under the provisions of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 with the Real Estate Regulatory Authority.

AND WHEREAS on demand from the Purchaser/s, the Promoters have given inspection to the Purchaser/s of all the documents of title relating to the project land and the plans, designs and specifications prepared by the Promoter's Architects and of such other documents as are specified under the Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 (hereinafter referred to as "the said Act") and the Rules and Regulations made thereunder;

AND WHEREAS the authenticated copies of Certificate of Title issued by the attorney at law or advocate of the Promoters, authenticated copies of Property card or extract of Village Forms VI and VII and XII or any other relevant revenue record showing the nature of the title of the Promoters to the project land on which the Premises are constructed or are to be

AND WHEREAS the adventicated copies of the plans of the Layout as approved by the concertant ocal Authority have been annexed.

WHEREAS the attenticated copies of the plans of the Layout as proposed by the Promoter and according to which the construction of the buildings and open spaces are proposed to be provided for on the said project-have been annexed.

of the Prentists arrived to be purchased by the Purchasers, as sanctioned and approved by the local aut ority have been annexed

9092 7077 e 20 2110MC)



AND WHEREAS the Promoters have got some of the approvals from the concerned local authority(s) to the plans, the specifications, elevations, sections and of the said building/s and shall obtain the balance approvals from various authorities from time to time, so as to obtain Building Completion Certificate or Occupancy Certificate of the said Building and the said fact of such stage of progress of construction work, building wise, phase wise completion is also disclosed and brought to the notice and knowledge of the Purchaser herein.

AND WHEREAS while sanctioning the said plans concerned local authority and/or Government has laid down certain terms, conditions, stipulations and restrictions which are to be observed and performed by the Promoters while developing the project land and the said building and upon due observance and performance of which only the completion or occupancy certificate in respect of the said building/s shall be granted by the concerned local authority.

AND WHEREAS the Promoters have accordingly commenced construction of the said building/s in accordance with the said proposed plans.

AND WHEREAS the Purchaser/s has/ have applied to the Promoters for allotment of Flat bearing No. 105 on 1st floor, admeasuring 550 sq. ft. Built Up in Wing "B" in the scheme of construction known as "SHIV SAVLI COMPLEX"

AND WHEREAS the carpet area of the said premises is ______ square meters and "carpet area" means the net usable floor area of the said premises, excluding the area covered by the external walls, areas under services shafts, exclusive balcony appurtenant to the said Premises for exclusive use of the Purchaser or verandah area and exclusive open terrace area appurtenant to the said Premises for exclusive use of the Purchaser but includes the area covered by the internal partition walls of the premises.

AND WHEREAS, the parties relying on the confirmations, representations and assurances of each other to faithfully abide by all the terms, contained and stipulations contained in this Agreement and all applicable hous are now willing to enter into this Agreement on the terms and conditions appearing hereinafter;

AND WHEREAS, prior to the execution of these presentable Purchaser has paid to the Promoters a sum of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lac Only) being part payment of the sale consideration of the premises agreed to be sold by the Promoters to the Purchaser/s as advance payment and Application Fee (the payment and receipt whereof the Promoters both hereby admit and acknowledge) and the Purchaser has agreed to pay to the Promoters the balance of the sale consideration in the infinite appearing.

EÓ

ASSOCIATED ASSOCIATED

2110Mb)

FIRST SCHEDULE (Description of the property)

ALL that piece and parcel of land lying, being and situate at Village Shivaji Nagar, Taluka Kalyan, District Thane bearing:

Survey No.	Hissa	Area	Area
	No.	(H-R-P)	(In Sq. Meters)
79	16	0-21-0	2100 Sq. Meters
79		0-19-0	1900 Sq. Meters
	Total	0-40-0	4000 Sq. Meters Out Of 350 Sq.Mtr

within the limits of the Kalyan Dombivali Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Registration District Thane, Sub-Registration District Kalyan and is bounded as follows:

On or Towards East

On or Towards West

On or Towards South :

On or Towards North

SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(Description of said premises)

All that premises being Flat bearing No. 105 or 550 sq. ft. Built Up in Wing "B" in the scheme or

"SHIV SAVLI COMPLEX" to be constructed

in the First Schedule herein above written.

of construction known as 7

7

2110my

WITNESS WHEREOF the parties have set and subscribed their respective hands and seals to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

signed & DELIVERED
by the within named
promoters
m/s. ADITYA INFRA,
a registered proprietorship firm,
Through its Proprietor,



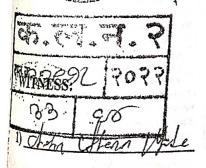
MR. PRAFULL MOHAN GORE

SIGNED & DELIVERED by the within named Purchaser/s



R SANTILAL NAVANBHAI WAGADIA

21101116)

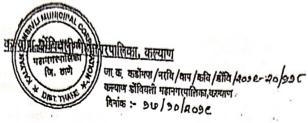


Ws.

