

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दृ.नि. उल्हासनगर 1

दस्ता क्रमांक : 3890/2024

नोंदणी :

Regn:63m

23/08/2024

गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.1

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	4520000
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते सुद करावे)	4515000
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्गन : इतर माहिती: विभाग ई 1/5 मि.टी.एस. नंबर 8666 मध्ये सब प्लॉट नं. 2, रॉयल रेमीडेन्सी कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं. 618 (एकरी) आणि 619 (एकरी) प्लॉट नं. 75 आणि 76, चावर बांधलेल्या रॉयल इमराल्ड कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील पावण्या मजक्यावरील सदतिका क्र. 503, क्षेत्र- 952 चौ.फूट बांधीव उल्हासनगर-1, वॉर्ड नंबर 11, प्रॉपर्टी नंबर 11 ए आय 018549400 ((C.T.S. Number : 8666 ;))
क्षेत्रफळ	1) 952 चौ.फूट
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा घनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे व पत्ता.	1): नाव:- मुरज घनश्यामदास तोलानी वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: 503, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: रॉयल इमराल्ड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उल्हासनगर-1, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421001 फॅन नं:-AAJPT5069P 2): नाव:- काजल मुरज तोलानी वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: 503, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: रॉयल इमराल्ड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उल्हासनगर-1, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421001 फॅन नं:-ADXPT2239A
दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा णी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश ास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मुकेशकुमार कृष्णलाल लीलानी वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: 602, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: सिगरन पार्क, ब्लॉक नं: पाठीमागे सिटी टॉवर, रोड नं: उल्हासनगर-3, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421002 फॅन नं:-AISPL7353D
दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	23/08/2024
दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2024
दस्ता क्रमांक, खंड व पृष्ठ	3890/2024
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	271200
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000



सहदुय्यम निबंधक व
उल्हासनगर क्र. १.

माठी विचारात घेतलेला तपशील:-

आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



उहान-१	
३८०	२०२४
९३	८०

ROYAL EMERALD CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., constructed on Sub-Plot No. 2, in Royal Residency Complex, Plot No. 618 (P) & 619 (P), Sheet No. 75 & 76, Ulhasnagar-1, Dist. Thane, assessed under Ward No. 11, Property No. 11A1018549400 (as it is where it is), hereinafter referred to as the "SAID PROPERTY", along with ___ fully paid up shares of Rs. ___/- each vide Share Nos. ___ to ___, Share Certificate No. ___ (hereinafter referred to as the "Said Shares").

AND WHEREAS the Transferors have purchased the said property under a Regd. Agreement For Sale vide Sr.No. 02065/2005, dt. 21-11-2005 from M/s. JAI GANESH CONSTRUCTION CO., thru. its Partner Shri Avinash Tulsio Parwani (Builders).

WHEREAS the Builders have acquired the absolute, development right and are also seized, possessed and are entitled to develop the property known as Plot No. 619 (P), 618 (P), C.T.S.No. Part of 8666, Sheet No. 75-76, situated at Ulhasnagar, Dist. Thane, Maharashtra, admeasuring 11487.45 sq.meters, within the limits of registration sub-division of Ulhasnagar Dist. Thane.

WHEREAS

- (i) SHRI HIRU NAMA MADVI
- (ii) SHRI GAJANAND HIRU MADVI
- (iii) SHRI SHANWAR HIRU MADVI
- (iv) SMT. SHAKUNTALA NAMDEV MADVI
- (v) SHRI GORAKH NAMDEV MADVI
- (vi) SHRI NARAIN HIRU MADVI
- (vii) SHRI MACHINDER NAMDEV MADVI
- (viii) SHRI GANESH NAMDEV MADVI
- (ix) SHRI CHANDRAKANT SHANWAR MADVI

All Hindu, adult, of Ulhasnagar are the owner of the Plot No. 618 (P), 619 (P), Sheet No. 75 & 76, CTS No. Part of 8666 & 1940, U.No. 28, Chalta No. 135, situated at Ulhasnagar, Dist. Thane, Maharashtra, admeasuring 13739 sq.yards.,

Guraj. G
Rajal



उह न - १	
न. न. ३८००	२०२४
पा ११	८०

AGREEMENT FOR SALE

This Agreement For Sale is made and entered into at Ulhasnagar, Dist.

Thane, on this 23rd day of August, 2024 between:-

Rajal



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH006810348202425M | BARCODE | Date 15/08/2024-19:12:11 | Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration | Payer Details

Type of Payment Stamp Duty | Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | PAN No.(If Applicable)

Office Name ULH1_ULHASNAGAR NO 1 SUB REGISTRAR | Full Name Mukeshkumar K Lilani

Location THANE | Flat/Block No. Flat no 503 on 5th floor in Royal Emerald, in Royal

Year 2024-2025 One Time | Premises/Building Residence Complex

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street
0030046401 Stamp Duty	271200.00	
0030063301 Registration Fee	30000.00	

