

BHUMINI V. BHAWSAR
ADVOCATE & NOTARY GOVT OF INDIA
Mob 9404487451 / 9890487451
Doc No 2981 / 2024
Date: 25/09/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA NOTARY 2024

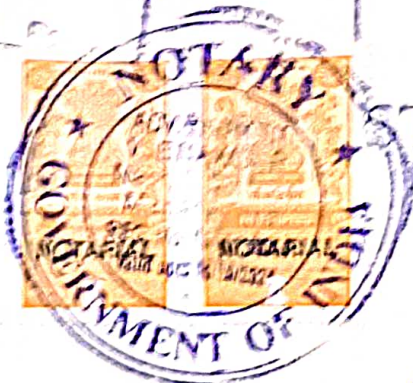
09AB 173408

NOTED & RECORDED
at Serial No. 29811/2024
DATE 05 SEP 2024
THIS DOCUMENT
Contains

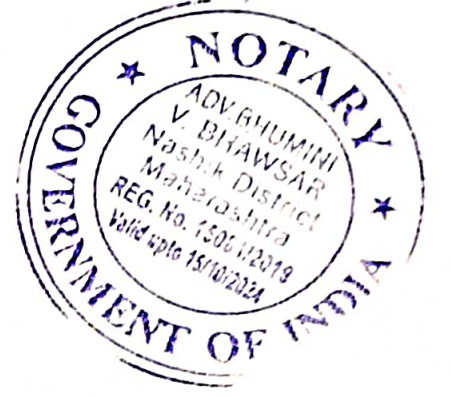
TREASURY OFFICE NASIK

21 AUG 2024

STPHC ATO



विभाग .क. १४.५
 सरकारी मुल्यांकन रूपये : १२,७५,१००/-
 आपसातील किंमत रूपये : २२,५०,०००/-
 स्टॅम्प ड्युटी रक्कम रूपये : १,३५,०००/-
 नोंदणी फि रक्कम रूपये : २२,५००/-



डिड ऑफ अपार्टमेंट

डिड ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक माहे ऑगस्ट इसवी सन २०२४ रोजवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी ...

श्री .प्रशांत गुलाबराव पाटील,)
 वय : ४० वर्ष, धंदा : वैद्यकिय,)
 रा : जय योगेश्वर वंगला नं. १९/४८१,) लिहुन घेणार)
 ज्ञानेश्वर सोसायटी, कोणार्क नगर, आडगाव) मो.नं. ८०१०९२५१३५)
 शिवार, आडगाव, नाशिक,))
 ता .जि .नाशिक - ४२२ ००६))
 पॅन नं. BKQPP2088C))
 आधार नं. ७४६५ ११०२ १०३४))

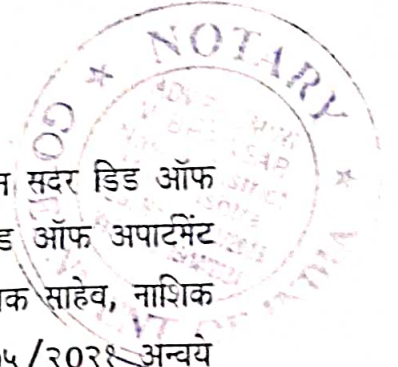
यांसी

सौ .कविता विलास सोनवणे,)
 वय : ५२ वर्ष, धंदा : व्यापार,)
 रा : प्लॉट नं. २०३, संग्राम सोसायटी,) लिहुन देणार)
 जेष्ठ नागरिक समाज मंदिरा जवळ, इंदिरा नगर,) मो.नं.)
 नाशिक, ता .जि .नाशिक - ४२२ ०११ .))
 पॅन नं. DFWPS2965L))
 आधार नं. २५६२ ४५८६ १९२६))

कारणे लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांच्या लाभात कायम फरोक्त खरेदीखत आजरोजी लिहुन देतात ते येणेप्रमाणे :

- अ) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील "मौजे मखमलाबाद - २" या गावचे शिवारातील प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ४१३/२/२/प्लॉट नंबर/३/४ यांसी क्षेत्र ४५१.८० चौ.मी.यांसी आकार १५९ रूपये ०० पैसे यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे .





डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्तान्वये खरेदी घेतलेली असुन सदर डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्तान्वये खरेदी घेतलेली असुन सदर डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्त दिनांक २४/०८/२०२१ रोजी मे.दुय्यम निंवधक साहेव, नाशिक -४ यांचे कार्यालयात (नसन ४) दस्त नं. ८२०५/२०२१ अन्वये नोंदविलेला आहे. सदर दस्तान्वये लिहुन देणार यांचे नाव सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला फेरफार नोंद नं. ४३४६६ अन्वये दाखल आहे. अशा प्रकारे श्री.प्रशांत प्रकाश कड हे वर कलम "श्व" यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कायदेशीर मालक व कब्जेदार झालेले आहे. तसेच त्यानंतर वर कलम "श्व" यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत लिहुन देणार यांनी श्री.प्रशांत प्रकाश कड यांच्याकडुन डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्तान्वये दिनांक १८/१०/२०२२ रोजी मे.दुय्यम निंवधक साहेव, नाशिक -५ यांचे कार्यालयात (नसन ५) दस्त नं. ११६७७/२०२२ अन्वये खरेदीने घेतलेला आहे. तेव्हापासुन वर नमुद केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे लिहुन देणार हे मालक व कब्जेदार झालेले आहे.

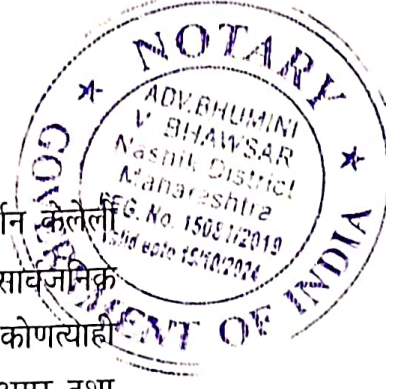
३. लिहुन देणार यांनी वर कलम "श्व" यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत कायमचे हस्तांतर करण्याचे निश्चित केले या गोष्टीची माहिती व कल्पना लिहुन घेणार यांना असल्याने तसेच सदरची फ्लॅट मिळकत हि लिहुन घेणार यांना सोयीस्कर असल्याने सदरची फ्लॅट मिळकत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचेकडुन कायमचे खरेदी घेण्याचे निश्चित केले.
४. मिळकतीचे कागदपत्रे : वर कलम "श्व" यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकती संदर्भातील सर्व कागदपत्रे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना भोगवटयाकामी दिलेले आहेत.
५. खरेदी किंमत : कलम "श्व" यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची खरेदी किंमत हि लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान उक्ती रक्कम रूपये २२,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम बावीस लाख पन्नास हजार रूपये मात्र) इतकी ठरलेली आहे.



