उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

सुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

जावक क्रमांक / उ.म.पा. / नरवि / बांप/[illegible]/[illegible]

उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर - ३

दिनांक [illegible]/५/२००७

प्रति,
श्री - टी. टी. पारवानी (कुलमुखत्यार)
[illegible] मामा मठवीक (मालक)
[illegible] (अ) सर्व प्लॉट नं - २
[illegible] उल्हासनगर - १
[illegible]

ब्लॉक/बॅरेक नं — / /

स. नं. — हि. नं. — सी. टी. स. नं. —
[illegible] (अ) सर्व प्लॉट नं - २
प्लॉट नं. — मौजे उल्हासनगर - १ येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.
श्री. अविनाश टी. पारवानी

संदर्भ : आपला दि — चा — यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

ब्लॉक/बॅरेक नं — / — सि. स. नं. — [illegible]

[illegible] (अ) सर्व प्लॉट नं - २ मौजे उल्हासनगर - १ यांचे [illegible] १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम

[illegible] पुनर्बांधणी विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम [illegible] पुर्वीचे/सौलीज/जमीन पडून पुन्हा/मालकीच्या जागेत

[illegible] साठी केलेल्या दि — च्या अर्जांस [illegible] तळ/पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला

[illegible] रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळघर/स्टील्ट, [illegible] भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ

[illegible]/दुकाने/ऑफीस/दवाखाना/हॉस्पीटल/[illegible] प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी :

[illegible] बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून [illegible] वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील [illegible] परवानगीचे नुतनीकरण [illegible] करणे आधी करणे आवश्यक राहिल. [illegible] नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम [illegible] करणे आवश्यक आहे, नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या [illegible] नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

[illegible] — रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

[illegible] जिल्हाधिकारी यांचे, भाडेकरून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी [illegible] राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करण्याचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर [illegible] पालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

[illegible] बांधकाम चालू करण्यापुर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

[illegible] परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनी व्यतिरिक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत [illegible].

[illegible] बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

[illegible] पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे दाखल्यासह मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे त्यानंतर प्रत्यक्ष जागेवर तपासणी करुन महानगरपालिकेचा दाखला [illegible] करुन घेऊन नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

[illegible] इमारती भोवती सोडलेल्या मोकळ्या जागेत [illegible] कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये [illegible] कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय [illegible] आल्यास सदरची [illegible] परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

[illegible] बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल [illegible]) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य [illegible] यांचेवर राहिल.

बांधकाम पुर्णतेचा दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करु नये. त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यासह (१ प्रतीत) इतर आवश्यक कागदपत्रे [illegible] सादर करण्यात यावी.

बांधकाम चालू करण्यापुर्वी [illegible] भूमापन अधिकारी [illegible] अतिरिक्त [illegible] जमीनीची आखणी करुन घेण्यात यावी.

[illegible] दाखविलेल्या भागामध्ये [illegible] नियोजनाप्रमाणे [illegible]

[illegible] Mohandas Ramrakhiyani
Special Executive Officer (No. 953)
Bk. No. 525, Japani Bazar
[illegible] Camp, Ulhasnagar - 421[illegible]

[illegible] पर्यंत वैध असेल.

[illegible]

सौ. पवार आशाबाई भास्कर
विशेष कार्यकारी अधिकारी (४५४४)
[illegible] उल्हासनगर-४२१ ००२
[illegible] 98[illegible] 73953

Smt. Asha[illegible]
Special Executive Officer
Khemani, Ulhasnagar[illegible]

दस्त क्र. [illegible]
उ.न.-१
[illegible] | २०२४
[illegible]