



नसम-५
दस्तावेज क्र. (90339 / 2023)
१-१९
CHALLAN



MTR Form Number-6

GRN	MH006764892202324E	BARCODE					Date	17/08/2023-19:48:51	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	SUNIL EKNATH HIRE					
Location	NASHIK									
Year	2023-2024 One Time			Fiat/Block No.	FLAT No.05					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty		500.00	Road/Street	MODERN SIPHONI APARTMENT					
0030063301	Registration Fee		100.00	Area/Locality	NASHIK					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	2	2	2	
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=HASHMUKH NARAYANBHAI PATEL-					
				Amount In	Six Hundred Rupees Only					
Total			600.00	Words						
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572023081757729	CKX7293498			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	17/08/2023-19:24:49	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

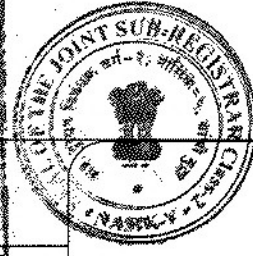
Department ID :

Mobile No. : 9000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

नसम-५
सं. (१०३३१) /२०२३
२१-११



झोन नंबर :- 12.5
सरकारी किंमत :- 19,40,000/-
खरेदी किंमत :- 13,67,200/-
स्टॅम्प :- 500/-
नोंदणी फी :- 100/-

विक्री प्रमाणपत्र चा दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक- 5 यांचे कार्यालयात पुर्ण मुद्रांक शुल्क रुपये 1,16,400/- + नोंदणी फी रुपये 19,400/- असे भरून दि.14/08/2020 रोजी दस्त नंबर 10101/2023 अन्वये नोंदविलेला आहे.

॥ श्री ॥

कन्फरमेशन डिड

कन्फरमेशन डिड आज दिनांक २१ माहे ऑगस्ट सन 2023 रोजी ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

श्री.सुनिल एकनाथ हिरे

उ.व. 42, धंदा- व्यवसाय

PAN- AJMPH 4209 H

आधार नंबर 8022 2437 9169

रा.बंगला नंबर 05, वसंत विहार कॉलनी,

ओझर गाव, ता.जि.नाशिक 422207

कन्फरमेशन
लिहून घेणार

-:यांसी:-

श्री.हसमुख नारायणभाई पटेल

उ.व. 57 धंदा- व्यवसाय

PAN- ACLPP 9754 H

रा.ऋषीराज रो हाऊसेस, पाईपलाईन रोड,
आनंदवली, नाशिक

कन्फरमेशन
लिहून देणार

नसल-५

2

दस्तावेज क्र. (१०३३१) / (१०३३)

३-२५



कारण कन्फरमेशन डिडचा दस्त आम्ही लिहून देतो तो येणेप्रमाणे...

1) मिळकतीचे वर्णन:- परिशिष्ट (अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे गंगापूर या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत सर्व्हे नंबर 95 या मंजूर लेआऊट मधील प्लॉट नंबर 3 यांसी क्षेत्र 251.59 चौ.मी. + डी झोन टी.डी.आर. क्षेत्र 100.00 चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे.....

पूर्वेस :- प्लॉट नंबर 4
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर 2
दक्षिणेस :- सर्व्हे नंबर 169 पैकी
उत्तरेस :- 7.5 मी. रुंदीचा कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील संपुर्ण मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह तसेच ह्या मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे हक्कांसह सर्व वहिवाटीचे मार्गांनी वागणेचे हक्कांसह, लेआऊटमधील सर्व कॉलनी रस्त्यांचा वापर करणेचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

परिशिष्ट (ब) वर कलम (1अ) यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर "माँडन सिंफोनी अपार्टमेंट" या नावाने बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नंबर 05 यांसी एकुण बिल्टअप क्षेत्र 725.00 चौ.फुट म्हणजेच बांधीव क्षेत्र 67.37 चौ.मी. + पार्किंग क्षेत्र 9.293 चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे.....

