

1289278	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
11-09-2024		दस्त क्रमांक : 12892/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : बेलवली		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	4250000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3257000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे बेलवली,ता.अंबरनाथ,जि.ठाणे येथील स.न.8ब,हिस्सा नं.1/2(नवीन संगणीकृत 7/12 नुसार स. नं. 8/ब/1/2)क्षेत्र 900 चौ.मी. व स.नं.9ब,हिस्सा नं.1/3(नवीन संगणीकृत 7/12 नुसार स. नं. 9/ब/1/3)क्षेत्र 300 चौ.मी. एकूण क्षेत्र 1200 चौ.मी. यावरील मंगलज्योत को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.मधील सदनिका नं.303,तिसरा मजला,क्षेत्र 49.89 चौ.मी. कारपेट + 6.28 चौ.मी. एपी एरिया.((Survey Number : 8/ब/1/2 & 9/ब/1/3 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	56.17 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. संवेग इन्फ्रा तर्फे प्रोप्रायटर श्रीधर दत्तात्रय पाटील यांचे वतीने कुलमुखत्यार धारक म्हणून क.ज. देणार स्वप्निल काशिनाथ कांबळे - वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चौथा मजला, पाटील आर्केड, गणेश चौक., मांजली, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ABBPP0337R	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विद्या श्रीकंदन नायर यांच्या तर्फे कु.मु.धारक म्हणून राजेश्वरी श्रीकंदन नायर - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं.201, भागीरथी अपेक्स, वॉटर टॅक जवळ, जाधव कॉलनी च्या मागे, बदलापूर प. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BBJPN8357A 2): नाव:-राजेश्वरी श्रीकंदन नायर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं.201, भागीरथी अपेक्स, वॉटर टॅक जवळ, जाधव कॉलनी च्या मागे, बदलापूर प. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AJXPN5260F	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/09/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/09/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12892/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	255000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.