४५८८/४५९२

एस. यु. सय्यद
ॲडव्होकेट
अ-२०, पहिला मजला, मेघदुत
सेंटर, जिल्हा न्यायालय समोर,
नाशिक. मोबाईल : ९८२३०२८०८२

१ पावती फी

१ पाने फी

पावती

Original/Duplicate

Monday,May 27 ,2013

1:36 PM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 4967 दिनांक: 27/05/2013

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नमन3-4592-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : ट्रान्सफर डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: दिलफरोज उस्मान शेख

नोंदणी फी	रु. 6600.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 7040.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 1:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik3

बाजार मुल्य: रु.660000 /- मोबदला: रु.650000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 39600/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.6600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 065517 दिनांक: 24/05/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: The Akola urban Co Operative Bank Ltd Sitabuildi

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 440/-

Scanned with OKEN Scanner

नसन-३

दस्त क्र.(४५०२ /२०१३)

१ — २३

८५०२
8452

FRANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY

No. 266745   Date: 24/5/13

Deposit Br. नाशिक शाखा

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	39600/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	39610/-

Name of Stamp duty Paying party दिलफरोज इस्माल शेख मुंबई

DD / Cheque No.

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. 193052

Franking Sr. No. 16236

Officer

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)

उमट मुद्रांक फ्रँकिंग अल्ट्रा व्हायोलेट लॅम्पखाली तपासले. एस.एम.एस. / संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी दुरध्वनीवरुन संपर्क साधून मेळ बरोबर आढळुन आला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३

नाव : दिलफरोज इस्माल शेख
पत्ता : मुंबई

For The Akola Urban Co-op. Bank Ltd.
(Multi-State Scheduled Bank)
Branch Nashik

Authorised Signatory

The Akola Urban Co-Operative Bank Ltd.,Akola,Branch Nashik,Mehar Plaza Building,Samant House,Old Agra Road,Nashik.
D-5/STP(V)/C.R.1013/2004/7248-51

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

विभाग क्र. 1.47.2

शासकीय मुल्यांकन	रू.	6,60,000/-
मोबदला किमत	रू.	6,50,000/-
स्टॅम्प	रू.	39600/-
नोंदणी फी	रू.	6600/-

भारत 16236 193052
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
Rs.0039600/-PB5087
Special Adhesive MAY 24 2013 16:22
महाराष्ट्र

ट्रान्सफर डीड

ट्रान्सफर डीड आज दिनांक 24 माहे मे इ.सन 2013 रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

Scanned with OKEN Scanner

नसन - ३

दस्त क्र. (४५०२ / २०१३)
२ — २३

दस्ताचा प्रकार	ट्रान्सफर डीड
दस्त नोदंणीचा तपशिल	दु.नि.का.नाशिक
ठ्याचा युनिक नंबर	16296 - 193052
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन	शहर नाशिक येथील स.नं. 958 (पार्ट) माघ सेक्टर सिडको प्लॉट नं. 11 व 12 क्षेत्र 572.98 चौ.मी. यावर बांधलेली **बडगुजर को ऑप हौ.सोसायटी** लि. नाशिक मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.2 क्षेत्र 680 चौ.फुट म्हणजेच 63.27 चौ.मी. बिल्टअप
मोबदला किमत	रू. 6,50,000/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नांव पक्षकार 1 नांव	दिलफरोज उस्मान शेख
दस्तऐवज दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव	सौ.निलम किरण महाले व इतर
हस्ते घेणाराचे नांव व पत्ता	एस. यु. सय्यद , ॲडव्होकेट ए 20 मेघदूत शॉपींग सेन्टर, सीबीएस नाशिक
मुद्रांक शुल्काची रक्कम	रू. 39600/-
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का	For The Akola Urban Co-op. Bank Ltd. (Multi-State Scheduled Bank) Branch Nashik — Authorised Signatory

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-३, यांचा मुद्रा
सत्यमेव जयते

नसन-३

दस्त क्र.(३५७० /२०१३)

३ / १३

दिलफरोज उस्मान शेख उ.व. 49, धंदा- व्यापार रा. दोस्त बी बिल्डींग को ऑप हौ.सोसा. मुंबई पुणे रोड, कौसा (मुंब्रा) जि ठाणे 400612 पॅन नं. ए सी सी पी एस 7414 जी	लिहून घेणार

यासी

1) सौ.निलम किरण महाले उ.व. 39, धंदा- घरकाम पॅन नं. BXTPM3114J 2) श्री. किरण उत्तमराव महाले उ.व. 42, धंदा सलुन दुकान पॅन नं. ASLPM9850H दोघेही रा. हिरोत्तम बंगला, प्लॉट नं. 68 भुषण नगर, पॅलेस मेन्स पार्लर केडगाव, नगर पुना रोड, नगर ता.जि.अहमदनगर	लिहुन देणार

यासी

बडगुजर को ऑप हौ.सोसा लि. नोंदणी क्र. एनएसके/ एनएसके/ एचएसजी/ टीसी/ 2556/ 1994 दि. 21.1.1994 ऑफीस- गोल्डन टॉवर, प्लॉट नं. 11,12 मेघ सेक्टर, सुंदरबन कॉलनी, सिडको नाशिक तर्फे चेअरमन सलीम नुरमोहम्मद खान उ.व. 50, धंदा- व्यापार रा. फ्लॅट नं. 7,गोल्डन टॉवर, बडगूजर सोसायटी, सिडको, नाशिक	संमती देणार

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

नसल - ३
दस्त क्र.(७१०७/२०१३)
६ — २७

कारणे ट्रान्सफर डीड लिहुन देतो ऐसा जे की,

1) **मिळकतीचे वर्णन** :- अ) तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी , नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, रजिस्ट्रेशन जिल्हा नाशिक व सब रजिस्ट्रेशन नाशिकच्या हद्दीतील **शहर नाशिक** येथील मिळकत यासी स.नं . 958 (पार्ट) **माघ सेक्टर सिडको प्लॉट नं . 11 व 12 यासी क्षेत्र 572.98 चौ.मी. यासी** एकत्रित चतु:सिमा –

