

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 202409054832

05 September 2024, 02:07:21 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष 2024
जिल्हा ठाणे
मूल्य विभाग तालुका : अंबरनाथ
उप मूल्य विभाग 7/16-डी-2) बेलवली वरील डी-1 अतिरिक्त उरलेल्या सर्व मिळकती वेलवली
क्षेत्राचे नांव A Class Palika सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#5

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सादनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
	10950	52700	55200	65800	55200	

बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	बांधकामाचे वर्गीकरण-	उद्दवाहन सुविधा -	मिळकतीचा वापर-	मिळकतीचे वय -	मजला -	निवासी सादनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधकामाचा दर-	बांधीव
	70.872 चौ. मीटर	1-आर सी सी	आहे	मिळकतीचा वापर-	मिळकतीचे वय -	मजला -	निवासी सादनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधकामाचा दर-	बांधीव
					11 वर्षे		1st To 4th Floor			Rs.25289/-

Sale Type - Resale First Sale Date -
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.52700/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर
= (((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)
= ((52700-10950) * (89 / 100)) + 10950)
= Rs 48108/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 48108 * 70.872
= Rs 3409510.176/-

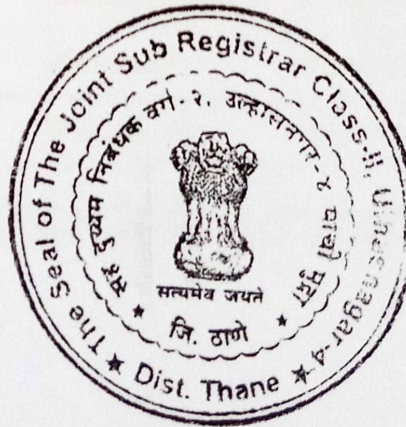
Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + रंगविलेली वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G - H + I + J
= 3409510.176 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
= Rs.3409510/-
२ चौतीस लाख नऊ हजार पाच शे दहा /-

Home

Print



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
उल्हासनगर क्र. 4

उहन - ४	
द. क्र. 99004/2024	
पाने 9	४

GRN	MH007824550202425E	BARCODE	Date		04/09/2024-20:07:12		Form ID	25.2				
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details									
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)									
Office Name	ULH4_ULHASNAG4 BADLAPUR JT SUB REG		PAN No.(If Applicable)	ANPPJ4739H								
Location	THANE		Full Name	CHAITRALI CHETAN PAWAR AND1								
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	Flat No. 203, 2nd floor, C Wing Shri Gokul Dham								
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Complex Phaseℝ1 CHS									
0030048401 Stamp Duty	210000.00	Road/Street	Balavali, Badlapur									
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Badlapur									
		Town/City/District										
		PIN					4	2	1	5	0	3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAMDAS NIGGAPPA PATIL AND 1-CA=3500000-Marketval=3300000									
		Amount In	Two Lakh Forty Thousand Rupees Only									
		Words	2,40,000.00									
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK									
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572024090475092		IK0CXNESL1							
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	05/09/2024-08:03:55		Not Verified with RBI							
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA									
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll									

Department ID :

Mobile No. : 9821498263

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत मोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. मोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-541-11907	0004351479202425	05/09/2024-16:37:34	IGR129	30000.00
2	(IS)-541-11907	0004351479202425	05/09/2024-16:37:34	IGR129	210000.00
Total Defacement Amount					2,40,000.00



उहण - ४	
२. क्र ११००१९	२०२४

Village :- BELAVALI
Market Value :- 34,10,000 /-
Actual Value :- Rs. 35,00,000/-
Stamp Duty :- 2,40,000/-
Flat Area :- 59.06 Sq. Mtrs. Carpet



उहल - ४
99000 2024
4 2

AGREEMENT FOR SALE OF FLAT

THIS AGREEMENT FOR SALE IS MADE AND ENTERED AT Belvali, Taluka Ambarnath, DIST: THANE ON THIS 05th DAY OF September 2024.