1 Konon M. Sayed

Ruin





(इ.वि.इ.३१.५५ धीमी.घापसन धुपारीत वांचकाम परवामगी) थीं /बीगती :- सावळाराम सुचा म्हाने च हतर शा/कार्यात्वात्वात्वाः - मेसर्वे आदित्य इन्प्र्य तार्फे प्रोपायटर श्री.प्रमुख मोहन स्प्रेरे य मेसर्ग निर्माण होन कन्द्रकरान तार्फे प्रोप्रायटर गनीज राजाराम भोईर धातुशिल्पकार :- गोल्डन ष्ठायर्गेशन, डॉपियली

> थिपय:- स.जं.७१ य ७९. हि.नं.१६ य १७, मीजै-शिवामी नगर, डॉथियली, तासुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे वांधकाम काण्याच्या मंजुरीवावत संवर्भ :- १) आपला वि.०६/०९/२०१९ रोजीचा- गोल्डन डायमेंसन, डॉवियली वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सावर केलेला उार्ज ८४१

यांधकाग गंजुरी आवेशपत्र क्र.कगपा/नरवि/यांप/२०१९-२०/११८ 8.86/10/2019

गहाराष्ट्र प्रावेशिक स नगररकांग अधिनियम १९६६ थे सलम ४४ तक्षेप मृत्रा, व नृ र अधिनियम १९६६ थे कलम ४५ नुसार रा.नं.७९ व ७९. कि.नं.१६ व १७, मीजे-शिवाजी मगर, डोवियली, तानुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, मध्ये ४०००.०० ची.मी. चर्ट क्षेत्राचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक मधानगरपातिका अधिनियग १९४९ चे कतम २५३ अन्वये धाँधकाम करण्यासाठी क्षेत्रिया दिनांक ०६-०९-२०१९ च्या अर्जारा अनुसरून पुष्टिल शरींस अधिन राहुच मुगच्या मालकीच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने बुस्स्ती बाखविल्याप्रमाणे मागील पानायर नगुव केलेप्रमाणे, वाणीव्य, रहिवास, वाडे - भिंतीच्या इंगारतीच्या यांघकामायायत, वांपवलग प्रारंभ प्रमाण चेण्यात थेत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मासकी एककारांदर्मात फुठवाही याद निर्माणं झाल्यास स्याता सर्वस्वी आएण जवावदार रहाल या अर्टीवर हे संपतीपत्र वेण्यास येत आहे.

हुमारत ए- तक गजरा पैकी स्टीस्ट पैकी पहिला मंजला ते ठाठक ममला (रिवास/वाण्डिय/से.जॉलिस) दगात बी- तळ मजला पैकी स्टीस्ट पैकी परिला मजला ते आठवा फाला (परिवास/वाणिज्य/सी.सीपिका) इगात थी- तळ पजला पैकी स्टीस्ट पैकी परिला मजला ते आठवा फाला (परिवास/वाणिज्य/सी.सीपिका) हुगारत डी- तळ मजला पैकी रटीस्ट पैकी पहिला स्वस्ता ते खाठवा मजला (रिहेबास/वर्धणन्म/री.सोपिस) इगारत ई- तळ मजला पैकी स्टीएट पैकी पहिला भग्ना से आठवा पंजात (रेक्टिवास/वामिन्य/सी.अॉप्फिस) दुभारत एए- तरु पजला पैकी स्टील्ट पैकी पहिला मजला ते खाठवा परक्षा (पहिचास/वाणिज्य/सो ऑफिस) इमारत जी- तळ मजला पेकी स्टील्ट पैकी पहिला गजला से आठमा गजला (रिवास/माणिस्य/से ऑफिस) हगारत एव- तळ भजारा पैकी स्टीस्ट पैकी पहिला गजारा से आठवा गजारा (रिवेशव/वाणिज्य/बी ओफिस)

हें बांधकान प्रारंभ प्रमाणपता हिल्याचे सारखेपासुन एक वर्षाप्रयंत देख आतेल, नंतर पुछिल वर्षासठी मंजुरीपत्राचे वृ भंजण्याआधी करणे आराययक आहे. तूतनीकरण करताना किंवा नंबीन परवानमा धेताना त्यावेकी कारिताबात व नियोजित विकास योजने अनुपांगाने छाननी करण्यात पेईश नकाशात हिरच्या रंगाने येह्नोहचा दुसरत्या आपल्यायर वंदानकारक सरकील यांथकाम धालु क्र्ज्यापुर्धी सात विनस आधी महानगरपालिका कार्यालयाय लेखी फळविण्यात यावे 3) र्गा परवानगी आपल्या नालकीच्या कठमातील रुप्रिनीव्यद्विप्रेक्त अन्य पमिनीवर वांधकाभ अगर विका