पुर्वेस	:-	7 मी रोड
पश्चिमेस	:-	9 मी रोड
दक्षिणेस	:-	20 मी रोड
उत्तरेस	:-	प्लॉट नं. 10, 13

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक मिळकत, तसेच सदर मिळकतीत जाणे येणेचे वागवहीवाटीचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत

ब) वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या **बडगुजर को ऑप हौ.सोसायटी** लि. नाशिक या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील **फ्लॅट नं.2 यासी क्षेत्र 680 चौ.फुट म्हणजेच 63.27 चौ.मी. बिल्टअप** त्यात असलेल्या इले. मीटर , फिटींग सह यासी चतु:सिमा

पुर्वेस	:-	फ्लॅट नं. 102
पश्चिमेस	:-	मार्जीनल स्पेस
दक्षिणेस	:-	जिना व पुढे फ्लॅट नं. 104
उत्तरेस	:-	**मार्जीनल स्पेस व कॉलनी रोड**

येणेप्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक मिळकत फ्लॅट मिळकत तसेच सदर मिळकतीत जाणे येणेचे वागवहीवाटीचे हक्कासह तसेच त्यात असलेल्या इले.मीटर, नळ कनेक्शन इ.सुखसुविधासह दरोबस्त फ्लॅट मिळकत.

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-३ * NASIK-3 *

Scanned with OKEN Scanner

नक्कल - ३
दस्त क्र.(४५८ /२०१३)
५ — ३३

3) वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत लिहुन देणार यांचे मालकीची व कब्जेवहीवाटीतील आहे. सदर मिळकत त्यांनी दि. 12/5/2010 रोजी पूर्वगामीचे मालक मोहम्मद अब्दुल्ला अयुब शेख यांचेकडून ट्रान्सफरडीडने घेतलेली असुन सदरचा दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक 2 यांचे कार्यालयात दस्त नं. 05061/2010 अन्वये लिहुन व नोदंवुन दिलेला आहे. त्याप्रमाणे लिहुन देणार हे सदर मिळकतीचे मालक आहे .मालक या नात्याने सदर मिळकत विक्री करणेचा लिहुन देणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार असुन त्या हक्क व अधिकारानुसार सदरची फ्लॅट मिळकत विक्रीस काढली. लिहुन घेणार यांना सदर भागात निवासी जागेची आवश्यकता असल्याने त्यांनी लिहुन देणार यांचेशी संपर्क साधून उभयतात बोलणी व बैठका होऊन लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत कायमस्वरूपी हस्तांतर करणेचे ठरवुन सदरचा दस्त लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन व नोदंवुन दिलेला आहे.

4) सदर इमारतीस बडगुजर को ऑप हौ. सोसायटी लि. हे नाव दिलेले असुन सदरची संस्था रजि.नं.एन.एस.के. /(एन.एस.के.)/ एच.एस.जी./ (टी.सी.)/ 2556/ 1994 दि. 21.1.1994 अन्वये नोंदविलेली आहे. लिहुन देणार हे सदर संस्थेचे सभासद असुन त्याप्रमाणे सोसायटीने लिहुन देणार यांना शेअर्स सर्टिफिकेट दिलेले आहे .

5) सदर मिळकतीचा बिल्डींग प्लॅन सिडको कार्यालय नाशिक यांचेकडुन पत्र क्रमांक बी पी/ एनएसके/ एडीएम/ 94/ 434 दिनांक 1.9.1994 रोजीचे पत्रान्वये मंजुर केलेला आहे. मंजुर प्लॅनप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. त्याप्रमाणे दाखला सिडको नाशिक यांनी पत्र क्रमांक सिडको/ बीपी/ (एनटी) / एनएसके /एडीएम/ 97 नं 987 दिनांक 15.10.1997 अन्वये पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3 — सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

नसन - ३
दस्त क्र.(४५८२ /२०१३)
८/ २७

6) वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची किंमत लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान रक्कम रू. 6,50,000/ **(अक्षरी रू. सहा लाख पन्नास हजार मात्र)** ठरलेली असुन सदर किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे व मिळकतीचे परिस्थितीप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे.किंमतीबाबत वाद नाही. सदर संपूर्ण किंमतीचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खालील भरणा कलम 16 यात वर्णन केलेप्रमाणे अदा केलेला आहे .त्याबाबत वाद नाही.

6) सदर फ्लॅट मिळकत लिहुन घेणार यांना हस्तांतर करणे बाबत सोसायटीची संमती घेतलेली आहे. तसा संमतीदर्शक ठराव सोसायटीने सर्व साधारण सभेत मंजुर केलेला आहे. लिहुन घेणार यांना सोसायटीने सभासद करून घेण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सोसायटीने लिहून देणार यांना शेअर्स सर्टिफिकेट दिलेले आहे. सदर सर्टिफीकेट लिहुन घेणार यांचे नांवे लिहुन देणार वर्ग करून देतील .तसेच सिडको नाशिक यांची सदर व्यवहारास संमती असून तसा ना –हरकत दाखला दिलेला आहे.

7) सदर फ्लॅट मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी सदर मिळकतीवर जाऊन साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे व लिहुन घेणार यांनी प्रत्यक्ष हजर राहुन कब्जा घेतलेला आहे . कब्जाबाबत लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान तक्रार नाही.

8) या ट्रान्सफरडीडचा खर्च जसे स्टॅम्प, नोंदणी फी, लिहीणावळ, झेरॉक्स , वकील फी इ.खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे व सोसलेला आहे.

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३, पंचवटी
सत्यमेव जयते

9) वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी असुन सदर मिळकत आजपावेतो कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज,बक्षीस, मृत्युपत्र, अन्नवस्त्र, कोणतेही करार मदार, अगर अन्य कोणत्याही मार्गाने जडजोखमीत गुंतविलेली नाही तसेच वर वर्णन केलेली मिळकत सरकार कडुन अगर अन्य कोणत्याही स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडुन अॅक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नाही.