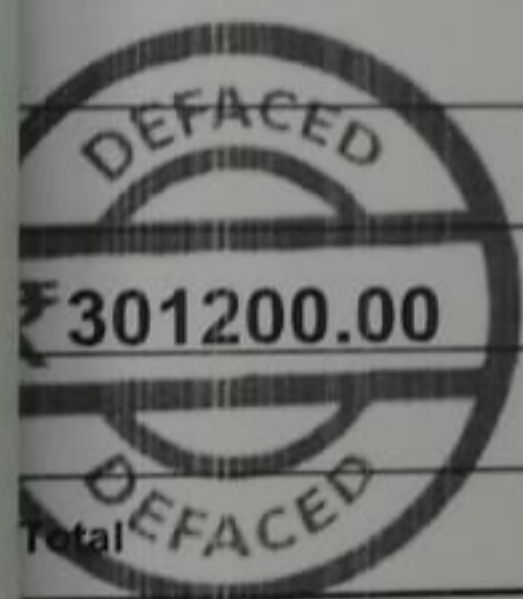
Area/Locality	Town/City/District
Ulhasnagar	

PIN
4 2 1 0 0 1

Remarks (If Any)
SecondPartyName=Suraj G Tolani-

Amount in Words Three Lakh One Thousand Two Hundred Rupees Only

Total 3,01,200.00



Payment Details IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332024081710621	745780559
-------------------	----------	----------	----------------------	-----------

Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	17/08/2024-11:04:18	19/08/2024
---------------	-----------	----------	---------------------	------------

Name of Bank	Bank-Branch	IDBI BANK
--------------	-------------	-----------

Name of Branch	Scroll No. , Date	100 , 19/08/2024
----------------	-------------------	------------------

Department ID : | Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Signature Not Verified
2200 2024

सहदुय्यम निबंधक वज्जे २
उल्हासनगर क. १.

Challan Defaced Details
Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2024.08.23 16:22:54 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-77-3890	0003977877202425	23/08/2024-16:15:55	IGR128	30000.00
2	(IS)-77-3890	0003977877202425	23/08/2024-16:15:55	IGR128	271200.00
Total Defacement Amount					3,01,200.00




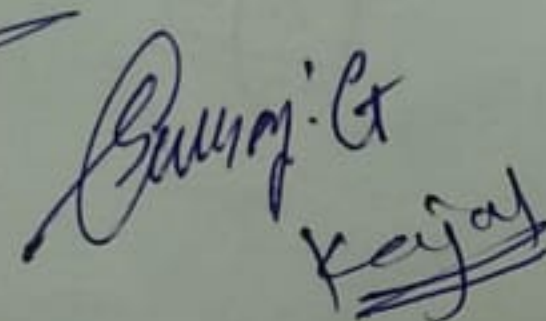
उहम - १	
प. नं. ३६०	२०२४
१२	२०

(1) SHRI SURAJ GHANSHYAMDAS TOLANI (PAN NO. AAJPT5069P, Aadhar No. 691166428801), Hindu, adult, aged about 48 years, and (2) SMT. KAJAL SURAJ TOLANI (PAN NO. ADXPT2239A, Aadhar No. 904221212260), Hindu, adult, aged about 46 years, both of them residing at Flat No. 503, 5th floor, Royal Emerald, Ulhasnagar-421001, Dist. Thane hereinafter called the "TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, executors, administrators, and assigns) of the One Part.

A N D

SHRI MUKESHKUMAR KRISHANLAL LILANI (PAN NO. AISPL7353D, AADHAR NO. 226527580237), Hindu, adult, aged about 36 years, residing at Flat No. 602, 6th floor, Simran Park, Behind City Tower, Ulhasnagar-421003, Dist. Thane, hereinafter called the "TRANSFEEEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part.

WHEREAS the Transferors are the member and shareholder of Flat No. 503, area adm. about 952 sq.ft. (Built up area), on 5th floor, in ROYAL EMERALD CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., constructed on Sub-Plot No. 2, in Royal Residency Complex, Plot No. 618 (P) & 619 (P), Sheet No. 75 & 76, Ulhasnagar-1, Dist. Thane, assessed under Ward No. 11, Property No. 11A1018549400 (as it is where it is), registered under Maharashtra Co-op. Housing, Societies Act 1960 under Registration No. TNA/ULR/HSG/(TC)/20662/2010-2011/year 2010 dt. 03-05-2010 (hereinafter referred to as the "Said Society") and as such member is the holder and owner of Flat No. 503, area adm. about 952 sq.ft. (Built up area), on 5th floor, in

77/3890

Friday, August 23, 2024

4:16 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 5517

दिनांक: 23/08/2024

गावाचे नाव: उल्हासनगर कॅम्प क्र.1

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन1-3890-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मुकेशकुमार कृष्णलाल लीलानी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1600.00

पृष्ठांची संख्या: 80

एकूण:

रु. 31600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Ulhasnagar

सहदुख्य निबंधक वरुण र

उल्हासनगर क. ९.

बाजार मुल्य: रु.4515000 /-

मोबदला रु.4520000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 271200/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006810348202425M दिनांक: 15/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824216118380 दिनांक: 21/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळदस्त परत मिळाला