नसम-५ ₃
सत क्र. 90339 (2023)
४-१९



- पुर्वेस :- मार्जिनल स्पेस
पश्चिमेस :- मार्जिनल स्पेस
दक्षिणेस :- मार्जिनल स्पेस
उत्तरेस :- फ्लॉट नंबर 06

येणेप्रमाणे चतुःसिमांपुर्वक वर्णनाची फ्लॉट मिळकत त्यात असलेले पार्किंग, लिफ्ट, इलेक्ट्रीक मीटर, पाणी मीटर तसेच जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह व तद्गभुत वस्तुंसह तसेच सदर मिळकतीत जाणे-येणेसाठी रस्त्याचे वागवहीवाटीचे हक्कांसह, तसेच इमारतीमधील सामाईक हक्कांसह फ्लॉट मिळकत दरोबस्त मिळकत.

2) वर कलम 1(अ) मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट नंबर 3 ही मिळकत लिहुन देणार व श्री.विनोदकुमार द्वारकादास पटेल यांचे एकत्रीत खरेदी मालकीची व कब्जेवहीवाटीतील अशी मिळकत होती. सदरची प्लॉट मिळकत लिहुन देणार व श्री.विनोदकुमार द्वारकादास पटेल यांनी श्री.शशिकांत बाळासाहेब तक्ते यांचेकडून कायमचे फरोक्त खरेदीखताने खरेदीने घेतलेली आहे. सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखताचे दस्त क्र.02481/2008 अन्वये मा.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-3 यांचे कार्यालयात दिनांक 13/03/2008 रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे.

3) वर कलम 1(अ) मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत खरेदीखतप्रमाणे उपरोक्त मिळकतीचे 7/12 उता-याला लिहुन देणार व श्री.विनोदकुमार द्वारकादास पटेल यांचे नाव मालक सदरी नोंद क्रमांक 10971 अन्वये लागलेले आहे. अशारीतीने लिहुन देणार व व श्री.विनोदकुमार द्वारकादास पटेल हे कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कायदेशीर मालक आहेत. लिहुन देणार व व श्री.विनोदकुमार द्वारकादास पटेल यांचा सदरील प्लॉट

नसून-५

क्र. १०३३१ / १०१३

५-१९



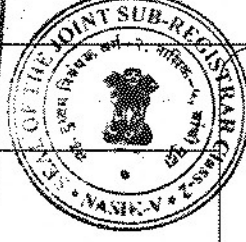
मिळकतीत निम्मा अविभक्त हिस्सा लिहुन देणार यांना कायमस्वरूपी विक्री करण्याचे ठरवून लिहुन देणार यांचे लाभात कायम फरोक्त खरेदीखाताचा दस्त लिहुन व नोंदवून दिलेले आहे. सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखाताचे दस्त क्र.11582/2013 अन्वये मा.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-4 यांचे कार्यालयात दिनांक 14/10/2013 रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे.

4) वर कलम 1(अ) मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहुन देणार यांना सदरील मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याची अथवा विक्री विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांनी सदरील प्लॉट मिळकत विकसित करण्याचे ठरविले. त्याचप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकती वर लिहुन देणार यांनी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांच्याकडून बिल्डींग प्लॅन मंजूर करून घेतलेला असून सदरचे मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे त्यांनी सदरचे मिळकतीवर "मॉडन सिंफोनी अपार्टमेंट" या नावाने निवासी स्वरूपाचा इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी परवानगी मिळालेली आहे.

5) वर कलम 1(अ) मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकती वर लिहुन देणार यांनी क्षेत्र 100.00 चौ.मी. चा डी झोन मधील टी.डी.आर. हा विराज बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा. श्री.राजेंद्र रसिकलाल शाह यांचे कडून टी.डी.आर. खरेदीखताअन्वये विकत घेतला असून सदरचा दस्त क्र.13841/2013 अन्वये मा.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-4 यांचे कार्यालयात दिनांक 18/12/2013 रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे.

6) वर कलम 1(अ) मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा लेआऊट प्लॅन मे.सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेशाअन्वये मंजूर केलेला आहे.

नसून-६
सं. १०३३१ / १०११
६-१९



7) वर कलम 1(अ) मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी मा.डेप्युटी डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक / कमेन्समेंट सर्टीफिकेट नंबर एल.एन.डी./बी.पी./सात/बी-1/476/5222, दिनांक 17/02/2014 अन्वये बिल्डींग प्लॅन मंजूर केलेला आहे.

8) वर कलम 1(अ) मधील प्लॉट मिळकतीवर "मॉडन सिंफोनी अपार्टमेंट" या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले असून तसा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील जावक क्रमांक / ननिवि/ बी-1/ 22864/2019, दिनांक 12/07/2019 अन्वये दिलेला आहे.