डेगारतींचे वांधकान या सोवतच्या नंजुर कंजेन्या नकाशाप्रपणे आणी वातुन दिलेन्या अटीप्रपणे करता पुरेते. नाडेभित व जीवरावे वांधकान माल्यानेतर वास्तरीरूपकाराचे, गंजुर नकाशाप्रपणे साडेभितीचे व जीतपाव पृथिनंतर केल्याचावचे **ξ**) वांडेभित व जोत्याचे वांधकाम साल्यानंतर वास्तुशिरूपकाराये, मंजूर नकाशाण्याणे बांडेपितीचे व जोत्या प्रमाणपत्र" ग्रामनापातिकेस सादर करप्यात यापे, व ते या फार्यालयाकडुन तपासुन घेजन " जोता पुण्येच्स दाखला" धेप्यात यावा च स्यानंतरच पुढील वांधकाम करण्यात यावे

6) सदर अभिन्यासार कीष्यराही प्रकारपा फ्रेरपार पूर्व परवानधी चेतन्यक्षिवाय कर पृथे, रावे चेन्याचे आदक्षन जाल्यास सदरवे

वाधकाम प्रारंभ चमाणका रदद आले असे समजण्यता येईल 4) दमारतीच्या बांपकामाच्या सुरक्षिततेची (स्टुक्वाल क्षेप्टी) जवावदारी सर्वस्वी जापने वास्त्रिशल्य अस्य स्थापन्य विशेषाय स्थिते नकामांत दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येषच्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरकानगीनीवाय वदल क

8)

हेगारती भीवती मोकळ्या सोडाक्याच्या जांगा खदल करू नाँ। च स्वानच्ये कोणत्पक्षी प्रकारचे कां मागरी जर्मान कमानं मर्पाया अधिनियम १९७६ मधीन तातुदी प्रमाणे जागा व्यपित होत अह आपमेया राष्ट्रिन,

A 64 W & ये मोव फॉर्स्य 505

मुल्जाकने जाच्या- येण्याच्या भागीयी जायायवारी संपूर्णपणे आपलेकने सहिल. यांधवजन पार्टम प्रणाजपन नियोगितः रसयाप्रमाणे हिले असल्यास त्या रस्थावे वज्ञय गहानगरपालिकेच्य गांवी प्रगाण व प्राचानगप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत (99 श्पातीकरे जाण्याच्या येण्याच्या मार्ग्सनी धायावदारी खर्वाती खापली संहित्

जापेत जुने भाडेकल अतत्यास सांव्याधावता योग्य ता व्यवस्था कराववादी जनायवारी मानकावी राहित व गानक माडेकल 45) पागध्ये काही बाद असल्यास किया निर्माण झाल्यास ह्याचे निसकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिन्त्

स्टर जागैत विहीर असल्यास सी संबंधीत विमागाधी परवानगी शिवाय युजबू नये. (87

सदर जागेतून पाण्याचा नैतर्गिक निवस होत लसल्यास तो जलनि झारण विमाग (क. डो. म. पा.) च्या परवानगीपियाय 18) वळवू अयवा चंद्र कल नये

सदर प्रकरणी चुर्वाची च अपूर्ण माहिती दिली आस्त्यात सद**र बांस्कान प्रारंग प्रमाणफारद्द सम्बन्धात येई**ल. १५)

वांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टावप्रक्याच झाल्यास गहापाशिकेच्या योधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व 16) व्यानारीता नियमाप्रमाणे भागणारी स्वकर (दंड शाल्याप्र स्वातह स्वकर) भरावी लगेल रावेच निरूपयोधी साहित्य महापालिका गांगेल त्याठिकाणी स्वव्यवनि वाहन टाकाणे वंधनकारक राहिता

(0) पत्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलव्यतेनुसार विसे जाईल व स्यामाठी आवश्यक सी जलवारीनी क डी म् पा च्या माणी पुरवटा विमानाकपून दिलेल्या निर्देशानुसारस्वव्ययनि द्यक्रेण आवश्यक राजिल्

84) पटाराचे व पावसांच्या पाच्याचा निवस क्षेणेकारितः महानगरपालिकेच्या गटास्य जोडभेसाटी पक्क्या स्वस्त्पाची गटारे बांधावीत तरीय वांयवज्ञभारतयो नाळाचे वलेक्शन भिळणार नाकी स्थासाठी संयंधियांनी स्वतःशायकामसाठीच्या पाण्याची व्यवस्था कराची

नव्यसात रस्तास्त्रीकरणालाली दशिवलेली जीगन तर्वेष अर्तमन रस्ते, सार्वजनिक रस्त्राचा भाग समजण्यात वैर्ड्स तसेष 86) भविष्यात रस्ता रुद्रीकरणासाटी जाम स्मान्यास ती क की म पा स विनापुरूप हस्तातरीत कतावी लागेल

रेखांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रहो. छुल्या जागा यांथी प्रसायित नकशाप्रमाणे जागेवर आगखी ता नि भू अ यांचे मार्पत . 20) करून घ्याची व त्यांचेकडील प्रमाणित मोसाणी नकाशाची प्रत वांधकाम प्रारंभ प्रमामपत्र दिल्या वारखेपासुन एक नर्पाय आत

भूखंडातील विकास योजना रस्ते क डॉ.म.पा.च्या सार्व. वांक्काम विमागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटारे विकसील करून २१) य डों. म् पालिकेस विनापुल्य धरतांतरीत करावे.

