

1111111111

Monday, April 22, 2013
3:32 PM

पावनी

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 324

Regn 331A

पावनी क्र.: 3523 दिनांक: 22/04/2013

पावनेचा नाव काढले

दमनपत्राचा क्रमांक: वचद-3408-2013

दमनपत्राचा प्रकार: मर्यादीत

मादर करपाच्याच नाव रिट्री करून घ्यायचे

नोंदणी फी ₹. 28970.00

दमन प्रदाकर्त्री फी ₹. 660.00

पुढील संख्या: 33

एकूण: ₹. 29630.00

आपणामास हा दमनपत्राचा श्रेणी 3:59 PIA हा विक्रेता विक्रेत्या आणि मोठ्या विक्रेत्या प्रत व CD
आधी,

Sub Registered, पत्राची 1

हनु दुर्योधन निवडक, पत्रा - 1

वाटार मूल्य: ₹. 2897000/-

संख्या: ₹. 1725000/-

संख्येचे मुद्रांक शुल्क: ₹. 144850/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रकम: ₹. 22000/-
हीही/प्रनादेशित ऑर्डर क्रमांक: 67244 दिनांक: 10/04/2013
विक्रेता नाव व पत्ता: Bombay Mercantile Co-Op Bank LTD "
- 2) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रकम: ₹. 6970/-
हीही/प्रनादेशित ऑर्डर क्रमांक: 67368 दिनांक: 12/04/2013
विक्रेता नाव व पत्ता: Bombay Mercantile Co-Op Bank LTD "
- 3) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹. 660/-

1 92,500 100040 10-6.13

8,92,500

Rs Eight Lac ninety two thousand five hundred
only against sub deed of Gala No I-110-111
Rajlaxmi Complex Kulkar Bhiwandi
all cheques of Karol Co-Op Bank

For Hotel-Share Beneficiary Trust

Vino d. K. Nagarao
Trustee

Summary I (GoshwaraBhag-1)

3

नोमवार, 22 एप्रिल 2013 3:33 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

ववड1 9/33
दस्त क्रमांक: 3406/2013

दस्त क्रमांक: ववड1 /3406/2013

बाजार मूल्य: रु. 28,97,000/- मोवदला: रु. 17,85,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,44,850/-

दु. नि. सह. दु. नि. ववड1 यांचे कार्यालयात

पावती:3529

पावती दिनांक: 22/04/2013

अ. क्र. 3406 वर दि.22-04-2013

सादरकरणाराचे नाव: रिद्धी कल्पेश शाह

रोजी 3:38 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 28970.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 660.00

पृष्ठांची संख्या: 33

एकुण: 29630.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Bhivandi 1

Sub Registrar Bhivandi 1

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 22 / 04 / 2013 03 : 37 : 05 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 22 / 04 / 2013 03 : 39 : 07 PM ची वेळ: (फी)



iSarita v1.0

THIS ARTICLE OF JOINT SALE DEED made and entered into at
Bhiwandi on this 22th day of April, 2013.

रिद्धी कल्पेश शाह 21/4 P/Sheet


Kinod K. Nagaric

SPECIAL
OPERATIVE
APR 12 2013
महाराष्ट्र
8501-P854522
16:52
MAHARASHTRA

2

बवड-१
द.क्र. ७६०६/२०१३
पाने ३/३३

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD.

Nature of Document	Sale Deed
Registration Details	(Registrable/Non Registrable If Registrable Name of S.R.O. BWD-1
Franking Unique Number	७२१६०-१०२६४२
Property Description in brief	R.C.C. Godown bearing No. 110 & 111, on First Floor, in Building No. "I", in "RAJLAXMI COMPOUND" Village Kalher, Taluka Bhiwandi, District Thane.
Consideration Amount	Rs. 17,85,000/-
Purchasers Name	1) SMT. RIDDHI K. SHAH 2) SHRI. SUBHASH J. SHAH
Name of the Other Party	M/S. HETAL SANKET BENEFICIARY TRUST
If through Name & Address	DEEPAK MUNDHE 502, SIDDHIVINAYAK BLDG., BESIDE UTSAV SNACK CENTRE, KASAR ALLEY, BHIWANDI, DIST. THANE.
Stamp Duty Amount	Rs. 1,44,850/-
Authorised Person's Full Signature & Seal	 BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. AUTHORISED SIGNATORY BHIWANDI BRANCH

AUTHORISED SIGNATORY
BHIWANDI BRANCH

Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.
Bhiwandi Branch,
35, Kotebaga,
Bhiwandi-421 302.
D-5/STR(V)/C.R.1056/07/05
1728-31/05

मुद्रांक फ्रॉकिंग अन्वय व्हायलेट लॅम्प खा
तपासले व
अधिकार
मेळ बरोबर

"SHREE" (General Stamp Rs. 1,44,850/-)

प्रह. दय्यम निव्विक भिव्वडी-


SALE DEED

CONSIDERATION VALUE Rs. 17,85,000/-

VALUATION FOR STAMP DUTY Rs. 28,97,000/-



THIS ARTICLES SALE DEED made and entered into at Bhiwandi on this 22th day of April, 2013.


Vinod K. Nagar

भारत 77160
102692
R.01448501-P85452
16:52
APR 12 2013
INDIA
STAMP DUTY
MAHARASHTRA

2400

बवड-१
 द.क्र. ३४०९ / २०१३
 पाने ३१३३

(Customer Copy)

Date: 12/01/13

Deposit Dr.: Dhawal, Titann. *W*

Pay to: Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.
 A/c. Stamp Duty

Franking Value Rs.	1,44,850
Service Charges Rs.	10
Total Rs.	1,44,860

Name of Stamp Duty paying party
 Shri. Subhash
 Shah 27, ...
 Kailash ...

DD / Cheque No. _____

Drawn on Bank & Branch: _____

Tran ID _____

Franking Or. No. _____

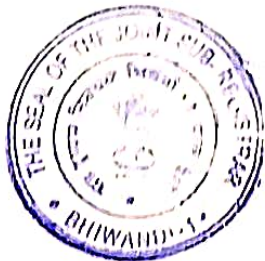
Officer _____

27160

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)
 Franking Deposit Slip
 Govt. of Mah. General Stamp Office License No. D-5-STP (7) / C.R. 15667/05/1725-31/05

RECEIVED
 CO-OP BANK
 12/01/13

CASH



बचड-१
द.क्र. ३०९/२०१३
पाने ३३

BETWEEN

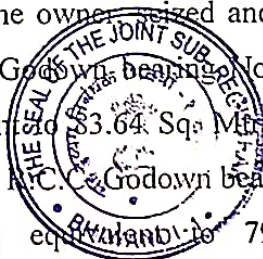
"THE VENDOR" : M/S. HETAL SANKET BENEFICIARY TRUST, Having Its registered office at 6, Sanjay Building, Plot No. 376, Kanji Shivaji Dharamsthanak Road, 2nd Floor, King Circle, Matunga, Mumbai – 400 019; Through Its Trustee **SHRI VINOD KACHARABHAI NAGARIA**, Age 60 Years, Occupation: Business, (PAN : _____); (which expressions shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF THE FIRST PART;**

AND

"THE PURCHASERS" : 1) SMT. RIDDHI KALPESH SHAH, Age 30 Years, Occupation : Business, (PAN : BCMPS5352Q); (share 50%); **2) SHRI SUBHASH JIVRAJ SHAH**, Age 66 Years, Occupation : Business, (PAN : AAMPS8147G); (share 50%); Both are residing at C-102, Harmony Tower, Dindayal Upadhy Marg, Mulund (W), Mumbai – 400 080; (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their respective heirs, executors, administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF THE SECOND PART;**