9) वर कलम 1 परिशिष्ट ब मध्ये वर्णन केलेल्या "मॉडन सिंफोनी अपार्टमेंट" या इमारतीचा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट (महा.अॅक्ट नं.एक्स.वाय.ऑफ 1971) चे अटी व शर्तीस अनुसरून डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-2, नाशिक-7 यांचे कार्यालयात दस्त क्र.3737/2019, दिनांक 16/08/2019 अन्वये नोंदविलेला आहे.

10) वर कलम 1 परिशिष्ट ब मध्ये वर्णन करण्यात आलेली प्लॉट मिळकत ही श्री.जीवन भास्कर आरोटे व श्री.स्वप्निल भास्कर आरोटे यांनी लिहून देणार म्हणजेच श्री.हसमुख नारायणभाई पटेल यांचेकडून सदनिका विक्रीचा करारनामा अन्वये घेतलेली असून तसा दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-6 यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक 445/2015, दि.21/01/2015 रोजी नोंदविलेला आहे.

11) तदनंतर श्री.जीवन भास्कर आरोटे व श्री.स्वप्निल भास्कर आरोटे यांनी AXIS BANK LTD., यांचेकडून दि. 10/02/2015

नसन-५ 6

दस्त क्र. (२०३३१) / २०१३

५-१९



रोजी होम लोन अंगीमेत (Notice of Intimation of Mortgage by way of Deposit of title Deed) द्वारे कर्ज घेतलेले असून त्यांचा दस्त क्र. नसन- 5, 685/2015, दिनांक 10/02/2015 असा आहे.

12) सदरील श्री.जीवन भास्कर आरोटे व श्री.स्वप्निल भास्कर आरोटे यांनी बँकेच्या नियमानुसार आणि दस्तऐवजातील अटी व शर्तीनुसार कर्जाची परतफेड केली नाही. त्यामुळे **AXIS BANK LTD.**, बँकने श्री.जीवन भास्कर आरोटे व श्री.स्वप्निल भास्कर आरोटे यांचेविरुद्ध कायदेशीर कारवाई केली आहे व त्यानुसार मा.अपर जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील कलम 14 खालील सिक्युरिटायझेशन केस नंबर 34/2017 अन्वये दि.07/08/2017 रोजी **AXIS BANK LTD.**, ला कलम 1ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही जप्त करून, त्याची जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करून थकीत रक्कमेचा भरणा वसूल करणेचा अधिकार प्राप्त झाला. त्यानुसार **AXIS BANK LTD.**, यांनी सदरील श्री.जीवन भास्कर आरोटे व श्री.स्वप्निल भास्कर आरोटे यांना सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकस्ट्रक्शन्स ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट 2002 मधील कलम 13(2) अन्वये डिमांड नोटीस पाठवून तसेच नोटीस मिळालेपासून 60 दिवसाचे आत संबंधीत कर्ज रक्कमेपोटी देय रक्कमेचा भरणा करणेबाबत कळविलेले होते.

13) वर कलम 1 परिशिष्ठ ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही **AXIS BANK LTD.**, यांना मा.अपर जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी सिक्युरिटायझेशन केस क्र.34/2017 यातील निकाल दि.07/08/2017 अन्वये सदर फ्लॅट मिळकत ही त्रयस्थ इसमांस हस्तांतरण करण्याची, सदर मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याची

नसम-५
दस्त क्र. 90339 / 2023/7
८-१९



AXIS BANK LTD., नाशिक यांना हक्क व अधिकार दिलेला आहे.

14) वर कलम 1 यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत लिहुन घेणार यांना विक्री केलेबाबत सेल सर्टीफिकेट दि.14/08/2023 रोजी लिहुन घेणार यांना दिलेले आहे. त्यानुसार यापुढे लिहुन घेणार हेच सदरील फ्लॅट मिळकतीचे एकमेव मालक झालेले आहेत. त्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी सदरील फ्लॅट मिळकतीचा हवा तसा उपभोग घ्यावा व पाहिजे तशी विक्री विल्हेवाट लावावी. त्याबाबत कोणतेही हरकत अडथळे आणणेचा व वाद उपस्थित करणेचा अधिकार **AXIS BANK LTD.**, यांना राहिलेला नाही.