भूग्रेडातील आरशीत माग भरणी करून व बाडेप्रितीचे बांपनाम करून रितासर कारतामा व खोदीखतासार क.झें.म. पा.स 25) विनामुल्य इस्तांतरीत करावे

जलित:सारण विभाग च मलित:सारण विभाग स्निनशमन विभाग पाणी पुरवटा उद्यान विभाग कर डों म् पा स यांचे कडील ना-53) हरकत दाखला यांधकाग मकाशासह सादर करावा 28)

जाएंच्या मालकी हक्कावावत काही बाद अवल्यास समया निर्माण इप्ल्यास त्याचे संपूर्ण निसकरण काण्याची जवायवारी आपली 74)

नकाशास दाखिक्याप्रमाणे वांधकामाचा प्रक्ता राज्येसाठी/ काष्क्रिय / शैष्ट्राणिक / और्योगिक समयोग करावा भूखंडाचा पोझेच रक्ता पंतरवा स्तरपात तथार केन्याखेरीज कार परवाना निवन्तर नाही २६)

구(이)

वांचकाम पूर्णत्वाचा दावाला घेतान्याशिवाय प्रमास्तीपा वापर सुस करता येणार चाडी. यांपकाम पूर्णतेच्या दाव्यल्यासाठी वारतुशिल्पकार व स्यापत्यविशारद यांच्या विक्रीत नुम्यातील दाखान्यासक रितासर प्रस्तास सादर करण्यात यांचा ओत्या व सुक्या कच-यासाटी स्वतंत्र कचराकुंड्यांकी स्वतस्या करावी 26)

२९)

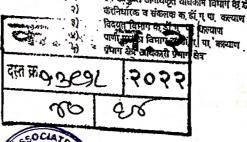
व्याण डोविवसी मनागारपालिकेच्या निर्देशाप्रमाचे इमारतीत चीर्जा रंफकरणे वसवपे आवश्वक आहे. रन वॉटर हावेंस्टिंगवावत मा. कार्यकारी समिपता पाचीपुरवका विभागाकडून विदेश हेकन स्याप्रमाणे अमलकनावणी करणे 30) 38)

पाणी पुरवटा उपलब्ध करून वेण्याची जवाबदारी पाणी पुरवटा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नार्धर वर्रालप्रमाणे सर्व ना-इरकत दावल्यांनुसार इत्प्रातीचे नकाशास फेरवदल करणे आपण्यंतर र्यधनकारक राहील्

पुरतायाव्यतिरीक्त केलेल्या अन्धिकृत फेरवरलांकायत आपण महाराष्ट्र प्रावेशिक व नगररचमा अविनियम स्थार दायलपात्र गुक्यास पात्र रहाल्

कल्याण डोविवली महानगरपाहिका

उप उन्दुर्भत अनिधकृत यांधकाम विभाग स्ट कें म् पर करवाण



Scanned by CamScanner

allomo

वा.गहपून/ व्ह -१/ हे- १४/एनएपी/प्प खार-११८/२०१२ भीजे शियाजी नगर , सा. बल्याण सर्वे नंबर ७२.७१/१६.१७ जिल्हाचिकारी कार्यासय ठाणे विनांपा -L1 6 JUL 2012

ग्रायले :-

र) श्री. भावकाराम दुदा म्हाने व इतर हे सर्व रा. शिवाणी पगर, डॉविवली , ता. कल्याण , जि. ठाणे यांचा दिनांक २६/०९/२०९९ रोजीपा अर्ज.

 तहितत्वार कल्याण यांधेकडील पत्र क्रमांक मह चांपनवाव / टै-३ / विनमेदी / एक्टबार - २४८ /२०११ दिनांक 08/20/2088

उपजिल्हाधिकारी (मुसंपादन) एल्हास खोरे प्रकल्प, ३ रा मणला जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे यांचेकडीत ना हरकत वाखला क. भुसंपादन /टे.नं २/सी -७५७९३/ दि ३ १५/११/२०११

भुमी संपादन विशेष अधिकारी (विशेष घटक) कार्ण यांचेकडील एत जा. क सुरंविक / नाहवा - १६५१ दिनांक 46/45/3048

उपजिल्हाधिकारी (सुर्यपादन) मेट्री सेन्टर, ३ ठाफे यांचेकडील ना सरकत पत्र क. युस /मॅ.से. - ३ /एसआर- १९४७ R 8 04/08/7087

ह) उपजित्रहाधिकारी (मुसंपादन) लघु पाटबंधारे ठाणे, ५ या मजला ठाणे यांचेकडील पत्र क. मुसंपादन /एसआर/वर्शी -१९५/ हे. ३ /जा. क.२५५३/१५/दि: १३/०२/२०१२

 छप्तिभागीय अधिकारी उल्हासनगर विमाम उल्हासनगर यांनी यांचेकडील एव क. जमिनवाव / टे. ३ /मुसं/काची १६१/१२ दि ३ २७/०२/२०१२

८) उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हमनगर नागरी संकुलन विमाग दाणे वाचेकडील अतिरिक्त घोषित / गहाराष्ट्र गा<u>मनाची</u> मोंद कमी करणेवावतचे आदेश कर्मांक युएलग्री/ युएलएन/६ (१)/एराआर २९ शिवाजी नगर,

र्जद्राः याँचे हेरिपत्र कम प्रतिज्ञापत्र दिनांक ०५/०४/२०१२

निक्ता के थात्र । अप्रधारांतर्गत विहोत नृगुन्यात दिलेले शपयपान / बंघपत्र दिनांक ०९/०५/२०१२ दिस्क /०६/२०१२ रोजीच्या 'दैनिक वृत्तपत्र ' महाराष्ट्र जनगुवा' व दि. १८/०६/२०१२ चे अमृत कलश या य्य केलेला चाहिरनामा

आदेश :

ज्याअर्थी, श्री. सावकाराम दुवा काने व इतर हे सर्व रा. शिवाची नगर डॉविवली ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यातील भीजे शियाजी नगर येथील सर्वे मं. ७९ ७९ चे. भी. या जागेची रहिवासी या स्विगरशेतकी प्रयोजनार्य वापर करण्याची परवान रोजी अर्ज केलेला आहे.

आणी ज्या अर्थी, या कार्यालयाने दि १४/०६/२०१२ गेजीच्या देनिका महाराष्ट्र वहाँकी १८/०६/२०१२ चे 'अमृत कलश' या वृत्तपत्रामध्ये जाहिरात दिलेली होती त्यावर मुदती क्ष्मण्तीही हरकत / तकार कार्यालयास प्राप्त झालेली चाही.

त्याअर्थी, आता महाराष्ट्र जानिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वेय जिल्होंकिकरी, ठाणे

निवित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा थापर करून अप जिल्हाधिकारी, याद्वारे श्री कारण्याय पुत्र रहते य इसर - हे-सर्य-स शिवाली नगर, छॅविचली , ता. कल्याण, जि. ठाणे यांना मीजे शिवाजी नगर कि विशेष येद्वीत, वर्झे नं, खु विस्सा नं. १६, १७, क्षेत्र ४०००,०० ची. भी. या जागेची रहिवाली या विगरशेतका प्रमाजनार्य वापर कर्ण्यायीयत हिस्सा नं. १६, १७, क्षेत्र ४०००.०० ची. भी. या जागेची रहिवासी या विगरशेतव

शर्तीवर अनुसा (परिमशन) देण्यात येत आहे

Scanned by CamScanner

त्याभर्थी अशाः

- ং) ही परवानगी अधिनियम व त्या खालि केलेले नियम याँना अधिन राहून देण्यात आली आहे.
- २) अनुसामाही व्यवतीने (ग्रॅटीने) अशी जिमनीचा व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य वांचकामाचा छपयोग जन्न जिन्न जिन्न पाडिजे आणि त्यांचे प्रयोजनार्थ केवळ केला पाडिजे आणि त्यांने अशी जिमन किंवा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांच इतर कोणताही प्रयोजनार्थ मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिपद आणे यांच्याकहून तथा अर्याची आमाबू लेखी परवानगी मिळाल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावस्त जिमनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.
- अशी परवानगी देणा-या प्रधिकारी कडून भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेश उपखंड करण्यां वावत मंजुरी भिळाली अरेख-या उपखंडाची आणखी पोटविभागणी करता कामा नथे.
- हैं जिल्लामा होईल अशा रितीने कि जिल्लायकारि व संवधित नगरपालिक प्रविकान्यांचे सगाधान होईल अशा रितीने कि पितीनितापुटारे, रितीनों वांधून आणि (व) भूगापन विभागकाष्ट्रम जागी भूवंडाधी मोजणी व त्यांचे सिमांकाकरून (ती जिल्ला) या आदिशास्त्रम एक वर्षाच्या आत कंत्रूर आराध्यह्याप्रमाणे काटेकीरपणे विकसीत केली पाहिजे.

