

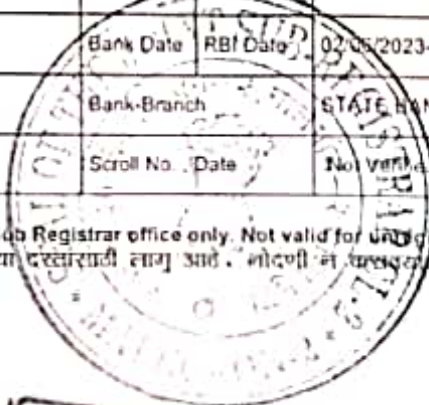


CHALLAN
MTR Form Number-6



MHD02985218202324E		BARCODE		Date	02/06/2023-14:41:02	Form ID	25.1				
Department: Inspector General Of Registration				Payer Details							
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)							
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)							
Name: MLG2_MALEGAON 2 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		RAOSAHEB JAGANNATH KADAM					
Location: NASHIK				Flat/Block No.		S NO 77/97 ROW HAUSE UNIT NO 2					
2023-2024 One Time				Premises/Building		MALEGAON CAMP					
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		MALEGAON					
6401 Stamp Duty		100.00		Area/Locality		MALEGAON					
63301 Registration Fee		100.00		Town/City/District							
				PIN		4 2 3 2 0 3					
				Remarks (If Any)							
				SecondPartyName=GAYTRY MAHESH PAWAR-							
				Amount In		Two Hundred Rupees Only					
		200.00		Words							
Bank Details: STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank City		Ref.No.		00040572023060233712		IK0CGULLA6	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		02/06/2023-14 24 41		Not Verified with RBI	
Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Branch				Scroll No.		Date		Not Verified with Scroll			

Document ID: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No.: 1111111111
 दस्तऐवज क्रमांक: हा दस्तऐवज केवळ दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवण्याच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता या दस्तऐवजाचा दस्तांसाठी सदर चलन लागू.



3205/2023
9/20

शासकीय मु.रु.२५,२०,०००/-

नोंदणी फी -१००/-

मुद्रांक शुल्क रुपये १००/-

दिनांक ०२/०६/२०२३

॥ विक्री करारनाम्यावरून कायमखरेदीपत्र ॥

हे कायमखरेदीपत्र खालील दर्शविण्यात आलेल्या लिहुन घेणार व लिहुन देणार ह्या पक्षकारांत आणि साक्षीदारांच्या उपस्थितीत मालेगाव येथे करण्यात येत आहे.

मिळकतीचे गाव :- मौजे मालेगांव कॅम्प ता. मालेगांव जि. नाशिक येथील बिनशेती निवासो प्लॉट व त्यावरील बांधीव दुमजली जहागीरदार होम्स रो-हाउस युनिट नं.२ या मिळकतीचे विक्री करारनाम्यावरून कायम खरेदीपत्राचा दस्त.

दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीची किंमत रु. २५,२०,०००/- (अक्षरी पंचवीस लाख वीस हजार रू.मात्र) असून त्यावर मु.शू.रु.१,५१,२००/- व नो.फी रु.२५,२००/- विक्री करारनामा दस्त नं.३५८३ दि.२२/०७/२०२२ अन्वये अदा केलेले आहे.

लिहुन घेणार :-

१.सौ.शितल रावसाहेब कदम वय -३६ वर्षे / धंदा -घरकाम

पॅन नं. -BDVPK०६७२D

२.श्री.रावसाहेब जगन्नाथ कदम वय -४१ वर्षे / धंदा -नोकरी

पॅन नं. -AOZPK७६३९E

मो.८९७५४१६०७२

दोधे रा.N-५३,A/J/३/१४/७,रामरतन नगर,सिडको,नाशिक ता.जि.नाशिक

लिहुन देणार :-

१.गायत्री महेश पवार वय -४६ वर्षे / धंदा -घरकाम

पॅन नं. -CULPP०८४१F

२.श्री.धर्मेश आनंदराव पवार (एच.यु.एफ) वय -४२ वर्षे / धंदा -व्यापार

पॅन नं. -AAEHD७८४६M

मो.९८२३६९३००७

३.श्री.महेश आनंदराव पवार(एच.यु.एफ) वय -५३ वर्षे / धंदा -व्यापार

पॅन नं. -AAIHM०६९६Q

सर्व रा.जहागिरदार कॉम्पलेक्स,कॉलेजरोड,मालेगांव कॅम्प ता.मालेगांव जि.नाशिक

कारणे कायमखरेदीपत्र रक्कम रुपये रु.२५,२०,०००/- (अक्षरी पंचवीस लाख वीस हजार रू.मात्र) चे आम्ही तुम्हास लिहुन देतात की...