WHEREAS :-

THE Vendor is the owner, sized and possessed and otherwise well entitled to R.C.C. Godown bearing No. 110, admeasuring about 900.00 Sq. Ft. equivalent to 83.64 Sq. Mtrs., having Grampanchayat House No. 891/11B, and R.C.C. Godown bearing No. 111, admeasuring about 885.00 Sq. Ft. equivalent to 79.46 Sq. Mtrs., having Grampanchayat House No. 891/12B, on First Floor, totally area



बंवड-१
द.क्र. ३४०६ / २०१२
पाने ५६/३३

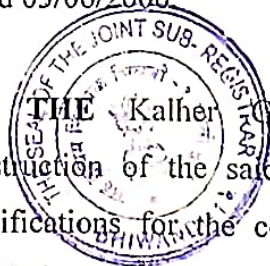
admeasuring about 1785.00 Sq. Ft. equivalent to 165.89 Sq. Mtrs., in the Building No. 'I', in "RAJLAXMI COMPOUND"; alongwith undivided common interest in the land beneath the said godown upto height of 12' feet; bearing Survey No. 297, Hissa No. 6 & 8, Survey No. 299, Hissa No. 9 and Survey No. 300, Hissa No. 2 & 3; situate lying and being at Village Kalher, within the limits of Grampanchayat Kalher, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane; (and for the sake of brevity, hereinafter referred to as "the said property").

BY virtue of a Registered Sale Deed bearing Serial No. 2822/2003, dated 17/06/2003 duly registered with Joint Sub-Registrar of Assurances, Bhiwandi; the Vendor herein has purchased the said property from M/S. SHREE RAJLAXMI DEVELOPERS, Through Its Proprietor SHRI KISHOR MOHANLAL SHAH (the Developer therein) and the Vendor herein has acquired ownership rights over said property and since then the Vendor is in use occupation, enjoyment and possession of the said property being absolute owners thereof.

THE Vendor is a Beneficiary Trust duly formed on 25/01/1996 out of natural love and affection and the Trustee has purchased the said property for the benefit of the beneficiaries namely 1) MISS HETAL VINOD NAGARIA and 2) MASTER SANKET VINOD NAGARIA.

THE Tahsildar Office Bhiwandi has granted Industrial Sanad vide order No. MS/DESK-1/T-3/INDUSTRIAL SANAD/SR-3/2000 dated 03/06/2000

THE Kalher Grampanchayat had given permission for construction of the said property and had approved the plans and specifications for the construction of the said land by passing the Resolution No. 53/27, dated 16/12/1999.



ब व ड-१
द.क्र. ३०६ / २०१३
पाने ६४१३३

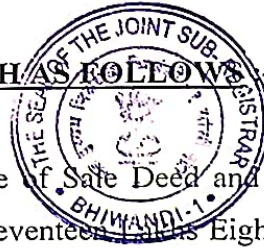
THE Purchasers are desirous of purchasing the R.C.C. Godown bearing No. 110, admeasuring about 900.00 Sq. Ft. equivalent to 83.64 Sq. Mtrs., having Grampanchayat House No. 891/11B, and R.C.C. Godown bearing No. 111, admeasuring about 885.00 Sq. Ft. equivalent to 79.46 Sq. Mtrs., having Grampanchayat House No. 891/12B, on First Floor, totally area admeasuring about 1785.00 Sq. Ft. equivalent to 165.89 Sq. Mtrs., in the Building No. 'I', in "RAJLAXMI COMPOUND"; alongwith undivided common interest in the land beneath the said godown upto height of 12' feet; bearing Survey No. 297, Hissa No. 6 & 8, Survey No. 299, Hissa No. 9 and Survey No. 300, Hissa No. 2 & 3; situate, lying and being at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, and more particularly described in the Schedule referred to in this Sale Deed.

THE Vendor has agreed to sell to the Purchasers the said property and the Purchasers have agreed to purchase from the Vendor, the said property at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane on the aforesaid land with all rights, attached and/or relating thereto for a consideration of Rs. 17,85,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Eighty Five Thousand Only) being the market value, free from all encumbrances, liabilities and charges on what is known as "Ownership basis".

THE Purchaser has requested the Vendor to execute this Sale Deed in respect of the said property in favour of the Purchaser and the Vendor has agreed to execute this Sale Deed in respect of the said property in favour of the Purchaser in the matter hereinafter appearing.

THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS

THAT in pursuance of the Indenture of Sale Deed and on full consideration of Rs. 17,85,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Eighty Five Thousand Only) having paid by Cheque/s and/or cash by the Purchaser to the Vendor on execution of this Sale Deed as under :-



ब.व.ड-१
द.क्र. ३४०६/२०१३
पाने १३३

<u>No.</u>	<u>Name of the Bank</u>	<u>Ch. No.</u>	<u>Date</u>	<u>Amount Rs.</u>
Smt. Ridhhi S. Shah				
1)	Kapol Co-op. Bank Ltd. (Mulund Branch)	100008	<u>22/04/13</u>	3,50,000/-
2)	--Do--	100009	<u>22/04/13</u>	3,50,000/-
3)	--Do--	100010	<u>22/04/13</u>	1,92,500/-
Shri Subhash J. Shah				
4)	Kapol Co-op. Bank Ltd. (Mulund Branch)	200125	<u>12/04/13</u>	8,92,500/-

Total : 17,85,000/-

Vinod K. Nagaria *(Signature)*

(subject to realization of Cheque, the receipt of the same, the Vendor hereby admits, acknowledges and releases the Purchaser forever).

THE Vendor doth hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchaser ALL AND SINGULAR and piece and parcel of land with structure standing thereon being the said property, situate, lying and being at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, Maharashtra State and more particularly described in the Schedule hereunder written TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said property and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Vendor into and upon the said property TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said property hereby granted, released, conveyed and assured or intended or conveyed or transferred unto and to the use and benefits of the Purchaser absolutely and forever subject to the payment of all cesses, charges, taxes, assessments, dues and duties now charged, levied upon the same or hereafter to become payable in respect thereof to Government, Grampanchayat or to any local or Public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchaser that

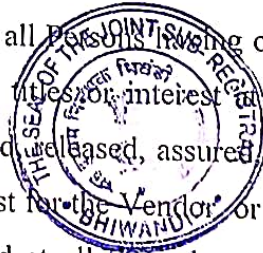
ब व ड-१
द.क्र. ३०६ / २०१३
पाने ६७/३३

notwithstanding any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, under, through or in trust for him or any them, executed, committed or knowledgeably or willingly suffered to the contrary.

THAT the Vendor now has in herself good rights, full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said property hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASERS in the manner aforesaid.

AND THAT it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietly to hold, enter upon and have occupy, enjoy the said property hereby granted, with their appurtenances and received the rents, issues and profits thereof to and for his own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them and that free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other state, titles, charges and encumbrances whatsoever other already or to be hereafter and made, executed or/and assigned or suffered by the Vendor, or any other person or persons lawfully or equitably claiming to, by, from, under or in trust for him.