 अप्राणिक्ताका रीतीने कि जीमन विकसीत केली आईपर्यंत त्याने जिमनीची कोणत्यांची रितीने विस्टेवाट लावता कामा नये.
- प्राप्तिमारी द्वारति असा भूखंड विकायद्या अक्षेत किया खादी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावता काणा नये.
 अगुलगारी द्वारति असा भूखंड विकायद्या अक्षेत किया खादी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायद्यी अक्षेत तर असा अनुलगारी व्यवतीने तो भूखंड या आदेशाय आणि सन्दीमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीचे पालन कल्न, विकणे किंवा आशा अतींनुसार त्याची अन्य पकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने निष्यादीत केलेल्या विलेखात त्या चावत खास उन्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.
- ६) या स्रोवत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यस्त आणि इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे इमक्या जोते क्षेत्रावर वांधकाम करण्याविषयी ही पावानमी बेण्यात आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात काखाविल्याप्रमाणे उर्वरित क्षेत्रविना वांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
- ७) प्रस्तावित वांधकाम हे नकाशात दर्शविजेल्या मजल्यापेक्षा जासा मजल्याचे आसु नये.
- प्रातावित इगारत किंवा कोणति काण (अक्ल्यास) यांच्या बांचकामास सुरवात करण्यापूर्वी अनुहागाही व्यक्तीने (ग्रान्धीने)
 भे. अति मेट्रीपॉलिन आयुक्त मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांच्याकचुन बांधकाम करण्या विषयी आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीयर बंधनकारक असेल.
- ९) अनुज्ञागाही व्यक्तीने सोवत जोडलेल्या नकाशात यशिक्त्याप्रमाणे रिमांतळ मोकळे अंतर (जोपन गार्णिनल डिस्ट्छेस)
- ९०) या आदेशाच्या दिनांकापासून एक यर्धाच्या कालावधित अनुहासाही व्यक्तीने अशा जिमनीच्या विगरशितकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरवात केली पाहिने. मात्र वेळीवेळी आसा कालावधी वाढियण्यात आलेल्या असेल तर ती गोप्ट अलिडेदा व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रह करण्यात आली असण्याचे पराजण्यात थेइल.
- ११) अनुजागाड़ी व्यवतीने अग्रा जिमनीच्या विगाशितकी प्रयोजनार्य वापर करण्यास ज्या दिनांकास पुरवास केली असेल अणि किंवा ज्या दिनांकास त्याने जिमनीच्या वापरात चहल केला असेल तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत निक्तिक पार्टिन कल्याण तहिस्तिलवारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जिमने इस्तिलिक वापरात वदल व विगरशितको आकारणी) नियम १९६१ मधिल नियम १ अन्यये स्थाप्यावर

प्रयोजनार्थ वापर करण्याय अनुज्ञाग्रीस परवानगी देण्यात आलेली असेल त्या प्रयोजनार्थ त्याचा करण्याय अनुज्ञाग्रीस परवानगी देण्यात आलेली असेल त्या प्रयोजनार्थ त्याचा करण्याय दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जिमनीच्या संवंधात दर च्छै. भी. मागे वा त्यानंत करण्यात येणारे विनशेली आकार देणे बंधनकारक राहील. अञ्चा जिमनीच्या वापरात विभावाही प्रयाव करण्यात आला तर त्या प्रयंगी विराक्ष्या दर्गने विगर शेतकी आकारणीव्या हगीधी मुदत वा समीच कावयाची आहे ही गोष्ट विवासत येथार येथार नाही.

अवुक्रेतमंति व्यवतीने सदर जागेची अतितासकी गोजणी पी सक्का स. ६०००/ (असरी स. यहा हजार) चलन क १९०/२०१२ (भावतीम देट वेंक शाखा ठाणे चलन कर १९९०) वि. ११/०७/२०१२ अन्वेये शासन जमा केली आहे.

R

व्य ,गरुस्ल / या -१ / ठे-१४ /पनव्यी /प्य व्यार-११८ /२०१२ भीजे शिवाजी नगर , सा कल्याण सार्के नंगर ४२,७१/१६.१७

भूगायन विभागाकसून जिमीची गोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जिमनीचे जितके क्षेत्रफळ आकाण्यात येईल, भूगापन १वनानाम् । तित्वया क्षेत्रपळानुसार या आदेशात खाणि सनदीमच्चे मृतुद केलेले क्षेत्रपळ (हिवासी इगारत आकारणी यात यदल

सदा जिमनीच्या विगर शैतकी वापरास प्रारंग केल्याचा दिनांकापासून वोन वर्षाच्या कालावियत अनुजागाहीने सदर प्राप्त वाच्या कालावायत अनुजागाहान अशा जिमिनीवर आवश्यक ती इमारत यांधली पाहिने अन्यथा सदरम् आदेश रह समजणेत थेइस य अनुजागाहीन र्याना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज दाखल करावा लागेल.

याना अन्य केलेल्या नकाशावरहक्म अमोधरच यांचलेल्या इनारतीत अनुक्षणाहीने कोणतीही गर चालता काणा नये पूर्वाच करें क्रिंटा ती मध्ये कोणताड़ी फेरवदल करता कामा नये, मात्र अशी घर पालण्यासाठी किंवा फेरवदल करण्यासाठी किया परवानगी घेतली असेल आणि अशा मरीचे किंवा फैरवदलाचे नकांने गंजूर करून पेतले असतील

इंजुन्ह्यागाही द्व्यस्तीने आजुवाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व माण निर्माण होणार नाही क्षशा रीतीने आपल्या स्वतः च्या

व्यक्ति जोपली पूरवठयाची व साहपाण्याचा निषय करण्याची व्यवस्था केही पाहिजे.