Scanned with OKEN Scanner

नसन - ३
दस्त क्र.(४५८२ /२०१३)
७ — ५७

यदाकदाचित काही जडजोखीम, बोजे वगैरे निघाल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार करून देतील.

10) सदर फ्लॅट मिळकत लिहुन घेणार यांना कायम स्वरूपी विक्री (हस्तांतर) केलेली असुन सदर मिळकत उलट देण्याची अगर घेण्याची कोणतीही तोंडी वा लेखी बोली नाही.

11) सदर फ्लॅट मिळकतीचे आजपर्यन्तचे लाईट बिल, घरपट्टी, मेन्टेनंस इ. लिहुन देणार यांनी भरलेलेआहेत. यापुढे येणारे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्सेस लाईट बिल, घरपट्टी, मेन्टेनंस ,हिश्शेराशीने येणारा बिनशेती सारा व इतर देय लिहुन घेणार यांनी मालक म्हणुन भरावयाचे आहेत.

12) लिहुन देणार यांनी त्यांचे सभासदत्वाचा राजीनामा सोसायटीकडे दिलेला असून संमती देणार सोसायटीने लिहुन घेणार यांना सभासद करून घेणेचे मान्य केलले आहे. त्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांना सोसायटीचे शेअर्स ट्रान्सफर फी व प्रवेश फी सोसायटीचे नियमाप्रमाणे भरून सभासद व्हावयाचे आहे.

13) सदर मिळकतीचे लाईट मीटर , घरपट्टी, शेअर्स सर्टिफिकेट, सोसायटीचे रेकॉर्डला लिहुन घेणार यांचे नावाने होणे कामी लागणाऱ्या अर्जावर सह्या , प्रतिज्ञापत्र, जाबजबाब, संमती लिहुन देणार हे विना मोबदला देतील . त्यावेळी कोणत्याही प्रकारची हरकत करणार नाही. मात्र त्याकामी येणारा खर्च लिहुन घेणार यांनीच करावयाचा आहे.

14) सदर मिळकतीचा उपभोग तुम्ही राहण्यासाठी करावयाचा आहे.तसेच तुम्ही सोसायटीचे नियमाप्रमाणे वर्तणूक करावयाचे आहे.तसेच सदर फ्लॅट मिळकती मध्ये कोणत्याही प्रकारचा बेकायदेशीर व्यवसाय अगर स्फोटक पदार्थाचा साठा करावयाचा नाही.

15) सदर ट्रान्सफर डीड उभयताचे वालीवारस, लिहुन देणार यांचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम यांचेवर बंधनकारक आहे व भविष्यातही राहील.

SUB-REGISTRAR Class-2 ...-२, नासिक-३, पंचवटी NASIK-3

Scanned with OKEN Scanner

नसन-३

दस्त क्र.(४५८ /२०१३)

८ — ४३

16) भरणा तपशिल :- वर वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे किंमतीचा भरणा रक्कम रू. 6,50,000/-अक्षरी रू. सहा लाख पन्नास हजार मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खालील प्रमाणे अदा केलेला आहे .

रक्कम रूपये	तपशिल
रू. 3,25,000/-	अक्षरी रू. तीन लाख पंचवीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. 1 यांना आय सी आय सी आय या बँकेचा डीडी नं. 000097 दि.24.5. 2013 अन्वये अदा केलेले आहेत.
रू. 3,25,000/-	अक्षरी रू. तीन लाख पंचवीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. 1 यांना आय सी आय सी आय या बँकेचा डीडी नं. 000098 दि.24 5. 2013 अन्वये अदा केलेले आहेत.
6,50,000/-	अक्षरी रू. सहा लाख पन्नास हजार मात्र

वरीलप्रमाणे सदर फ्लॅट मिळकतीचे किमतीचा संपूर्ण भरणा लिहुन घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना मिळालेला आहे. भरण्याबाबत वाद नाही.

येणेप्रमाणे ट्रान्सफर डीड आज रोजी राजीखुषीने,स्वसंतोषाने, कोणत्याही धाक दडपणाला बळी न पडता, वाचून समजून उमजुन साक्षीदारासमक्ष भरणा स्विकारून आम्ही तुमचे लाभात लिहुन दिला असे.
हे ट्रान्सफर डीड

SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

नाशिक

दिलफरोज उस्मान शेख
लिहून घेणार

नसन - ३
दस्त क्र.(७४०७ /२०१३)
८ — ४३

Nkmahale
1) सौ.निलम किरण महाले

Kmahale
2) श्री. किरण उत्तमराव महाले
लिहुन देणार

Khanms.n
बडगुजर को ऑप हौ.सोसा लि.
तर्फे चेअरमन
सलीम नुरमोहम्मद खान
संमती देणार

साक्षीदार 1) MSKhan 2) ARSonawane
शाकिब खान सोनवणे ए. आर.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-३ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
★ NASIK-3 ★

नसन - ३

दस्त क्र. (८५० / २०१३)

१० — ४३

सिडको

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित.

नोंदणीकृत कार्यालय :
'निर्मल', दुसरा मजला, नरिमन पॉईंट,
मुंबई - ४०० ०२१.
दूरध्वनी : २२०२२४२० / ४८१ / ५७१.
फॅक्स : २२०२२५०९.

मुख्य कार्यालय :
सिडको भवन - सीबीडी, बेलापूर,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ५५९१८१००.
फॅक्स : ००-९१-२२-५५९१८१६६.

प्रशासकीय कार्यालय :
मुंबई-आग्रा रोड,
नविन नाशिक - ४२२ ००९.
दूरध्वनी : २३९२२६८ / ६७१.
फॅक्स : (०२५३) २३९२८०१.

