CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH005713120202223E	BARCODE		Date	29/07/2022-11:38:53	Form ID	25.1

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name SNG_SANGOLA SUB REGISTRAR		**Full Name**	AYUSH PAPER MILLS CHE BHAGIDAR MARUTI RANGNATH WAKHURE
Location SOLAPUR			
Year 2022-2023 One Time		**Flat/Block No.**	GAT NO 468
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	330000.00	**Road/Street**	100.00 AAR SQM
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	MANJARI
		Town/City/District	
		PIN	4 1 3 3 1 7
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SHREEDHAN PACKERS CHE BHAGIDAR MARUTI RANGNATH WAKHURE~	
DEFACED ₹360000.00 DEFACED			
		Amount In Words	Three Lakh Sixty Thousand Rupees Only
Total	3,60,000.00		
Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	00040572022072965095	IK0BUVQOP4
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	29/07/2022-11:24:40	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9822309169

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

सांगल 886/9 40 2022

SEAL OF THE SUB REGISTRAR SANGOLA

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-67-4465	0002855602202223	29/07/2022-15:00:48	IGR086	30000.00
2	(iS)-67-4465	0002855602202223	29/07/2022-15:00:48	IGR086	330000.00
			Total Defacement Amount		3,60,000.00

Print Date 29-07-2022 03:10:28

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2907202203787	Receipt Date	29/07/2022

Received from AYUSH PAPER MILLS CHE BHAGIDAR MARUTI RANGNATH WAKHURE, Mobile number 9822309169, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4465 dated 29/07/2022 at the Sub Registrar office S.R. Sangola of the District Solapur.

DEFACED
₹ 1000
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	29/07/2022
Bank CIN	10004152022072903486	REF No.	IGAOALWSY8
Deface No	2907202203787D	Deface Date	29/07/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

सासल
४४६५ | २ | ५०
२०२२

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
SANGOLA

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

4465

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202207293911

29 July 2022,01:22:14 PM
सगल

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा :	सोलापूर
तालुका :	सांगोला
गावाचे नाव :	मांजरी
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	2
सर्वे नंबर/गट नंबर.	468
मूल्यदर	Rs.640 /-

मिळकतीचा प्रकार	खुली	
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड- वाणिज्य वापर	
जमिनीचा दर	Rs.660 /-	
मिळकतीचे क्षेत्र	10000 चौ. मीटर	Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर	
Sale Of Whole Layout Land	**No**	

Zone Change Primary Notification: No

Rules Applicable	,23 अ

1. 10000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =660 /-

10000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 10000 * 660
= 6600000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=6600000 + 0
= **Rs.6600000/-**
= □ **सहासष्ठ लाख /-**

Home | Print

सगल
४४६५ | ३ | ५०
२०२२

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
SANGOLA

iSarita v1.5.0

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2907202203787	Date	29/07/2022
Received from AYUSH PAPER MILLS CHE BHAGIDAR MARUTI RANGNATH WAKHURE, Mobile number 9822309169, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Sangola of the District Solapur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	29/07/2022
Bank CIN	10004152022072903486	REF No.	IGAOALWSY8
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

SEAL OF THE SUB REGISTRAR SANGOLA

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005713120202223E	BARCODE		Date	29/07/2022-11:38:53

Form ID: 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	SNG_SANGOLA SUB REGISTRAR	Full Name	AYUSH PAPER MILLS CHE BHAGIDAR MARUTI RANGNATH WAKHURE
Location	SOLAPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 468

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	330000.00	Road/Street	100.00 AAR SQM
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MANJARI
		Town/City/District	
		PIN	4 1 3 3 1 7
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHREEDHAN PACKERS CHE BHAGIDAR MARUTI RANGNATH WAKHURE~
		Amount In Words	Three Lakh Sixty Thousand Rupees Only
Total	3,60,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022072965095 IK0BUVQOP4
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/07/2022-11:24:40 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9822309169