BETWEEN

- 1) **SHRI: RAMDAS NIGGAPPA PATIL** Age: 43 yrs, Occ: Service, PAN NO: CUKPP6269G
- 2) **Mrs. JYOTI RAMDAS PATIL**, Age: 38 yrs, Occ: Housewife PAN NO: FBYP8896R

Both R/at: 203, Shree Kedarnath CHS, Ganesh Nagar, Opp Sampada Hospital, Chota Mhasoba Maidan, Kalyan, West Dist: Thane, hereinafter referred to as the "**VENDORS**"(Which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include his/her/ their heirs, executors, administrators and assigns) of the party of the **FIRST PART**.

AND

- 1) **MRS. CHAITRALI CHETAN PAWAR** Age: 35 Yrs., Occ: Housewife, PAN NO: ANPPJ4739H
- 2) **SHRI: CHETAN LAHU PAWAR**, Age: 40 Yrs. Occ: Service, PAN NO: BNKPP4422R

Patil

Patil

Chaitrali

Pawar

BothR/at: c/009, Urja-pratik CHS Ltd, Mumbai Pune Road, Near Devkinandan Bus Stop, Khargaon, Kalwa, Dist Thane hereinafter referred to as the "PURCHASERS" (Which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include his/ her/their heirs, executors, administrators and assigns) of the party of the SECOND PART.

AND WHEREAS:

That the land situated village Belvali, Tal Ambernath, Dist: Thane bearing 1) Survey No.5, Hissa no.3/2 Layout Plot No.1 Area 628 sq.mts. i.e 750 sq. yard Asst. 0-35, 2) Survey No.5, Hissa No.3/2, Layout Plot No.2, Area 40 sq. mts. i.e. 550 sq. yard Asst. 0-30,3) Survey No.5, Hissa No.3/2, Layout Plot No.3, 460 sq.mts. i.e. 550 sq. yard Asst. 0-30 are actually owned by Shree Sanjay Hiralal Dargar & other (more particularly described in SCHEDULE OF PROPERTY written hereinunder)



AND WHEREAS the said "M/s Shree Hari Associates, a partnership firm, represented by its partner, Shri Alpesh Hiralal Patel, entered into development agreements for three properties with the landowner, Shri Sanjay Hiralal Dargar. These agreements were officially registered on January 17, 2011, at the sub-registrar's office in Ulhasnagar. The registration details are as follows: one under serial number 581/2011, another under serial number 579/2011, and the third under serial number 583/2011."

Patel *Patel* *Hiralal* *Dargar*

And Whereas, Shri Sanjay Hiralal Dargar and others have release all right, title upon said land and also release all his right from development agreement on date 17.01.2011 registered at sr.no 583/2011 for consideration mentioned in development agreement in favour of Shri.Sanjay Hiralal Dargar and also released kind consideration of the said land and upon assets of Shri. Sanjay Hiralal Dargar in present and in future by registered Release Deed on date 13.01.2014, the said release deed duly registered at the office of Sub- register Ulhasnagar-2 at sr.no.490/2014.

And whereas, the said schedule of property was also converted into Non-Agricultural use by order granted by District Collector Office Thane order bearing no.Mahsul/K-1/T-14/NAP/SE-1/2011 date 17.10.2011



date - 8
99000 2028
पति ४८

And whereas, the plan of the proposed building to be constructed on the said land has been sanctioned / approved by Kulgaon Badlapur Municipal Council by bearing no.KBNP/BP/2011-12/240-30 Unique No.30.

And whereas, as per the Development Agreement registered on 17th January 2011, under serial numbers 581/2011, 579/2011, and 583/2011, the developer agreed to allocate some residential and commercial construction space in the building to be constructed on the said land to Shri Sanjay Hiralal Dargar. The developer confirms that the flat has been allotted as part of the consideration for granting development rights. Consequently, the present Flat No. 203, on the 2nd floor of C Wing in the building known as 'Gokul

Radil *Radil* *Chaitrali* *Radil*

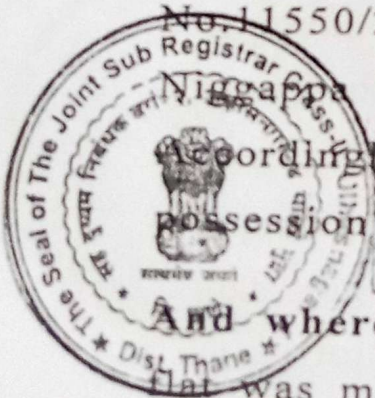
Dham,' with a total carpet area of 59.06 square meters, has been allotted to Shri Sanjay Hiralal Dangar free of cost.(Hereinafter the said Flat is referred to as "The Said Flat".)