AND FURTHER that the Vendor, all persons claiming or lawfully or equitably claiming any estate, rights, titles or interest in law or in equity in the said property hereby granted, released, assured, conveyed or any part, thereof, from, under or in trust for the Vendor or his heirs, shall and will from the time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute all such further and



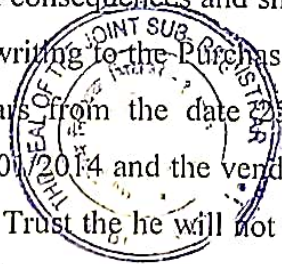
बंवड-१
द.क्र. ३४०६ / २०१:
पाने ५३०/३३

more particularly and absolutely granting and assuring the said property and every part thereof hereby granted, conveyed and assured UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASERS in the manner aforesaid as shall or may be required by the Purchaser, their respective heirs, executors, administrators, and assigns, or their Counsel in Law.

THE Purchaser shall be entitled to carry out additions and alteration in the said property, thereupon, however, while doing so, the Purchaser shall not cause any damage whatsoever to the adjoining godowns or structures.

THE Purchaser shall take their own and independent, water connection, telephone connection on any other connection and matters and shall be bound to pay all the charges for installing water connection, telephone connection and thereafter for payment of bills, the Government taxes, cesses, in respect of the said property to the concerned Authorities.

THE Vendor hereby declares and states that the trustee had got absolute right, title and in the interest of the trust, in respect of above said property and the same is clear, marketable and undisputed. The Trustee have discretion power and are expressly authorized to sell and transfer the said property in the interest of the Trust: And except the Vendor and the beneficiary nobody else has got any right, title and/or interest in respect of above said property or nobody else except the Vendor and the Beneficiary has any claim in respect of said property. In case if any claim in that respect is found later on, the Vendor alone shall be liable and undertake to settle the said claim entirely at their risk, cost and consequences and shall provide necessary conveyance to that effect in writing to the Purchasers. And further the said Trust is formed for 18 Years from the date 25/01/1996 and will be dissolved on the date 25/01/2014 and the vendors further convent that after the dissolution of the Trust the he will not claim any rights, title and/or interest in respect of above said property.



ब व ड-१
द.क्रं. ३५०६ / २०१३
पाने १०/३३

THE Vendor covenants with the Purchaser that the Vendor shall get the said property transferred in the name of the Purchaser in all Government records, etc. and co-operate with the Purchaser in that respect of mutation of name in the Records of Rights in favour of the Purchaser.

THE Vendor further covenant with the Purchaser that she has not received any notice of requisition or acquisition from any Local Public Authority or Kalher Grampanchayat or Collector of Thane or other Governmental or Semi-Governmental or any other authorities in respect of the land beneath the said property described in the Schedule written hereunder till the date of this Sale Deed.

THE Vendor has paid all rates, taxes & cesses and charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of this Sale Deed and in case, same are found due and payable, the Vendor shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of this Sale Deed.

ALL THE charges & expenses for registration of this Sale Deed such as Registration Fees, Stamp duty, Advocate's Fees, etc. has been borne by the Purchaser only.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

R.C.C. Godown bearing No. 110, admeasuring about 900.00 Sq. Ft. equivalent to 83.64 Sq. Mtrs., having Grampanchayat House No. 891/11B, and R.C.C. Godown bearing No. 111, admeasuring about 885.00 Sq. Ft. equivalent to 79.46 Sq. Mtrs., having Grampanchayat House No. 891/12B, on First Floor, total area admeasuring about 1785.00 Sq. Ft. equivalent to 165.89 Sq. Mtrs., in the Building No. 'I', in "RAJLAXMI COMPOUND", alongwith undivided common interest in the land beneath the said godown upto height of 12' feet;

ववड-१
द.क्र. ३४०६ / २०१२
पाने ११/३३

bearing Survey No. 297, Hissa No. 6 & 8, Survey No. 299, Hissa No. 9 and Survey No. 300, Hissa No. 2 & 3; situate, lying and being at Village Kalher, within the limits of Grampanchayat Kalher, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane;

The said property hereby sold and conveyed is bounded as under:-

Towards its East is : Passage,

Towards its West is : Road,

Towards its South is : Propose Gala No. 111,

Towards its North is : Propose Structure.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have unto set and subscribed their respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHIN-NAMED "PURCHASERS"
1) SMT. RIDDHI KALPESH SHAH



2) SHRI SUBHASH JIVRAJ SHAH



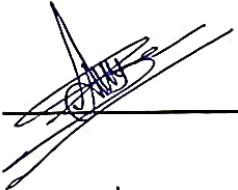

बंवड-१
द.क्र.५०६/२०१३
पाने १२/३३

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
 BY THE WITHIN-NAMED "VENDOR")
M/S. HETAL SANKET BENEFICIARY TRUST)
 THROUGH ITS TRUSTEE)
SHRI VINOD KACHARABHAI NAGARIA)

Vinod K Nagaria



WITNESS :-

1. 
 2. 





Thursday, July 17, 2003
6:35:13 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn 39 M

पावती

पावती क्र. : 2827

दिनांक 17/07/2003

गावाचे नाव काल्हेंर

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक ववड1 - 02822 - 2003


दस्ता ऐवजाचा प्रकार अधिस्ताकारणाचा

ववड-१	१-६१३
द.क्र. 3806/2003	
पाने 9833	

सादर करणाराचे नाव: मे.हेतल रविचंद्र वेणीगोखलीअरी दस्त तर्फे दस्तुी श्री विनोद कवरागाई
नगरीया

नोंदणी फी	:-	900.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (25)	:-	500.00
एकूण रु.		1400.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:50PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निबंधक
भिंवंडी 1

बाजार मुल्य: 89500 रु. मोवदता: 89250 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 7160 रु.



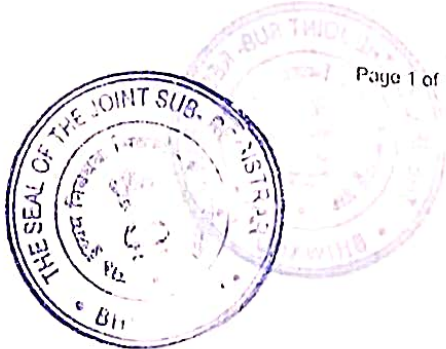
भावाचे नाव : काव्हेर

ब व ड-१
द.क्र. 380
पाने 94/33

(1) निवेदनमा प्रमाण गोचर्याचे स्वरूप अभिहरतातरण अ
 नच्या
 रणा देतो
 (वे)गोवदला रु. 89,250.00
 वा.भा. रु. 89,500.00

- (2) गू-माणन, पोटहिरसा : दरनक्रमांक (1) 2822/2003 3 9, 25 00/00 00 वर्णना मोजे काव्हेर, ता. भिवंडी येथील स. नं. 111, 112 वा मजला. रजम. पत्र नॉमलेकसा, काव्हेर, भिवंडी. कमाये एक. एस. आय.
- (3) क्षेत्रफळ (1) 0.85 चौ.मी. पैमाण
- (4) आकारणी किंवा असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून पक्षकाराचे संपूर्ण ता द्याची किंवा अ. र. असल्या नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मसरा राजल पी रुव. रस्ता व जंग. श्री किशोर मोहनलाल शहा - -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: भारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: काव्हेर; तालुका: भिवंडी
- (6) दस्तऐवज करून पक्षकाराचे नाव दिवाणी न्यायाल किंवा आदेश असत व संपूर्ण पत्ता (1) मे. हेताल संकेत वेणीफेशीअरी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी श्री विनोद कचराभाई नगरीया ; घर/फ्लॅट नं. 6; गल्ली/रस्ता: कानजी सिवजी धर्मस्थानक रोड; ईमारतीचे नाव: संजय वि.; ईमारत नं. 378; पेठ/वसाहत: किंगराफेल; शहर/गाव: गादुंगा; तालुका: मुंबई-19; पिन: -
- (7) दिनांक 17/07/2003
- (8) दिनांक 17/07/2003
- (9) अनुक्रमांक, रुं 2822 /2003
- (10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक रु. 7160.00
- (11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु. 900.00
- (12) शेर

