

<b>सूची क्र.2</b>		दुय्यम निबंधक : दु.नि. उरण
2724464		दस्त क्रमांक : 2724/2024
05-07-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
<b>गावाचे नाव : उरण</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल	
(2)मोबदला	2670000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1595932.8	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग 4/53 दर 54400/- प्रती चौ.मी. मौजे द्रोणागिरी ता उरण जि रायगड येथील प्लॉट नं 147 सेक्टर 53 या मिळकती वरील सावित्री आयकॉन या इमारती मधिल सदनिका क्र 406,4था मजला,क्षेत्र 26.670 चौ.मी कारपेट( ( Plot Number : 147 ; SECTOR NUMBER : 53 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	26.670 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे पावन इन्फ्रा तर्फे भागीदार प्रकाश नानजी पटेल यांच्या वतीने कुलमुखत्यारी मयूर परशुराम शेलार - वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए/502, कृष्णा रेसिडेन्सी, प्लॉट नं 13, सेक्टर 20, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AAZFP2764R 2): नाव:-मान्यता देणार-मे. जय गणेश गुप तर्फे प्रोप्रायटर अशोक हरिराम मेवानी (एच.यु.एफ) यांच्या वतीने कुलमुखत्यारी मयूर परशुराम शेलार - वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस नं 504, प्लॉट नं 74, एनएमएस टिर्टिनियम, सेक्टर 15, सी.बी.डी बेलापूर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AASHA0965L	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपीका देवकुमार सिंह - वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मुळेखंड तेलीपाडा निअर तेलीपाडा चाणजे ता. उरण जि. रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-400702 पॅन नं:-LCBPS1056G 2): नाव:-अक्षय शैलेश मढवी - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मुळेखंड तेलीपाडा निअर तेलीपाडा चाणजे ता. उरण जि. रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-400702 पॅन नं:-BZFPM8515H	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/07/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/07/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2724/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	160200	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	26700	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other	

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.