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

सगल 8867 | 4 | 40 2022

SEAL OF THE SUB REGISTRAR SANGOLA

Page 1/1

Print Date 29-07-2022 11:40:22

मिळकतीचे ठिकाण	:-	मांजरी
विभाग	:-	२
बाजार मुल्य	:-	६६,००,०००/-
मोबदला	:-	३०,००,०००/-
लावलेले मु.शु.	:-	३,३०,०००/-
नोंदणी फि	:-	३०,०००/-

||श्री||

खरेदीखत

खरेदीखत मौजे मांजरी येथील बिनशेती असलेल्या खुल्या जमीनीचे शासकिय किंमत रुपये ६६,००,०००/- रुपये सहासष्ठ लाख व प्रत्यक्ष मोबदला रुपये ३०,००,०००/- तीस लाख रुपये फक्तचे तारीख २९/०७/२०२२ रोजीचे.

लिहून घेणार :- आयुष पेपर मिल्स्, पॅन नंबर ABYFA8955F
चे भागीदार
१) श्री. मारुती रंगनाथ वाखुरे, वय-४८ वर्षे,
आधार नंबर ७४२८ ४०४८ ७४९६
२) सौ. आशा मारुती वाखुरे, वय-४४ वर्षे,
आधार नंबर ८१८६ २०७४ ९९५०
धंदा-शेती व व्यापार, रा.पो. मांजरी,
ता. सांगोला, जि. सोलापूर

लिहून देणार :- श्रीधन पॅकर्स, पॅन नंबर AAKFS8162R
चे भागीदार
१) श्री. मारुती रंगनाथ वाखुरे, वय-४८ वर्षे,
आधार नंबर ७४२८ ४०४८ ७४९६
२) श्री. किरण तुकाराम लांडगे, वय-४४ वर्षे,
आधार नंबर ३८४९ ९०३३ ८६३२
३) स्वाती राहूल लांडगे, वय-४४ वर्षे,
आधार नंबर ९१३३ २८०३ ५६७३
धंदा-शेती व व्यापार, रा.पो. मांजरी,
ता. सांगोला, जि. सोलापूर

मान्यता देणार :- श्रीधन पॅकर्स, पॅन नंबर AAKFS8162R
चे भागीदार सौ. आशा मारुती वाखुरे, वय-४४ वर्षे,
आधार नंबर ८१८६ २०७४ ९९५०
धंदा-शेती व व्यापार, रा.पो. मांजरी,
ता. सांगोला, जि. सोलापूर

४४६५ ६ ५०
२०२२

SEAL OF THE SUB REGISTRAR SANGOLA

कारणे खरेदी खत लिहून देतो की,

भरणा

३०,००,०००/- तुम्ही आमचे फर्मचे नावे वेळोवेळी दिली ती रक्कम रुपये ३०,००,०००/- तीस लाख रुपये फक्त आम्हास पोहोचलेने भरणेबाबत आमची कसलीही तक्रार राहिली नाही.

या रकमेच्या मोबदल्यात तुम्हास खरेदी दिला तो तुकडी सोलापूर पोट तुकडी व तालुके सांगोला पैकी मौजे मांजरी येथील व सोलापूर जिल्हा परिषदेच्या अधिकार क्षेत्रातील व सांगोला पंचायत समिती हद्दीतील व मौजे मांजरी ग्रामपंचायत हद्दीतील बिनशेती असलेली आमचे मालकी कब्जेवहिवाटीची खुली जमीन तिचे वर्णन पुढीलप्रमाणे :-

गट नंबर	क्षेत्र	आकार
	आर चौ.मी.	रु.पैसे
४६८	१२९.००	१-००

वरील गट नंबर मध्ये आमच्या श्रीधन पॅकर्स या फर्मचे नावे बिनशेती संपूर्ण क्षेत्रफळ १२९.०० आर चौ.मी. इतकी खुली बिनशेती जमीन आहे. त्यापैकी आमच्या मालकीची संपूर्ण बिनशेती जमीन क्षेत्रफळ १००.००आर चौ.मी. इतके आहे. त्यापैकी आयुष पेपर मिल्स् चे भागीदार नंबर १ मारुती रंगनाथ वाखुरे यांना क्षेत्रफळ ५०.०० आर चौ.मी. व आयुष पेपर मिल्स् चे भागीदार नंबर २ सौ. आशा मारुती वाखुरे यांना क्षेत्रफळ ५०.०० आर चौ.मी. याप्रमाणे संपूर्ण खुली बिनशेती जमीन तुम्हास आज रोजी खरेदी दिली आहे.