NO : CIDCO / ADM / NSK / NO.143 DATE : 17 / 5 / 2013

CHANGE OF MEMBERSHIP ORDER

(In Co-operative Housing Society, CIDCO, New Nashik)

Shri / Smt ....Mohmmad A Ayub Shaikh.................... is an original member in.......Badgujar Co-op Hsg.................... society, at Plot No...11,12...NH...Magh......Sector......D..............CIDCO, New Nashik and having in possession of Flat / ~~Shop / *Row House~~ / No.......02........... in the said Co-operative Housing Society. Now society has submitted her / his application dated ...5/05/2010 in which he / she expressed desire to transfer the Flat / ~~Shop / Row House~~ No ....02................... in the said Co-operative Housing Society to Shri / Smt.......Sau. Nilam Kiran Mahale..........................

Thus in view of rules & regulation of CIDCO, he / she has paid transfer charges in respect of the said plot under Challan No...9468............ dated........6/05/2010........ Amounting to Rs.15,500/-......./- (Rs. Fifteen thousand five hundred only ....)

Accordingly, this office has accepted the request of original member Shri / Smt....Mohmmad A Ayub Shaikh.............................. and transferred the said Flat / ~~Shop / *Row House~~ No.........02........ NH.......Magh.......... Sector....D............ in favour of Shri / Smt.....Nilam Kiran Mahale...................... .... Now, the original membership is cancelled and entry of new member is taken in office record. Henceforth Shri / Smt........Nilam Kiran ....Mahale.................... is a owner of Flat/~~Shop/Row House~~ and liable to pay all CIDCO's legal dues. The deed of Assignment of said Flat / ~~Shop / Row House~~ No has been executed on ....Oct-2010........ the position of the's plot is open.

ADMINISTRATIVE OFFICER CIDCO NEW NASHIK

(Signature) 17/5/2013.
ADMINISTRATOR
CIDCO, NEW NASHIK

To,
The Seller Shri / Smt......Mohmmad A Ayub Shaikh..........................
The Purchaser Shri / Smt......Nilam Kiran Mahale..........................
The Chairman & Secretary......Badgujar Co-op Housing Society
AAO (NSK)

Vandana - G89

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-३, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner

सिडको

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित.

नोंदणीकृत कार्यालय :
'निर्मल', दुसरा मजला, नरिमन पॉईंट,
मुंबई - ४०० ०२१.
दूरध्वनी : २०२ २४ ८१ / २०२ २४ २० / २०२ २५ ७९
फॅक्स : २०२ २५ ०९ ग्राम : सिआयटीडब्ल्यूआयएन.

प्रशासकीय कार्यालय :
मुंबई आग्रा रोड,
नविन नाशिक - ४२२ ००९.
दूरध्वनी : २३९२६७९ / २३९२२६८.
फॅक्स : (०२५३) २३९२८०१.

संदर्भ क्रमांक : CIDCO / ADM / NSK / NO : 148

Date : 24/5/2013

नसन - ३
दस्त क्र.(4404 /२०१३)
91 — 73

To,
Sau.Nilam Kiran Mahale
Plot No.11&12/D/ magh
BadgujarCo.Op.Hsg.So.Flat No.02
CIDCO NEW NASHIK.9

Sub :- Transfer of the ~~Shop / RH~~ / Flat No. 02 on Plot No. 11&12 Sector D NH. MAGH

Ref. :- Your application dated 16/5/2013

Sir,

With reference to your application referred to above, Kindly be informed that the said ~~Shop / RH~~ / Flat No. 02 on Plot No. 11&12 in Sector D at NH. MAGH at CIDCO, New Nashik admeasuring 63.27 Sq. Mtrs., can be transferred in the Name of Dilfaroz Shaikh Usman Shaikh Subject to condition that the transfer charges of Rs. 15,500/- is remitted to CIDCO.

You will be required to remit the above transfer charges amount of Rs. 15,500/- by a Demand Draft in the Name of CIDCO within 30 days latest by ______

Any charge /difference in the above premium (as notified by our higher authorities) will be intimated and you will be liable to remit the additional amount that will accrue, or be entitled to a refund if any as the case may be.

All over terms and conditions stated in the agreement to lease entered into by you shall remain inforce.

So also, you will be required to submit a copy of the sale deed agreement executed by you in favour of Dilfaroz Shaikh Usman Shaikh alongwith an attested photograph of the transferee.

If the above is acceptable to you, you are requested to remit the Transfer Charges amount i. e. Rs. 15,500/- . so as to enable us to process the matter.

Administrator,
CIDCO, New Nashik.

Vandana - G166

SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-3 *
दु.नि. वर्ग-२, नासिक-३, पंचवटी

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
: 2267 3371/ 2265 6567

NAME : Sayyed Usman Sayyad.
RESIDENCE : New Cidco, Nashik-9.
ROLL No.: Mah/1027 /1999.
ENROLLED ON : 27.3.1999.
DATE OF BIRTH : 24.7.1968.
SECRETARY

Scanned with OKEN Scanner

नमुन – ३

दस्त क्र. (४४८ / २०१३)

१४ / ४४

BADGUJAR Co.op. Hsg. Society Ltd. Nashik

Reg. No. NSK / NSK / HSG. / (TC) / 2556 / 94 Dt. 21-1-1994

Golden Tower, Plot No.11, 12 Mega Sector, Sunderban Colony, CIDCO, Nashik.

Date : 11 / 5 / 2013

सोसायटीच्या 'विशेष सर्वसाधारण सभा दि. ८/५/१३ रोजी झालेल्या मिटींग मधील ठराव क्र. ३ ची खरी नक्कल.

<u>विषय क्र. ३ :–</u> 'सभासदाचा राजीनामा मंजुर करून नवीन सभासद घेणेबाबत.'

