

9297351

01-02-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 2

दस्त क्रमांक : 9297/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : काल्हेर

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	4545000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4416526.56
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे काल्हेर तालुका भिवंडी येथील सर्वे नंबर 299 हिस्सा नं 1 या जागेवरील राजलक्ष्मी कमर्शियल कॉम्प्लेक्स मधील बिल्डिंग नंबर एके मधील तळमजल्यावरील गोडाऊन गाळा नंबर एके-9 ज्यास ग्रा घर नं 1226/9 काल्हेर चे एकूण क्षेत्र 167.28 चौरस मीटर बांधीव((Survey Number : 299/2/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	167.28 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कल्पेश हंसराज जाखारिया वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 706, सुपार्क, ब्लॉक नं: सर्वोदय नगर मुलुंड वेस्ट मुंबई , रोड नं: नाहूर रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमित अर्जुनकुमार मिहारीया वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 1301/1302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीलकंठहाईट्स मानसरोवरबिल्डिंग विंग बी, ब्लॉक नं: पोखरण रोड नं 2 ठाणे वेस्ट, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9297/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	272700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.