

1301378	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
15-09-2024		दस्त क्रमांक : 13013/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m

गावाचे नाव : बेलवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3605000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3601590
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे बेलवली,ता.अंबरनाथ,जि.ठाणे येथील स.नं.24,हिस्सा नं.1ए(नवीन स.नं.24/1/अ),क्षेत्र 642.88 चौ.मी. व स.नं.24,हिस्सा नं.1ड(नवीन स.नं. 24/1/ड),क्षेत्र 527.58 चौ.मी. यावरील आर्य दर्शन को ऑप हौसिंग सोसायटी लि. मधील सदनिका नं.603,सहावा मजला,क्षेत्र 53.17 चौ.मी. कारपेट + 6.00चौ.मी.प्रोजेक्शन एरिया.((Survey Number : 24/1/A & 24/1/D ;))
(5) क्षेत्रफळ	59.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. सद्गुरू डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रकाश रमेश तांबोळी वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.1 व 2, सद्गुरू प्लाझा, अनंत हलवाई जवळ, मांजली रोड, बेलवली, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- AEPFS9934L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नितीन प्रमोद बडगुजर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.304, ए विंग, वृंदावन गार्डन, बेलवली, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AQWBP8872H 2): नाव:-सुनिता नितीन बडगुजर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.304, ए विंग, वृंदावन गार्डन, बेलवली, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-CPNPP3669G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/09/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13013/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	216300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------