चक्षुकाराची स्वक्षरी
दिनांक: / /

8/23/2024

Valuation ID	202408237062	मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)	23 August 2024, 03:46:31 PM											
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024	जिल्हा	ठाणे											
मूल्य विभाग	तालुका : उल्हासनगर	उप मूल्य विभाग	1/5-ईकॅम्प 1,2,3:- भुविभाग हददी उत्तरेकडे मुरबाड रोड महापालिका हदद पूर्वेकडे महापालिका पूर्व हदद भाग दक्षीकडे व पश्चिमेकडे कल्याण-बदलापूर रस्ता हददीतील वरील ए व बी भागातील मिळकती वगळून इतर सर्व मिळकती											
क्षेत्राचे नांव	Ulhasnagar Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर/न. भू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#8666											
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक								
18500	55400	74900	90800	74900	चौ मीटर									
बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	बांधकामाचे वर्गीकरण-	उद्ववाहन सुविधा -	88.47चौ मीटर	1-आर सी सी	आहे	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचे वय -	18 वर्षे	मजला -	5th to 10th Floor	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
Sale Type - Resale	First Sale Date - 21/11/2005		Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018											
मजला निहाय घट/वाढ	= 105 / 100 Apply to Rate= Rs.58170/-													
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर													
	= ((58170-18500) * (82 / 100)) + 18500)													
	= Rs.51029/-													
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र													
	= 51029 * 88.47													
	= Rs.4514535.63/-													
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19													
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेईनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गळीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गळीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ													
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J													
	= 4514535.63 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0													
	= Rs.4514536/-													
	= २ पंचेचाळीस लाख चौदा हजार पाच शे छत्तीस /-													

Home Print



उहन - १
 न. क्र. ३८०० २०२४
 पान १ ८०

सहसुबकार निबंधक वर्ग २
 उल्हासनगर क. १.



उत्तर-१
 क्र. ३६० २०२४
 ३५ ८०

४६११
 २०२४/१०४
 १२/२०

- 12 -

the building and the same shall always keep undivided/impartable.

29. The agreement shall always be subject to the provision contained in the Maharashtra Ownership Act, 1963 and regulation framed under the same act from time to time and shall handover ruling effect on such of provisions thereof contained.

30. That the Builders have commenced the R.C.C. Construction Work pursuant to Commencement Certificate issued by UMC vide No. UMC/TPD/BP/72/99/288 dated 17-5-2001.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

All the piece and parcel of the Flat (bearing No. 503, on 5th floor, Built up area 952 sq.ft., in the Building known as 'ROYAL EMERALD', constructed in Sub-Plot No. 2, in Royal Residency Complex, Plot No. 618 (P) & 619 (P), Sheet No. 75 & 76, Ulhasnagar-1, Area of the said sub Plot No. 2 is 2187.84 sq.meters and Registration Sub-District Ulhasnagar, Dist. Registration of Thane, having C.T.S. No. 8066 (Part) and bounded by :

EAST : Nalla
 WEST : Road
 NORTH : Compound Wall
 SOUTH : Sub Plot NO.3

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Kojal

SCHEDULE OF THE AMENITIES

बहुम १
2024/04
१०/२०

- 1) DECORATED ENTRANCE LOBBY
- 2) STANDARD COMPANY LIFT
- 3) INTERCOM FACILITY CONNECTING EACH FLAT WITH SECURITY
- 4) CORROSION RESISTING TREATMENT TO ALL THE STEEL USED IN THE R.C.C. STRUCTURES
- 5) ANTI TERMITE TREATMENT FOR THE BUILDING
- 6) GENERATOR FOR LIFTS AND COMMON LIGHTS
- 7) BORE - WELL
- 8) WELL PAVED COMPOUND WITH LIGHTS AROUND
- 9) LONG LASTING EXTERNAL FINISH
- 10) DECORATED ENTRANCE DOOR
- 11) GLAZED TILES UPTO DOOR LEVEL IN TOILET
- 12) GRANITE KITCHEN PLATFORM
- 13) FLUSH DOORS
- 14) GOOD QUALITY C.P. FITTINGS IN TOILETS
- 15) VITRIFIED POLISHED TILES ALL ROOMS



बहुम - १
3100 २०२४
३६ ८०



Prunaj G

Kajal

[Handwritten signature]

(Customer Copy)

THE BANK OF RAJASTHAN LTD.

Br.	Rs.	31000
Stamp Duty	Rs.	31000
Service Charges	Rs.	31000
Total		31000

Name of stamp duty paying party
Ujjaini

Name of counter party
Ujjaini

Purpose of transaction
Stamp Duty

Cheque No., if any
31011

Drawn on Bank
31011

Branch
Ujjaini

Cashier
Ujjaini

Adhis-1/1400P x 50LU3-2005

31011
 9/12/05



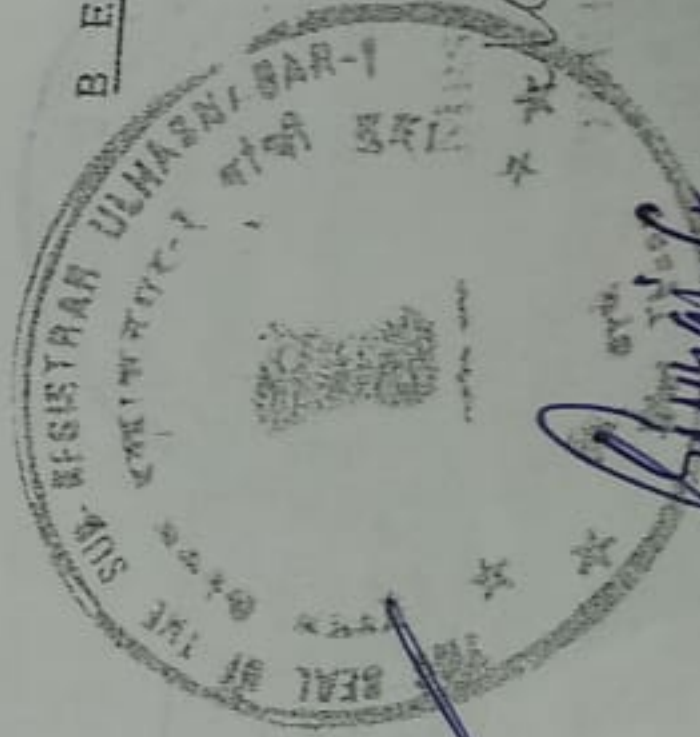
31011-9
 31000
 07/10

- 1) Ulhasnagar No. 1
- 2) Division Z
- 3) Type of Construction
- 4) Rate 9.76%
- 5) Actual Value 9,45,000/-
- 6) Market Value
- 7) Stamp Duty 31000/-
- 8) Pages

AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLE OF AGREEMENT made and entered into at
 ULHASNAGAR at this 25th day of November, 2005.

B E T W E E N



[Handwritten signatures]

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
 R.00310001-PB5118

M/s. JAI GANESH CONSTRUCTION CO., having its Office at Ground Floor, Jethanand Apt., Near UMC, Ulhasnagar - 421 003, Dist. Thane, Through its Partner SHRI AVINASH TULSIO PARWANI, aged about 27 years, Occupation Business, hereinafter referred to as "BUILDERS" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean his survivors, heirs, executors, administrators and assigns) Party of the First Part.



387-8
श. म. 3100 २०२४
श. म. ७०

(1) Shri Suraj Ghanshamda Suraj Hindu, adult aged about 29 years, Occupation Business, (2) Smt. Kajal Suraj Tolani, Hindu, adult, aged about 27 years, Occupation Household, Both of them residing at Plot No.234, Opp: Barrack No.145, Near Moti Society, Ulhasnagar-1, Dist. Thane, hereinafter called the "PURCHASERS" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their survivors, heirs, executors, administrators and assigns) Party of the Second Part.

WHEREAS the Builders have acquired the absolute, development right and are also seized, possessed and are entitled to develop the property known as Plot No. 619



2024/01
2/20



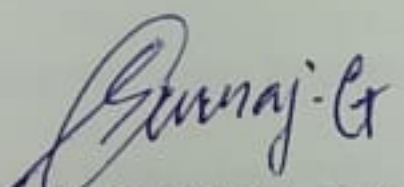
- 8 -

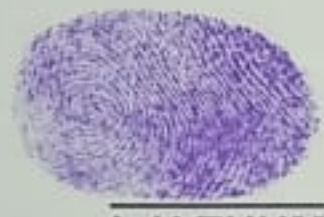
उहन - १
 ३५६० २०२४
 ९४८०

OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., constructed on Sub-Plot No. 2, in Royal Residency Complex, Plot No. 618 (P) & 619 (P), Sheet No. 75 & 76, Ulhasnagar-1, Dist. Thane, assessed under Ward No. 11, Property No. 11AI018549400 (as it is where it is) bearing City Survey No. 8666 (Part), Taluka and Sub-Registration Ulhasnagar, Dist. and Dist. Registration Thane. The said property is situated within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands on the day, month and year written above.

Signed, sealed and delivered
 By the withinnamed Transferors


 1. SHRI SURAJ G. TOLANI



L.H. THUMB
 IMPRESSION




 2. SMT. KAJAL S. TOLANI




L.H. THUMB
 IMPRESSION



In the presence of

Signed, sealed and delivered
 By the withinnamed Transferee


 SHRI MUKESHKUMAR K. LILANI




L.H. THUMB
 IMPRESSION

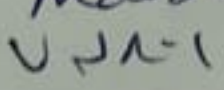


In the presence of

WITNESSES:-

1. 
 HAREJA C. SAHITA



2. 
 Manish M. Karamchandani
 Yogi Dhan New Era A wing 1502
 Kalyan west



encumbrances whatsoever either held or hereafter be made, executed, auctioned or suffered by the Transferors or by any other person lawfully or equitably claiming or to claim by from under or interest for him.

8. That the Transferors have full power and absolute authority to grant, convey, transfer and assure that the said premise hereby granted, conveyed, transferred and assured or intended so to be done unto and to the use of the purchase, in the manner aforesaid. The Transferors hereby covenants with the Transferee that it shall be lawful to the Transferee from time to time and at all times hereafter peacefully and quietly to hold under, possess and enjoy the said premises hereby granted, conveyed, transferred and assured with their appurtenance and receive the rents, issue profits thereof and all every part thereof to and for their own use and benefit when any suit lawful eviction, interruption, claim and demands whatsoever from or by the Transferors or his successors and assigns or any of from or by any person lawfully or equitably claiming or to claim or from under or interest for them or any of them.

9. That all the expenses for the purpose of Final agreement shall be borne and paid by the Transferee herein.



10. The agreement shall always be subject to the provision contained in the Maharashtra Ownership Flat (Regulation of the promotion of Construction, sale management and Transfer) Act, 1963 and rules framed under the same act from time to time and shall have effect on such of provisions thereof contained.