15) वर कलम 1 यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत लिहुन घेणार **श्री.सुनिल एकनाथ हिरे** यांनी **AXIS BANK LTD.**, यांचे बँकेचे अधिकृत प्रतिनिधी यांचे पासून विक्री प्रमाणपत्र (**SALE CERTIFICATE**) चे दस्त क्रमांक 10101/2023 अन्वये मा.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-3 यांचे कार्यालयात दिनांक 14/08/2008 रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. तसेच सदर लिहुन घेणार **श्री.सुनिल एकनाथ हिरे** मिळकतीचे कायदेशीर मालक आहेत आहे. त्यामुळे त्यांचे कायदेशीर मालक हक्क म्हणुन सदरचा कन्फरमेशन डिडचा दस्त लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना करुन देत आहे.

16) लिहुन घेणार **श्री.सुनिल एकनाथ हिरे** हे कायदेशीर मालक आहे. लिहुन देणार यांनी सदरचा कन्फरमेशन डिडचा दस्त विनामोबदला लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे. सदर कन्फरमेशन डिडचा दस्त लिहुन देणार यांनी लिहुन व नोंदवुन दिल्यानंतर सदर फ्लॅट मिळकतीवर लिहुन देणार यांचा भविष्यात कधीही हक्क राहणार नाही किंवा सांगणार नाही.

नसल-५ 8
दस्त क्र. (90339)
१-१२



17) येणेप्रमाणे सदर कन्फरमेशन डिडचा दस्त लिहुन घेणार, लिहुन देणार यांचेवर व त्यांचेतर्फे हक्क सांगणाऱ्या इसमांवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर कायमस्वरूपी बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा कन्फरमेशन डिडचा दस्त लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, वाचुन व समजुन घेवुन तो बरोबर असल्याची खात्री करुन उभयतांच्या संमतीदर्शक सहया व अंगठे करुन मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे समोर लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हे कन्फरमेशन डिड

नाशिक



[Handwritten signature]

श्री.सुनिल एकनाथ हिरे
कन्फरमेशन लिहुन घेणार



[Handwritten signature]

श्री.हसमुख नारायणभाई पटेल
कन्फरमेशन लिहुन देणार

--साक्षीदार--

1) *[Handwritten signature]*

2) *[Handwritten signature: Rohan Patil]*



14/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 10101/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गंगापूर

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2) मोबदला	1367200
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	1938934.1
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: तुळडी जिल्हा नाशिक, पोट तुळडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे गंगापूर गावचे शिवारातील सव्हे नंबर 95 मधील प्लॉट क्रमांक 3 यावरील मॉडन सिंफोनी अपार्टमेंट मधील विसऱ्या मजल्यावरील सदनिका क्रमांक 5 यांसी बांधीव क्षेत्र 67.37 चौ.मी. + पार्किंग क्षेत्र 9.293 चौ.मी. ((Survey Number : 95 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.37 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- अक्सिस बँक लि तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी धर्मेस बलदेवसिंह चंदेल वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माज्दा टावर, ब्लॉक नं: जि.पी.ओ. कार्यालया समोर ब्रँबक नाका नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, गास:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-ALAPC4360J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुनिल एकनाथ हिरे वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: बैंगलो नंबर 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वसंत विहार कॉलनी ओझर गाव, रोड नं: -, महाराष्ट्र, गास:ईक्र. पिन कोड:-422207 पॅन नं:-AJMPH4209H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10101/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	116400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	19390
(14) शेरा	

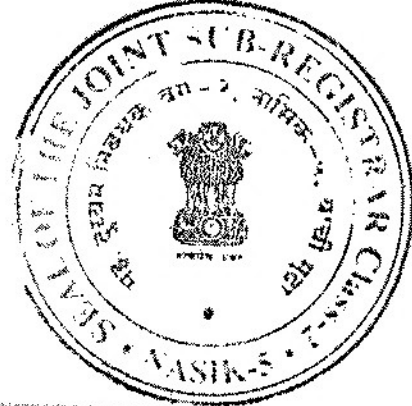
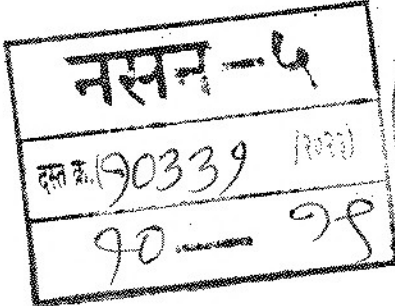
नोंदणी नंतरची प्रथम
सुची क्र.2 ची प्रत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



