

19641508	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 4
02-10-2024		दस्त क्रमांक : 19641/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : भायखळा		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	62792031	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	30022014.212	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: ए 4304, माळा नं: 43 वा मजला, इमारतीचे नाव: टिटलिस,मॉन्टे साउथ-टिटलिस,ए-विंग, ब्लॉक नं: खटाव मिल कंपाऊंड,फायर ब्रिगेडच्या जवळ, रोड नं: बापुराव जगताप मार्ग,भायखळा-पश्चिम,मुंबई-400008, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्र 137.95 चौ.मी. कारपेट(रेरा प्रमाणे)व डेक/टेरेस क्षेत्र 7.42 चौ.मी.,2(दोन)कार पार्किंग सहीत.((C.T.S. Number : 1798-part,16/1840,1841-part ;))	
(5) क्षेत्रफळ	137.95 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्वयम रियल्टर्स आणि ट्रेडर्स एलएलपी यांच्यावतीने सिनियर मॅनेजर आणि अधिकृत व्यक्ती द्वारकानाथ के राव वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: 801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: शिखर कॉम्प्लेक्स,श्रीमाळी सोसायटी, ब्लॉक नं: मिठाखाली सिक्स रोडसच्या जवळ, रोड नं: नवरंगपुरा,अहमदाबाद,गुजरात-380009, गुजरात, AHMEDABAD. पिन कोड:-380009 पॅन नं:-ACEFS2816A 2): नाव:-स्वयम रियल्टर्स आणि ट्रेडर्स एलएलपी यांच्यावतीने सिनियर मॅनेजर आणि अधिकृत व्यक्ती अनोज एम गमरे वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: 801, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: शिखर कॉम्प्लेक्स,श्रीमाळी सोसायटी, ब्लॉक नं: मिठाखाली सिक्स रोडसच्या जवळ, रोड नं: नवरंगपुरा,अहमदाबाद,गुजरात-380009, गुजरात, AHMEDABAD. पिन कोड:-380009 पॅन नं:-ACEFS2816A	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अली हुसैन दरबारी अन्सारी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं.316, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. सी/3, ब्लॉक नं: धारावी डेपोच्या जवळ, रोड नं: सायन धारावी लिंक रोड, धारावी-मुंबई-400017, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-AJTPA5979L 2): नाव:-खैरुनिशा - अन्सारी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं.316, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. सी/3, ब्लॉक नं: धारावी डेपोच्या जवळ, रोड नं: सायन धारावी लिंक रोड, धारावी-मुंबई-400017, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-BHJPA3241A 3): नाव:-अरीफ अली हुसैन अन्सारी वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं.316, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. सी/3, ब्लॉक नं: धारावी डेपोच्या जवळ, रोड नं: सायन धारावी लिंक रोड, धारावी-मुंबई-400017, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-CEYPA6017H 4): नाव:-अशफाक अली हुसैन अन्सारी वय:-18; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं.316, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. सी/3, ब्लॉक नं: धारावी डेपोच्या जवळ, रोड नं: सायन धारावी लिंक रोड, धारावी-मुंबई-400017, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-CEYPA5956H	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/09/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/09/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19641/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3767600	

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.