जितिनीच्या प्रदेशम्प्रोत्तकी चापरास प्रारंभ केल्याचा दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावियत अगुजापाहीने महाराष्ट्रा जिमन महसुल (जिमनीच्या वापरात बदल व विगरशेतकी खाकारणी) नियम १९६९ यातील कानुसूची र रामाच्या विलेक्या नगुन्यात एक सदन करून चेवून तीत या आवेशांतील सर्व सामायिष्ट करणे त्यास वसनकारक असेल.

१९४) या आदेशात आणि सनवीमध्ये नगुद केलेल्या शर्ती पैकी कौणत्याही शर्तीये अनुवागाही व्यक्तीने सल्लंबन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपवंषन्त्रये आग अनुजागाही ज्या कोणवाही शिक्तीत पान ठोस त्या शास्तीसउक्त जिमन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताय्यात राहू देण्याचा अधिकार अर्धेल.

१९६४) वरिल खंड अ) गच्चे काहीही अंतभूत असेल तरिही या परवानगीच्या तालुरी विरूद्ध जायून कोणताही इमारत किंवा वांचकाम उवे करण्यात आले असेल किंवा अशा तरतुरी विकथ्द त्या इमारतीचा किंवा वांघकामाचा चापर करण्यात आला अमेल सर निर्दिष्ट तथा इमारतीचा किंवा चांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर निर्दिष्ट मुदितस्या आत अशा रीतीने उयारलेली इमारत कादून टाकण्या विषयी किंगा तील फेरबदल फरण्याविषयी जिल्लाधिका-याने निर्देश देणे थिधी संगत अमेल. तसेष जिल्हाधिका-याला अशी इगारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरवदल करण्याचे काम करवून झेण्याचा किंवा त्याप्रित्यर्थ आलेला खर्च अनुझाग्राही व्यक्तीकडून जिमन महरालाची धकावाकी म्हणून यसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

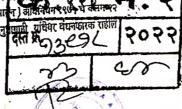
२०) दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळनहिवाट व शेत जिमन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र ग्रामपंवायत अधि<u>नियम अधि</u> नगरपालिका अधिनियम इत्यादी सारख्या त्या वेकी अंगलात आलेल्या इतर कोणत्या कोणतेही उपबंच प्रकरणांच्या अन्य संवधित वार्वीच्या वावतीत लागु होतील त्या उपवंधाच्या अहि

२१) प्रातावित जिंगिनीच्या विगरशेतकी आकारणीच्या पाषपट खका माणने रू. ३३१२/-तिनशे चारा मात्र) रूपांतरित कर (कन्दर्शन टॅक्स) मणून इकडील चलन कर्माक १२५ शास्त्रा ठाणे घलन कर १९८३) दि १०/०७/२०१२ अन्वयं सरकार जमा केमेली आहे

२२) प्रश्नांकित जिमनीवरील पुर्वीचे अनिध्कृत वाधकामावावत श्रेणारी दंडनिय रक्कम रू १६८८० रनार आठको ऐंशी गान) इकडील कार्यालयाचे चलन ग्रद १२४/२०१२ दिनांक १०/०७/

२३) महाराष्ट्र ड्रि चेंबर्स ऑफ इंफ्जिसेंग विरुद्ध मझराष्ट्र शासन या मा. उच्च न्यायालयातील रिट यार्पिका के क्रुष्टर / रेंक्ड्र मधील मा, न्यायालयाचे अंतरिम स्थिगितीवाबत शासनाचे महसूल घ घन विभागाचे वह भी खानि - १०/२० ६१८/सा १७/११/२०११ मधील 'भूचनानुसार मा. न्यायालयाचे व्यक्तिम आदेशास अधिन सहन्तर आली असून मा, उच्च न्यायालय शासन यायावतीत जे निर्णय आदेश देतील ते अर्जवर २४) सदर स. मं. भी जिमन ही माथेरान इसे सैन्सेटीव्ह तसेव महाराष्ट्र खाजगी घर्न (संपा

अ व ६ च्या तरतुदी लागु शाल्यात्त संबंधित विभागावडील मा घरवरा दाखला घेणे अनु





क.नाजून | ७-१ | रे-१४ /एनएते /एन आ१-११८/२०६२ गोने क्षियाची गगर , सा.न्स्याग सब्दै गीवर वर्ष थर्र /६६४७

प्रकृतिक प्राप्त कार्य के के कार्य के कोई विकाद अग हिलामुन करणार्ग आहरूपात विभेती असूरीक प्राप्तानी हरू द प्राप्तानी के के के का प्राप्तान कार्य पुरुषानाकी अन्यकारी अनेशा यांती विवासिक राहील.



461/-

(MANAGER P. P.)

NOW THE MANAGER P.