SELF ATTESTED
BY ME

k2.aspx

8/14/2023

Signature

Rule 9(6)
SALE CERTIFICATE
(For Immovable property)

नसम-५
दस्ता क्र. १०१०९
१९ - ३३



Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer Namely Mr. Dharmesh Chandel, Age - 40 Years, Occ. Service, of the AXIS BANK LIMITED, a Banking Company incorporated and registered under the provisions of the Companies Act, 1956 and carrying on its banking business under the Banking Regulation Act, 1949 and having its registered office at "Trishul", 3rd Floor, Opp. Samartheswar Temple, Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad - 380 006 and having central office at Axis Bank Ltd., Retail Asset Center, 1st Floor, Mazda Tower, Opp. ZP, GPO Road, Trimbak Naka, Nashik. 422001 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002 has sold in consideration of the payment of sale price of **Rs. 13,67,200/ (Rupees Thirteen Lakh Sixty Seven Thousand Two Hundred only)** on behalf of the **Axis Bank Limited**, in favour of **Mr. Sunil Eknath Hire** R/o:- Bunglow No. 5, Vasant Vihar Colony, Ozar Gaon, Tal & Dist- Nashik, Maharashtra- 422 207 the immovable property shown in the schedule below, secured in favor of the **AXIS BANK LIMITED** by **Mr. Jeevan Bhaskar Arote (Borrower) & Mr. Swapnil Bhaskar Arote (Co-Borrower)**, Both are Residing at Flat No. 10, Rajlaxmi Apartment, Tidake Nagar, Untwadi, Nashik- 422008, towards the financial facility offered by Axis Bank Ltd. Through its Nashik branch.

The undersigned acknowledge the receipt of the entire sale price of **Rs. 13,67,200/ (Rupees Thirteen Lakh Sixty Seven Thousand Two Hundred only)** as per the below schedule:-

नसम-५
दस्ता क्र. १०३३९
१९ - १९



1st-Floor Mazda Towers Opp Zilla Parishad Trimbak Naka Nashik. Maharashtra. India 422001

REGISTERED OFFICE: "Trishul" - 3rd Floor Opp. Samartheswar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad - 380006. Telephone No. 079-26409322 Fax No. - 079-26409321
CIN: L65110GJ1993PLC020769 Website - www.axisbank.com



AXIS BANK

Instrument/ Trans. Date	Drawn / Instrument Bank	Mode/Instrument No.	Amount in Rupees
24/07/2023	ICICI BANK, Nashik Branch	D.D 501195	1,35,720/-
26/07/2023	State Bank of India, Nashik Branch	RTGS - SBINR52023072662911679	12,31,480/-
TOTAL			13,67,200/-

The property mentioned in the scheduled has been sold by Axis Bank Ltd to the successful bidder **Mr. Sunil Eknath Hire** on "As is where is", "As is what is", "Whatever There Is" and "no recourse basis" and handed over the delivery and possession of the scheduled property.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of premises of Flat No. 5, having built up area 725 Sq. ft. equivalent to 67.37 Sq. Mts. Plus parking space 9.293 Sq. ft. i.e. 100 Sq. ft., flat situated at third floor in "Modern Symphony Apartment", which is constructing on Plot No. 3, Survey No. 95, Gangapur Shiwar, Nashik, within the limits of Nashik Municipal Corporation, Nashik, and bounded as under

Boundaries:-

East : Marginal Space

West : Marginal Space

South: Marginal Space

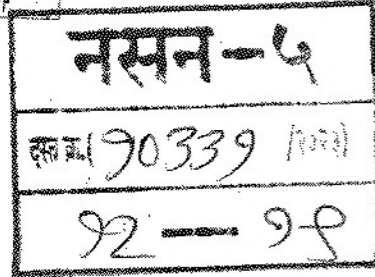
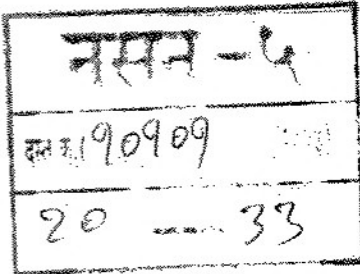
North : Flat No. 6.

Date: 14.08.2023.

Place: Nashik.