MR. K. K. K.
 कुळम निवेदन भिवंडी



बवड-१
 द.क्रं. ३४०९
 पाने १०/३३

नुमा-सर्वे-मं-

गाव नमुजा साता (आधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (नया कर्ण व स्थितीन ठरणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव : फावडी

तहसील : फावडी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	गृधारणा-पद्धती	गोमकायदायुक्त नव-निर्माण झालेले दाखल व नोंदवहा	मूळ नमा
२९१०	६		६६०९-५१ - जी. मी. (१०८)	मूळ पत्र
शतांचे स्थानिक नाव			मे वसुधकुमारी तांबे मालीदार	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर-आर-प्रति	चौरस मिटर	दिनेश शाहजी (१६)	
		६६४०.००	६६११-५० - जी. मी.	
			(२९२४) (२९२५) (२९२६)	
			नरेश मोहनदास भांडारे (पु. कु. मी.)	
			पुदिप मोहनदास भांडारे	
			६६१३-५३ - जी. मी. (१०८)	
			छोटिदास मोहनदास भांडारे	
एकूण		६६४०-००	६६१३-५३ - जी. मी. (१०८)	
दखराव (नामधारीचा नसबना)			६६१३-५३ - जी. मी. (१०८)	
i (अ)				
i (ब)				
एकूण				
		रुपये पैसे		
		८१३०		
आकारणी				
नुडी किंवा विशेष आकारणी		८१३०		

गाव नमुजा वारा (विकार्या नोंदवहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (नया कर्ण व स्थितीन ठरणे) नियम, १९७१ यातील नियम २६)

वर्ष	हंगाम	विकार्यातील क्षेत्राचा तपशील							विकार्यातील क्षेत्राचा एकूण क्षेत्र	विकार्यातील क्षेत्राचा एकूण क्षेत्र	विकार्यातील क्षेत्राचा एकूण क्षेत्र	विकार्यातील क्षेत्राचा एकूण क्षेत्र	विकार्यातील क्षेत्राचा एकूण क्षेत्र
		मिश्र विकार्यातील क्षेत्र				विशेष विकार्यातील क्षेत्र							
		विकार्याचा संकेत क्रमांक	जल विहित	मिश्र विहित	पट्टे विहित व प्राच्येय स्थानीय क्षेत्र	विकार्याचा क्षेत्र	जल विहित	मिश्र विहित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	
०११													
०१३													

अस्पष्ट वरहुकूम सरी नासत रज. अ.

तलाठी

22 APR 2013

प्र. तलाठी सजा काव्हेर
 ता. फावडी, जि. राणे.

ब व ड-१
 द.क्र. ३२०६ / १९९२
 पाने १६/३३

मुना-सर्वे नं-

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव : काळे

तहसील : मिर्चंदा

भूमापन क्रमांक <u>३६७</u>	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग <u>८</u>	भूधारणा-कक्षाती	भोगवट्याकरचे नाव <u>अरवि अनाम एन दास</u> <u>७०९ ३१५</u>			खाने क्रमांक पुस्तक क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नाव						खंड पंच
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति			
	नेट-मिटर					
एकूण	<u>०.०८३</u>					
पोटरखराब (सागवडीयोग्य नसलेले)	<u>०.०८३</u>					
वर्ग (अ)	<u>०.०८५</u>					
वर्ग (ब)						
एकूण	<u>०.०८५</u>					
		रुपये	पैसे			
		<u>१-१२</u>				
आकारणी						
मुडी किंवा विशेष आकारणी		<u>१-१२</u>				

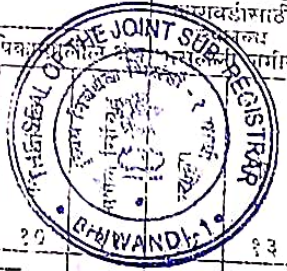
पोटरखराब (सागवडीयोग्य नसलेले)
 वर्ग (अ)
 वर्ग (ब)

खर अधिकार
७६२५ ७६२६ ७६२७

गाव नमुना बारा (पिकाचा नोंदवहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१)

वर्ष	हंगाम	पिकारक्षालील क्षेत्राचा तपशील							मिश्र पिकाखालील क्षेत्र	मि.गोल पिका	पिकावडीमाठी	जमीन	जमीन	जमीन
		मिश्र पिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अपजल सिंचित	पट्ट्या पिके व प्रत्येका ग्यान्सीन क्षेत्र			मिश्र पिका						
					मिश्र पिका	जल सिंचित	अपजल सिंचित							
<u>२०११</u> <u>२०१३</u>														



(अरखल वरदुकूम खणी नमाल रुजू आणे)

22 Apr 2013

प्र. तेली सजा कार्तेर
 ता. मिर्चंदा, जि. ठाणे.

तलाठी

ब व ड-१
 द.क्र. ३२०६ / २०१३
 पाने १६/३३

जुना-सर्व्हे-नं- गाव जमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 (महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ बार्तील नियम ३,५,६ आणि ७)
 गाव : कोणेर तहसील : भिवंडी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा-पध्दती	भोगवट्यातल्याने नाम	ग्रामाचे प्रमाण
३६६	८		अरविंद अनामोडण दारु	कृष्णाचे नाम
शेतीचे स्थानिक नाव				खूब
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति	पद
	बेस्ट मिटर			
	०.०८३			
एकूण	०.०८३			
पोटखराव (लागवडीयोग्य गरजेतले)	०.०८५			
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	०.०८५			
	रुपये	पैसे		
	१-१२			
आकारणी				
नुडी किंवा विशेष आकारणी	१-१२			

उत्तर अधिकार नि-८८०
 ०६५ ०६२६ २६६०

गाव जमुना बारा (पिकाचा नोंदवहा)
 (महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ बार्तील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्वाह जाद	पिकावडीमाठी	पिकावडीमाठी	पिकावडीमाठी
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र										
		मिश्र पिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	असत सिंचित	पट्टा पिके व प्रत्येका खालील तपशील			पिकावडीमाठी				
३	४	५	६	७	८	९	१०					
२०११ २०१३								३११ ००८-३				

(अरस्तल घरदुकूम खरी नमूना रजु. आर्.)

22 Apr 2013

प्र. तलोठी सजा कार्तेर
 ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

बवड-१
 द.क्र. 3806/2013
 पाने 9933

सुना संख्या नं.

