

13701351

31-01-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 2

दस्त क्रमांक : 13701/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : काल्हेर

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	4518000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4516624.54
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे काल्हेर,तालुका भिवंडी,जिल्हा ठाणे येथील सर्वे नं 286/1,2पै,3,4/1ए,4/2-पै,4/2-ए-पै,4/4-ए,4 ब,5,6,7,9ए,9ब,10,या जमिनीवरील श्री राजलक्ष्मी कमर्शियल कॉम्प्लेक्स मधील,बिल्डिंग नं - ए एल,तळ मजल्यावरील आरसीसी गोडाऊन गाळा नं ए एल/12,ज्याचा ग्रामपंचायत घर नं 1227/12/1-काल्हेर असुन,क्षेत्र 1800.00 चौ. फूट म्हणजेच 167.27 चौ. मीटर (रिसेल)((Survey Number : 286 ;))
(5) क्षेत्रफळ	167.27 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दर्श दीपक शाह तर्फे कबुली जबाब देणार सिमा दीपक शाह वय:-23 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 3/89- ए, नीलकमल बिल्डिंग, रोड नंबर 27, सायन, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-GDGPS7552N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निलम नारायण चौधरी वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी/803, हार्मोनी, कॉसमॉस हॅबीटॅट, हाय स्ट्रीट मॉल समोर, सॅन्डोजबाग, ठाणे पश्चिम , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AWSPC1612J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13701/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	271100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.