(Mr. Dharmesh B Chandel)
Authorized Officer
Axis Bank Limited.





अहवाल दिनांक : 30/05/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १,१,६ आणि ७]

E

गाव :- गंगापूर (944026)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

ULPIN : 38652659814

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 95/प्लाट/3

38652659814

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार	पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार	
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	[3698]	रसमुख नारायणभाई पटेल	2.42.29	247.13	(19436)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	6076	नाशिक महानगरपालिका नाशिक	0.09.30		(18198)	इतर अधिकार
विन शेती आकारणी	2.51.59	मांडन सिफोनी अपार्टमेंट	2.42.29	247.13	(19436)	इतर
	247.13					कॅनरा बँक शाखा नाशिक शहर तारण र.र.12,50,000/- दि.11/7/15 दिलीप राजाराम कुलकर्णी प्लॅट नं.4 करीता (16287) इतर रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र 0.09.30 आर.चौ.मी. (18198)
						प्रलंबित फेरफार : नाही.
						जिने फेरफार क्र. (8531) (10872) (10971) (15251) (16287) (17065) (18198)
						सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गंगापूर (944026)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 95/प्लाट/3

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी					आर. चौ.मी

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ११/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 08/08/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272000110259480000820231175

(गाव :- यादव विठ्ठल बघडाव)
तलाठी साक्षा :- गंगापूरता :- नाशिक जि :- नाशिक

तलाठी गंगापूर
ता. जि. नाशिक

नसन-५
वस्त क्र. (90909 / 2023)
98 - 33



https://mahaferfar.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712

08/08/2023



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



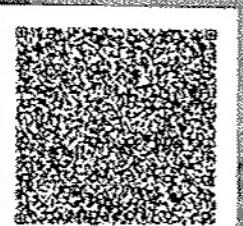
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



रसमुखभाई नारायणभाई पटेल
Hasmukhbhai Narayanbhai Patel
DOB: 01-06-1965
Gender: Male



व्यापी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACLPP9754H
नाम / Name
HASMUKHBHAI NARAYANBHAI PATEL
पिता / पिता / Father's Name
NARAYANBHAI AMICHAND PATEL