गाव जमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सविधान हक्के) नियम, १९७१ यातील नियम ३१.३ आणि ३)

गाव काहोर

तहसील : भिवंडी

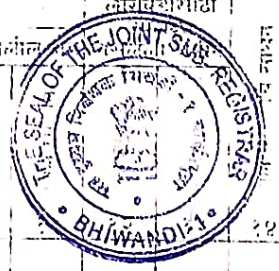
भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा-पद्धती	योग्यताधारण नं.	खाली प्रमाणे इतरचे माप
२२२	९		२०९ २१) जाय तर २६८८	
शेताचे स्थानिक नाव				
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हक्टर	आर	प्रति	
	जोडपत्र मिळते			
	०.०५५८			
एकूण	०.०५५८			
टिखराव (लागवडीयोग्य नसलेले)	०.०००३			
नं (अ)				
नं (ब)				
एकूण	०.०००३			
	सय्ये	पेगा		
	०.००२			
आकारणी				
गुडी किंवा विशेष आकारणी	०.००२			

उत्तर नोंदवहा नं. ८८०
 २२/०४/१३
 जिल्हाधिकारी महाराष्ट्र राज्य
 दिनांक २२/०४/२०१३ इतकडे
 - अधिकारीक - दाखलासाठी बिनसही

गाव जमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सविधान हक्के) नियम, १९७१ यातील नियम २१)

वर्ष	हंगाम	पिकाच्यातील क्षेत्राचा नपयोग					मि.मी. पिकाच्यातील क्षेत्र	मि.मी. पिकाच्यातील क्षेत्र	मि.मी. पिकाच्यातील क्षेत्र	मि.मी. पिकाच्यातील क्षेत्र	मि.मी. पिकाच्यातील क्षेत्र
		मिश्र पिकाच्यातील क्षेत्र									
		मिश्र पिकाच्या संकलन क्रमांक	जल सिंचन नं.	मकल सिंचन	पहल पिके व प्रत्यक्ष पिकातील क्षेत्र	दुसरे पिके व प्रत्यक्ष पिकातील क्षेत्र					
२०१२	२										
२०१३	२										



(अंमल बरहकूम खर्च नसलेला अन्व अर्थ)

तलाठी

22 APR 2013

प्र. तलाठी सजा काहोर
 ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

बंद-१
 द.क्र. ३४०६
 पाने १९/३३

जुना-सब्लॅनं:

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७३, च्या नियम ३.१.३ आणि ३.१.४)

गाव : काळेरे

तहसील : शिराडी

भूमापन क्रमांक 300	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग 2	भूभाग-पत्रक 940	भूमापन क्रमांकाचे नाव 940	खाने क्रमांक 940
शेतीचे न्यायिक नाव			शिराडी तालुका	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति	
	सौरमिती			
	०-०५-६			
एकूण	०-०५-६			
पोटराव (ताम्रवर्णीय नाले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
	रुपये	पैसे		
	०	७०		
आकारणी				
जूही किंवा विशेष आकारणी				
	०	७०		

मोटा आणि अमान्य विषय

एकूण **१-८८**

प्र. यशा/कल-१/२-८८/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय, अहमदनगर

दिनांक १२/१२/२०००

अहमदनगर जिल्हा

गाव नमुना बारा (पिकती नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७३, च्या नियम ३.१.३ आणि ३.१.४)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी		अन्य
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्वाह पिकाखालील क्षेत्र			मर्यादित क्षेत्र		
		मिश्र पिकाचे क्रमांक	उत्पन्न	विवरण	पिकाचे नाव	उत्पन्न	विवरण	प्रकार	क्षेत्र	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	
२०१२										
२०१३										

SEAL OF THE DISTRICT OFFICE, AHMEDNAGAR

०-०५-६

(असंगत व गुरुकम खरी नकल रुजू असे)

22 APR 2013

प्र. तेली सजा काळेरे
 ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

ववड-१
 द.क्र. ३४०६ / २०१३
 पाने २०/३३

मुद्दा-सन्देश नं.

गाव जमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (नकार कागद व सुविधित क्षेत्रे) विद्यमान १९५२ वर्सातील विद्यमान)

गाव : काळे

तहसील : भिवंडी

भूमापन क्रमांक ९००	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग ३	धुधारणा-पद्धती	मौजदाराचे नाव जानाबाई बाळपंत तरे ९५५३	खाने क्रमांक कळाम नंबर
क्षेत्राचे न्यायिक नाव				
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	जार	प्रति	
	मौजदाराचे क्षेत्र			
	०-०५-६			
एकूण	०-०५-६			
पोटखराव (लागवडीयोग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
	रुपये	पैसे		
	०-	०२		
आकारणी				
जुडी किंवा विशेष आकारणी				
	०-	०२		

गाव जमुना सात (दिकारची नोंदवहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (नकार कागद व सुविधित क्षेत्रे) विद्यमान १९५२ वर्सातील विद्यमान)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तप						लागवडीयोग्य क्षेत्राचा तप	एकूण लागवडीयोग्य क्षेत्राचा तप
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र	पट्टक पिके व पट्टक खालील क्षेत्र	पट्टक पिके व पट्टक खालील क्षेत्र	पट्टक पिके व पट्टक खालील क्षेत्र	पट्टक पिके व पट्टक खालील क्षेत्र	पट्टक पिके व पट्टक खालील क्षेत्र		
२०१२	२	३	४	५	६	७	८	९	
२०१३									



२०१२
२०१३

(असंगत वरहकूम ग्यारी नमूनल फंणू आसे)

तलाठी

22 A.F.T. 2013

प्र. तलाठी सजा काळेकर
 ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

व व ड-१
 वसु क्रमांक २५२२/२०१३
 ११/२५

जायक क्रमांक व्हीपीए./
 दिनांक १६ / १२ / १९९९

ग्राम पंचायत कायदा १९५८ कलम ५२ पोटकलम (१) च्या तरतुदींना अधिन राहून

ग्राम पंचायत काल्हेर ता भिवंडी, जि. ठाणे

ब व
 द.क्र. ३४०६ / २०१३
 दि. २१/१३

काल्हेर, मुळभूमीदार पत्रासुधार
 सार मोठ्यातल शय

विण्यात येते की, श्री. जे. काळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील घुने घर क्र. २९१/३३, ५ सर्व्हे. २८८/५, ५ सर्व्हे. ३००/२, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८ सर्व्हे. ३०१/३, ४, ५ सर्व्हे. ३०२/३, ४, ५. या जागांवर बांधकाम करणेबाबतचा दि. २२ / ११ / १९९९ चा अर्ज दि. २२ / ११ / १९९९

जाला. सदर अर्जावर ग्रामपंचायत सभा दिनांक २६ / ११ / १९९९ मध्ये विचार विनिमय व क्र. ५३ / २५ जे शासकीय खात्याच्या परवानगीस अधिन राहून उपरोक्त अर्जांनुसार वरील सर्व्हे नंबर मध्ये तसेच जमा. १९९९ च्या म. पत्रा सोडचे पत्रासुधार अटी/शर्तीवर बांधकाम करण्यास हे "ना हरकत परवाना" पत्र देण्यात येत आहे.

ग्रामपंचायत जागेच्या मालकीबाबतचे कापदपत्राबाबत काही वादविवाद उपस्थित झाल्यास, त्याचे निवारण अर्जदार यांनी करावयाचे आहे. तसेच बांधकाम करणेपूर्वी महसूलखात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून सदर स. न. ची जागा एन. ए. झाल्या शिवाय बांधकाम करू नये. बांधकामासाठी सादर केलेल्या आराखड्या प्रमाणेच बांधकाम होईल याची जबाबदारी अर्जदारांवर राहिल. तसेच बांधकाम करताना सार्वजनिक अथवा सरकारी मालमत्ते नुकसान झाल्यास ते अर्जदारांकडून वसूल केले जाईल.

महाराष्ट्र रिजनल टाऊन प्लॅनिंग अक्ट व महाराष्ट्र महसूल कायदा सारखे असलेल्या स. न. ची जागा झाल्यास, त्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.