<u>ठराव क्र. ३ :–</u> " आपल्या सोसायटीचे सभासद सौ. निर्मला किरण महाले व श्री किरण उत्तमराव महाले यांनी त्यांचे आर्थिक व इतर वैयक्तिक कारणांमुळे संस्थेतील सभासदत्वाचा राजीनामा दिला असुन त्यांचे नांवावरील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. २ हा विकण्याचे ठरविले आहे. तसेच त्यांचा सदरचा फ्लॅट विकत घेणेसाठी व संस्थेचे सभासद होणेसाठी श्री दिलफरोज शेख उस्मान यांनी अर्ज केलेला आहे तो सभेपुढे ठेवण्यांत आला. संस्थेने त्यांचे बाबतील सर्व शहानिशा व खात्री करून घेतलेली आहे

त्यामुळे या ठरावाद्वारे असे ठरविण्यांत येते की सौ. निर्मला किरण महाले व श्री किरण महाले यांना राजीनामा मंजुर करून त्यांचेऐवजी श्री – दिलफरोज शेख उस्मान यांना सभासद करून घेऊन पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २ हा श्री दिलफरोज उस्मान यांचे नांवावर ट्रान्सफर करण्यास या ठरावाद्वारे संमती देण्यांत येत आहे. नवीन सभासदाकडुन प्रवेश फी, शेअर्स व इतर फी वसुल करण्यांत यावी."

सुचक :– श्री. उस्मान खान

अनुमोदक :– श्री प्रकाश सोनवणे

'ठराव सर्वानुमते मंजूर'

बडगुजर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. सिडको, नाशिक

चेअरमन Khan. M S M.

बडगुजर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. र. नं. NSK / HSG / TC / 2556 Reg. Dt. 21-1-1994 सिडको, नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३, पंचवटी

सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner

नसन - ३
दस्त क्र.(५४० /२०१३)
१३ — १३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-2 ★

CIDCO

CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.

□ REGD. OFFICE : "NIRMAL" 2ND FLOOR, NARIMAN POINT, BOMBAY - 400 021.
TEL : 2022420 (4 LINES) GRAMS : CITWIN

□ DIVISIONAL OFFICE :
OFFICE OF THE ADMINISTRATOR,
BOMBAY AGRA ROAD, NEW NASHIK,
NASHIK - 422 009.
PHONE : 22679, 22268

CIDCO / BP / (NT)NSK / ADM/ 97 / No. 287

Date 15 / 10 / 1997

नसन - २
दस्त क्र.(५०८९)२०१०
१९ / २०

To,
~~Shri / Smt.~~ The Promoter.
Badgujar Co.op. Housing Society,
C/o Associated Designers.
Anoop A. Mahabansi.
1, Prospect Chamber Architect.
Near G.P.O. Trimbak Road.
Nashik.

Sir / Madam,

Grant of full / ~~part~~ Occupancy Certificate for the development of Plot No. / ~~Shop No.~~ 11 & 12 in CIDCO Sector — Neighbourhood Magha New Nashik.

Please refer to your letter No. Nil dt. 27/11/96 Received on this office dt 27/11/96 with reference to your above letter the occupancy certificate for the full development / ~~part development~~ shown red on the accompanying plan is enclosed herewith.

Yours faithfully,

[signature]
Administrator
CIDCO / Nashik.

Building Permission Section

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-३, सांकेत
सत्यमेव जयते
NASIK-3

नसन - ३

दस्त क्र. ~~५७८२~~ /२०२३)

१६ — ३३

नसन - २

दस्त क्र. (५०६९)

१२ / २०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-2

CIDCO

& INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.

- REGD. OFFICE - "NIRMAL" 2ND FLOOR, NARIMAN POINT, BOMBAY - 400 021. TEL: 2022420 (4 LINES) GRAMS: CIDWIN
- ADMINISTRATIVE OFFICE : BOMBAY AGRA ROAD, NEW NASHIK - 422 009. PHONE NO.: 2268, 2679

NO.BP(NT)/NSK/ADM/97/152

DATE : 30/1/97

To
The promoter.
Badgujar Housing Society.
C/O Associated Designers.
Anoop A. Mohabansi. Architects
1, Prospect chambers Near G.P.O.
Trimbak Road Nashik.

Subject : - Revalidation of commencement Certificate. of plot No. 11 & 12. N.H. magha. CIDCO, Nashik.

Reference: - (1) our office letter No. BP(NT)/ NSK/ADM/94/434 Dated. 1/9/94
(2) Your letter No. Nil. Dated. 6/1/97.

Dear Sir,

Please refer to this office letter No. BP(NT)/NSK/ADM/94/434 dated 1/9/94 under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966, the building plan submitted by you under your above referred letter was approved on 1/9/94.
The extension for revalidation of commencement certificate is hereby granted from 1/9/95 to 30/9/97 for a period of two year. You shall have to pay additional lease premium if the construction is not completed within the ~~prescribed period~~. three years from the Date of 'Agreement to Lease'.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३, सत्यमेव जयते

Yours faithfully,

ADMINISTRATOR
CIDCO/NASHIK

Scanned with OKEN Scanner

नसन - ३
दस्त क्र.(४५०/२०१३)
९५ — ९७

नसन - २
दस्त क्र.(५०६९)२०१०
९३ / २०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-2

INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.

DAT

- 2 -

But it is understood from some of the plot holders that our earlier letter referred to at two above hence have not reached to some of the concerned plot holders.

Hence, through this letter, you are once again informed that no changes have been incorporated in the said layout ... you are kindly requested to proceed ... the earlier plan/layout.

This is for your information please.

Thanking you,

Yours faithfully,

(J.B. Khanvilkar.)
Administrator.
CIDCO, NASIK.

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नासिक-३ NASIK-3

बँकर्स चेक / BANKER'S CHEQUE

NOT OVER Rs.

NASIK Br.1029

VALID FOR THREE MONTH

A/C PAYEE

24-05-2013

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK

को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES SIX THOUSAND SIX HUNDRED ONLY.

रु.Rs. *******6,600.00

IN PAYMENT OF / ON ACCOUNT OF

के भुगतान स्वरुप / के कारण अदा करें.

दि अकोला अर्बन को-ऑप. बँक लि., अकोला
THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
MULTISTATE SCHEDULED BANK
BRANCH: NASIK
Payable at NASIK Br.1029

कृते अकोला अर्बन को-ऑप. बँक लि., अकोला
THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA

प्राधिकृत अधिकारी/AUTHORISED SIGNATORIES

⑈065517⑈ 422330002⑆ 12

Scanned with OKEN Scanner

नसन - २

दस्त क्र.(५०६९)२०१०

९४ / २०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-2

[CITY] INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.

