

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1308464                                                                                                                               | <b>सूची क्र.2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | दुय्यम निबंधक : दु.नि. उरण |
| 10-04-2024                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | दस्त क्रमांक : 1308/2021   |
| Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | नोदणी :<br>Regn:63m        |
| <b>गावाचे नाव : उरण</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| (1)विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | करारनामा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
| (2)मोबदला                                                                                                                             | 3200000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                    | 1736575.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)                                                                                            | 1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: (विभाग क्र.4/53 ,दर-45300/-)सदनिका क्र.-1804,अठरावा मजला,कृष्णा हार्ट्स,प्लॉट नं.-5,सेक्टर-53,द्रोणागिरी,नवी मुंबई. ता- उरण,जि-रायगड. क्षेत्र - 19.133 चौ. मी. कारपेट + युजेबल एन्क्लोस्ड बाल्कनी + युजेबल प्रोजेक्टेड एन्क्लोस्ड बाल्कनी + युजेबल सी. बी. + युजेबल एफ. बी. + युजेबल प्रोजेक्टेड टेरेस + नॅचरल टेरेस + सर्व्हिस एरिया - 13.808 चौ. मी.( ( Plot Number : 5 ; SECTOR NUMBER : 53 ; ) )                                                                                    |                            |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 19.133 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स. कृष्णा एंटरप्राजेस तर्फे भागीदार श्री. प्रेमजी शामजी पटेल - - वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं.-44, सेक्टर-3, उलवे, नवी मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AAPFK0096D                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-किरण नारायण निकम - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं.-357/बी, जिजामाता नगर, जी. डी. आंबेकर मार्ग, न्यु परशुराम क्रीडा मंडळ, काळाचौकी, मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-ADJPN8743K<br>2): नाव:-आशा किरण निकम - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं.-357/बी, जिजामाता नगर, जी. डी. आंबेकर मार्ग, न्यु परशुराम क्रीडा मंडळ, काळाचौकी, मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AFQPN9293R |                            |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                      | 30/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 05/04/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ                                                                                                            | 1308/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 130000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 30000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
| (14)शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :                                                                                        | (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.