भारतीच्या आजूबाजूस प्लॅनिंगमध्ये दाखविल्या प्रमाणे मोकळी जागा न सोडल्यास सदर "ना हरकत प्रमाणपत्र" रद्द करण्याचा अधिकार गा. प. ने राखून ठेवलेला आहे.

बांधकाम करताना बांधकामासाठी वापरले जाणारे मटेरिअल अगर सामान यापासुन ग्रामस्थांच्या हदारीस अडथळा निर्माण होणार नाही याची खबरदारी अर्जदार यांनी घ्यावी.

भारतीचे साडपाणी व सेप्टिक टँक मधून येणारी पाणी याची व्यवस्था अर्जदार यांनी करावयाची आहे.

भारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर व सदरची इमारत नियासासाठी/व्यापारासाठी योग्य असल्याबाबत वास्तुशास्त्रज्ञ यांचा दाखला गा. प. ला सादर केल्याशिवाय या इमारतीचा कुठल्याही प्रकारे वापर होणार नाही याची खबरदारी अर्जदार यांनी घ्यावयाची आहे.

भारतीचे बांधकाम करताना कुठल्याही प्रकारचा गंभीर अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.

भारतीचा वापर गा. प. ला देऊन घेणाने करावयाचा असल्यास अग्निशमन अधिकारी यांचेकडून गा. प. ला देऊन घ्यावी योग्य असलेल्या प्रमाणे झाल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये.

बांधकाम सुरुवात करण्यापूर्वी अग्नि दिवस आगाऊ बांधकाम केडन करणारे स. न. ची जागा एन. ए. झाल्यास अर्जदार यांनी याबाबतची जाणीव घ्यावी.

भारतीचे तारखेपासुन एक वर्षाच्या आत बांधकामास सुरुवात करावी. तशी सुरुवात न केल्यास स. न. परवानगी रद्द समजावी व नवित परवानगी अर्ज दाखल करावा.

भारती पूर्ण झाल्यावर वास्तुशास्त्रज्ञाच्या स. न. च्या भारतीचे मुल्यांकन पत्र गा. प. स सादर करावे.

पयाच्या प्रामाण्याची त लाईटची व्यवस्था स्वयंचालने सारक्याची जबाबदारी आपलेवर राहिल.

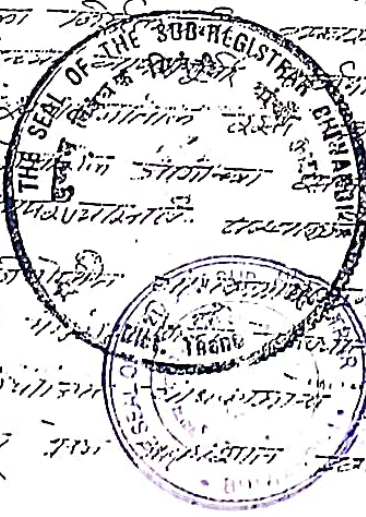
ग्रामपंचायत काल्हेर ता. भिवंडी, जि. ठाणे



ब व ड-१
 द.क्रं. 3406
 पाने. 33

ब व ड-१
 522/1
 29/12

- i) विभागीय अथवा क्षेत्रीय स्तर पर प्रशासनिक कार्यवाही के लिए आवश्यक दस्तावेजों का संग्रहण और सुरक्षा के लिए उचित व्यवस्थाएं की जाएं।
- ii) गैर-संबंधित मामलों को अलग-अलग रखें, जिनकी जांच अलग-अलग प्रक्रियाओं के माध्यम से की जा सकती है।
- iii) गैर-संबंधित मामलों को अलग-अलग रखें, जिनकी जांच अलग-अलग प्रक्रियाओं के माध्यम से की जा सकती है।
- iv) विभागीय अथवा क्षेत्रीय स्तर पर प्रशासनिक कार्यवाही के लिए उचित व्यवस्थाएं की जाएं।
- v) वर्तमान प्रशासनिक प्रणालियों को अपडेट किया जाए और आवश्यकता पड़ने पर सुधार किए जाएं।
- vi) संबंधित मामलों को अलग-अलग रखें, जिनकी जांच अलग-अलग प्रक्रियाओं के माध्यम से की जा सकती है।
- vii) विभागीय अथवा क्षेत्रीय स्तर पर प्रशासनिक कार्यवाही के लिए उचित व्यवस्थाएं की जाएं।
- viii) विभागीय अथवा क्षेत्रीय स्तर पर प्रशासनिक कार्यवाही के लिए उचित व्यवस्थाएं की जाएं।
- ix) विभागीय अथवा क्षेत्रीय स्तर पर प्रशासनिक कार्यवाही के लिए उचित व्यवस्थाएं की जाएं।



बवड-११
 व.क्र. ३२६
 पाने ३३

बवड-१
 वस्तु क्रमांक २५१
 २३/२५

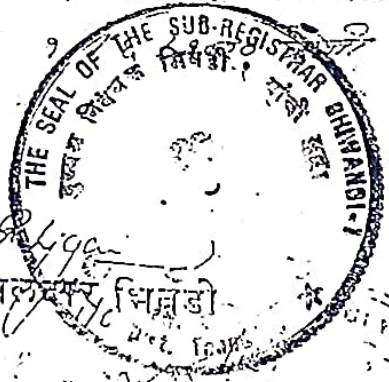
महाराष्ट्र राज्य सरकार
 राज्य सरकार
 राज्य सरकार

सुदृढतासंबंधी व्याख्या किंवा अन्वयानुसार
 व्याख्या आणि व्याख्या
 व्याख्या आणि व्याख्या

व्याख्या आणि व्याख्या
 व्याख्या आणि व्याख्या
 व्याख्या आणि व्याख्या

व्याख्या आणि व्याख्या
 व्याख्या आणि व्याख्या
 व्याख्या आणि व्याख्या

व्याख्या आणि व्याख्या
 व्याख्या आणि व्याख्या
 व्याख्या आणि व्याख्या



(व्यवस्थापक)
 कानपुर
 १) व्यवस्थापक
 २) व्यवस्थापक



हसिलदार भिन्नडो

सहायक निदेशक

व्याख्या आणि व्याख्या

ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे,
जिल्हाधिकारी कार्यालय, वरिष्ठ
ठाणे.
दिनांक : 17/06/2000.

जिल्हा: व व ड-१
दस्ता क्रमांक: 28/24/2000
90/24

श्री मा प्रो प्र शु

अर्जदार श्री. /सिम्कती नारायण गणपत तरे.

वाचे दिनांक 17/06/2000 चे विनंती अर्ज विल्ल प्रमाणित करण्यात येते की,
माझे कात्सेर- , तासुणा भिम्डी जिल्हा
पधील सर्व्हे नं. 300/3 , वि. नं. , पत्तः
हे जमीन ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे नागरी संकुलनाच्या
परिसराच्या क्षेत्रा बाहेर.

व व ड-१
द.क्र. 300/3/2000
वि. नं. : पान 28/33

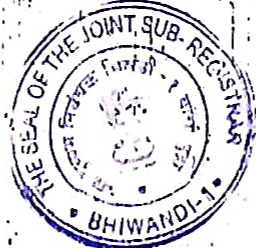


जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,
ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे.

प्रति,

श्री. /सिम्कती. नारायण गणपत तरे,

हयापि पुस्तकधारक श्री. विनोद मोहनलाल गडा,
रा. कात्सेर, ता. भिम्डी, जि. ठाणे.



