

5:09:05:01

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, August 24, 2021
4:09 PMनोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 9981 दिनांक: 24/08/2021

शावाचे नाव: भाहिम

दस्तावेजाचा श्रुक्रमांक: बवई5-9501-2021

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: दिप्ती जितेन शाह -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्तू हाताळणी फी

रु. 3200.00

पृष्ठांची संख्या: 160

एकूण:

रु. 33200.00

DELIVERED

शापणास मूळ दस्तू शंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 30611948.2/-

मोबदला रु. 36473000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1823800/-

सह. कुलग निबंधक
मुंबई शहर क्र. 14

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2308202113362 दिनांक: 24/08/2021

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2308202113094 दिनांक: 24/08/2021

वैकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005223104202122S दिनांक: 24/08/2021

वैकेचे नाव व पत्ता: IDBI

DELIVERED

JpFvI

8/24/2021



25/08/2021

रूपी क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : महं दु.नि.मुंबई महं 0

दस्तावेज क्रमांक : 9501/2021

श्रीद्वयी

Regn.03m

माहिती भाग : धारित

(1) शिवाजी पार्क	30000
(2) शिवाजी पार्क	30000
(3) शिवाजी पार्क	30000
(4) शिवाजी पार्क	30000
(5) शिवाजी पार्क	30000
(6) शिवाजी पार्क	30000
(7) शिवाजी पार्क	30000
(8) शिवाजी पार्क	30000
(9) शिवाजी पार्क	30000
(10) शिवाजी पार्क	30000
(11) शिवाजी पार्क	30000
(12) शिवाजी पार्क	30000
(13) शिवाजी पार्क	30000
(14) शिवाजी पार्क	30000
(15) शिवाजी पार्क	30000
(16) शिवाजी पार्क	30000
(17) शिवाजी पार्क	30000
(18) शिवाजी पार्क	30000
(19) शिवाजी पार्क	30000
(20) शिवाजी पार्क	30000
(21) शिवाजी पार्क	30000
(22) शिवाजी पार्क	30000
(23) शिवाजी पार्क	30000
(24) शिवाजी पार्क	30000
(25) शिवाजी पार्क	30000
(26) शिवाजी पार्क	30000
(27) शिवाजी पार्क	30000
(28) शिवाजी पार्क	30000
(29) शिवाजी पार्क	30000
(30) शिवाजी पार्क	30000
(31) शिवाजी पार्क	30000
(32) शिवाजी पार्क	30000
(33) शिवाजी पार्क	30000
(34) शिवाजी पार्क	30000
(35) शिवाजी पार्क	30000
(36) शिवाजी पार्क	30000
(37) शिवाजी पार्क	30000
(38) शिवाजी पार्क	30000
(39) शिवाजी पार्क	30000
(40) शिवाजी पार्क	30000
(41) शिवाजी पार्क	30000
(42) शिवाजी पार्क	30000
(43) शिवाजी पार्क	30000
(44) शिवाजी पार्क	30000
(45) शिवाजी पार्क	30000
(46) शिवाजी पार्क	30000
(47) शिवाजी पार्क	30000
(48) शिवाजी पार्क	30000
(49) शिवाजी पार्क	30000
(50) शिवाजी पार्क	30000
(51) शिवाजी पार्क	30000
(52) शिवाजी पार्क	30000
(53) शिवाजी पार्क	30000
(54) शिवाजी पार्क	30000
(55) शिवाजी पार्क	30000
(56) शिवाजी पार्क	30000
(57) शिवाजी पार्क	30000
(58) शिवाजी पार्क	30000
(59) शिवाजी पार्क	30000
(60) शिवाजी पार्क	30000
(61) शिवाजी पार्क	30000
(62) शिवाजी पार्क	30000
(63) शिवाजी पार्क	30000
(64) शिवाजी पार्क	30000
(65) शिवाजी पार्क	30000
(66) शिवाजी पार्क	30000
(67) शिवाजी पार्क	30000
(68) शिवाजी पार्क	30000
(69) शिवाजी पार्क	30000
(70) शिवाजी पार्क	30000
(71) शिवाजी पार्क	30000
(72) शिवाजी पार्क	30000
(73) शिवाजी पार्क	30000
(74) शिवाजी पार्क	30000
(75) शिवाजी पार्क	30000
(76) शिवाजी पार्क	30000
(77) शिवाजी पार्क	30000
(78) शिवाजी पार्क	30000
(79) शिवाजी पार्क	30000
(80) शिवाजी पार्क	30000
(81) शिवाजी पार्क	30000
(82) शिवाजी पार्क	30000
(83) शिवाजी पार्क	30000
(84) शिवाजी पार्क	30000
(85) शिवाजी पार्क	30000
(86) शिवाजी पार्क	30000
(87) शिवाजी पार्क	30000
(88) शिवाजी पार्क	30000
(89) शिवाजी पार्क	30000
(90) शिवाजी पार्क	30000
(91) शिवाजी पार्क	30000
(92) शिवाजी पार्क	30000
(93) शिवाजी पार्क	30000
(94) शिवाजी पार्क	30000
(95) शिवाजी पार्क	30000
(96) शिवाजी पार्क	30000
(97) शिवाजी पार्क	30000
(98) शिवाजी पार्क	30000
(99) शिवाजी पार्क	30000
(100) शिवाजी पार्क	30000



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुसंग व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहगीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर गिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by E-mail (dated 24/08/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person