3122

3/22

जि.नाशिक ता.मालेगांव पैकी मालेगांव महानगर पालिका हद्दीतील मौजे मालेगांव कॅम्प यावर लिहून देणार यांनी स.नं.७७ मधील प्लॉट नं.९७ क्षेत्र ३१५.०० चौ.मी. यावर बांधकाम करणेकरीता म.न.पा.मालेगांव ता. मालेगाव यांचेकडून बांधकाम परवानगी क्रं.६३२ दि.२४/०२/२०२१ अन्वये घेतलेली असून त्या अन्वये प्लॉन ला मंजुरी देण्यात आलेली आहे व मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे. अन्वये घेवून मंजूर नकाशा नुसार दुमजली रो-हाऊस या मिळकतीचे बांधकाम करण्यात आलेले आहे व सदर इमारतीचे बांधकाम हे तळमजला, पहिला मजला अशा पध्दतीने व स्वरूपाचे करणेत आलेले असून सदर सदर डुप्लेक्स रो-हाउस हे मी लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीचे व ताब्यातील असून रेव्हेन्यू रेकॉर्डला माझे नांव सदर रो-हाऊस वर दाखल आहे. लिहून घेणार यांनी मला आजचे बाजार भावाने व मना प्रमाणे युनिटप्रमाणे रकमेचा भरणा दिलेला असल्याने सदरचे रो-हाऊस तुम्हास कायम खरेदी लिहून व नोंदवून देत आहे.

परिशिष्ट अ-मिळकतीचा तपशिल -

मिळकतीचे वर्णन :-

जि.तु.जि.नाशिक पो.तु.ता.मालेगांव पैकी मौजे गांव व म.न.पा. हद्दीतील मौजे मालेगांव कॅम्प येथील स.नं.७७ मधील प्लॉट नं.९७ क्षेत्र ३१५.०० चौ.मी.

यांसि चतूःसिमा खालील प्रमाणे.

मंजूर अभिन्यास प्रमाणे..

परिशिष्ट अ मध्ये वर्णन असलेल्या जागेवर दुमजली रो-हाऊस या मिळकतीचे बांधकाम करण्यात आलेले आहे व सदर इमारतीचे बांधकाम हे तळमजला, पहिला मजला अशा पध्दतीने व स्वरूपाचे करणेत आलेले असून सदर सदर डुप्लेक्स रो-हाउस हे मी लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीचे व ताब्यातील असून रेव्हेन्यू रेकॉर्डला माझे नांव सदर युनिटवर दाखल आहे. व सदर दुमजली रो-हाऊस या खरेदीखताचा विषय आहे. सदरचे युनिट खरेदी घेण्याची इच्छा तुम्ही लिहून घेणार यांनी दर्शविलेने सदर सदनिकेचा खरेदी बाबतचा व्यवहार आपण उभयतांत निश्चित होवून सदरची सदनिका तुम्हास कायम खरेदी लिहून व नोंदवून देणेत आलेले आहे.

- परिशिष्ट ब मिळकतीचे वर्णन -

मिळकतीचे वर्णन :- जि.तु.जि.प. नाशिक पो.तु.ता. मालेगाव पैकी म.न.पा.हद्दीतील मालेगांव कॅम्प शिवारातील निवासी कारणासाठी बिनशेतीकडे वर्ग असलेला खुला बखळ प्लॉट व त्यावरील दुमजली जहागीरदार होम्स रो-हाऊस मिळकत...