ब व ड-१
 द.क्र. 3806 / 2000
 पाने 20/33

ब व ड-१
 दस्त क्रमांक 2524/2000
 5/24

फ. गुलामी/टिप/एटिपी/प्रमाणपत्र/२०००/१४०
 अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
 ठाणे नागरी संकलन, ठाणे.
 जिल्हाधिकारी कार्यालय, २ रा मजला,
 ठाणे.
 दिनांक :- १०/०६ २०००

प्र मा प प त्र

अर्जदार श्री. श्रीमती गिताबाई रघुनाथ तरे.
 निवासीत. १६/६/२०००
 फ. विमती अंजाविरुद्ध प्रमाणित करण्यांत
 फ. मोजे काळेर, तालुका भिवंडा, जिल्हा ठाणे.
 तालुका नंबर ३००/२, दि. नं.
 अर्जमिती ठाणे नागरी संकलन, ठाणे.
 तालुकाच्या क्षेत्रात



[Handwritten Signature]
 27/6/2000
 जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
 ठाणे नागरी संकलन, ठाणे.

मती. गिताबाई रघुनाथ तरे,
 व कुलुम्बतयार पारक श्री. किशोर मोहनलाल शहा,
 काळेर; तालुका जि. ठाणे.



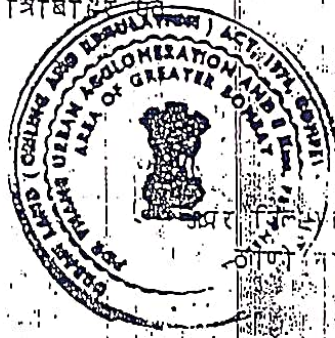
ब व ड-१
 दस्ता नम्बर 52/2003
 9/12/23

क्र: पुरनतो/टि.ए./ए.टी.पो/प्रमाणपत्र/२०००
 अपर जिल्हा पोलीस व महाम प्रधिकारी
 ठाणे नागरी संपन्न ठाणे
 दिनांक १५/३/२०००

ब व ड-१
 द.क्र. 3806/2023
 पाने 2933

प्रमाणपत्र

अर्जदार श्री/श्रीमती किशोर मोहनलाल शाह (कुलमुद्यत्वार)
 माथे दिनांक १५/३/२००० वे दिनेतो जिल्हा पोलीस व महाम प्रधिकारी
 येते को. मो. कान्हेर तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे
 येतो स. नं. २२२ दि. २/१, २/२, ३अ, ३ब, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०
 जो जमिन ठाणे नागरी संपन्न व वृहन्नेय नागरी संपन्ननाच्या ८ कि. मि.
 परिसराच्या क्षेत्राबाहेर आहे

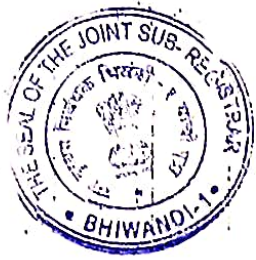
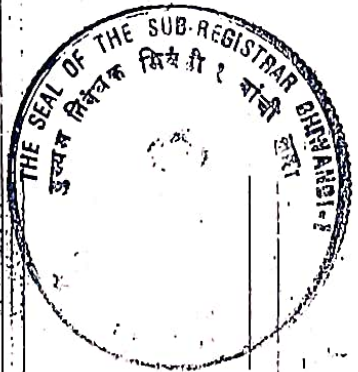


Handwritten signature and date: 17/03/2023

अपर जिल्हा पोलीस व महाम प्रधिकारी
 ठाणे नागरी संपन्न ठाणे

श्री/श्रीमती किशोर मोहनलाल शाह (कुलमुद्यत्वार)

रा. पाने कं पाउन्ड, पो. कान्हेर
 ता. भिवंडी जि. ठाणे.



5

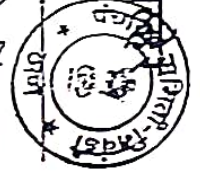
कराबाबल पावटी

भाग नं.-१०

ग्रामपंचायत कार्यालय कार्यालय

ता. भिवंडी, जि. ठाणे

पुस्तक क्र. 280



श्री/श्रीमती

देवराजीकन जेजिजीसही कोळकर

पर नंबर 1/29/99

विल नंबर 1111

भागबल

2001 ते 2005 या वर्षातील सन 2002 चे 292 मधील पुढे नुसत केलेल्या सनमान कराबाबलला मिळाल्या.

कराये नंबर	मसुदा केलेल्या रकमा		
	रु. गाणील थ.	रु. पाव थ.	रु. एकूण थ.
1) गर पट्टी	5700	9340	15040
2) दिवाबली	20	20	40
3) आरोग्य भर	24	24	48
4) रार/बिल थ			
5) नोदीस थी			
6) शेट थी			
एकूण			15108

आदी मनीसवरकरा सनमान द्यावजिण

Handwritten signature

नाम
ब. व. ल. १
व. क्र. 380
पाने 28/33

5

कराबाबल पावटी

भाग नं.-१०

ग्रामपंचायत कार्यालय कार्यालय

ता. भिवंडी, जि. ठाणे

पुस्तक क्र. 281



श्री/श्रीमती

देवराजीकन जेजिजीसही कोळकर

पर नंबर 1/29/99

विल नंबर 1111

भागबल

2001 ते 2005 या वर्षातील सन 2002 चे 292 मधील पुढे नुसत केलेल्या सनमान कराबाबलला मिळाल्या.

कराये नंबर	मसुदा केलेल्या रकमा		
	रु. गाणील थ.	रु. पाव थ.	रु. एकूण थ.
1) गर पट्टी	4300	9320	13620
2) दिवाबली	20	20	40
3) आरोग्य भर	24	24	48
4) रार/बिल थ			
5) नोदीस थी			
6) शेट थी			
एकूण			13708

