

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : दु.नि. उरण
2206464		दस्त क्रमांक : 2206/2021
10-04-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : उरण		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2475000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1682525.352	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग 4/53 दर 45300/- प्रती चौ.मी. सदनिका क्र.1903,एकोणिसावा मजला,"कृष्णा हाईट्स",प्लॉट नं. 5,सेक्टर 53,द्रोणागिरी,ता.उरण,जि.रायगड. क्षेत्र : 20.071 चौ.मी. कारपेट + 10.698 चौ.मी. युजेबल एन्क्लोज्ड बाल्कनी / युजेबल प्रोजेक्टेड एन्क्लोज्ड बाल्कनी / युजेबल सी.बी./युजेबल एफ.बी. / युजेबल प्रोजेक्टेड टेरेस / नॅचरल टेरेस / सर्व्हिस एरिया((Plot Number : 5 ; SECTOR NUMBER : 53 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	20.071 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. कृष्णा इंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार - प्रेमजी शामजी पटेल - - वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पत्ता - प्लॉट नं.४४, सेक्टर ३, उलवे, नवी मुंबई, ता. पनवेल,जि.रायगड, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AAPFK0096D	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निर्मला हेम पांडे - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डी-११,प्लॉट नं ०९,साई धाम सी.एच.सी .,डी .ए .वी स्कूल जवळ ,सेक्टर -४८,सीवूड्स ,नोंड -३,नेरुळ,नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AVHPP4832F 2): नाव:-हेम के .पांडे - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डी-११,प्लॉट नं ०९,साई धाम सी.एच.सी .,डी .ए .वी स्कूल जवळ ,सेक्टर -४८,सीवूड्स ,नोंड -३,नेरुळ,नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-BECPP3363Q	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/07/2021	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/07/2021	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2206/2021	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	149000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------