

13347353

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2

09-03-2024

दस्त क्रमांक : 13347/2023

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोन

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11087140
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9281580
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: सिडको अंतर्गत प्रभाव क्षेत्र. 4/9,दर 64600/- प्रती चौ. मी. - सदनिका नं. 2704,सत्ताविसावा मजला बिल्डींग नं. लोटस 1,विंग 1,इंडिया बुल्स पार्क सर्व्हे नं. 63 हिस्सा नं. 0 सर्व्हे नं. 64 हिस्सा नं. 1 सर्व्हे नं. 64 हिस्सा नं. 2 सर्व्हे नं. 65 हिस्सा नं. 1 सर्व्हे नं. 65 हिस्सा नं. 2 सर्व्हे नं. 65 हिस्सा नं. 3 सर्व्हे नं. 66 हिस्सा नं. 2 सर्व्हे नं. 66 हिस्सा नं. 3 सर्व्हे नं. 66 हिस्सा नं. 5 सर्व्हे नं. 66 हिस्सा नं. 6 सर्व्हे नं. 66 हिस्सा नं. 7 सर्व्हे नं. 66 हिस्सा नं. 8 सर्व्हे नं. 66 हिस्सा नं. 13 सर्व्हे नं. 66 हिस्सा नं. 14 सर्व्हे नं. 66 हिस्सा नं. 15 सर्व्हे नं. 67 हिस्सा नं. 1बी सर्व्हे नं. 67 हिस्सा नं. 1ए सर्व्हे नं. 67 हिस्सा नं. 2 सर्व्हे नं. 68 हिस्सा नं. 1 सर्व्हे नं. 68 हिस्सा नं. 2 सर्व्हे नं. 68 हिस्सा नं. 3 सर्व्हे नं. 68 हिस्सा नं. 4 सर्व्हे नं. 68 हिस्सा नं. 5 सर्व्हे नं. 68 हिस्सा नं. 6 सर्व्हे नं. 68 हिस्सा नं. 7 सर्व्हे नं. 69 हिस्सा नं. 1अे सर्व्हे नं. 69 हिस्सा नं. 1बी सर्व्हे नं. 69 हिस्सा नं. 2 सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 1अे 2अे 5बी सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 1ब सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 5अे सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 6अे सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 6ब सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 7 सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 8बी 9के सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 8अे 9बी सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 10 9अे सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 11 सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 12 सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 13 सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 14 सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 15 सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 16 सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 17अे सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 17बी सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 17के सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 18 सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 19 सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 20 सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 21बी सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 22 21अे सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 23बी सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 24 23अे सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 25अे 5के सर्व्हे नं. 71 हिस्सा नं. 25ब सर्व्हे नं. 81 हिस्सा नं. 3 सर्व्हे नं. 81 हिस्सा नं. 4 सर्व्हे नं. 81 हिस्सा नं. 5 सर्व्हे नं. 81 हिस्सा नं. 6 सर्व्हे नं. 81 हिस्सा नं. 7 सर्व्हे नं. 81 हिस्सा नं. 8 सर्व्हे नं. 81 हिस्सा नं. 9 सर्व्हे नं. 81 हिस्सा नं. 10 सर्व्हे नं. 81 हिस्सा नं. 11 सर्व्हे नं. 81 हिस्सा नं. 12 सर्व्हे नं. 81 हिस्सा नं. 13 सर्व्हे नं. 81 हिस्सा नं. 14 सर्व्हे नं. 82 हिस्सा नं. 1 सर्व्हे नं. 82 हिस्सा नं. 2 सर्व्हे नं. 82 हिस्सा नं. 3 सर्व्हे नं. 82 हिस्सा नं. 4 सर्व्हे नं. 83 हिस्सा नं. 1 सर्व्हे नं. 83 हिस्सा नं. 4अ सर्व्हे नं. 83 हिस्सा नं. 5अ सर्व्हे नं. 83,हिस्सा नं. 6 मौजे कोन ता. पनवेल जि. रायगड,क्षेत्र. 105.37 चौ. मी. कारपेट एरिया या मिळकतीचे((Survey Number : 63/0, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/3, 66/2, 66/3, 66/5, 66/6, 66/7, 66/8, 66/13, 66/14, 66/15, 67/1बी, 67/1ए, 67/2, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/1अे, 69/1बी, 69/2, 71/1अे, 2अे, 5बी, 71/1ब, 71/5अे, 71/6अे, 71/6ब, 71/7, 71/8बी, 9के, 71/8अे, 9बी, 71/10, 9अे, 71/11, 71/12, 71/13, 71/14, 71/15, 71/16, 71/17अे, 71/17बी, 71/17के, 71/18, 71/19, 71/20, 71/21बी, 71/22, 21अे, 71/23बी, 71/24, 23अे, 71/25अे, 5के, 71/25ब, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 81/7, 81/8, 81/9, 81/10, 81/11, 81/12, 81/13, 81/14, 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 83/1, 83/4अ, 83/5अ, 83/6 ;))</p>

(5) क्षेत्रफळ	105.37 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. लुसिना लॅन्ड डेव्हलपमेंट लि. तर्फे अथोराईज्ड सिग्रेटरी कपिल रिचपाल सिंह . . वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ऑफिस नं. 202, दुसरा मजला, अ-18, रामा हाऊस मिडल सर्कल, कॅनॉट प्लेस, नवी दिल्ली, दिल्ली, सेंट्रल दिल्ली. पिन कोड:-110001 पॅन नं:-AABCL2130N 2): नाव:-संमती देणार - मे. डायना इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. तर्फे अथोराईज्ड सिग्रेटरी कपिल रिचपाल सिंह . . वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ऑफिस नं. 202, दुसरा मजला, अ-18, रामा हाऊस मिडल सर्कल, कॅनॉट प्लेस, नवी दिल्ली, दिल्ली, सेंट्रल दिल्ली. पिन कोड:-110001 पॅन नं:-AACCD4285F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अभिषेक रॉय . . वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 301, ए विंग, आकांक्षा सीएचएस, प्लॉट नं. 06, सेक्टर 11, रोड नं. 16, नविन पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगारः(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-CDUPR1279P 2): नाव:-रुना रॉय . . वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 301, ए विंग, आकांक्षा सीएचएस, प्लॉट नं. 06, सेक्टर 11, रोड नं. 16, नविन पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगारः(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AJXPR9674D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13347/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	665300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.