

of property, wh
in p.a.)
Up
Nr
Exi
9

4 March, 2014

सूची क्र.2

दुयम निबंधक महारुचि कार्यालय
दफ्त क्रमांक: 1614/2014
संख्या 63
Regn 63m



- (1) विलेखाचा प्रकार मान्याचे नाव : कांदिवली
- (2) मोनवला कणवामा
- (3) बाजारभाव(बाजरेपट्ट्याच्या वावनिमपट्ट्याचा आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद्र कणाचे) रु.1,800,000/-
रु.1,680,000/-

(4) मू-भापन,पोटहिम्मा व पत्रकमांच(अमल्याग)

10/1/1, पाकिवेचे नाव: मुंबई मरगा इतर वर्षेन: मरनिव नं: रुम न वी/2 चारकोप 2, इमारतीचे नाव: मंदारपीप ज्योति को अंध ही मोगा निमि, जर्कि नं: प्लॉट न 381 आरग्यमी-30 मेक्टर 2, गेट नं: चारकोप कांदिवली व मू 63, इतर: माहिती: मरनिव नं: रुम न वी/2 चारकोप 2, इमारतीचे नाव: मंदारपीप को अंध ही मोगा निमि, जर्कि नं: प्लॉट न 381 आरग्यमी-30 मेक्टर 2, गेट नं: चारकोप कांदिवली व मू 63, 25.00 चौ.मीटर

- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुही देण्यात अमेच वेळा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/विट्टन देवचा-या पधकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याग,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव:- मुर्शीला कृष्णपुत्री ; वय: 84;
पत्ता :-प्लॉट नं: रुम न वी/2 चारकोप 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंदारपीप ज्योति को अंध ही मोगा निमि, प्लॉट न 381 आरग्यमी-30 मेक्टर 2, गेट नं: चारकोप कांदिवली व मू 63, ...
पिन कोड:- 400067
पॅन नंबर: ASCPK4328F

2) नाव:- रोहिणी प्रदीप अनकलीकर ; वय: 59;
पत्ता :-प्लॉट नं: रुम न वी/2 चारकोप 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंदारपीप ज्योति को अंध ही मोगा निमि, प्लॉट न 381 आरग्यमी-30 मेक्टर 2, गेट नं: चारकोप कांदिवली व मू 63, ...
पिन कोड:- 400067
पॅन नंबर: AIVPA5683L

3) नाव:- यशा सुधीर चोगल ; वय: 63;
पत्ता :-प्लॉट नं: रुम न वी/2 चारकोप 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंदारपीप ज्योति को अंध ही मोगा निमि, प्लॉट न 381 आरग्यमी-30 मेक्टर 2, गेट नं: चारकोप कांदिवली व मू 63, ...
पिन कोड:- 400067
पॅन नंबर: ALHPB1899G



1614 /20

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पधकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याग,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:- विनेश विनायक सामन ; वय:38;
पत्ता :-प्लॉट नं: 14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: त्रिपदानी को अंध ही मोगा निमि, जर्कि नं: प्लॉट 122 मेक्टर चारकोप कांदिवली व मू 63, गेट नं: -, MUMBAI;
पिन कोड:- 400067;
पॅन नं:- BDWPK2132D;

2) नाव:- विना विनेश सामन ; वय:32;
पत्ता :-प्लॉट नं: 14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: त्रिपदानी को अंध ही मोगा निमि, जर्कि नं: प्लॉट 122 मेक्टर चारकोप कांदिवली व मू 63, गेट नं: -, ...
पिन कोड:- 400067;
पॅन नं:- ADDPL1513D;

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रममांक,खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु.90,000/-
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु.18,000/-
- (14) वेग

28/02/2014
04/03/2014
1614/2014



खरी प्रत

सह. दुयम निबंधक, होरीवडी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

Null



चारकोप (१)

नंदादीप ज्योती को. ऑ. होसिंग सोसायटी लिमिटेड

नोंदणी क्रमांक : बी.ओ.एम. (इन्क्यू-आर) / एच.एम.जी. (टिओ) / ५६५२/१९९९-९२

पत्ता : प्लॉट नं. ३८१ आर. एस.सी.-३०, सेक्टर-३, भाग-२, चारकोप कांदीवली (पश्चिम), मुंबई - ६६.

दिनांक : १०-२-२०१४

ना. हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

संस्थेतील रुम क्र. २ हा ^{मि. ए. रा. रा. रा.} नितीन विनायक कामत व सौ. विना ^{मि. ए. रा. रा. रा.} नितीन कामत यांना श्रीमंती सुरशीला कुण्णमूर्ती यांच्याकडून दिनांक १२-२-२०११ रोजी करारनामा करून विकत घेतला आहे. तरी सदर करारनामा नोंदणी करण्यास संस्थेची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही.