CIDCO/ADM/NSK/NO..557

DATE : 25/7/199[illegible]

नसन - ३

दस्त क्र.(७५५ /२०१३)

९४ — ७३

To,

Shri Bhadgujar Co-op Hsg Society
C/O S.S. Bhadgujar Radheshyam H. Society
H. No 10 Nasik ZP office Trimbak Road Nasik

Sub:- Proposed revision of the layout in Se[ctor 'D'] ---
NH. Megha at CIDCO, New Nasik.

Ref:- 1) This office allotment letter No. JOS-1 dated 25 / 3 /1992
2) This office letter No. 410 dated 20 6 [illegible]

Sir/Madam,

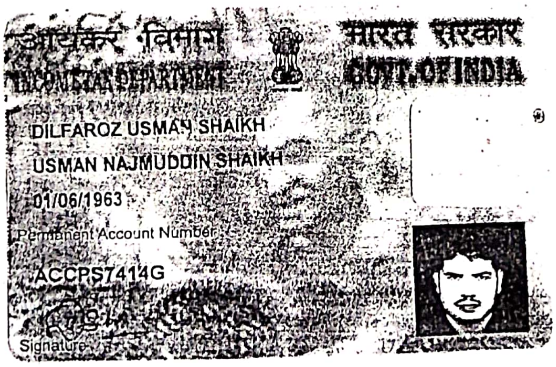
Vide reference one above. You were allotted plot No. 12 in, Sector 'D' N.H. Megha at CIDCO, New Nasik.

But due to some technical problems, the layout of Sector 'D' (Residential/Commercial) N.H. Megha was likely to be revised due to which the dimensions/area of your plot was also likely to change.

But now since no changes are to be incorporated in the side layout, You were informed vide reference two above to process the matter further.

contd..2/-

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3



SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-2

नसन - २

दस्त क्र.(५०६९)२०

१६/२०

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION
OF MAHARASHTRA LIMITED,

FIRST SCHEDULE TO AGREEMENT OF LEASE
NEW NASHIK

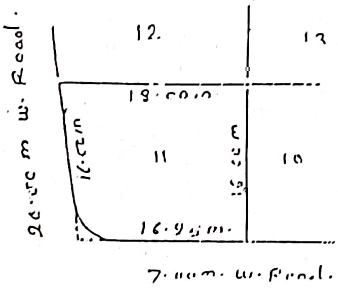
No. 159 PT. VILLAGE ____ TAHSIL & DISTRICT NASIK
No. 11 SECTOR ____ AREA IN SQ. METERS ____
OF LICENCEE The promoters ... Prop. Rodguiez ...
Society Ltd.

SITE PLAN

नसन - ३

दस्त क्र.(४८०२ /२०१३)

१० — ३३



SCALE 1 : 400

PREPARED BY	12/6/92	CHECKED BY
NAME	V. R. Pawar	NAME
DESIGNATION	Surveyor.	DESIGNATION
LICENCEE		FOR AND ON BEHALF OF CIDCO LTD.
	19/06/1992	DATE

ADMINISTRATOR
CIDCO
NEW NASHIK.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-३, पांचो मुद्रा

नसन - २
दस्त क्र.(५०५९)२०१०
११/२०

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

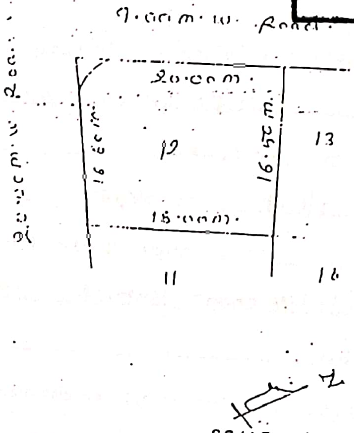
FIRST SCHEDULE TO AGREEMENT OF LEASE
NEW NASHIK

VILLAGE Nashik TAHSIL & DISTRICT NASHIK.
SECTOR [illegible] AREA IN SQ METERS 306.[illegible]
The Promoter, Proposed Badgujar [illegible] Housing Society Ltd.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-2

SITE PLAN

नसन - ३
दस्त क्र.([illegible] /२०१३)
[illegible]



SCALE : 1:500

PREPARED BY [illegible] 19/6/92
NAME V. K. Pawar
DESIGNATION Surveyor
[illegible] 19/06/1992

CHECKED BY
NAME
DESIGNATION
FOR AND ON BEHALF OF CIDCO LTD.
DATE

[signature]
ADMINISTRATOR
CIDCO
NEW NASHIK

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

नसन - २
दस्त क्र.(४०६९)२०००
७८ / ९०

CIDCO

CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.

■ REGD. OFFICE : "NIRMAL" 2ND FLOOR, NARIMAN POINT, BOMBAY - 400 021. TEL : 2022420 (4 LINES) GRAMS : CITWIN

■ DIVISIONAL OFFICE : OFFICE OF THE ADMINISTRATOR, BOMBAY AGRA ROAD, NEW NASHIK. NASHIK - 422 009. PHONE: 22679, 22268

CIDCO / BP / (NT) NSK / ADM / 97 / No. 987

Date 15 / 10 / 1997

नसन - ३
दस्त क्र.(७५४० /२०१३)
९८ — ७३

OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of residential + commercial complex for Badgujar co.op.Hsg. society. Plot No. 11 & 12 in CIDCO — ward / Sector / village - Neighbourhood - Magha Township — New Nashik, Completed under the supervision of Associated Designers . Architect Anoop Mohabansi. has been inspected on 20/8/97 and I declare that the development has been carried out in accordance with the General Development Control Regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificate dated 1/9/94 and that the development (marked wit red ink on the plan enclosed) is fit for the use for which it has been carried out.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