M/s Shree Hari Associates, as the confirming party, and the landowner Shri Sanjay Hiralal Dargar, as the seller, initially sold Flat No. 203 on the 2nd floor of C Wing, with a carpet area of 59.06 square meters, in the building known as 'Gokul Dham.' This flat is now part of the society called 'Shri Gokul Dham Complex Phase-1 Co-op Housing Society.' The sale was formalized through a Registered Agreement for Sale dated 1st April 2015 and was registered at the office of the Sub-Registrar in Ulhasnagar-2 under Serial No.3621/2015 to Avinash Ulhas Talekar."

And whereas Mr. Avinash Ulhas Talekar, as the seller, initially sold the said flat through a Registered Agreement for Sale dated July 31, 2019. This sale was formalized and registered at the office of the Sub-Registrar in Ulhasnagar-2 under Serial No.11550/2019 to the Seller/Vendors, Shri. Ramdas

Niggappa Patil and Mrs. Jyoti Ramdas Patil, Accordingly the said Flat came in the actual possession of the said vendors.

And whereas, an additional agreement for the said flat was made through a Registered Creation Deed dated 24th September 2019. This deed was registered at the office of the Sub-Registrar in Ulhasnagar-2 under Serial No.13350/2019, involving the sellers/Vendors, Shri. Ramdas Niggappa Patil



Ramdas *Jyoti* *Avinash* *Shri*

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that premises of Flat No. 203 on the 2nd floor of C Wing, with a carpet area of 59.06 square meters, in the building known as "Shri Gokul Dham Complex Phase - 1 Co-op Housing Society." constructed on,

ALL THAT PIECE AND PARCEL of Land bearing Survey No.5, Hissa No. 3/2, Layout Plot No.1/2/3, Admeasuring 1850 sq Yard, i.e 1546.82 mtrs., situate at Village Belavali, Badlapur, Tal Ambernath, Dist Thane, within the limits of Kulgaon Badlapur Municipal Council and within Registration Dist. Thane, Sub-Registration office Ulhasnagar.

Flat No	Wing	Floor	Area (Sq.mtrs) Carpet
203	C	2 nd	59.06

Name of the Bldg.:- "Shri Gokul Dham Complex Phase - 1 Co-op Housing Society."

Municipal Property No.7008363 (Old Property No.8783) and Electricity Meter No.03900805756 and Consumer No.020708650118.

Along with the fitting fixtures and amenities thereto

IN THE WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEAL TO THE THIS AGREEMENT ON THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

[Handwritten signatures]

वीज पुरवठा देयक माहे: AUG-2024

Website :www.mahadiscom.in
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 00002534488603

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 021708650118
RAMDAS NIGGAPPA PATIL
C-203 PHASE-1 GOKULDHAM COMPLEX BEHIND SWAPNA NAGARI BELAWLI 421503
मोबाइल/ ईमेल: 87*****26/ram*****@gmail.com

देयक दिनांक: 07-AUG-24
देयक रक्कम रु: 390.00

देय दिनांक: 27-AUG-24
या तारखे नंतर भरल्यास: 400.00

बिलिंग युनिट: 4755 :BADLAPUR (W) S/DN.
दर संकेत: 090 /LT I Res 1-Phase
पोल नं: 00000006
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रमांक/डि.टी.सी.: 1 / 03-1365-9999 /4149176
मिटर क्रमांक: 03900805756
रिडिंग ग्रुप: B1

पुरवठा दिनांक: 01-Dec-2014
मंजूर भार: 1 KW
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 24.00
चालू रिडिंग दिनांक: 03-AUG-24
मागील रिडिंग दिनांक: 03-JUL-24