SCHEDULE OF THE PROPERTY:-

All that piece and parcel of construction and/or Flat No. 503, area adm. about 952 sq.ft. (Built up area), on 5th floor, in ROYAL EMERALD CO-

प्रपत्र - ४

स्वयं-साक्षात्कारनामिका स्वयं जाहिरनामा (Self Declaration)

सिद्ध देणार व शिवा देणार यांचा पत्तयुक्त तक्रार खोली;



१) सुरज कृष्णशंकर टोला

श्री शि देणार श्री/श्रीमती/मैसर्स २) Kajal Suraj Tolaw
राहणार 503 5th floor Royal Emerald, UFA-1

वय वर्ष:- 48 आधार क्रमांक असल्यास _____ व्यवसाय:- _____
46

श्री शि देणार श्री/श्रीमती/मैसर्स Mukesh Kumar Krishanlal Lilani

राहणार flat No. 602, Srushti Park Bld. City Tower, U-3

वय वर्ष 36 आधार क्रमांक असल्यास 226527580237 व्यवसाय:- _____

याद्वारे घोषित करतो/करते की, मी स्वयं साक्षात्कारित (Self Attested) केलेल्या घडी या मुळ नमूदपत्राच्या सत्य प्रती आहे. त्या खोलीचे असाधारण असाधारण, भाषांतर वंड लक्षित आणि महाराष्ट्र शासनाचे अधिनियम 1908 किंवा संबंधित कायद्यानुसार कोणत्याही प्रकारचा अडथळ नसत असून याद्वारे मी सिद्ध करतो/करते की, याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

शि. देणार सही- Suraj G. Tolaw
Kajal

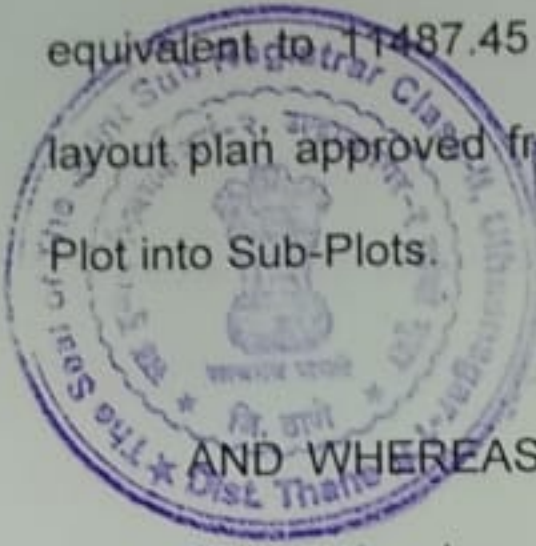
शि. देणार सही- Mukesh

ठिकाण:- पुणे
दिनांक:- 23/8/20



109
3400 | 1028
29 20

equivalent to 11487.45 sq.meters hereinafter referred to as the said plot and layout plan approved from Ulhasnagar Municipal Corporation, dividing the said Plot into Sub-Plots.


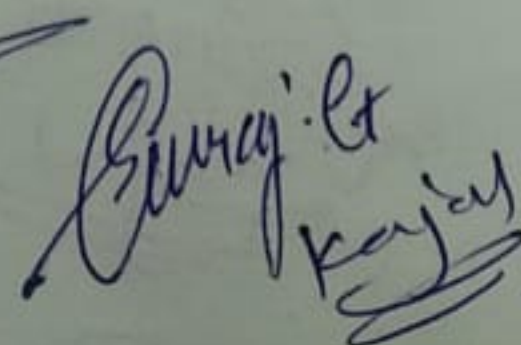


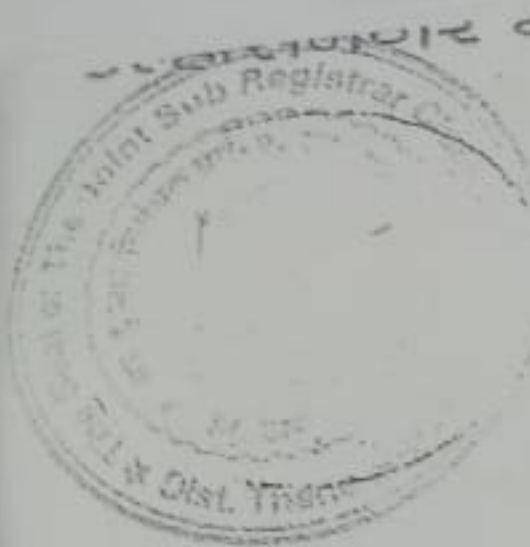
इ. नं. १	
प. नं. ३६०	२०१३
पान १४६०	

AND WHEREAS M/s. JAI GANESH CONSTRUCTION COMPANY had entered into development agreement dated 11/11/93 & 23/1/2003 with the owners acquiring absolute Development rights in respect to the said Plot. And whereas the Builders have acquired the physical possession and absolute development rights to develop the said property Plot No. 618 (P) & 619 (P), Sheet No. 75 & 76, Ulhasnagar-1, and are entitled to sale the premises in the Building to be constructed there upon on the said property. The said property admeasuring 11487.45 sq.meters will be known as Royal Residency Complex and the building constructed on sub Plot No. 2, will be known as Royal Emerald.

AND WHEREAS as the Building have evolved the scheme to construct the Building known as Royal Emerald on Sub-Plot No. 2, in Royal Residency Complex, Plot No. 618 (P), 619 (P), Sheet No. 75 & 76, Ulhasnagar-1-3, admeasuring 2187.04 sq.meters and sale the premises in the said Building.

