

सूची क्र.2	
23574520	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5
23-09-2024	दस्त क्रमांक : 23574/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : घाटकोपर	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	17150000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15783351.878
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: अपार्टमेंट नं 1202,12 वा मजला,विंग ए,बिल्डिंग नं 4,सिटारीया,प्रोजेक्ट सॉलस्टाईस,ऑफ इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400077,मौजे घाटकोपर,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 73.41 चौ. मीटर रेरा कारपेट म्हणजे 790.19 चौ. फूट रेरा कारपेट प्रमाणे व एक कार पार्किंग सहीत,मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 अनवये(5 जी ए आई आई)नुसार मूळ दस्त करारनामा निष्पादित दिनांक 31/03/2021 नोंदणी क्रमांक करल 2/10618/2021 दिनांक 13/07/2021 मध्ये बाजारभाव रु 15937005.463/- व मोबदला रु 8580000/- त्यावरील भरलेले मुद्रांक शुल्क 481600/- हे सदर दस्तातील मुद्रांक शुल्क मध्ये समायोजित करून उर्वरीत रक्कम रु 548400/- सदर दस्तात वसूल करण्यात आलेली आहे((C.T.S. Number : 195 (part), Survey No. 249 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	80.751 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-इंद्रसेन नानचंद शाह तर्फे मुखत्यार निरव इंद्रसेन शाह वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 701/702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गार्डन पनोरामा को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 472 बी, खालसा कॉलेज ग्राउंड जवळ, रोड नं: रोड नं 33, माटुंगा, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-AACPS0571J 2): नाव:-निरव इंद्रसेन शाह वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 701/702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गार्डन पनोरामा को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 472 बी, खालसा कॉलेज ग्राउंड जवळ, रोड नं: रोड नं 33, माटुंगा, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-AACPS1105L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भारत मोयल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: अपार्टमेंट नं 302, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: लोकप्रभा को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: टिळक नगर, रोड नं: चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-ASCPM5666J 2): नाव:-नेहा वर्मा वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: अपार्टमेंट नं 302, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: लोकप्रभा को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: टिळक नगर, रोड नं: चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AMDPV0306P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	23574/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	548400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.