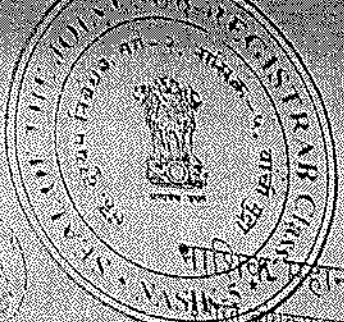
4421 5226 3787

भाधार - आम आदमी का अधिकार

01/05/18

Signature

नसम-५
 क्र. १०१०१
 १० - ३३



नसम-५
 क्र. १०१०१
 १० - ३३



नसम-६
 क्र. १०१०१
 १० - ३३

जजापुर
 ३ नसम-६
 क्र. १०१०१
 १० - ३३

संश्लेषण
 १) संश्लेषण
 २) संश्लेषण
 ३) संश्लेषण

संश्लेषण
 १) संश्लेषण
 २) संश्लेषण
 ३) संश्लेषण

नसम-५
 क्र. १०३३१
 १० - ११



भारत सरकार
Government of India

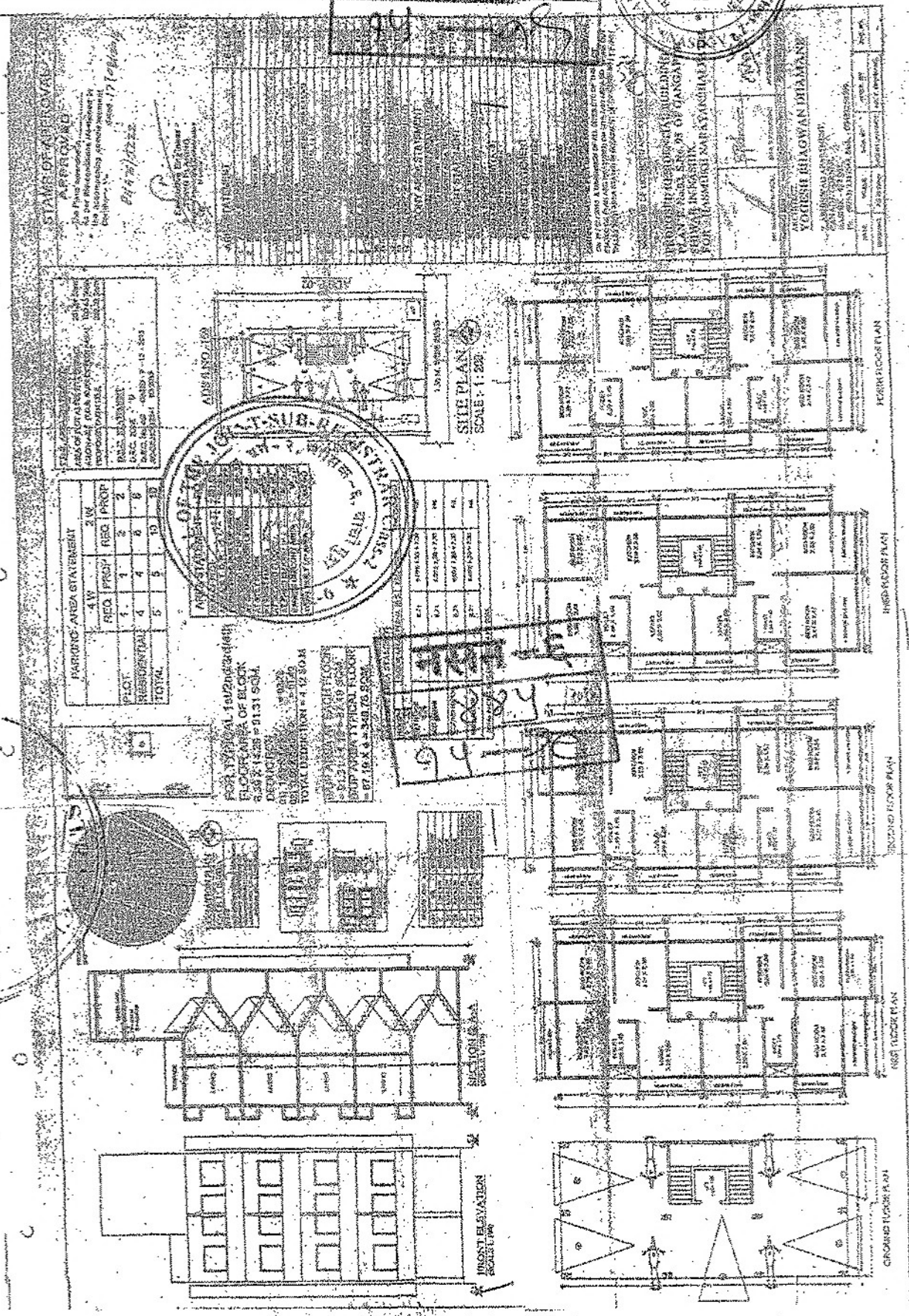
सुनिल एकनाथ हिरे
Sunil Eknath Hire
जन्म तारीख / DOB : 05/12/1980
पुरुष / Male

8022 2437 9169

SELF ATTESTED
 BY ME

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नसन-५
 दस्त. १०३३९ / १०९३



STAMP OF APPROVAL

APPROVED

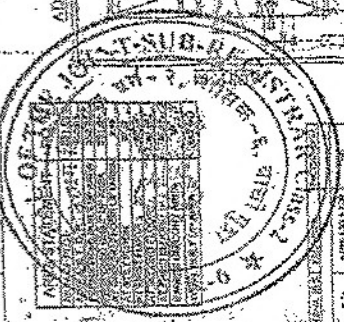
THE PLAN submitted in accordance with the provisions of the Maharashtra Building Regulation Act, 1962, as amended, is hereby approved for the purpose specified.

DATE: 17/08/2009

OFFICIAL SIGNATURE

PARTING AREA STATEMENT

NO.	AREA	REG.	PROSP.	REG.	PROSP.
1	1	1	2	2	2
2	1	1	2	2	2
3	1	1	2	2	2
4	1	1	2	2	2
5	1	1	2	2	2
6	1	1	2	2	2
7	1	1	2	2	2
8	1	1	2	2	2
9	1	1	2	2	2
10	1	1	2	2	2
TOTAL	10	10	20	20	20



94-10

नसन-५
 दस्त. १०९०९ / १०९३
 २६ - ३३



3737539

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

17-08-2023


दस्त क्रमांक : 3737/2019

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please
contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नगसुन-६

