

359786	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1
12-03-2024		दस्त क्रमांक : 3597/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : कामोठे		
(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड	
(2)मोबदला	4800000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3730000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन ., इतर माहिती: सदनिका क्र. 401,चौथा मजला,ए विंग,कोणार्क अवेन्यु,कोणार्क अवेन्यु को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.,प्लॉट नं. 36,सेक्टर 19,कामोठे,नवी मुंबई,ता. पनवेल,जि. रायगड,क्षेत्र 34.08 चौ.मी. कारपेट एरिया या मिळकतीचे - दस्त क्र. 2668/2023,पवल-1,दिनांक 23/03/2023 अन्वये मुद्रांक शुल्क व रजि. फी वसुल करण्यात आलेली आहे((SECTOR NUMBER : 19 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	34.08 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शामराव शंकरराव हुलगे . . वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं. आदर्श सीएचएस, बिल्डींग नं. डी-15, रूम नं. 4, सेक्टर 48ए, सीवूड नेरूळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AAVPH6758F 2): नाव:-ताई शामराव हुलगे . . वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं. आदर्श सीएचएस, बिल्डींग नं. डी-15, रूम नं. 4, सेक्टर 48ए, सीवूड नेरूळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ACOPH0281J	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उत्तम दगडू खरात . . वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं. रूम नं. 504, शुभ स्वप्न, प्लॉट नं. 9/ब, सेक्टर 19, कालीमाता मंदीर, कामोठे, नवी मुंबई, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगारः(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-CJMPK4474P 2): नाव:-गिरिजाबाई दगडू खरात . . वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं. रूम नं. 504, शुभ स्वप्न, प्लॉट नं. 9/ब, सेक्टर 19, कालीमाता मंदीर, कामोठे, नवी मुंबई, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगारः(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BWIPK2781H	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/04/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/04/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3597/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other	

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.