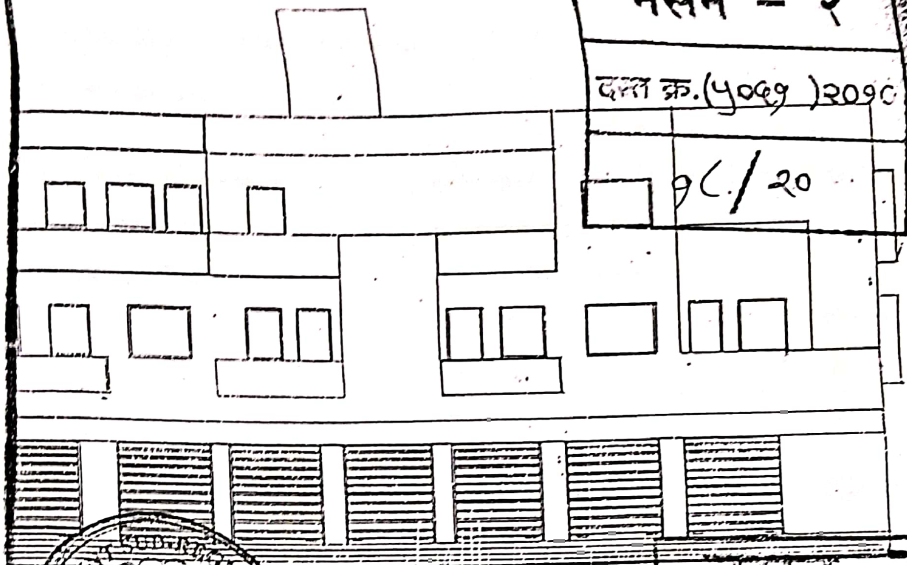
ADMINISTRATOR
CIDCO LTD.
NASHIK.

Building Permission Section

नसन - २

दस्त क्र.(५०६९)२०१०

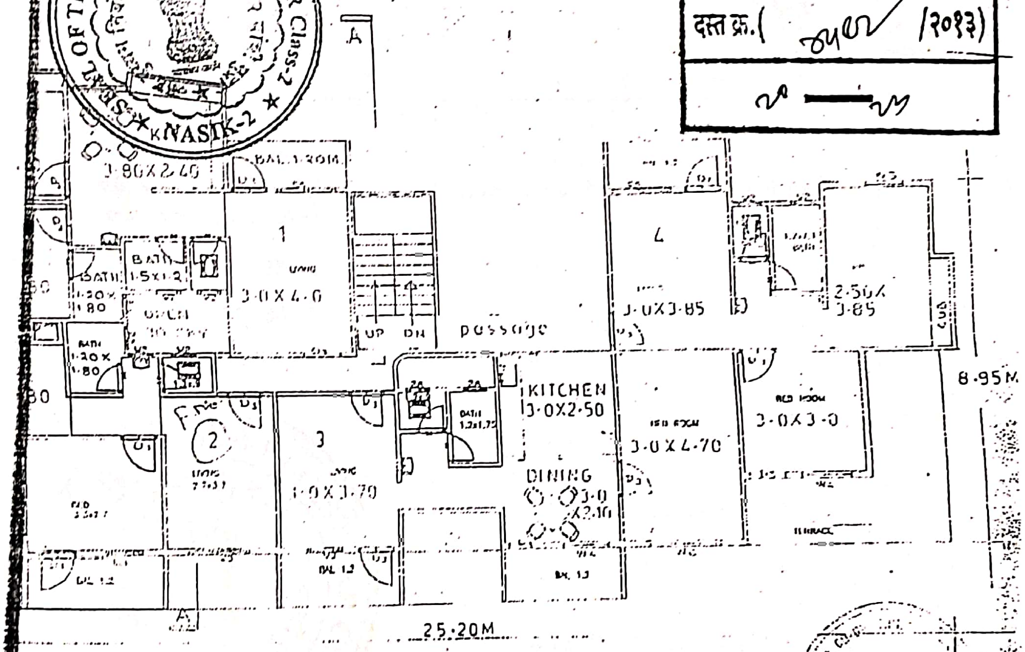
९८/२०



ELEVATION

नसन - ३

दस्त क्र.(४७०२ /२०१३)



FIRST FLOOR PLAN

SCALE 1:100

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-2 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-३, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

सोमवार,27 मे 2013 1:36 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3	21/27
दस्त क्रमांक: 4592/2013	

दस्त क्रमांक: नसन3 /4592/2013

बाजार मुल्य: रु. 6,60,000/- मोबदला: रु. 6,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.39,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन3 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4592 वर दि.27-05-2013
रोजी 1:35 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4967 पावती दिनांक: 27/05/2013

सादरकरणाराचे नाव: दिलफरोज उस्मान शेख

नोंदणी फी	रु. 6600.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्टांची संख्या: 22	
एकुण:	7040.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik3

Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: ट्रान्सफर डीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 27 / 05 / 2013 01 : 35 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 27 / 05 / 2013 01 : 36 : 56 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-3 *

iSarita v1.0

Scanned with OKEN Scanner

[illegible]
27/05/2013 1:39:53 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन3
दस्त क्रमांक:4592/2013

दस्त क्रमांक :नसन3/4592/2013
दस्ताचा प्रकार :-ट्रान्सफर डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:फिरोज उस्मान शेख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शेरल बी बिल्डींग को .ऑप हौसिंग सोसायटी मुंबई पुणे रोड ,कौसा -मुंब्रा जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , , पॅन नंबर:ACCPS7414G	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सौ.निलम किरण महाले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.हिरोशम बंगला ,प्लॉट नं.68 भूषण नगर पेट्रोल पंप्स पार्क केडगांव ,नगर पुणा रोड ,नगर ता.जि.अहमदनगर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पॅन नंबर:BZTPM3114J	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री.किरण उत्तमराव महाले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.हिरोशम बंगला ,प्लॉट नं.68 भूषण नगर पेट्रोल पंप्स पार्क केडगांव ,नगर पुणा रोड ,नगर ता.जि.अहमदनगर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पॅन नंबर:ASLPM9850H	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:वडाळा को.ऑप.हौसिंग ,सोसायटी लि.नाशिक तर्फे चेअरमन सलीम नूरमोहम्मद खान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.प्लॅट ... टावर वडाळा ... सिडको ,नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, ... पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत ट्रान्सफर डीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र. ... वेळ: ... / 2013 01 : 38 : 39 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड. सईद उस्मान सैय्यद वय:44 पत्ता:रा.ए -20 मेघदूत शॉपिंग सेंटर सीबीएस नाशिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		

