

63655

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 5

25-09-2024

दस्त क्रमांक : 6365/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पुनवळे

(1)विलेखाचा प्रकार	अँग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	6325000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4581853.304
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे पुनवळे येथील सर्व्हे नं.17/1अ यांसी क्षेत्र 00 हे. 84 आर. म्हणजेच 8400 चौ. मी.,सर्व्हे नं.17/1ब यांसी क्षेत्र 00 हे. 42 आर. म्हणजेच 4200 चौ. मी.,सर्व्हे नं.17/1क यांसी क्षेत्र 00 हे. 42 आर. म्हणजेच 4200 चौ. मी.,सर्व्हे नं.17/2 यांसी एकूण क्षेत्र 02 हे. 07 आर. पैकी 1 हे. 61 आर. म्हणजेच 16100 चौ. मी.,सर्व्हे नं.17/3अ यांसी क्षेत्र 1 हे. 01 आर. म्हणजेच 10100 चौ. मी.,सर्व्हे नं.17/3ब यांसी क्षेत्र 00 हे. 42 आर. म्हणजेच 4200 चौ. मी.,सर्व्हे नं.17/4ब यांसी क्षेत्र 00 हे. 76 आर. म्हणजेच 7600 चौ. मी.,सर्व्हे नं.18/2 यांसी क्षेत्र 04 हे. 02 आर. म्हणजेच 40200 चौ. मी.,सर्व्हे नं.19/3/4 यांसी क्षेत्र 00 हे. 66 आर. म्हणजेच 6600 चौ. मी.,सर्व्हे नं.16/2/3 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे. 19 आर. पैकी 00 हे. 4.75 आर. म्हणजेच 475 चौ. फूट.,सर्व्हे नं.16/2/5 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे. 32 आर. पैकी 00 हे. 08 आर. म्हणजेच 800 चौ. मी.,सर्व्हे नं.16/2/9 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे. 12 आर. पैकी 00 हे. 3 आर. म्हणजेच 300 चौ. मी. असे एकूण क्षेत्र 10 हे. 31 आर. म्हणजेच 103100 चौ. मी. या एकूण मिळकती पैकी सर्व्हे नं. 17/2 पार्ट व 17/3 पार्ट यांसी क्षेत्र 19052.30 चौ. मी. या मिळकतीवर बांधलेल्या पुणेविले फेज 2,क्लस्टर नं. ए या योजनेतील बिल्डिंग नं जे मधील आठव्या मजल्यावरील 2 बी. एच. के. अपार्टमेंट नं. 801 यांसी क्षेत्र 60.34 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्र,लगतचे एक्स्लुजिव्ह ड्राय बाल्कनी यांसी क्षेत्र 1.85 चौ. मी. व लगतचे एक्स्लुजिव्ह टेरेस यांसी क्षेत्र 3.85 चौ. मी. तसेच काव्हर्ड कार पार्किंग नं. पोडीयम नं. पी 3/ एफएफ 529 यांसी क्षेत्र 12.45 चौ. मी. ही मिळकत या दस्ताचा विषय आहे.((Survey Number : 17 ;))</p>
(5) क्षेत्रफळ	60.340 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	<p>1): नाव:-पिल्लू ईरुच आगा तर्फे क ज कु मु म्हणून श्री. रणजीत साळुंखे वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोशी प्राधिकरण , ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-ACCPA1510B</p> <p>2): नाव:- (मान्यता देणार) फरीझ ईरुच आगा व यझदी ईरुच आगा तर्फे क. ज. कु. मु. म्हणून श्री. रणजीत विलास साळुंखे - वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मोशी प्राधिकरण पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-AARPA0380L</p> <p>3): नाव:- (मान्यता देणार) श्री.काशिनाथ बा. भुजबळ, श्री.विठ्ठल काशिनाथ भुजबळ, श्री.यमुना वि. भुजबळ, श्री.मंगेश वि. भुजबळ, श्री.सुरेश क. भुजबळ, सौ.कौशल्या भुजबळ, श्री. राहुल सु. भुजबळ, सौ. सीमा सु. भुजबळ, मे. बी. बी. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रशांत निवृत्ती भुजबळ यांच्या तर्फे विकसक व कु. मु. धारक म्हणून व स्वतःकरिता बेंचमार्क रिअल्टी एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. रमेश जयराम फरांदे यांच्या तर्फे क. ज. कु. मू. म्हणून श्री. बालाजी उत्तम</p>

	पवार वय:-28 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: चिखली चिंचवड पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-EGDPP6932B
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौ उन्नती नितीन वराडे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 402 , माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: सेलेस्टियल सिटी फेज 1 , ब्लॉक नं: रावेत, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412101 पॅन नं:-AFGPW0696F 2): नाव:-श्री विवेक अनंत डवंगे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: सी -402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: सिलेस्टियल सिटी फेज 1 , ब्लॉक नं: -, रोड नं: रावेत,पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412101 पॅन नं:-BTBPD2827D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6365/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	442800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.