



# बृहन्मुंबई महानगरपालिका

## करनिर्धारण व संकलन खाते

### मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक GN0709040750067	मालमत्ता करवर्ष 2022-2023	देयक क्रमांक 202210BIL15929368 202220BIL15929369	देयक दिनांक 01/10/2022
पक्षकाराचे नाव व पत्ता : KOHINOOR CTNL INFRASTRUCTURE COMPANY PRIVATE LIMITED B-1002, KOHINOOR SQUARE, N. C. KELKAR ROAD, CHHATRAPATI SHIVAJI MAHARAJ PARK, DADAR, Mumbai-400028		प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, G North Ward, Municipal Office Building, Harishchandra Yelve Marg, Near Plaza Cinema, Dadar (West), Mumbai - 400 028. ईमेल - aacgn.ac@mcmgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2430 8111	
मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक,इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे . 46 TPS III, MAHIM, N. C. KELKAR ROAD, B WING - KOHINOOR SQUARE KOHINOOR CTNL INFRASTRUCTURE COMPANY PRIVATE LIMITED			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक:	01/03/2022	जलजोडणी क्रमांक :	-
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ Two Crore Twenty Nine Lakh Forty Eight Thousand Two Hundred Twenty Only (अक्षरी)		एकूण भांडवली मूल्य:	₹ 22948220
दि.31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकबाकी	₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2022 या तारखेपर्यंतची थकबाकी	₹ 3228
देयक कालावधी:	01/04/2022	ते	31/03/2023

कराचे नाव	01/04/2022	ते	30/09/2022	01/10/2022	ते	31/03/2023
सर्वसाधारण कर			30980			30980
जल कर			0			0
जल लाभ कर			19506			19506
मलनिःसारण कर			0			0
मलनिःसारण लाभ कर			12045			12045
म.व.मा. शिक्षण उपकर			11474			11474
राज्य शिक्षण उपकर			9180			9180
रोजगार हमी उपकर			2295			2295
वृक्ष उपकर			574			574
पथ कर			14917			14917
एकूण देयक रक्कम			100971			100971
कलम152 अ नुसार दंडाची रक्कम			0			0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली			0			0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन			0			0
भरावयाची निव्वळ रक्कम			100971			100971
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम			0			0
अक्षरी रुपये	₹ One Lakh Nine Hundred Seventy One Only			₹ One Lakh Nine Hundred Seventy One Only		
अंतिम देय दिनांक	31/12/2022			31/12/2022		

“To make payment through NEFT:

IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTGN0709040750067 , Name-BMC Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152अ अन्वये, अवैध बांधकामांवर मालमत्ता कर व शास्ती वसविणे व ती गोळा करणे, यांचा, असे अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी विनियमित झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना अधिनियम 2006 मधील तरतुदीनुसार, इमारतीचे मालक / भोगवटादार यांनी अग्निप्रतिबंधक व अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत असल्याचे 'प्रपत्र-ब' अग्निशमन दलास प्रतिवर्षी जानेवारी व जुलै मध्ये सादर करावे.



सादरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मध्ये कलम 154 (1 ड) चा अंतर्भाव होण्यासापेक्ष जारी करण्यात येत आहे.

*Prif*

महेश पाटील  
करनिर्धारक व संकलक



## करदात्यांस सूचना

करदेयकात दर्शविलेल्या एक, अनेक अथवा सर्व करांविरुद्ध वृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 217 अन्वये अपिल करण्यासाठी, देयक वजाविल्यापासून एकवीस दिवसांची मुदत आहे.

देय दिनांकापर्यंत थकवाकीसह चालू देयकाचे अधिदान न केल्यास महानगरपालिका अधिनियम कलम 202 अन्वये दरमहा २% शास्ती आकारण्यात येईल. संबंधित करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असेल.

सामाजिक व परिस्थितीकीय लाभदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तीची पूर्तता करणा-या पात्र मालमत्तास मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या घटकात 5% ते 15% सवलत अनुज्ञेय आहे.

