

1184081

28-07-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

दस्त क्रमांक : 11840/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : काल्हेर

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	8833500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8833317.14
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे काल्हेर तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे न.299 हिस्सा नं.5 क्षेत्र 25.00.00 आर.चौ.मी. आकार रु.पै.250-00 ह्या पैकी लिहून देणार ह्याच्या मालकीचे क्षेत्र 6.68.00 आर.चौ.मी. आकार रु.पै. 66-80 ह्या पैकी विक्रीचे क्षेत्र 3.34.00आर.चौ.मी. ह्या जमिनीचे व ह्या जमिनीवरील राजलक्ष्मी कॉम्पलेक्स ह्या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्पलेक्स मधील गोडाऊन गाळा नं. एक्स-1,एक्स-2 ग्रामपंचायत घर नं. 916/16 क्षेत्र 3600.00 चौ.फूट बिल्टअप म्हणजेच 334.57 चौ.मी. बिल्टअप ह्या गोडाऊनचे व त्याखालील जमिनीचे खरेदीखत. .((Survey Number : 299/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	3.3400 आर.चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. जाणता राजा डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा तरुण ख्यालीलाल सामर वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. रूम न. 104, बिल्डिंग न. 5, दुर्गेश दीप सोसायटी, काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- AZPPS5899H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुकेश लक्ष्मीलाल पीपारा वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. 704, तिरुपती अपार्टमेंट पोखरण रोड नं. 2, ओस्वल पार्क, माजिवडा ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AADPP8226C 2): नाव:-आभा मुकेश पीपारा वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. 704, तिरुपती अपार्टमेंट पोखरण रोड नं. 2, ओस्वल पार्क, माजिवडा ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ADTPD9433A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11840/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	530100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