संस्थेचे धरकुलांचे बांधीव श्रेणिक २५व्या मीटर मुळे आहे व संदर सोसायटीचे बांधकाम सन १९९२ साली झाले आहे. संस्थेचे वल अजिहाराच्या वि. तीवकून देण्यात आले. यांना सहकार करणे.



V.P. Rawt
11-2-2014
सचिव

चारकोप (१) नंदादीपज्योती
सहकारी गृहनिर्माण संस्था मधील

बरल - ७		
१६१४	१५	२५
२०१४		

बरल - ७		
१६१४	१५	२५
२०१४		

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

गृहनिर्माण भवन, वांदे-पूर्व, मुंबई-५१

जा.क्र.मि.व्य./डब्ल्यू/मु.मं./ 1818 /१४, दिनांक : ०८/०५/१४

प्रति,

श्री.निलेश विनायक कामत/ श्रीम.वीणा निलेश कामत (संयुक्त)

भूखंड क्रमांक ३८१, घरकुल क्रमांक बी-२,

चारकोप (१) नंदादिप ज्योती सहकारी गृहनिर्माण संस्था [म],

आर.एस.सी.३०, सेक्टर-३, चारकोप कांदिवली [प],

मुंबई-४०० ०६७

विषय : चारकोप कांदिवली [प] येथील भूखंड संकुल क्रमांक ३८१ आरएससी-३० मधील घरकुल क्र बी-२ चे संस्थेतील सभासद बदलास संस्थेस परवानगी देणेबाबत.

संदर्भ : १. आपले दिनांक १७.०४.२०१४ चे पत्र / अर्ज.

२. या कार्यालयाचे पैसे भरण्याचे पत्र क्रमांक १७१६, दिनांक ०८.०५.२०१४.

महोदय,

संदर्भाधिन पत्रास अनुष्ण आपणांस कळविण्यांत येते की, म्हाडा आणि पंजिकृत गृहनिर्माण संस्था, यामध्ये भाडेपट्टा करारनामा करून, वितरीत केलेल्या भूखंडावरील गृहनिर्माण संस्थेतील सभासदत्व बदलास म्हाडाच्या परवानगीची आवश्यकता नाही आणि पंजिकृत संस्थेच्या विधीनियमातील तरतूदीनुसार गृहनिर्माण संस्थेने संबंधित सभासदाचे विहित गुणने घेऊन, संस्थेतील भण्ण भांडवल संस्थेमार्फत हस्तांतरण करण्यात यावे. असा धोरणात्मक निर्णय दिनांक ०६.०५.२०१० चा ठराव क्रमांक ६४८० अन्वये घेतलेला आहे. म्हाडा आणि चारकोप (१) नंदादिप ज्योती सहकारी गृहनिर्माण संस्था, यामध्ये चारकोप येथील भूखंड संकुल क्रमांक ३८१ बाबत दिनांक नोव्हेंबर-१९९१ रोजी भाडेपट्टा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

सदर भूखंड संकुलातील, भूखंडाच्या विक्री किंमतीचे १० टक्के रक्कम वसूल करून, ९० टक्के रक्कम मासिक सम हप्त्याने २० वर्षांचे कालावधित भरावयाची आहे. दिनांक नोव्हेंबर-१९९१ या भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्तीनुसार, सदर मासिक हप्ता तथा उर्वरीत रक्कम भरणे, संस्थेवर बंधनकारक आहे. तसेच भूखंडाच्या लाभार्थीना देण्यात आलेल्या घर बांधकाम कर्जाचा मासिक हप्ता तथा कर्जाची उर्वरीत रक्कमेचा भरणे, संस्थेवर बंधनकारक आहे.

या कार्यालयाचे संदर्भाधिन पत्राद्वारे कळविण्यात आलेल्या उर्वरित रकमेचा आपण भरणे केल्यामुळे चारकोप कांदिवली [प] येथील भूखंड संकुल क्रमांक ३८१ मधील घरकुल क्रमांक बी-२ चे म्हाडाच्या परवानगीशिवाय सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या विधीनियमातील तरतूदीनुसार पुढील कार्यवाही करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही.

आपला विश्वासू,

M. R. Sabad
मिळकत व्यवस्थापक (डब्ल्यू)
मुंबई मंडळ.

पत्राची प्रत : सचिव, चारकोप (१) नंदादिप ज्योती सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, आरएससी-३० लागतचा भूखंड संकुल क्रमांक ३८१, चारकोप कांदिवली -पश्चिम, मुंबई ४०० ०६७, यांना माहितीसाठी रवाना.

प्रत : उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई मंडळ यांना माहिती व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.