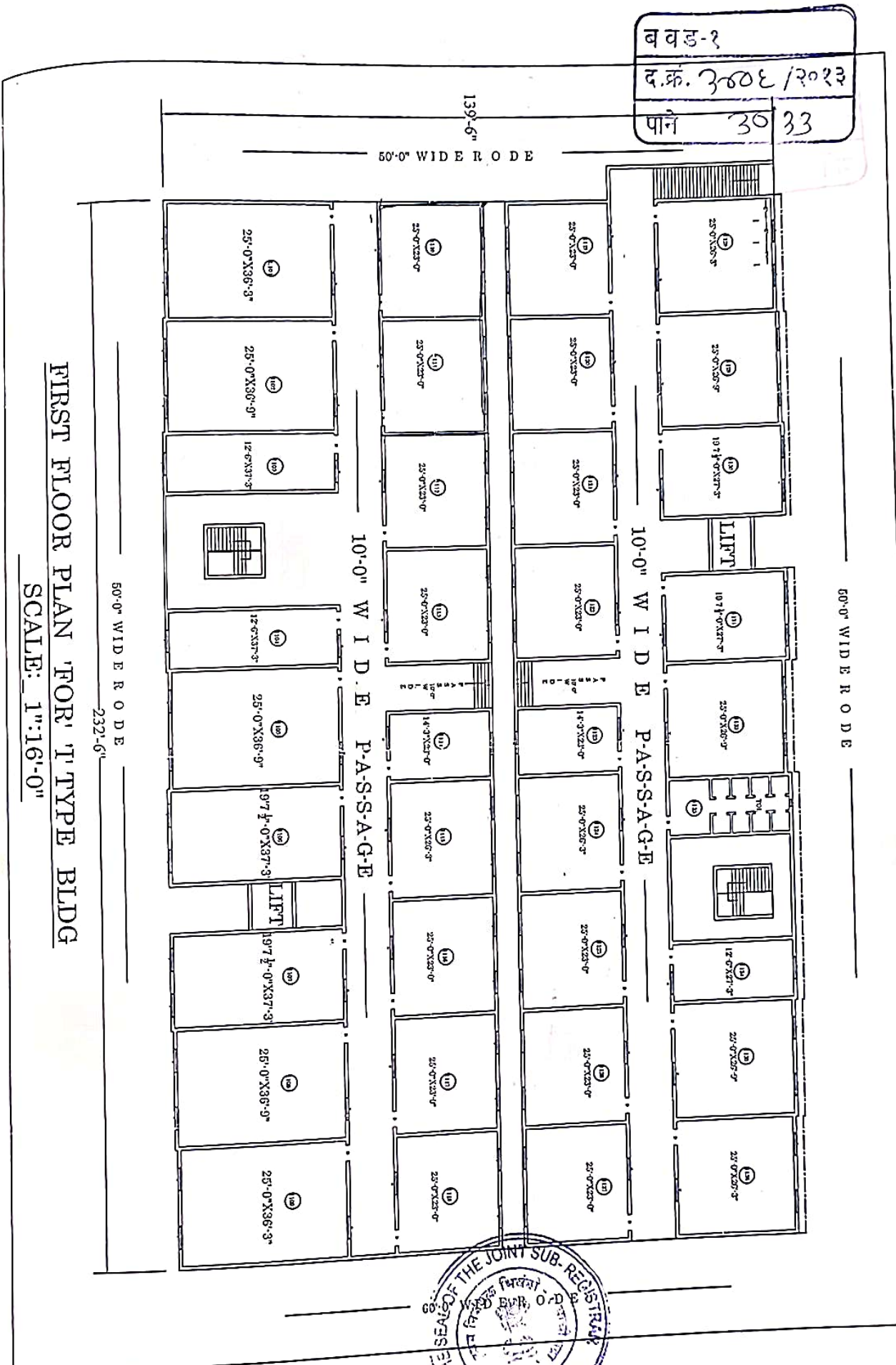
आदी मनीसवरकरा सनमान द्यावजिण

Handwritten signature

नाम
ब. व. ल. १
व. क्र. 380
पाने 28/33

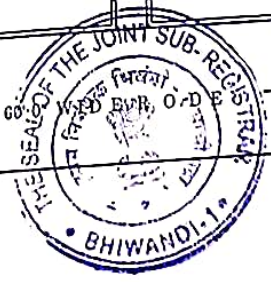


बवड-१
 द.क्र. ३०६/२०२३
 पाने ३० ३३



FIRST FLOOR PLAN FOR '1' TYPE BLDG

SCALE: 1"=16'-0"



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SHAH RIDDHI KALPESH



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ब व ड-१
द.क्र. ३७०६ /
पाने ३१/३३

DINESHKUMAR NEMCHAND DOSHI

11/09/1983

Permanent Account Number
BCMPS5352Q

[Signature]
Signature



25112005

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SHAH SUBHASH

JIVRAJ SURCHAND SHAH

10/09/1946

Permanent Account Number
AAMPS8147G

[Signature]
Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



17012005

केवल आदाता के खाते में
ACCOUNT PAYEE ONLY

बैंकर्स चेक **BANKER'S CHEQUE**

केवल तीन महीने के लिए वैध VALID FOR THREE MONTHS

12 APR 2011

Pay Joint Sub Registrar, Bhiwandi

D.S. Serial & Row Number: 25

रुपये Rupees Seventy nine hundred and seventy only को या आदेशानुसार or

₹.Rs. 6970/-

on account of S. J. Shah के मददे अ

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LIMITED

For BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK

बॉम्बे मर्कनटाईल को-ओपरेटिव्ह बँक लि. (SCHEDULED BANK)

BHIWANDI BR., DIST THANE - 421 302.

PYO NO BWD

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORIES
(Code No.) (Code No.)

⑈067368⑈ 400069022⑈ 000001⑈ 12

केवल आदाता के खाते में
ACCOUNT PAYEE ONLY

बैंकर्स चेक **BANKER'S CHEQUE**

केवल तीन महीने के लिए वैध VALID FOR THREE MONTHS

10 APR 2011

Pay Joint Sub Registrar, Bhiwandi

D.S. Serial & Row Number: 25

रुपये Rupees Twenty two thousand Only को या आदेशानुसार or

₹.Rs. 22000/-

on account of Gregory Fernandez के मददे अ

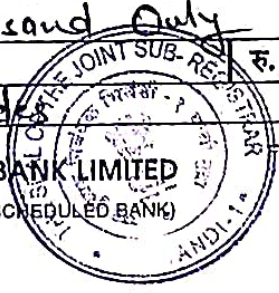
BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LIMITED

For BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK

बॉम्बे मर्कनटाईल को-ओपरेटिव्ह बँक लि. (SCHEDULED BANK)

BHIWANDI BR., DIST THANE - 421 302.

PYO NO BWD



[Signature]
AUTHORISED SIGNATORIES
(Code No.) (Code No.)

⑈067344⑈ 400069022⑈ 000001⑈ 12

22/04/2013 3 35:55 PM

दस्त गोषवारा भाग-2







ववड1

33/33

दस्त क्रमांक:3406/2013

दस्त क्रमांक :ववड1/3406/2013

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रिद्धी कल्पेश शाह पत्ता:प्लॉट नं: सी/102, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: हार्मोनी टॉवर, ब्लॉक नं: मुंलुड (प), मुंबई, रोड नं: दिनदयाल उपाध्याय मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:BCMPS5352Q	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुभाष जीवराज शाह पत्ता:प्लॉट नं: सी/102, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: हार्मोनी टॉवर, ब्लॉक नं: मुंलुड (प), मुंबई, रोड नं: दिनदयाल उपाध्याय मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAMPS8147G	लिहून घेणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. हेतल संकेत बेनीफेशीअरी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी श्री. विनोद कचराभाई नगरीया पत्ता:प्लॉट नं: 376/6, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: संजय विल्डींग, किंग सर्कल, ब्लॉक नं: मांडुगा, मुंबई, रोड नं: कानजी शिवाजी धर्मस्थानक रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:22 / 04 / 2013 03 : 40 : 39 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:अनुज डी शेते
वय:21
पत्ता:नंदन आर्केड,स्टेट बँक ऑफ इंडिया जवळ,काप कणेरी,भिवंडी,ठाणे
पिन कोड:421302

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:प्रबोध वी पांडव
वय:29
पत्ता:नंदन आर्केड,स्टेट बँक ऑफ इंडिया जवळ,काप कणेरी,भिवंडी,ठाणे
पिन कोड:421302



दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यार पत्रे, व्यक्ती इत्यादी, बनावट आढळून आल्यास त्याची जबाबदारी निष्पदकांची राहिल.

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:22 / 04 / 2013 03 : 41 : 55 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:22 / 04 / 2013 03 : 42 : 07 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये माणित करण्यात येते की या दस्तामय्ये

Sub Registrar Bhivandi

एकूण १ ते 33

पहिले वकाचे

3406 नंबर नोंदला.

3406 / 2013



सह. दु. मि. भिवंडी-१
दिनांक ०२ माहे ०४ सन २०१३