स. नं.	प्लॉ.नं.	चौ.मी.
७७	९७	३१५.००

या पैकी लिहून घेणार यांना खरेदीने दिलेले पुर्व पश्चिम मध्यभागातील प्लॉट चे क्षेत्र..७६.०२

यावर बांधण्यात आलेल्या जहागीरदार होम्स रो-हाऊस पैकी रो-हाऊस डुप्लेक्स युनिट नं.२ यांचे तळमजल्यावरील बांधीव क्षेत्र ४५.८६५ व पहिल्या मजल्यावरील बांधीव क्षेत्र ४५.८६५ चौ.मी. असे एकूण युनिट नं.२ चे बांधीव क्षेत्र ९१.७३ चौ.मी.बांधकाम आहे.

सदरील रो-हाउस मध्ये तळ मजल्यावर एकहॉल, बेडरूम, किचन, अँटेच सँडास बाथरूम, आतून जिना असून पहिल्या मजल्यावर हॉल, अँटेच सँडास बाथरूम, गॅलेरी आजू बाजूची मोकळी जागा अशा पध्दतीचे आर.सी.सी. मध्ये बांधकाम असलेली मिळकत...तसेच सदर मिळकतीत सामाईक बोअर असून तिचा युनिट नं.१ ते ३ यांनी सामाईकात उपभोग घ्यावयाचा आहे व राहिल.

बोअरिंग व शोपखड्डा कामी येणारा दुरुस्तीचा खर्च सामाईकात करावयाचा आहे व राहिल.



२५/२०२३
७/२२

चतुःसिमा :-	प्लॉट नं.९७
पुर्वेस -	बी.एड कॉलेज ची जागा
पश्चिमेस -	प्लॉट नं.९८
दक्षिणेस -	रस्ता
उत्तरेस -	प्लॉट नं.९५,९६

चतुःसिमा :-	रो-हाऊस युनिट नं.२
पुर्वेस -	युनिट नं.३
पश्चिमेस -	युनिट नं.१
दक्षिणेस -	रस्ता
उत्तरेस -	प्लॉट नं.९५,९६

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील दुमजली रो-हाऊस ची मिळकत त्या मधील दारे,खिडक्या,चौकटी,आजूबाजूची मोकळी जागा आदि तदंगभूत वस्तूसह आणि वहिवाटीच्या मालकी हक्कासह मिळकत तुम्हास या दस्तान्वये कायम खरेदीने दिलेली असून आज रोजी मोजून मापून मालकी हक्काने तुमचे कब्जात दिलेली आहे.तिचा उल्लेख या पुढे युनिट असा करण्यात आलेला आहे.

१)उपरोक्त वर्णन असलेल्या रो-हाऊस ची एकूण किंमत उभयतात रू.२५,२०,०००/- (अक्षरी पंचवीस लाख वीस हजार रू.मात्र) ठरलेली असून किंमतीचा भरणा खालील तपशीलात दिल्याप्रमाणे मिळालेला आहे.

२)तसेच या खरेदीखतान्वये तुम्हास सदरचा दुमजली रो-हाऊस हे सामाईक सोयी सवलतीसह उपभोगाचे हक्कासह खरेदी लिहून दिलेले आहे.

३)तसेच सदर रो-हाऊस तुम्ही स्वतंत्र मालक व कवजा वहिवाटदार झालेले आहात.सदर युनिटचातुम्ही मालकी हक्काने मर्जिनुसार इतर युनिट धारक यांचे मालकी हक्कास व कवजा उपभोगास हरकत अडथळा निर्माण होणार नाही अशा पध्दतीने उपभोग घ्यावयाचा आहे व राहिल.त्यास आम्ही किंवा आमचे वाली वारस कोणीही तक्रार अगर हरकत करणार नाही केल्यास त्या सर्वांचे निवारण आम्ही तात्काळ स्वखर्चाने दुर करून देवु तुम्हास काही एक तोषीस लागू देणार नाही.

४)सदर रो-हाऊस उलट खरेदी घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली उभयतात ठरविणेत आलेली नाही.



2006/2023
4/22



मालेगाव महानगरपालिका, मालेगाव.