AND WHEREAS the Transferee has approached the Transferors for purchase of the said property with all rights, titles, interest, and benefits attached to the said property for the total consideration of **Rs. 45,20,000/- (Rs. Forty five lakhs twenty thousand only)** and the Transferors has also agreed to sell, transfer and assigns with all rights, titles, interests and benefits attached to the said property to the Transferee herein the said sum of **Rs. 45,20,000/- (Rs. Forty five lakhs twenty thousand only)**.



उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

क्रमांक :- जा.क्र. 121/1/2024/34
उल्हासनगर महानगरपालिका
कार्यालय, उल्हासनगर

उल्हासनगर
3245
2024

दिनांक : 12.12.2024

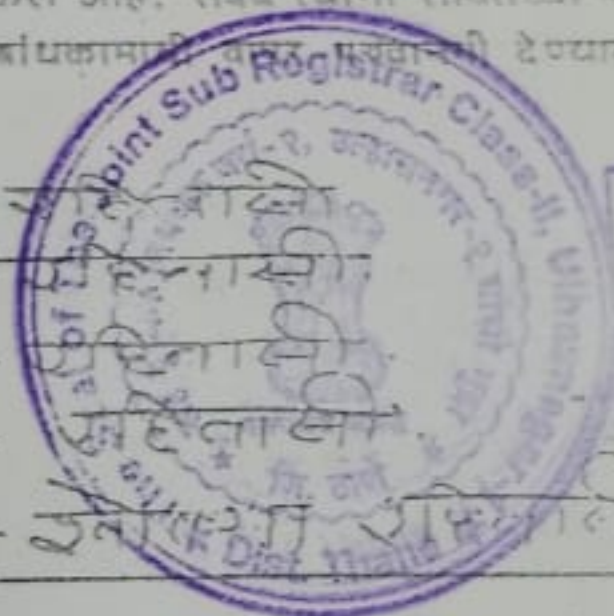
बांधकाम पूर्णतेचा दाखला

श्री. वि. पारनागते (वि.प्रा.मु.व.म.प्र.)
हिल्स जागा गळती (आवाक)
जिल्हा नं. 19 (3-11) शाल (मो. नं. 2
शाल (मो. नं. 105, उल्हासनगर - 1)

श्री. वि. पारनागते (वि.प्रा.मु.व.म.प्र.)
हिल्स जागा गळती (आवाक) चांचे
क 20/20/2004 चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो या, त्यांनी उल्हासनगर
नगरपालिका हद्दीत, सर्वे नं. / हि. नं. / शाल (मो. नं. 105 व 106
हिल्स नं. / शाल (मो. नं. 105 व 106) प्लॉट नं. 2

उल्हासनगर महानगरपालिका चांचे काढील बांधकाम परवानगी जाताना क्रमांक 311/1/2024/34
दिनांक 12.12.2024 अन्वये मंजूर केलेल्या नगरपालिका
राहणेसाठी / वाणिज्य / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. राबवण्याची सोयतय्या नकाशा मध्ये हिरव्या
दुरुस्ती दाखवल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची पूर्णता देण्यात येत आहे.

- तळ मजला : ६. ऑफिस
- पहिला मजला : ३२. शेवोल्पा - महिला
- दुसरा मजला : ३२. शेवोल्पा - महिला
- तिसरा मजला : १६. शेवोल्पा - महिला
- चौथा मजला : १६. शेवोल्पा - महिला
- गळती न शहावा मजला : १६. - शेवोल्पा - महिला



उल्हासनगर
क्र. 3245
2024

1) ...

मा. ...
राहावे अर्जावरून नगरपालिका
उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

- तीसाठी अप्रैधित
- 1) आयुक्त, नतिक्रमण विभाग
- 2) आयुक्त, कर विभाग
- 3) आयुक्त, पाणी विभाग

ग. ...

Ravindra ...

Nikhil

Ravraj ...



महाराष्ट्र शासन
 उद्दन - १
 क्र. ३८०० / २०१९
 पृ. ५० / ८०

२४ १ - ९
 २३८६
 २९ ५८

* नोंदणी प्रमाणपत्र *

नोंदणी क्रमांक : टीएनए/बुएनआर/एनएराजी (टिसी) / २०६६२ / २०१०-२०११/सन २०१०.

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येते की,

“ रॉयल एमरॉल्ड ” को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.

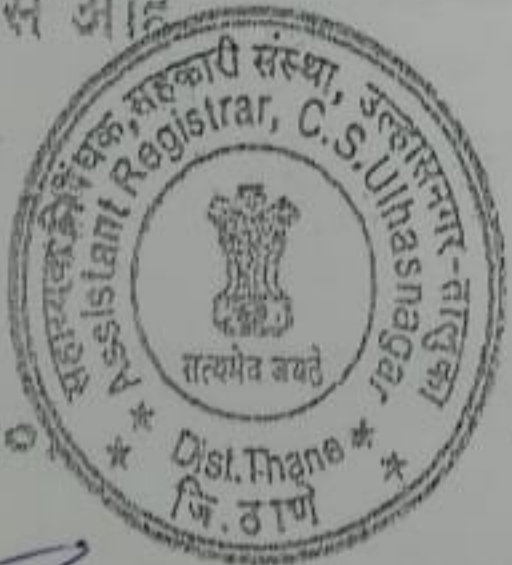
सब प्लॉट नं. २, प्लॉट नं. ६१८, ६१९ (पार्ट), शिट नं. ७५ व ७६,

रॉयल ग्रेसिडेंसी कॉम्प्लेक्स, उल्हासनगर-१, ता. उल्हासनगर जि. ठाणे.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम १(१) अन्वये नोंदविण्यांत आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण- “गृहनिर्माण संस्था” असून उपवर्गीकरण- “भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.