स्वरी पत्र
[Signature]
सह दुय्यम निबंधक मुंबई ५

THIS AGREEMENT made at Mumbai this 24th day of Aug, 2021

BETWEEN

KOHINOOR CTNL INFRASTRUCTURE COMPANY PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and an existing company under the provisions of the Companies Act, 2013, having CIN U45200MH2005PTC155800 and PAN No AACCK6660P, and having its registered office at Kohinoor Square, N. C. Kelkar Road, Shivaji Park, Dadar (West), Mumbai 400 028, hereinafter referred to as "THE PROMOTER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assigns) of the One Part

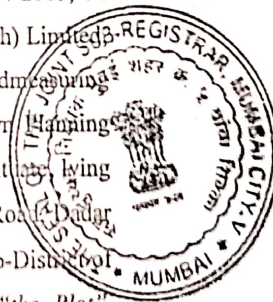
AND

Mrs. Dipti Jiten Shah, adult, Indian habitant, having pan number AINPS3494B and **Mr. Jiten Mahasukhlal Shah**, adult, Indian habitant, having pan number AAGPS7209D both residing at 6, Laxmi Bhawan, 15F Dr. M. B. Raut Road, Shivaji Park, Dadar West, Mumbai-400028 hereinafter referred to as "THE PURCHASERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/their heirs, executors, administrators and permitted assigns) of the Other Part.

WHEREAS

1. By a Sale Deed dated 11th October, 2005, made between the National Textile Corporation (Maharashtra North) Limited (therein referred to as the Vendor) of the First Part, Kohinoor - CTNL - Consortium [the Consortium of Kohinoor Projects Private Limited and Consolidated Transportation Networks Limited (CTNL)] (therein referred to as the Confirming Party) of the Second Part and the Promoter (formerly known as Kohinoor CTNL Infrastructure Company Limited and now known as Kohinoor CTNL Infrastructure Company Private Limited and therein referred to as the Purchaser) of the Third Part, and registered with the Sub-Registrar, Mumbai City 2 (Worli), under No. BBE2-9054-2005, on 11th October 2005, the National Textile Corporation (Maharashtra North) Limited sold and conveyed to the Promoter, all that piece or parcel of land measuring 19,859.05 square meters and bearing Final Plot No. 46 of the Town Planning Scheme, Bombay City No. III (Mahim Area) (1st Variation) (Final), situated lying and being at the Junction of Lady Jamshedji Road and N. C. Kelkar Road, Dadar (West), Mumbai 400 028, and within the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, hereinafter referred to as "the Plot", together with the structures standing thereon, hereinafter referred to as "the Old Structures" (which have since been demolished).

लखई - ५
२५०१ ६ / १६०
२०२१



(Handwritten signatures)



Annex 8

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
APPENDIX XXII
PART OCCUPANCY CERTIFICATE
(EB/1369/GN/A/OCC/2/New of 04 November 2020)

To,
Kohinoor CTNL Infrastructure Company Pvt. Ltd.
Kohinoor bhavan, senapati bapat marg, Dadar, mumbai -400028..
Dear Applicant/Owners,

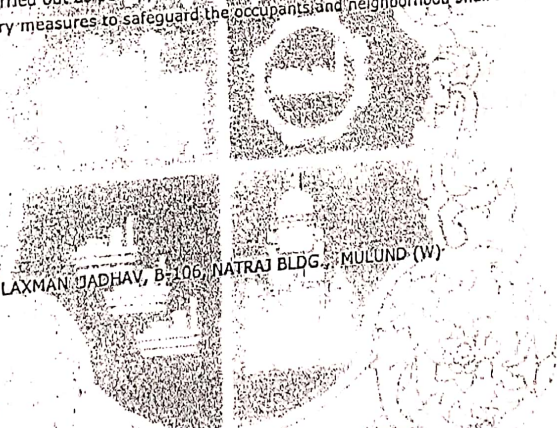
The Part 3 development work of Resi+comm building comprising of Part occupation of Proposed commercial building (i. e. full occupation to wing 'A' i.e. for remaining Ground and 3rd to 5th upper floors) on plot bearing C.S.No./CTS No. 46 of Division _____ at N.C. Kelkar Road (Kohinoor Mill) is completed under the supervision of Shri. SHASHIKANT LAXMAN JADHAV , Licensed Surveyor , Lic. No. J/167/LS , Shri. Kamalakar N. Hadkar , RCC Consultant, Lic. No. STR/H/12 and Shri. Nilesh P Kumthekar , Site supervisor, Lic.No. K/257/SS-1 and as per development completion certificate submitted by architect and as per completion certificate issued by Chief Fire Officer u/no. EB/1369/GN/ A dated 12 June 2019.

It can be occupied with the following condition/s.

- 1) That all the balance conditions of I.O.D / amended plan approval letters shall be complied with before asking further OC.
- 2) That the remaining work shall be carried out as per approved amended plans.
- 3) That all the safety and precautionary measures to safeguard the occupants and neighborhood shall be taken while executing the remaining construction works.

Copy To :

1. Asstt. Commissioner, G/North
 2. A.A. & C. , G/North
 3. EE (V), City
 4. M.I. , G/North
 5. A.E.W.W. , G/North
 6. Licensed Surveyor, SHASHIKANT LAXMAN JADHAV, B-106, NATRAJ BLDG., MULUND (W)
- For information please



Name : JADHAV RAJENDRA ANANDRAO
Designation : Executive Engineer
Organization : Municipal Corporation of Greater Mumb
Date : 04-Nov-2020 16: 41:15

Yours faithfully
Executive Engineer (Building Proposals)
Municipal Corporation of Greater Mumbai
G/North

EB/1369/GN/A/OCC/2/New

Page 1 of 1 On 04-Nov-2020



बताई - 4	
2409	902/900