यासी चतु:सिमा

पुर्व : जुना सांगोला रस्ता (पाणंद रस्ता)

दक्षिण : गट नंबर ४६८ पैकी श्रीधन पॅकर्स यांचे क्षेत्रफळ २९.०० आर चौ.मी.

पश्चिम : सांगोला-पंढरपुर रोड

उत्तर : गट नंबर ३१८ पैकी

आता वरील लिहून देणार श्रीधन पॅकर्स या फर्मचे मिळकतीमध्ये आमचा काहीही हक्क, अधिकार शिल्लक राहत नाही.

यातील मान्यता देणार कारणे विना मोबदला मान्यता लिहून देतात की, आम्ही देणार व मान्यता देणार हे मुळ श्रीधन पॅकर्स चे भागीदार असुन सदर भागीदारीतुन वरील लिहून देणार यांनी त्यांच्या हिस्स्याची संपूर्ण बिनशेती जमीन वरील लिहून घेणार यांना सदर दस्ताने खरेदी दिलेली आहे. ती मला मान्य व कबुल आहे. याबाबत माझी पुर्णपणे संमती आहे. सदरची मान्यता मी विना मोबदला दिली असे.

तसेच याखरेदी खताचे दस्ता नंतर श्रीधन पॅकर्स चे क्षेत्रफळ २९.०० आर चौ.मी. चे एकमेव भागीदार सौ. आशा मारुती वाखुरे याच राहतील. त्याअन्वये श्रीधन पॅकर्स यांचे मालकीचा ७/१२ उतारा व आयुष पेपर मिल्स् यांचे मालकीचा ७/१२ उतारा भविष्यात वेगवेगळा होणेकामी सदरचा दस्त हीच मान्यता राहील.

८६४/१५ / ५०
२०२२
SANGOLA

तसेच सदर मिळकत मा. तहसिलदार साहेब यांचेकडील आदेश क्रमांक जमाबंदी/एसआर/४१/२०१३ दि. ३०/०९/२०१३ ने बिनशेती केलेली असुन सदर बिनशेतीचा आदेश दस्ताचा भाग म्हणुन सोबत जोडलेला आहे.

वरील गट नंबर चे इतर अधिकारात असणारा कर्ज बोजा हा श्रीधन पॅकर्स या फर्मच्या शिल्लक असलेली जमीन क्षेत्र २९.००आर चौ.मी. यावर राहणेचा आहे.

येणेप्रमाणे बिनशेती खुली जमीन तदंगभूत वस्तूसह वरील रकमेस तुम्हास खरेदी दिला असून सदर बिनशेती खुली जमीन आजरोजी प्रत्यक्ष तुमच्या कब्जात दिली आहे.

तरी सदर बिनशेती जमीनीचा सरकारी सारा तुम्ही या पुढे परस्पर भरुन वहिवाट अगर विल्हेवाट वंशपरंपरा निरंतर मालकीने पाहिजे तशी करावी. तुमचे वहिवाटीस कोणाची हरकत आलेस त्याचे निवारण आम्ही स्वखर्चाने करुन देईन. त्याची तोशिष तुम्हास लागू देणार नाही.

यापुढे तुम्हास खरेदी दिलेल्या बिनशेती जमीनीवर आमचा अगर आमचे वालीवारसांचा कसलाही दावा, हक्क,हितसंबंध बिल्कुल राहिला नाही.

खरेदी दिलेल्या बिनशेती जमीनीवर कोणाचा कसलाही कर्ज बोजा नाही. तसा बोजा निघून तुमचे नुकसान झालेस त्याचे निवारण आम्ही स्वखर्चाने भरुन देईन. त्याची तोशीष तुम्हास लागू देणार नाही.