सदर दस्तऐवज हा नागरिकांना करांचा भरणा सुलभतेने करता यावा यासाठी मुंमनपा अधिनियमातील तरतुदीनुसार निर्गमित करण्यात आला असून सदर दस्तऐवज तुमची मालमत्ता अधिकृत असल्याचे सूचित करत नाही.

करदात्यांस अधिकाधिक तत्पर सेवा पुरविण्याच्या अनुषंगाने, करदात्यांस आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी आपली माहिती महापालिकेच्या [www.mcgm.gov.in](http://www.mcgm.gov.in) या संकेतस्थळावरील Property Tax (New) ह्या पर्यायाची निवड करून देयकावरील 15 अंकी लेखा क्रमांक नोंदविल्यानंतर KYC Form मध्ये आवश्यक तपशील भरून अद्ययावत करावी. तसेच, पत्रव्यवहाराच्या पत्त्यातील बदल कृपया ताबडतोब Change in Billing Name & Address या पर्यायाची निवड करून अद्ययावत करावा.

अधिदान महानगरपालिकेने विहित केलेल्या निवडक 10 दिवसांव्यतिरिक्त रोज सकाळी 8.00 ते रात्री 8.00 या वेळेत विभाग कार्यालयातील नागरी सुविधा केंद्रावर स्वीकारले जाईल. मुंबईबाहेरील धनादेशांमध्ये महापालिकेने मंजूर केलेल्या दराने (त्यावरील सेवाकरासह) सेवाशुल्क अंतर्भूत करावे. देयकावर दाखवलेल्या थकवाकीत आदेशिका शुल्क (प्रोसेस फी) किंवा दंड (जर असेल तर) यांचा अंतर्भाव केलेला नाही. देयकाचे अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर अथवा, ई-पेमेंटच्या माध्यमातून स्वीकारले जाईल. ह्या संबंधीची अधिक माहिती, महापालिकेच्या [www.mcgm.gov.in](http://www.mcgm.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.  
Whatsapp ChatBot No 89992 28999

## करांच्या दराचा तक्ता

सन 2022-2023 या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर

कराचे नाव	करांची वर्गवारी		
	तक्ता क्र.1 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.2 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.3 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर(अग्निशमन करासहीत)	0.110	0.270	0.500
जल कर	0.253	0.620	1.148
जल लाभ कर	0.069	0.170	0.315
मलनिःसारण कर	0.163	0.400	0.740
मलनिःसारण लाभ कर	0.043	0.105	0.195
महापालिका शिक्षण उपकर	0.040	0.100	0.190
राज्य शिक्षण उपकर	0.035	0.080	0.148
रोजगार हमी उपकर	0.000	0.020	0.042
वृक्ष उपकर	0.002	0.005	0.010
पथ कर	0.050	0.130	0.230

तक्ता क्र.1 ते 3 संबंधीची माहिती महापालिकेच्या [www.mcgm.gov.in](http://www.mcgm.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

मालमत्तेशी संबंधित यूजर कॅटेगरी बाबतचा तक्ता :-

Sr.No.	Legend	Specification
1	r	Residential units up to 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
2	R	Residential units above 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
3	nR	Residential unit not intended to be used for Residential Purpose. E.g.Porch, Refuge area etc.
4	C	Commercial
5	L	Land
6	I	Industrial

वृहन्मुंबई महानगरपालिका आपातकालीन व्यवस्थापन कक्ष व मध्यवर्ती तक्रार नोंदणी विभाग संपर्क क्र. 1916,22694727  
कोविड19 साथीदरम्यान वेधर व गरजू व्यक्तींच्या मदतीसाठी दुरध्वनी सेवा क्र. 1800 22 1292  
लहान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी 24 तास तात्काळ सेवा दुरध्वनी क्र.1098

Though Hon.HC in W.P.No.2592/2013 has struck down 20,21 & 22 of the CV Rules, the present bill has been raised on protective basis.