SEAL JOINT SUB-REGISTRAR ... NASHIK

Scanned with OKEN Scanner

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

इतर पावती क्र. 4038 ने पाने

फी रू. /- 20/- वसूल

शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 05 / 2013 01 : 39 : 56 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:27 / 05 / 2013 01 : 40 : 01 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik3

नसन - ३

दस्त क्र.(४५९२ /२०१३)

१३ — १३

4592 /2013

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३, यांची मुद्रा

प्रमाणित करण्यात येते की,

या दस्तामध्ये ...१३.... पाने आहेत.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक

......४५९२......... वर नोंदला.

दिनांक २७ माहे मे सन २०१३

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-३.

iSarita v1.0

नसन-३

Summary-1 [illegible]

27/5/2013 1:36 [illegible]

[illegible] 4592/2013

[illegible] 7,80,000/- [illegible] 6,90,000/-

[illegible] 39,800/-

[illegible] 4592 [illegible] 27-05-2013

[illegible] 1:35 [illegible]

[illegible] 4967 — [illegible] 27/05/2013

[illegible]

[illegible]	₹ 6600.00
[illegible]	₹ 440.00
[illegible] 22	
[illegible]	7040.00

Joint Sub Registrar Nashik 3 — Joint Sub Registrar Nashik 3

[illegible]

शिक्का क्र. 1 27 / 05 / 2013 01 : 35 : 49 PM ची वेळ: [illegible]

शिक्का क्र. 2 27 / 05 / 2013 01 : 36 : 56 PM ची वेळ: [illegible]

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 • NASIK-3 •

iSarita v1.0

नसन-३

Summary 2(दस्त नोंदवारा भाग - २)

27/05/2013 1:36:53 PM

[illegible] 4592/2013

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	[illegible] पॅन नंबर ACCPS7414G	[illegible] वय -40		
2	[illegible] पॅन नंबर BXTPM3114J	[illegible] वय -30		
3	[illegible] पॅन नंबर ASLPM9950H	[illegible] वय -42		
4	[illegible]	[illegible] वय -50		

[illegible]

शिक्का क्र.3 ची वेळ 27 / 05 / 2013 01 : 38 : 39 PM

[illegible]

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	[illegible] वय:44 [illegible] -20 [illegible] पिन कोड:422002		

iSarita v1.0

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

इतर पावती क्र. 4038 ने पाने

फी रु. /- 201/- वसूल

शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 05 / 2013 01 : 39 : 56 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ 27 / 05 / 2013 01 : 43 : 01 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 3

नसन-३
दस्त क्र.(४५९२ /२०१३)
११ — ११

4592 /2013

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये ...११.... पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
......४५९२........ वर नोंदला.
दिनांक २७ माहे ५ सन २०१३

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 • NASIK-3 •

iSarita v1.0

"प्रमाणित करतो की, सदर दस्त क्र. ४५९२/२०१३
हा संपुर्ण दस्त योग्य रितीने स्कॅन झालेला आहे."

(लिपीक/दु.नि.यांची सही) — पक्षकाराचे नांव व सही

दिलफरोज शेख उस्मान

Scanned with OKEN Scanner

BADGUJAR Co.op. Hsg. Society Ltd. Nashik

Reg. No. NSK / NSK / HSG. / (TC) / 2556 / 94 Dt. 21-1-1994

Golden Tower, Plot No.11, 12 Mega Sector, Sunderban Colony, CIDCO, Nashik.

Date : 11 / 5 / 2013

सोसायटीच्या 'विशेष सर्वसाधारण सभा दि. 6/5/93 रोजी झालेल्या मिटींग मधील ठराव क्र. 3 ची खरी नक्कल.

विषय क्र. 3 :- 'सभासदाचा राजीनामा मंजुर करून नवीन सभासद घेणेबाबत.'

ठराव क्र. 3 :- " आपल्या सोसायटीचे सभासद सौ. निलम किरण महाले व श्री किरण उत्तमराव महाले यांनी त्यांचे आर्थिक व इतर वैयक्तिक कारणांमुळे संस्थेतील सभासदत्वाचा राजीनामा दिलेला असुन त्यांचे नांवावरील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 2 हा विकण्याचे ठरविले आहे. तसेच त्यांचा सदरचा फ्लॅट विकत घेणेसाठी व संस्थेचे सभासद होणेसाठी श्री दिलफरोज शेख उस्मान यांनी अर्ज केलेला आहे तो सभेपुढे ठेवण्यांत आला. संस्थेने त्यांचे बाबतीत सर्व शहानिशा व खात्री करून घेतलेली आहे.

त्यामुळे या ठरावाद्वारे असे ठरविण्यांत येते की सौ. निलम किरण महाले व श्री किरण महाले यांना राजीनामा मंजुर करून त्यांचे ऐवजी श्री दिलफरोज शेख उस्मान यांना सभासद करून घेऊन पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. 2 हा श्री दिलफरोज उस्मान यांचे नांवावर ट्रान्सफर करण्यास या ठरावाद्वारे संमती देण्यांत येत आहे. नवीन सभासदाकडुन प्रवेश फी, शेअर्स व इतर फी वसुल करण्यांत यावी."

सूचक :- श्री. इमान खान

अनुमोदक :- श्री [illegible] सोनवणे

'ठराव सर्वानुमते मंजुर'

बडगुजर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. सिडको, नाशिक
र. नं.
NSK / HSG / TC / 2556
Reg. Dt. 21-1-1994
सिडको, नाशिक

बडगुजर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. सिडको, नाशिक

चेअरमन Khan. M S A.

Scanned with OKEN Scanner