Scan this QR
Code with
BHIM App for
UPI Payment

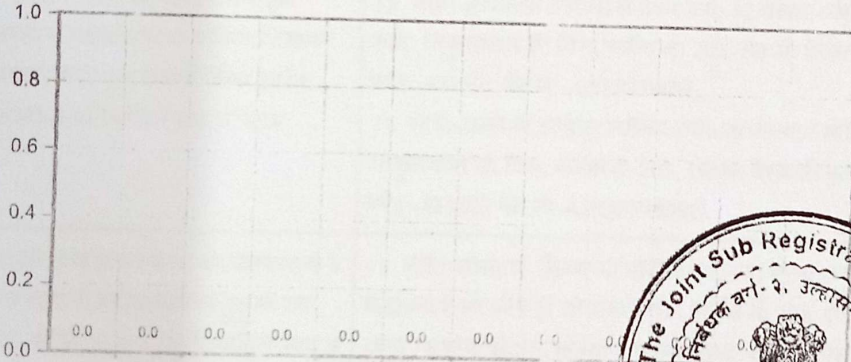


QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
16539	16539	01	0	0	0

NORMAL
Bill Period:1.03 Month(s) /

मागील वीज वापर



* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24*7
MSEDCL Call Center:
18002333435
18002123435
1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या संकेत स्थळ:-
www.mahadiscom.in >
ConsumerPortal > CGRF
ग्रुप उपलब्ध आहे.



उहव - ४
२०२४

महत्वाचे :

- छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळविण्यासाठी नोंदणी करणाऱ्यासाठी: <https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp> (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)
- डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.२५% (रु.५०/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्सेस व ड्यूटीज वगळता)
- तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकिचा असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी: <https://pro.mahadiscom.in/ConsumerInfo/consumer.jsp> येथे भेट द्या.
- पुढील महिन्याची रिडिंग साधारणतः 03-09-2024 ह्या तारखेला होईल.

विशेष संदेश :

* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकारू नये. गैरसोप टाळण्यास ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

For making Energy Bill Payment through RTGS/NEFT mode, use following details

- Beneficiary Name: MSEDCL
- Beneficiary Account Number: MSEDCL01021708650118
- IFS Code: SBIN008965
- Name of Bank: STATE BANK OF INDIA
- Name of Branch: IFB BKC
- Amount: As per Bill

Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.

स्थळप्रत बिलिंग युनिट:	4755	ग्राहक क्रमांक:	021708650118	पी.सी.:	B1	दर:	090
अंतिम तारीख	27-AUG-24				390.00		
या तारखे पर्यंत भरल्यास	16-AUG-24			390.00			
या तारखे नंतर भरल्यास	27-AUG-24			400.00			
बँकची स्थळप्रत	डिटीसी क्र.:		4149176				
अंतिम तारीख	27-AUG-24			390.00			
या तारखे पर्यंत भरल्यास	16-AUG-24			390.00			

Handwritten signature



24/09/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर
2

दस्त क्रमांक : 13350/2019

नोंदणी :