पति : भी भागतामा द्वा भागते व : ११ स्व है। सामी स्वयं , स्वीवकारी, सा कम्मान है के स्वयं

कि भिर्मिको हतार

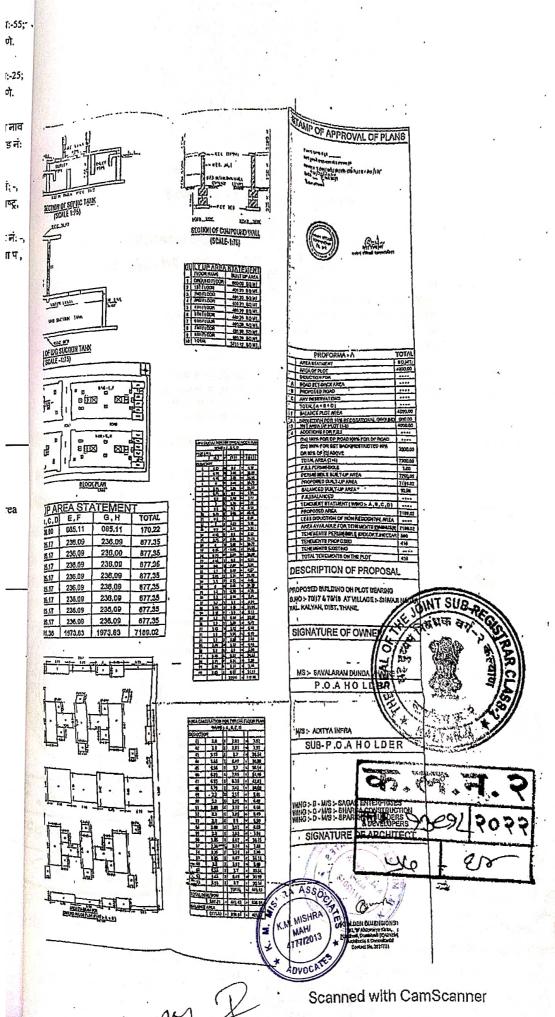
विनार्विकारी दाने कीमा





2110mm)





Stomes I

कल्याण स्वीविधितिक जगरपालिका, कल्याण होता दाखला सहानगरपातिका, क्रि.डार्ण अ.क.कडॉमपा/नरवि/सीसी/डॉबि/ २०२१ / ४८ वित्रार्ण अ.क.कडॉमपा/नरवि/सीसी/डॉबि/ २०२१ / ४८

प्रात, शी/श्रीमती. सात्क्राराग दादु ग्हात्रे व इतर आदित्य इंग्फ्रा तर्फे प्रोप्रायटर श्री. प्रफुल मोहन गोरे व भेसर्स निर्माण होन कंन्स्ट्रवशन तर्फे प्रोप्रायटर मनोज सव्याराम भोईर द्वारा वास्तुशित्यकार - गोल्डन डाय्मेंशन, डॉबिवली

बास्तुशित्पकार मे. गोल्डन डायमेंशन, डोंबिवली यांचे दिनांक १७/०२/२०२१ चे अर्जावरुन दाखला देण्यात येतोः की त्यांची कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हम्दीत स.ल.७१ हि.नं.१६ व रा.नं.७१ हि.नं.१७ मीजे-शिवाजीनगर, डोंबिवली येथे महानगरपालिका यांचेकडील परवानगी यांधकाम जा.क.कडोंगपा/नरियं बांप/डोंबि/२०११/२०२०-११८ दिनांक १७/१०/२०११ अन्वये मंजूर केलेल्या क्षेत्रापैकी ३२६५.७८ ची.मी. क्षेत्राचे एहिवास/वाणिज्य बांधकाम पूर्ण केले खाहे.

सबब स्थाना सोबतस्या प्रकाशा मध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती वाखविलेल्या प्रमाणे ससेच खालील अधीस अधिन राहून ग्रांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान करण्यात येत आहे.

यजले	रहिवासी सदिनका दिंग बी	गांधीव होत्र चौ.गी.
तळ मजला (स्टील्ट पैकी)	, स्टील्ट + ४ वाणिज्य	१४८.६४ चौ.मी
पहिला मजला ते आठ मजले	७ रहिवासी सदिनका	३९१७.१४ घौ.मी
एकूण स्टील्ट + आव मजले	६० सदनिका	३२६५.७८ चौ.मी

<u> अटी :</u>

 मिद्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्याच ती इमारतीच्या सामायिक अंतरातून क.डो.म.पा.स यिनामुल्य इस्तांतरीत करावी लागेल.

२. मंजुरी व्यतिरिक्त जागेकर केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व राजना न देता तोडून टाकण्यात येईस.

3. पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जवाबदारी पाणीपुरवठा सुधारण होईपर्यंत महानगरपातिकेह ४. जा का कार्रोमपा/नरवि/ब्राप/होवि/२०१९/२०-११८ दिनांक १५/१०/२०१९ वा. जोराकार्ण

 जा.क्र.कडॉमपा/नरिव/बाप/डॉबि/२०१९/२०-११८ दिनांक १५/१०/२०१९ या बांधकार आपणांवर बंधनकारक राहतील.

प्रतः-

१) करनिर्धारक व संकलक क.डो.म.पा.कल्पाण

२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'ह' प्रभाग कार्यालय क.को.म.पा. कल्याण

कत्याण डोबिवली महानगरपालिका



Quemo/