



CHALLAN
MTR Form Number-6



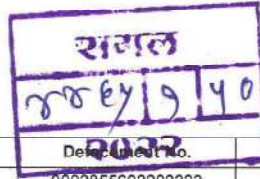
GRN	MH005713120202223E	BARCODE			Date	29/07/2022-11:38:53	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name SNG_SANGOLA SUB REGISTRAR				Full Name		AYUSH PAPER MILLS CHE BHAGIDAR MARUTI		
Location SOLAPUR						RANGNATH WAKHURE		
Year 2022-2023 One Time				Flat/Block No.		GAT NO 468		
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty		330000.00	Road/Street		100.00 AAR SQM		
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality		MANJARI		
				Town/City/District				
				PIN		4	1	3 3 1 7
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=SHREEDHAN PACKERS CHE BHAGIDAR MARUTI				
				RANGNATH WAKHURE-				
Total			3,60,000.00	Amount In	Three Lakh Sixty Thousand Rupees Only			
				Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572022072965095	IK0BLUVQOP4	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	29/07/2022-11:24:40	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID : Mobile No. : 9822309169
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी कार्यालयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-67-4465	0002855602202223	29/07/2022-15:00:48	IGR086	30000.00
2	(IS)-67-4465	0002855602202223	29/07/2022-15:00:48	IGR086	330000.00
Total Defacement Amount					3,60,000.00



mukhy

A. n. wakhure



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2907202203787

Receipt Date 29/07/2022

Received from AYUSH PAPER MILLS CHE BHAGIDAR MARUTI RANGNATH WAKHURE, Mobile number 9822309169, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4465 dated 29/07/2022 at the Sub Registrar office S.R. Sangola of the District Solapur.

DEFACED

₹ 1000

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 29/07/2022

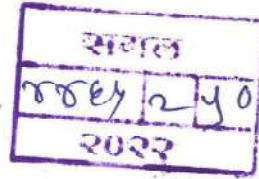
Bank CIN 10004152022072903486

REF No. IGAOALWSY8

Deface No 2907202203787D

Deface Date 29/07/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



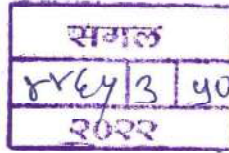
Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

4465

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202207293911	29 July 2022,01:22:14 PM संगल
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा :	सोलापूर
तालुका :	संगोला
गावाचे नाव :	मांजरी
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	2
सर्वे नंबर/गट नंबर.	468
मूल्यदर	Rs.640 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमिनी/भूखंड- वाणिज्य वापर
जमिनीचा दर	Rs.660 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	10000 चौ. मीटर Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर
Sale Of Whole Layout Land	No
Zone Change Primary Notification:	No
Rules Applicable	,23 अ
<p>1. 10000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =660 /-</p> <p>10000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 10000 * 660 = 6600000/-</p>	
<p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य</p> <p>= 6600000 + 0 = Rs.6600000/- = □ सहासष्ट लाख /-</p>	

Home

Print



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2907202203787

Date 29/07/2022

Received from AYUSH PAPER MILLS CHE BHAGIDAR MARUTI RANGNATH WAKHURE, Mobile number 9822309169, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Sangola of the District Solapur.

Payment Details

Bank Name SBIN

Date 29/07/2022

Bank CIN 10004152022072903486

REF No. IGAOALWSY8

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN
MTR Form Number-6



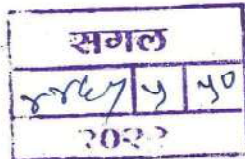
GRN	MH005713120202223E	BARCODE					Date	29/07/2022-11:36:53	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	SNG_SANGOLA SUB REGISTRAR			Full Name	AYUSH PAPER MILLS CHE BHAGIDAR MARUTI					
Location	SOLAPUR				RANGNATH WAKHURE					
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	GAT NO 468					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty	330000.00		Road/Street	100.00 AAR SQM					
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	MANJARI					
				Town/City/District						
				PIN	4 1 3 3 1 7					
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHREEDHAN PACKERS CHE BHAGIDAR MARUTI RANGNATH WAKHURE~					
				Amount In	Three Lakh Sixty Thousand Rupees Only					
Total			3,60,000.00	Words						
Payment Details			STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572022072965095		IK0BUVQOP4			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	29/07/2022-11:24:40		Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID :

Mobile No. : 9822309169

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Print Date 29-07-2022 11:40:22

मिळकतीचे ठिकाण	:- मांजरी
विभाग	:- २
बाजार मुल्य	:- ६६,००,०००/-
मोबदला	:- ३०,००,०००/-
लावलेले मु.शु.	:- ३,३०,०००/-
नोंदणी फि	:- ३०,०००/-

॥श्री॥

खरेदीखत

खरेदीखत मौजे मांजरी येथील बिनशेती असलेल्या खुल्या जमीनीचे शासकिय किंमत रुपये ६६,००,०००/- रुपये सहासष्ट लाख व प्रत्यक्ष मोबदला रुपये ३०,००,०००/- तीस लाख रुपये फक्तचे तारीख २९/०७/२०२२ रोजीचे.

लिहून घेणार :- आयुष पेपर मिल्स, पॅन नंबर ABYFA8955F
चे भागीदार

१) श्री. मारुती रंगनाथ वाखुरे, वय-४८ वर्षे,

आधार नंबर ७४२८ ४०४८ ७४९६

२) सौ. आशा मारुती वाखुरे, वय-४४ वर्षे,

आधार नंबर ८१८६ २०७४ ९९५०

धंदा-शेती व व्यापार, रा.पो. मांजरी,

ता. सांगोला, जि. सोलापूर

लिहून देणार :- श्रीधन पॅकर्स, पॅन नंबर AAKFS8162R
चे भागीदार

१) श्री. मारुती रंगनाथ वाखुरे, वय-४८ वर्षे,

आधार नंबर ७४२८ ४०४८ ७४९६

२) श्री. किरण तुकाराम लांडगे, वय-४४ वर्षे,

आधार नंबर ३८४९ ९०३३ ८६३२

३) स्वाती राहूल लांडगे, वय-४४ वर्षे,

आधार नंबर ९९३३ २८०३ ५६७३

धंदा-शेती व व्यापार, रा.पो. मांजरी,

ता. सांगोला, जि. सोलापूर

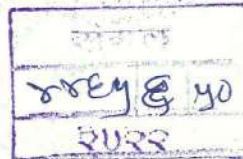
मान्यता देणार :- श्रीधन पॅकर्स, पॅन नंबर AAKFS8162R

चे भागीदार सौ. आशा मारुती वाखुरे, वय-४४ वर्षे,

आधार नंबर ८१८६ २०७४ ९९५०

धंदा-शेती व व्यापार, रा.पो. मांजरी,

ता. सांगोला, जि. सोलापूर



कारणे खरेदी खत लिहून देतो की,

भरणा

३०,००,०००/- तुम्ही आमचे फर्मचे नावे वेळोवेळी दिली ती रक्कम रुपये
३०,००,०००/- तीस लाख रुपये फक्त आम्हास पोहोचलेने
भरणेबाबत आमची कसलीही तक्रार राहिली नाही.

या रकमेच्या मोबदल्यात तुम्हास खरेदी दिला तो तुकडी सोलापूर पोट
तुकडी व तालुके सांगोला पैकी मौजे मांजरी येथील व सोलापूर जिल्हा परिषदेच्या
अधिकार क्षेत्रातील व सांगोला पंचायत समिती हद्दीतील व मौजे मांजरी
ग्रामपंचायत हद्दीतील बिनशेती असलेली आमचे मालकी कब्जेवहिवाटीची
खुली जमीन तिचे वर्णन पुढीलप्रमाणे :-

गट नंबर	क्षेत्र	आकार
	आर चौ.मी.	रु.पैसे
४६८	१२९.००	१-००

वरील गट नंबर मध्ये आमच्या श्रीधन पॅकर्स या फर्मचे नावे बिनशेती
संपूर्ण क्षेत्रफळ १२९.०० आर चौ.मी. इतकी खुली बिनशेती जमीन आहे. त्यापैकी
आमच्या मालकीची संपूर्ण बिनशेती जमीन क्षेत्रफळ १००.०० आर चौ.मी. इतके
आहे. त्यापैकी आयुष पेपर मिल्स चे भागीदार नंबर १ मारुती रंगनाथ वाखुरे
यांना क्षेत्रफळ ५०.०० आर चौ.मी. व आयुष पेपर मिल्स चे भागीदार नंबर २
सौ. आशा मारुती वाखुरे यांना क्षेत्रफळ ५०.०० आर चौ.मी. याप्रमाणे संपूर्ण
खुली बिनशेती जमीन तुम्हास आज रोजी खरेदी दिली आहे.