(1) विलेखाचा प्रकार	घोषणापत्र	दस्त क्र. 90339 (सह)	
(2) मोबदला	0	१६-१६	
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1		
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन ; इतर माहिती: मौजे गंगापूर, ता.व जि.नाशिक येथील स.नं.95 मधील प्लॉट नं. 3 यासी एकूण क्षेत्र 251.59 चौ.मी. पैकी क्षेत्र 242.29 चौ.मी. यावरील मॉडन सिफोनी अपार्टमेंटचे घोषणापत्र ((Survey Number : 95 ; Plot Number : 3 ;))		
(5) क्षेत्रफळ	242.29 चौ.मीटर		
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.			
(7) दस्तऐवज करून देणा-या लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री.हसमुख नारायणभाई पटेल - - वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऋषिराज रो-हाऊसेस, पाइपलाईन रोड, आनंदवल्ली, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-ACLPP9754H		
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता			
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/08/2019		
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/08/2019		
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3737/2019		
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100		
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100		
(14) शेरा			
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	Affidavit		

नसन-५
दस्ता क्र. (१०३३१) (२०२३)
१७-१८



कोरे पृष्ठ

395/10331

सोमवार, 21 ऑगस्ट 2023 1:26 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन5

दस्त क्रमांक: 10331/2023

दस्त क्रमांक: नसन5 /10331/2023

बाजार मूल्य: रु. 01/-

सोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन5 यांचे कार्यालयात

पावती:13062

पावती दिनांक: 21/08/2023

अ. क्र. 10331 वर दि.21-08-2023

सादरकरणाचे नाव: लिहून घेणार - मुनिल एकनाथ हिरे

रोजी 1:23 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

पुष्टांची संख्या: 19

एकुण: 480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम नियंत्रक वर्ग-२
Joint-Sub Registrar Nashik 5
नाशिक-५.

सह. दुय्यम नियंत्रक वर्ग-२
Joint-Sub Registrar Nashik 5
नाशिक-५.

दस्ताचा प्रकार: कन्फर्मेशन डीड

मुद्रांक शुल्क: प्रतिजालेख

शिक्रा क्र. 1 21 / 08 / 2023 01 : 23 : 24 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 21 / 08 / 2023 01 : 26 : 50 PM ची वेळ: (फी)



दस्त गोपवारा भाग-2

नमन5

दस्त क्रमांक:10331/2023

21/08/2023 1 28:26 PM

दस्त क्रमांक :नमन5/10331/2023

दस्ताचा प्रकार :-कन्फर्मेशन डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:हसमुख नारायणभाई पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऋषीराज रो हाऊसम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पाईपलाईन रोड, आनंदवली, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पॅन नंबर:ACLPP9754H	निहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:निहून घेणार - मुनिल एकनाथ दिरे पत्ता:प्लॉट नं: 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बंगला नंबर, ब्लॉक नं: वसंत विहार कॉलनी ओझर गांव, ता.जि. नाशिक, रोड नं: ,, महागाष्ट्र, शास्:ईक्र. पॅन नंबर:AJMPH4209H	निहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तोवेज करून देणार तथाकथीत कन्फर्मेशन डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:21 / 08 / 2023 01 : 28 : 05 PM

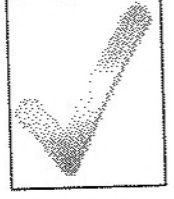
सह: दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:अॅड.अभिषेक राजेश कनोजिया
वय:26
पत्ता:जिल्हा व मंत्र न्यायालय आवार, नाशिक
पिन कोड:422001

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



स्वाक्षरी

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:21 / 08 / 2023 01 : 28 : 33 PM

सह: दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५

Joint Sub Registrar Nashik 5

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SUNIL EKNATH HIRE	eChallan	00040572023081757729	MH006764892202324E	500.00	SD	0003578268202324	21/08/2023
2		DHC		0823181805263	380	RF	0823181805263D	21/08/2023
3	SUNIL EKNATH HIRE	eChallan		MH006764892202324E	100	RF	0003578268202324	21/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की,

या दस्तामध्ये एकुण ३... पाने आहेत.

10331 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scan.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gnr.nashik.com

दस्त क्रमांक १, क्रमांक

२०३३९ वर नोंदला.

दि. २९ माहे सन २०२३

(राजेंद्र आव्हाड)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