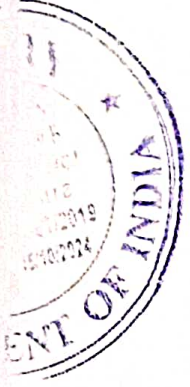


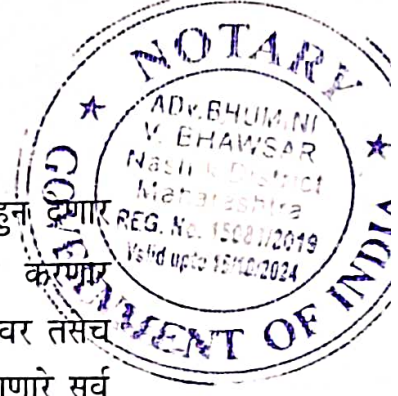
६. विनशेती परवानगी : वर वर्णन केलेल्या कलम "१" मधील प्लॉट मिळकतीची मा.जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील क्रमांक मह/कक्ष-३/४/वि.शे.प्र. क./१८०/२००९ दिनांक २७/०७/२०१० अन्वये विनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.
७. ले आऊट प्लॅन : वर वर्णन केलेल्या कलम "१" मधील प्लॉट मिळकतीचा फायनल लेआऊट प्लॅन हा मे.सहाय्यक संचालक साहेब नगर रचना विभाग नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचेकडील पत्र जा. क्रमांक नगर रचना/विभाग/अंतिम/पंचवटी/६० दिनांक ०४/०९/२०१० अन्वये अंतिमरित्या मंजूर केलेला आहे.
८. बांधकाम सुरु करण्याचा दाखला : वर कलम "१अ" यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा विल्डींग प्लॅन मे.एक्झिक्युटिव्ह इंजिनियर साहेब, टाऊन प्लॅनिंग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील कमिन्समेंट सर्टिफिकेट नंबर एल.एन.डी/वी.पी./पंचवटी/सी - २/३७५/३७२२ दिनांक २५/१०/२०११ अन्वये मंजूर केलेला आहे.
९. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला :- वर कलम "१अ" या वर्णन केलेल्या मिळकतीवर इमारतीचे कम्प्लीशन सर्टिफिकेट मे.कार्यकारी अभियंता नगररचना नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील जा.नं. क्र/नविवि/पंचवटी/१४४०२/६८३ दिनांक ०८/०५/२०१३ अन्वये मिळालेला आहे.
१०. उदघोषण पत्र नोंदणी : सदर जमिन मालक/विल्डर यांनी महाराष्ट्र फ्लॉट ओनरशिप अॅक्ट १९७० मधील कलम ५ नुसार डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंट दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-५ यांचे कार्यालयात अ.नु.६५३९/२०१३, दिनांक २९/०५/२०१३ अन्वये नोंदविलेला आहे.





११. अंक्विझिशन व रिक्वाझिशन : उपरोक्त कलम "१" यात वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत हि कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, सार्वजनिक कारणासाठी तसेच स्थानिक संस्था अगर खाजगी संस्थेमार्फत कोणत्याही प्रयोजनासाठी अंक्विझिशन अगर रिक्वाझिशन झालेली नसुन अगर तशा स्वरूपाचे प्रयोजन असल्यावावत लिहुन देणार यांना आजपावेतो कोणत्याही स्वरूपाच्या केंद्र शासन, राज्य शासन तसेच स्थानिक स्वराज्य संस्था (नाशिक महानगरपालिका) यांच्या नोटीसा आलेल्या नाही .
१२. कब्जा : कलम "१ब" यात वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचा खुला व निर्वेध कब्जा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आजरोजी प्रत्यक्ष जागेवर जावुन मोजन मापुन दिलेला आहे कब्जावावत उभयतात कोणताही वाद नाही .
१३. टायटल निर्वेधपणा : लिहुन देणार असे जाहीर करतात कि, वर कलम "१ब" यात वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत हि संपुर्णपणे निर्वेध व विनवोजाची असुन ती लिहुन देणार यांनी कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, तारण, अन्नवस्त्र, वक्षीस, मृत्युपत्र, जामीन, जप्ती, कुळ, वारस, मनाई हुकूम, जनरल मुखत्यार, साठेखत करारनामा, अधिकारपत्र अगर अन्य कोणत्याही जडजोखमित गुंतविलेली नाही . फ्लॉट मिळकतीचे मालकी हक्कावावत, कब्जावावत, चतुःसीमावावत कोणतेही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही .
१४. महसुल दफ्तरी नाव लावण्याबाबत : लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे नाव कलम "१ब" मधील फ्लॉट मिळकतीच्या महसुल दफ्तरी लावणेकामी आवश्यक असेल ते सर्व सहकार्य करतील . तसेच सदरचे नाव लावुन घेण्याची जवावदारी हि लिहुन घेणार यांनी पुर्ण करावयाची आहे .
१५. मालकी हक्क व खरेदीखताचे बंधन : वर कलम "१ब" मध्ये नमुद केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचे खरेदीखत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात आजरोजी लिहुन व नोंदवुन दिलेले असल्यामुळे सदरील फ्लॉट मिळकतीचे लिहुन घेणार हे कायदेशीर मालक झालेले आहेत . लिहुन घेणार यांनी यापुढे सदरील फ्लॉट मिळकतीचा मालकी हक्काने



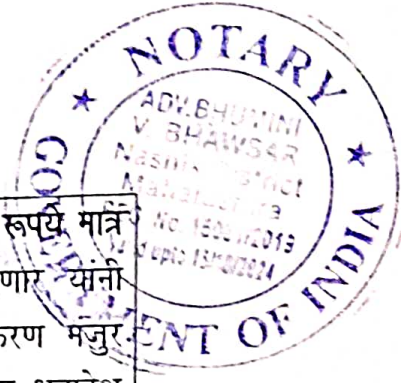


उपभोग अगर वि.की विलेवाट करावयाची आहे. त्यास लिहुन देणार अगर त्याचे वालीवारस कोणत्याही प्रकारची हिल्ला-हरकत करणार नाही. सदरचे खरेदीखत हे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर तसेच त्याचेवतीने हक्क सांगणारे सर्व इसमावर बंधनकारक राहिल.