इमारत बांधकाम परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

परवानगी नंबर : ६३९ जा.नं. ६३२ तारीख २४/१२/२०२१

अर्जदार श्री./श्रीमती धर्मेश आनंदराव पवार व इतर व्दारा/- शेख अॅण्ड असो. मालेगाव. यास मालेगाव कॅम्प वॉर्ड सि.स.न./स.न./ग.न./७७, प्लॉट नं. ९७, फायनल प्लॉ.नं. ---मालेगाव क्रं.-, मध्ये भुखंडाचे क्षेत्र ३१५.०० चौ.मी. बांधकामाचे क्षेत्र २७५.२ चौ. मी.

आपले वरील नंबराचे जागेवरील रहिवास, तळ + पहिला मजला फक्त. नविन बांधकाम करणेस परवानगी /नुतनीकरण बाबत प्लॅनसह अर्ज ता. १३.१०.२०२१ रोजी रुजू झाला. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ अन्वये सोबतच्या नकाशात ----- रंगाने केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकाम परवानगी /नुतनीकरण प्रारंभप्रमाणपत्र देण्यांत येत आहे. मात्र अर्जदारास खालील अटी बंधनकारक राहतील.

१. सदर प्रमाणपत्र अर्जदारास मिळालेल्या दिनांका पासून एक वर्षा पर्यंत वैध राहिल. एका वर्षाच्या आत काही कारणास्तव बांधकाम न झाल्यास किंवा अपूर्ण राहिल्यास प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ अन्वये सदर परवानगी रद्द ठरेल.
२. सदर प्रमाणपत्र दिल्याचे दिनांका पासून एक वर्षा पर्यंत वैध राहिल. म.शासनाने लागू केलेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार प्रत्येक वारा महिन्याच्या आत नुतनीकरण केल्यानंतर ४ वर्षांपर्यंत वैध राहिल व ४ वर्षांनंतर रद्द समजावी.
३. सदर प्रमाणपत्र बदल करण्याचा, अट मध्ये वाढ करण्याचा व मंजूर नकाशात बदल करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेने राखून ठेवला आहे.
४. विनशेतीची परवानगी महसूल प्राधिकरणामार्फत घेतल्या शिवाय प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम करू नये.
५. बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणेच करावे. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्या शिवाय करू नये.

महानगरपालिकेच्या विकास नियमानुसार बांधकाम असले पाहिजे.

बांधकामाचा वापर फक्त रहिवास उपयोगासाठी करावयाचा आहे.

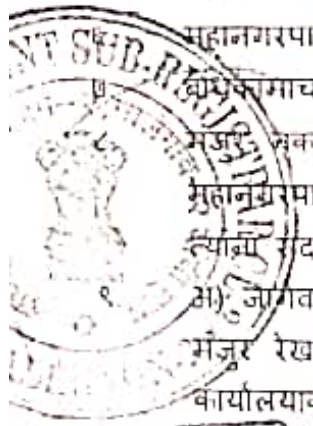
मंजूर नकाशासह सदर प्रमाणपत्र केव्हाही जागेवर उपलब्ध होईल अशी खबरदारी घ्यावी.

महानगरपालिकेच्या अधिका-यांनी अथवा इतर शासकीय अधिका-यांनी मागणी केली असता त्याची सदर कागदपत्र दाखविणे आवश्यक आहे.

अ) जागेवर प्रत्यक्ष बांधकाम चालू करणे पूर्वी जिल्हा निरीक्षक, भुमि अभिलेख खात्या कडून मंजूर रेखांकनाप्रमाणे मोजणी करून घेणे आवश्यक आहे व सदरचा आखणीचा नकाशा या कार्यालयाकडे पाठविणे आवश्यक आहे.

ब) अर्जदार यानी सादर केलेली माहिती व जागेवरील खुणा खोट्या अथवा दिशाभूल करणाऱ्या असल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यांत येईल.

ग) बांधकामासंबंधी कोणताही वाद निर्माण झाल्यावर त्यासंबंधी सर्व जबाबदारी तुमच्यावर राहिल. बांधकाम फक्त अर्जदारांच्या मालकी हद्दीतच करावे.



2021/12/24
94/20