Regn.63m

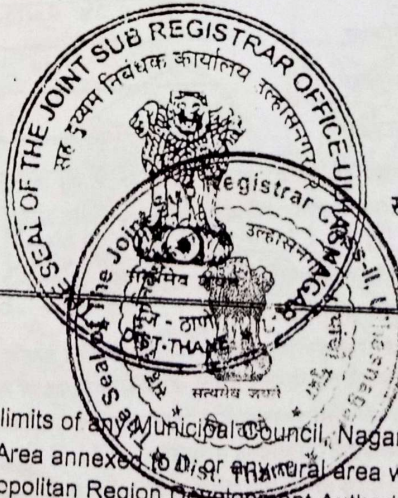
गावाचे नाव : बेलवली

(1) विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन ; इतर माहिती: मौजे - बेलवली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे. येथील स.नं. 5, हि.नं. 3/2, प्लॉट नं. 1, 2, 3, या जागेवरील श्री गोकुळ धाम कॉम्प्लेक्स फेज 1 को. ऑप. ही. सोसायटी लि., या इमारतीमधील सी विंग मधील निवासी सदनिका क्र. 203, दुसरा मजला, क्षेत्र 59.06 चौ.मी कारपेट, मालमत्ता क्र. 7008363, जुना मालमत्ता क्र. 8783, या सदनिकेचा करारनामा दस्त क्र. 11550/2019, दि. 31/07/2019 रोजीचे करारामध्ये व इडेक्स 2 मध्ये सोसायटी नांव श्री गोकुळ धाम कॉम्प्लेक्स फेज 1 को. ऑप. ही. सोसायटी लि., च्या एवजी श्री गोकुळ धाम फेज 1 को. ऑप. ही. सोसायटी लि., असे चुकीने लागले होते. यापुढे सोसायटीचे नांव श्री गोकुळ धाम कॉम्प्लेक्स फेज 1 को. ऑप. ही. सोसायटी लि., अशी दुरुस्ती केली व असे वाचण्यांत यावे. ((Survey Number : 5/3/2 ; Plot Number : 1, 2, 3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.06 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अविनाश उल्हास तळेकर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गोकुळधाम सी विंग, ब्लॉक नं: 203, रोड नं: बेलवली, बदलापूर प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AETPT7600L 2): नाव:-अलंकार उल्हास तळेकर वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गोकुळधाम सी विंग, ब्लॉक नं: 203, रोड नं: बेलवली, बदलापूर प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AHQPT4559C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रामदास निगमपा पाटील वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्री केदारनाथ को ऑप ही सोसायटी लि, ब्लॉक नं: 203, रोड नं: संपदा हॉस्पिटल समोर, छोटा म्हसोबा मैदान, कल्याण प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-CUKPP6269G 2): नाव:-ज्योती रामदास पाटील वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्री केदारनाथ को ऑप ही सोसायटी लि, ब्लॉक नं: 203, रोड नं: संपदा हॉस्पिटल समोर, छोटा म्हसोबा मैदान, कल्याण प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-FBYFP8396R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/09/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/09/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13350/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to District Municipal Area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-३
उल्हासनगर-२

उ ह न - ४

०९००६ २०१४



कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव

जावक क्रमांक / कु. न प / ग प / 283E/2093-97
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय, कुळगांव

दिनांक : 12/12/2023

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र

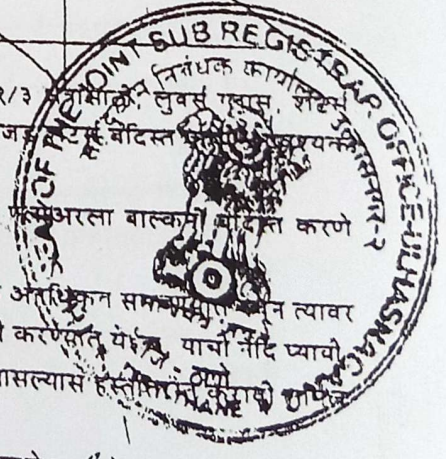
प्रति,
श्री/श्रीमती / स्वयं हिशालाल दशर व श्री रविदु कान्हु कशक व इतर एक संघे कु कु प धा
श्री/श्रीमती श्रीमोक्षिधरम तर्फे श्री भालेश भबालाल पटेल
द्वारा श्रीम. भारती. वी. जामगावकर (इंजिनिअर) कुळगाव (बदलापूर)

श्री/श्रीमती भारती. वी. जामगावकर (इंजिनिअर) बांधकाम परवाना क्र. कुबनफ-५४ याच
दिनांक ५/६/२०१३ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत सर्व
न. ५ हिन. ३/२(वे) सिटी सर्वे न. - - - - - प्लॉट न. २/२/३

मोजे बेसवली.

कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक कुबनप / नरधि / बाप २०० २४०-३०
दिनांक २६/४/२०१३ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी / कॅम्प्लव / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे.
१०/४/२०१३ सबब त्यांना सोबतच्या नकाशांमध्ये हिरव्या रंगात दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच डालील अटीवर बांधकामाची बापर परवानगी
देण्यात येत आहे (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ३/६/२०१३)

	विंग-अ	विंग-बी	विंग-सी
१) तळपार	-	-	-
२) स्टीट	भाग	भाग	-
३) तळमजला	४ ब्लॉक-१३ खोल्या	४ ब्लॉक-११ खोल्या	४ ब्लॉक-१४ खोल्या
४) पहिला मजला	४ ब्लॉक-१४ खोल्या	४ ब्लॉक-१२ खोल्या	४ ब्लॉक-१५ खोल्या
५) दुसरा मजला	४ ब्लॉक-१४ खोल्या	४ ब्लॉक-१२ खोल्या	४ ब्लॉक-१५ खोल्या
६) तिसरा मजला	४ ब्लॉक-१४ खोल्या	४ ब्लॉक-१२ खोल्या	४ ब्लॉक-१५ खोल्या
७) चौथा मजला	४ ब्लॉक-१४ खोल्या	४ ब्लॉक-१२ खोल्या	४ ब्लॉक-१५ खोल्या
८) पाचवा मजला	-	-	-
९) सहावा मजला	-	-	-
१०) सातवा मजला	-	-	-