सदर मिळकतीबाबत यापुर्वी आम्ही कोणाबरोबर ही गहाण, दान, साठेखत, अनरजिस्टर साठेखत,खरेदीखत,बक्षीसपत्र याबाबत लेखी अथवा तोंडी स्वरुपाचा व्यवहार केलेला नाही. तसे काही निघून तुमचे नुकसान झालेस त्याचे निवारण आम्ही स्वखर्चाने करुन देईन. त्याची तोशिष तुम्हास लागू देणार नाही.

या दस्तासोबत दस्ताचा भाग म्हणून जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही संबंधीत कार्यालयातून प्राप्त करण्यात आली असून त्यात कोणत्याच प्रकारची खाडाखोड नाही.

सदर दस्तातील हस्तांतरण व्यवहार हा केंद्र शासन व राज्य शासन यांनी निर्बंध घातलेल्या कायद्यातील तरतुदीप्रमाणे कोणत्याही प्रमाणभूत शर्ती अटींचे विसंगत रितीने होत नसून अशा व्यवहारास आम्ही जाबाबदार राहूत.

तसेच सदर खरेदीखताचा व्यवहार हा गावकामगार तलाठी यांचेकडील ऑन लाईन ७/१२ उताऱ्यानुसार पुर्ण केलेला आहे. तसेच या दस्तासोबत बिनशेतीचा आदेश सोबत जोडत आहे. तो एक या दस्ताचा भाग समजण्यात यावा.

हक्कपत्रकी तुम्ही आपले नांव दाखल करुन घ्यावे त्याकामी हजर होऊन आम्ही जबाब देईन.

सगल
४८६५ / ८ / ४०
२०
SUB REGISTRAR SANGOLA

तसेच लिहून घेणार यांनी सदर दस्तातील लिहून देणार व्यक्ती हया सदर खरेदीखतातील खरेदी दिलेल्या क्षेत्राच्या संदर्भाने असणाऱ्या सर्व कागदपत्रातील स्वतः तेच मालक व प्रत्येक्ष कब्जेदार असल्याची खात्री केलेली आहे. म्हणुन सदरचा दस्त आम्ही नोंदणीस सादर केलेला आहे.

हे खरेदीखत केले यासी सही दस्तूर ----------------

लिहून देणार :- श्रीधन पॅकर्स, चे भागीदार

१) ------------------------------

२) ------------------------------

३) S. R. Landge ------------------------------

मान्यता देणार :- श्रीधन पॅकर्स, चे भागीदार

A.M. Wakhure.

सगल

२०२२

SEAL OF THE SUB REGISTRAR SANGOLA

लिहून घेणार :- आयुष पेपर मिल्स् चे भागीदार

१) ------------------------------

२) ------------------------------

साक्षिदार :- १) ------------------------------

२) ------------------------------

सगोल

४४६७ | १० | ५०

SEAL OF THE SUB ... SANGO...

प्रपत्र-ब
स्वयं-साक्षांकनासाठी स्वंय घोषणापत्र

आम्ही १) मारुती रंगनाथ वाखुरे, २) अशा मारुती वाखुरे, ३) किरण तुकाराम लांडगे, याद्वारे घोषित करतो / करते की, आम्ही स्वंय साक्षांकीत केलेल्या प्रती मुळ कागदपत्राच्याच सत्यप्रती आहेत. त्या खोटया असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायदयानुसार आमच्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहीन याची आम्हास पुर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण : सांगोला

दिनांक : २८/०७/२०२२

१) ----------------------------

२) A.M. Wakhure ----------------------------

३) ----------------------------

४४६४/२१ | ५०
२०२२

SEAL OF THE SUB REGISTRAR SANGOLA

स्वयं-साक्षांकनासाठी स्वंय घोषणापत्र

प्रपत्र-ब

मी स्वाती राहुल लांडगे या, द्वारे घोषित करतो / करते की, मी स्वंय साक्षांकीत केलेल्या प्रती मुळ मालकाच्याच सत्यप्रती आहेत. त्या खोटया असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायदयानुसार आमच्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पुर्ण जाणीव आहे.

S. R. Landge

ठिकाण : सांगोला
दिनांक : २९/०७/२०२२