स्थळ : कल्याण



(भा. य. चगारे)
 सहाय्यक निबंधक,
 सहकारी संस्था, उल्हासनगर तालुका

दिनांक : ३ / ७ / २०१०

(Handwritten signatures)
 Kamlesh
 Rishi
 Keshav

Ravinamadhua Nikhil

उल्हासनगर महानगरपालिका
कार्यालय, उल्हासनगर.

दिनांक : ६.१२.२००५

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला.

उल्हासनगर
दस्तक. ३६९
२०११
३०

९
२०११
२० | ५३

श्रीमती
दि.दि. पारवानी (कृष्णमुरुज्यार)
हिसा नामा मळी (मालक)
नं - ६९९ (आ) सब प्लॉट नं - २
नं - ५५ व ५६, उल्हासनगर - १

उल्हासनगर-१
दस्तक. १००६
२०११
५० ७००

श्रीमती
दि.दि. पारवानी (कृष्णमुरुज्यार)
हिसा नामा मळी (मालक)

२०/१०/२००५ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी उल्हासनगर

नगरपालिका हद्दीत, सर्वे नं. / हि. नं. /

रेक नं. / प्लॉट



उल्हासनगर-१
३६०
२०१४
२० ६०

उल्हासनगर-१

उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावून क्रमांक (उमपा) नं. रवि / प / १०२ / १९९ / १२०८ (दिनांक) १०.५.२००५ अन्वये संग्रह केलेल्या नकाशा हपोसाठी / वाणिज्य / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांनी सोबतच्या नकाशा मध्ये हिरव्या रस्ती दाखवल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

- ४ मजला : ६ - ऑफिस
- २ मजला : ३२ - शेवोल्पा रहिवासी
- ३ मजला : ३२ - शेवोल्पा रहिवासी
- ४ मजला : १६ - शेवोल्पा रहिवासी
- ५ मजला : १६ - शेवोल्पा रहिवासी
- ६ मजला : १६ - शेवोल्पा रहिवासी

संग्रह नकाशा व्यतीरिक्त तसेच शिक्क्या पूर्णतेचा दाखला तसेच केलेले बांधकाम बांधकाम समजून घ्यावे. अधिकृत समजून घ्यावे.

प्रधानियमार्फत केल्या गेलेल्या बांधकामाच्या कार्यवाही करण्यात येऊन.

कोणता समजून घ्यावे. उल्हासनगर महानगरपालिकेस बांधकाम देण्याची बांधकाम

कामात हिरव्या रंगाने दाखविल्या प्रमाणे बांधकाम पूर्णतेचा दाखला देण्यात येत आहे.

मुबत उ. म. ना. बांधकाम विभाग
क. अतिक्रमण विभाग
ख. बांधकाम विभाग
ग. पाणी विभाग

पारवानी पारवानी (पारवानीचा एक भाग)