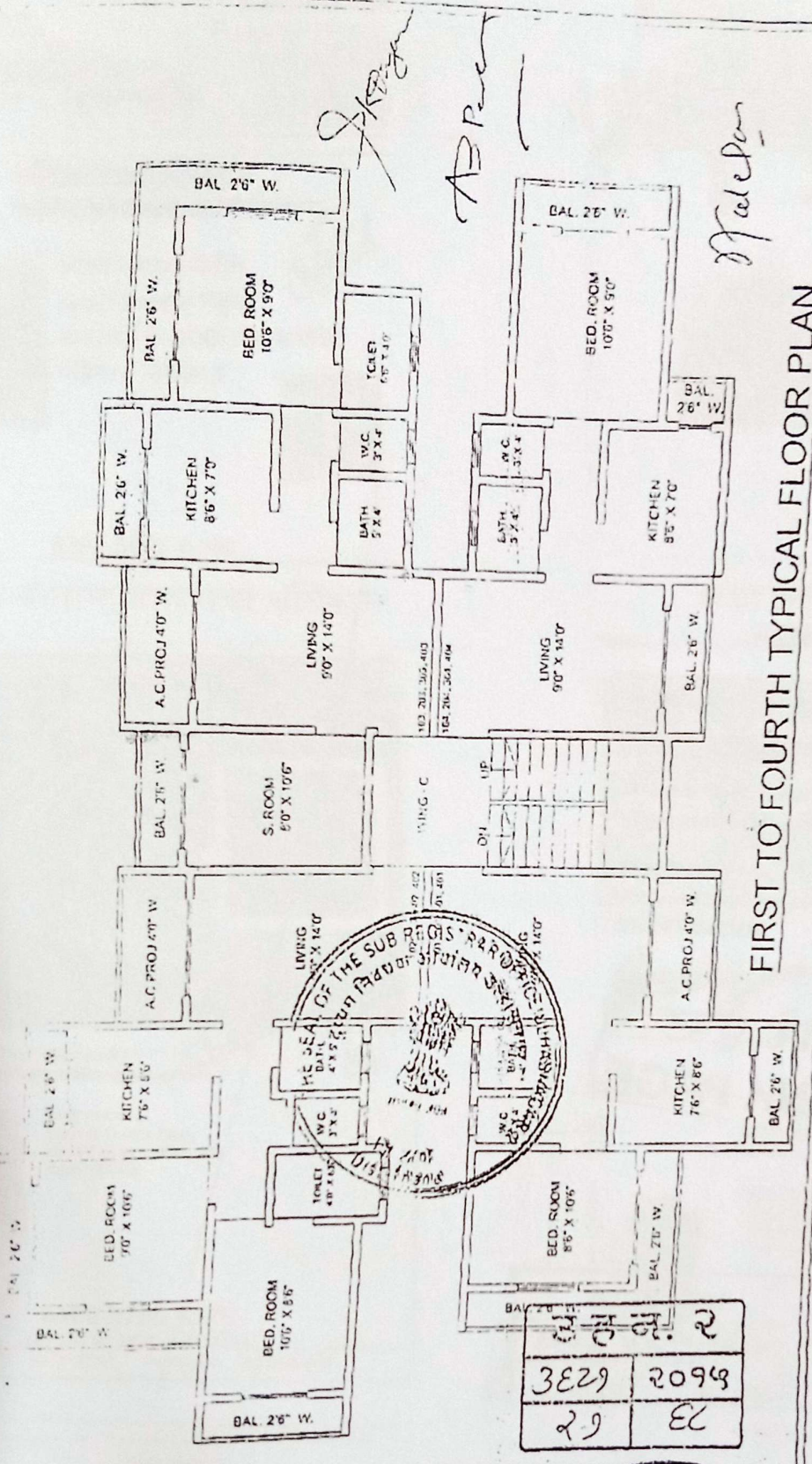
जंका सज्जो (बाल्कनी) नंदिस्त्र करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरोल व वरोल १/३ वीसोकोन लुक्स गवस
अथवा पीक्स लावणे, अग्निबांध सोडणे व पीपेट सोडणे उर्वरित समोरोल क्षेत्रासाठी ग्लेजिंग व टर्न बेदिस्त करणे
११००५ २०२४
कोणत्याही परिस्थितीत बांधकामाचा बंद करिता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरस फ्लोर अरला बाल्कनी बांदता करणे
अनुसंधान असणार नाही.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल. याची नोंद घ्यावी
४. भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता उदोकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तान्तरित करणे
५. पावसाळी पाणी वायू जावू नये यासाठी रूफ टॉप व पाणी जमीनीमध्ये मुरबाचे
सहाय्यक नगर रचनाकार



कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव
प्रत :
१) कार विभाग, कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषद
२) पाणी पुरवठा विभाग, कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद

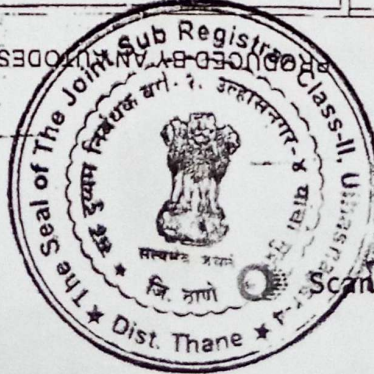
उ.ड.जी.२
११५५० २०१४
११ २४



FIRST TO FOURTH TYPICAL FLOOR PLAN

PROPERTY DETAILS:	PROP. BUILDING S.NO. 5, H.NO. 3/2(P) P.NO1,2,3, VILLAGE - BELAVLI, TAI - AMRERNATH DIST - THANE	SPACE DESIGNERS
	ENGINEER, ARCHITECT & INT. DESIGNER 001, ADITYA APT., SARVODAYA NAGAR OPP. SURAJ APT, MANJARLI ROAD, KHEJRAVADE	A PROJECT BY SHREE HARI ASSOCIATES FOR BOOKING CONTACT:

३८२१		२०१५	
२१		२८	



३८२१ - ४
 २०१५
 Scanned with OKEN Scanner

Handwritten signatures and notes: 'heitali', 'D...', 'P...', 'B...', '2024'



05/09/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4

दस्त क्रमांक : 11907/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बेलवली

(1) विलेखाचा प्रकार	अँग्रीमेंट टू सेल ऑफ प्लॉट
(2) मोबदला	3500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3410000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे बेलवली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं.5, हिस्सा नं.3/2 प्लॉट नं.1,2,3 या मिळकती वरील श्री. गोकुळधाम कॉम्प्लेक्स फेज-1 को.ऑप.हौ.सो.लि., या इमारती मधील सदनिका नं.203, दुसरा मजला, सी विंग, क्षेत्र 59.06 चौ.मि. कारपेट अशी निवासी सदनिका असे ((Survey Number : Survey No. 5, Hissa No 3/2, Plot No.1,2,3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.06 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रामदास निगमपा पाटील वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: २०३, श्री.केदारनाथ को.ऑप.हौ.सो.लि., गणेश नगर, संपदा हॉस्पिटलच्या समोर, छोटा म्हसोबा मैदान, कल्याण पश्चिम, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-CUKPP6269G 2): नाव:-ज्योती रामदास पाटील वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: २०३, श्री.केदारनाथ को.ऑप.हौ.सो.लि., गणेश नगर, संपदा हॉस्पिटलच्या समोर, छोटा म्हसोबा मैदान, कल्याण पश्चिम, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-FBYPP8896R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चैत्राली चेतन पवार वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सी-००९, उर्जा प्रतिक को.ऑप.हौ.सो.लि., देवकीनंदन बस थांबा, मुंबई पुणे रोड, खारीगाव, कळवा, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-ANPPJ4739H 2): नाव:-चेतन लहू पवार वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सी-००९, उर्जा प्रतिक को.ऑप.हौ.सो.लि., देवकीनंदन बस थांबा, मुंबई पुणे रोड, खारीगाव, कळवा, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-BNKPP4422R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/09/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/09/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11907/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	210000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
उल्हासनगर क्र. 4

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.