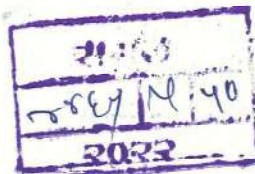
यासी चतुःसिमा

पूर्व : जुना सांगोला रस्ता (पाणंद रस्ता)
दक्षिण : गट नंबर ४६८ पैकी श्रीधन पॅकर्स यांचे क्षेत्रफळ २९.००
आर चौ.मी.
पश्चिम : सांगोला-पंढरपुर रोड
उत्तर : गट नंबर ३१८ पैकी

आता वरील लिहून देणार श्रीधन पॅकर्स या फर्मचे मिळकतीमध्ये आमचा
काहीही हक्क, अधिकार शिल्लक राहत नाही.

यातील मान्यता देणार कारणे विना मोबदला मान्यता लिहून देतात की,
आम्ही देणार व मान्यता देणार हे मुळ श्रीधन पॅकर्स चे भागीदार असून सदर
भागीदारीतुन वरील लिहून देणार यांनी त्यांच्या हिस्स्याची संपूर्ण बिनशेती जमीन
वरील लिहून घेणार यांना सदर दस्ताने खरेदी दिलेली आहे. ती मला मान्य व
कबुल आहे. याबाबत माझी पुर्णपणे संमती आहे. सदरची मान्यता मी विना
मोबदला दिली असे.

तसेच याखरेदी खताचे दस्ता नंतर श्रीधन पॅकर्स चे क्षेत्रफळ २९.००
आर चौ.मी. चे एकमेव भागीदार सौ. आशा मारुती वाखुरे याच राहतील. त्याअन्वये
श्रीधन पॅकर्स यांचे मालकीचा ७/१२ उतारा व आयुष पेपर मिल्स यांचे मालकीचा
७/१२ उतारा भविष्यात वेगवेगळा होणेकामी सदरचा दस्त हीच मान्यता राहिल.



तसेच सदर मिळकत मा. तहसिलदार साहेब यांचेकडील आदेश क्रमांक जमाबंदी/एसआर/४१/२०१३ दि. ३०/०९/२०१३ ने बिनशेती केलेली असून सदर बिनशेतीचा आदेश दस्ताचा भाग म्हणून सोबत जोडलेला आहे.

वरील गट नंबर चे इतर अधिकारात असणारा कर्ज बोजा हा श्रीधन पॅकर्स या फर्मच्या शिल्लक असलेली जमीन क्षेत्र २९.०० आर चौ.मी. यावर राहणेचा आहे.

येणेप्रमाणे बिनशेती खुली जमीन तदंगभूत वस्तूसह वरील रकमेस तुम्हास खरेदी दिला असून सदर बिनशेती खुली जमीन आजरोजी प्रत्यक्ष तुमच्या कब्जात दिली आहे.

तरी सदर बिनशेती जमीनीचा सरकारी सारा तुम्ही या पुढे परस्पर भरून वहिवाट अगर विल्लेवाट वंशपरंपरा निरंतर मालकीने पाहिजे तशी करावी. तुमचे वहिवाटीस कोणाची हरकत आलेस त्याचे निवारण आम्ही स्वखर्चाने करून देईन. त्याची तोशिष तुम्हास लागू देणार नाही.

यापुढे तुम्हास खरेदी दिलेल्या बिनशेती जमीनीवर आमचा अगर आमचे वालीवारसांचा कसलाही दावा, हक्क, हितसंबंध बिल्कुल राहिला नाही.