Daksha. 7

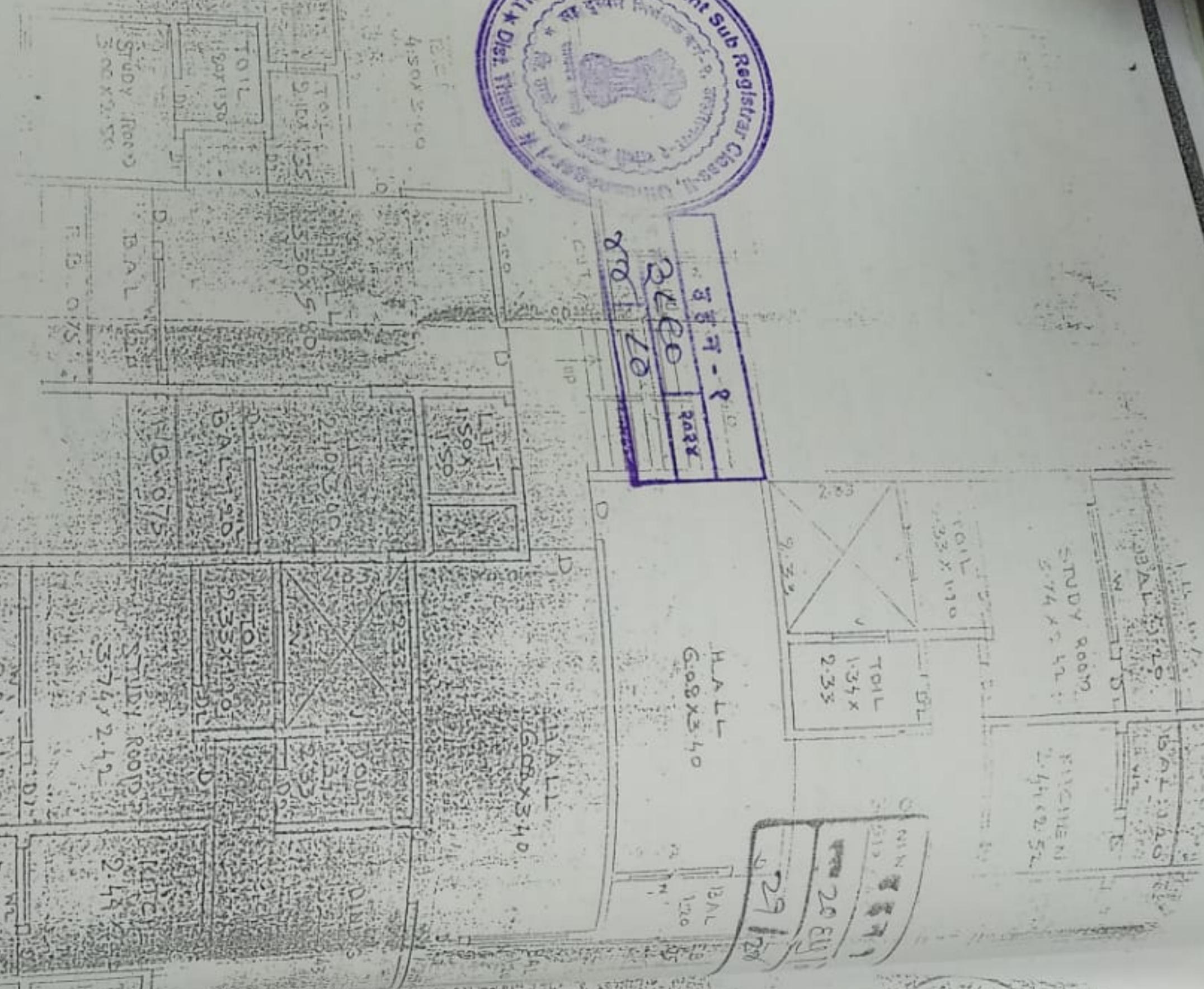
Handwritten signature



Handwritten signature: Gurraj G. Kariya

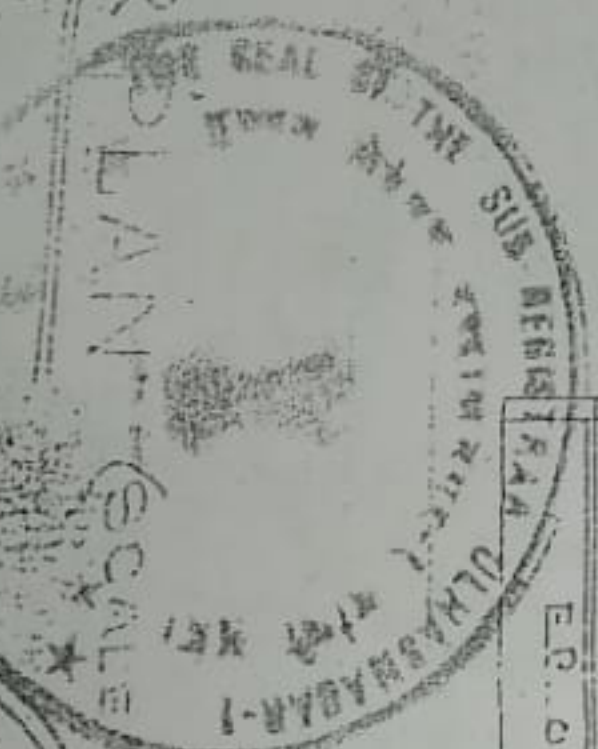


As Admrakhyam,
Officer (No. 633)
25, Japani Bazar,
Ulhasnagar - 421002



उप नं - १
३५६०
२०१४

२९/१२/११
२०१४



Handwritten signature and stamp.

श्री. तारि अण्णतारि अण्णतारि
तारि अण्णतारि अण्णतारि (अण्णतारि)
तारि अण्णतारि अण्णतारि अण्णतारि अण्णतारि अण्णतारि



Smt. Ashabai B
Special Executive



102/100/2015
102/100/2015
102/100/2015

ಶ್ರೀ
ಶ್ರೀ
ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

CONTENTS OF THIS SHEET

GENERAL PLAN AND AREA DIAGRAM AREA OF THE PROJECT

DETAILED PLAN OF PROPOSED PROPERTIES

GENERAL PLAN AND AREA DIAGRAM AREA OF THE PROJECT

DETAILED PLAN OF PROPOSED PROPERTIES

FOR

SHRI. SHIRAHANNA MADVA OYERS

SHEET NO. 2

LICENSED ENGINEER

AVINASH



3/2/2015

ARCHITECTURAL UNIT
DECCAN NO. 41
ULHASNAGAR, 560001
BANGALORE
Special Executive Licence No. 6331
Bk. No. 525, Uppanibazar,
Siru Chowk, Dinastnagar - 5621002



ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ



കൂടുതൽ - 8
 2080 2080
 2080



Executive Officer (No. 033)
 525, Japan Bazar,
 Udharnagar - 421002



SCALE: 1:100
 PLAN

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Mr. Rajarajeshwarar
 Executive Officer (Udharnagar)
 525, Japan Bazar,
 Udharnagar - 421002



Smt. Ashadai B.
 Special Executive Officer
 Udharnagar

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Message Insert Format text Draw Options

Rich text editor toolbar with icons for undo, redo, font color, background color, bold, italic, underline, strikethrough, link, unlink, bulleted list, numbered list, and indent.

Font: Aptos Size: 12

Send

To: ulhasnagarm.navimumbai@bankofindia.co.in <ulhasnagarm.navimumbai@bankofindia.co.in> X

Cc:

Add a subject

Type / to insert files and more