१६. उलट खरेदी, लेखी /तोंडी बोली : वर कलम "श्व" यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना खरेदीखत ने दिलेली आहे. सदरील फ्लॅट मिळकत उलट घेण्याची अथवा देण्याची लेखी/तोंडी बोली लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान नाही.
१७. खरेदीखताचा खर्च : सदरचे कायमचे डिड ऑफ अपार्टमेंट चा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, नोंदणी फि, लिहीणावळ, झेरॉक्स, वकिलाची फि हि लिहुन घेणार यांनीच केलेला आहे.
१८. भरण्याचा तपशील : कलम "श्व" मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत हि लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना कायम स्वरूपी खरेदी देयाचे ठरलेले असल्याने लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्यामध्ये सदरील फ्लॅट मिळकती संदर्भात एकूण रक्कम रूपये २२,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम बावीस लाख पन्नास हजार रूपये मात्र) इतकी किंमत ठरलेली आहे त्याअन्वये लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खालील तपशिला प्रमाणे रक्कम अदा केलेली आहे.

रक्कम रूपये	तपशील
२,२५,०००/-	अक्षरी रक्कम दोन लाख पंचवीस हजार रूपये मात्र चा धनादेश नं. लिहुन घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या ".....". शाखा - या वॅकेचा दिनांक .../०८/२०२४ रोजीचा लिहुन देणार यांना दिला. सदरील धनादेश लिहुन देणार यांना मिळाला त्यावावत तकार नाही.

२०,२५,०००/-	अक्षरी रक्कम वीस लाख पंचवीस हजार रूपये मात्र चा धनादेश नं. लिहुन घेणार यांनी या वॅकेचे गृहकर्ज प्रकरण मजुर करून लिहुन देणार यांना दिला. सदरील धनादेश लिहुन देणार यांना मिळाला त्यावावत तकार नाही.
२२,५०,०००/-	एकुण अक्षरी रक्कम बावीस लाख पन्नास हजार रूपये मात्र



वर नमुद केल्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना फ्लॅट
मिळकतीचा संपुर्ण भरणा दिलेला असुन त्यावात लिहुन देणार यांची काहीएक
तकार अगर वाद नसुन त्याव्यतिरिक्त लिहुन घेणार यांचेकडुन लिहुन देणार यांना
कोणत्याही प्रकारचा भरणा येणे वाकी नाही.

येणेप्रमाणे सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे
लाभात आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोपाने, समजुन, उमजुन कोणत्याही दवावास
वळी न पडता खालील साक्षीदारासमक्ष सहया करून मे.दुय्यम निंवधक साहेव,
नाशिक यांचे समोर नोंदवुन दिलेला आहे.

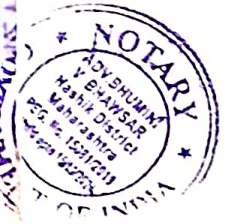
डिड ऑफ अपार्टमेंट

ठिकाण : नाशिक

तारीख : 10/09/2024.



[Signature]



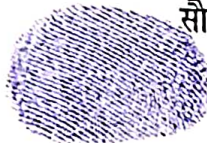
श्री. प्रशांत गुलाबराव पाटील
(लिहुन घेणार)



श्री. कविता विलास सोनवणे
(लिहुन देणार)

BHUMINI V. BHAWSAR
Advocate & Notary, Govt. of India
Office:- 11, Gajjar-B Apartment
Central Park, Unnagar, Nashik

05 SEP 2024



साक्षीदार :

१. *[Signature]*

२. २१/०९/२०२४

