

655673

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1

26-09-2024

दस्त क्रमांक : 6556/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पांचपाखाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	41972266
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	39120405.94
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रमांक सी/2702,27 वा मजला,बिल्डींग नं. सी,शेठ अॅवलॉन फेज-2,विवियाना मॉल जवळ,इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,पांचपाखाडी,ठाणे सदनिकेचे क्षेत्रफळ 2470 चौ. फुट कार्पेट म्हणजे 229.46 चौ. मी. कार्पेट,बाल्कनी 23.41 चौ. मी. कार्पेट(रेरा प्रमाणे),(सध्याच्या ऍप्लिकेबल डेव्हलपमेंटच्या नियमांनुसार)229.46 चौ.मी. कार्पेट म्हणजे 2470 चौ.फुट. कार्पेट बाल्कनी 252 चौ.फुट. कार्पेट.((Survey Number : सर्वे नं. 35/4बी, 35/5ए, 35/5सी, 35/8, 35/9ए, 35/10ए, 48/2/ए, 48/3, 48/4ए, 48/4बी, 48/1/5, 48/5ए, 48/5बी, 48/7, 49/1ए, 49/1बी, 49/2ए, 49/2बी, 49/2सी, 49/2डी, 49/2ई, 49/3ए, 49/3बी, 49/4ए, 49/4बी, 49/5, 51/1/2ए, 51/3ए, 51/3बी/2, 51/4बी, 51/5बी, 73/1ए, 73/1डी, 73/1ई, 73/1एफ, 73/1जी, 73/2, 73/3बी, 73/4बी, 73/6बी, 73/6सी, 74/बी, 77/1ए, 77/1बी, 77/1डी, 77/2ए, 77/2बी, 78/1ए, 78/2ए, 78/2सी, 78/2ई, 78/3ए, 78/3बी, 79/4ए, 79/4बी, 81/1सी, 81/1डी, 81/1ई, 82/1, 82/2, 85/1ए, 85/1बी, 526 पार्ट ;))
(5) क्षेत्रफळ	278.15 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मान्यता देणार - व्होल्तास लि तर्फे कु.मु.म्हणून मे.शेठ डेव्हलपर्स प्रा.लि.चे संचालक आश्विन एन शेठ यांचे तर्फे कु.मु. म्हणुन दिलीपकुमार यादव - - वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्होल्तास हाऊस ए, ब्लॉक नं: डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड , रोड नं: चिंचपोकळी मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AAACV2809D 2): नाव:-मे.शेठ डेव्हलपर्स प्रा.लि.चे संचालक आश्विन एन शेठ यांचे तर्फे कु.मु. म्हणून दिलीपकुमार यादव - - वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला आणि 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: प्रीअस इंफिनीटी, ब्लॉक नं: सुभाष रोड विलेपार्ले, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAACS9943H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दर्शना योगेश जानकर - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: रो हाऊस नं. 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई अंश, रुणवाल प्लाझा, ब्लॉक नं: कोरस टॉवर जवळ, वर्तक नगर, रोड नं: ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-BCNPG5820J 2): नाव:-योगेश तातोबा जानकर - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: रो हाऊस नं. 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई अंश, रुणवाल प्लाझा, ब्लॉक नं: कोरस टॉवर जवळ, वर्तक नगर, रोड नं: ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-AGOPJ6450B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6556/2024

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2938100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.