खरेदी दिलेल्या बिनशेती जमीनीवर कोणाचा कसलाही कर्ज बोजा नाही. तसा बोजा निघून तुमचे नुकसान झालेस त्याचे निवारण आम्ही स्वखर्चाने भरून देईन. त्याची तोशिष तुम्हास लागू देणार नाही.

सदर मिळकतीबाबत यापुर्वी आम्ही कोणाबरोबर ही गहाण, दान, साठेखत, अनरजिस्टर साठेखत, खरेदीखत, बक्षीसपत्र याबाबत लेखी अथवा तोंडी स्वरुपाचा व्यवहार केलेला नाही. तसे काही निघून तुमचे नुकसान झालेस त्याचे निवारण आम्ही स्वखर्चाने करून देईन. त्याची तोशिष तुम्हास लागू देणार नाही.


या दस्तासोबत दस्ताचा भाग म्हणून जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही संबंधीत कार्यालयातून प्राप्त करण्यात आली असून त्यात कोणत्याच प्रकारची खाडाखोड नाही.

सदर दस्तातील हस्तांतरण व्यवहार हा केंद्र शासन व राज्य शासन यांनी निर्बंध घातलेल्या कायद्यातील तरतुदीप्रमाणे कोणत्याही प्रमाणभूत शर्ती अटींचे विसंगत रितीने होत नसून अशा व्यवहारास आम्ही जाबाबदार राहूत.

तसेच सदर खरेदीखताचा व्यवहार हा गावकामगार तलाठी यांचेकडील ऑन लाईन ७/१२ उताऱ्यानुसार पुर्ण केलेला आहे. तसेच या दस्तासोबत बिनशेतीचा आदेश सोबत जोडत आहे. तो एक या दस्ताचा भाग समजण्यात यावा.

हक्कपत्रकी तुम्ही आपले नांव दाखल करून घ्यावे त्याकामी हजर होऊन आम्ही जबाब देईन.



तसेच लिहून घेणार यांनी सदर दस्तातील लिहून देणार व्यक्ती हया सदर खरेदीखतातील खरेदी दिलेल्या क्षेत्राच्या संदर्भाने असणाऱ्या सर्व कागदपत्रातील स्वतः तेच मालक व प्रत्येक्ष कब्जेदार असल्याची खात्री केलेली आहे. म्हणून सदरचा दस्त आम्ही नोंदणीस सादर केलेला आहे.
हे खरेदीखत केले यासी सही दस्तूर - 

लिहून देणार

:- श्रीधन पॅकर्स, चे भागीदार

१)



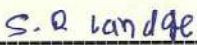


२)





३)





मान्यता देणार

:- श्रीधन पॅकर्स, चे भागीदार





लिहून घेणार

:- आयुष पेपर मिल्स चे भागीदार



१) *mukund*



२) *A.M. wakhele*

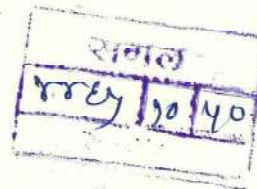


साक्षिदार :-

१) *Siraj*



२) *[Signature]*



प्रपत्र-ब
स्वयं-साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र

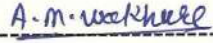



आम्ही १) मारुती रंगनाथ वाखुरे, २) अशा मारुती वाखुरे, ३) किरण तुकाराम लांडगे, याद्वारे घोषित करतो / करते की, आम्ही स्वयं साक्षांकित केलेल्या प्रती मुळ कागदपत्राच्याच सत्यप्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायदयानुसार आमच्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहीन याची आम्हास पुर्ण जाणीव आहे.

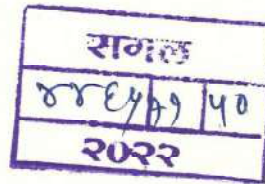
ठिकाण : सांगोला

१)  -----

दिनांक : २९/०७/२०२२

२)  -----

३)  -----



स्वयं-साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र
प्रपत्र-ब



मी स्वाती राहुल लांडगे या, द्वारे घोषित करतो / करते की, मी स्वयं साक्षांकित केलेल्या प्रती मुळ मालकाच्याच सत्यप्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायद्यानुसार आमच्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पुर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण : सांगोला
दिनांक : २९/०७/२०२२

S. R. Landge

