

CON: - 8623806426

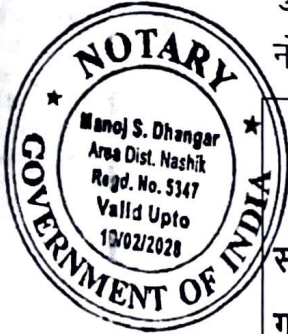
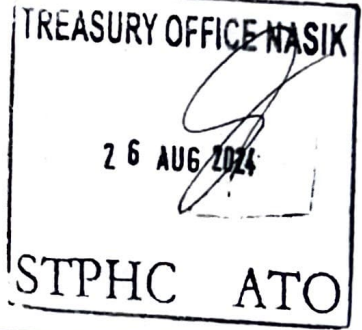


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CR 775957

विभाग क्र.	२५.२
मुलांकन रक्कम	रु. २३,०३,०००/-
मोबदला रक्कम	रु. २३,५०,०००/-
मुद्रांक रक्कम	रु. १,४१,०००/-
नोंदणी फी रक्कम	रु. २३,०००/-

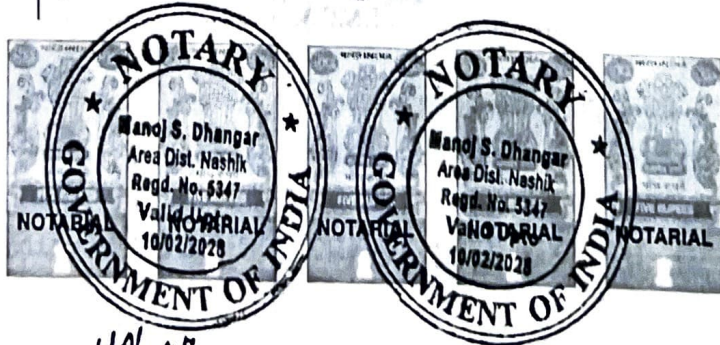


॥श्री॥

साठेखत करारनामा

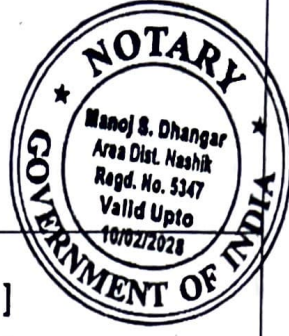
साठेखत करारनामा आज तारीख १२ माहे सप्टेंबर २०२४ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

Noted & Registered
at Serial Number



S. No.	499
Date	14/9/2024
Page	15

M. S. Dhargar
M. S. Dhargar
Advocate & Notary



श्री. रोशन प्रसाद पंत]
उ.व २६ वर्ष, धंदा- व्यवसाय/]
आधार नं -3680 2649 5314] लिहून घेणार
पॅन नं DHKPP0007E]
रा.फ्लॅट नं १ स्काय लॅड को-सोसायटी]
बोधले नगर पुणे रोड नाशिक]
पिन ४२२०११ मो.८६२३८०६४२६]
यांसी

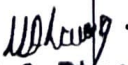
श्री.डॉ. देवदत्त श्रीपाद चाफेकर]
उ.व.६२ वर्ष, धंदा- डॉक्टर]
आधार नं 9297 1566 9420] लिहून देणार
पॅन नं- AAYPC1084A]
मो नं]
रा.५२, सोहम सहजीवन कॉलनी बॉइज]
टाउन शाळेजवळ कॅनडा कॉर्नर कॉलेज]
रोड नाशिक पिन ४२२००५]

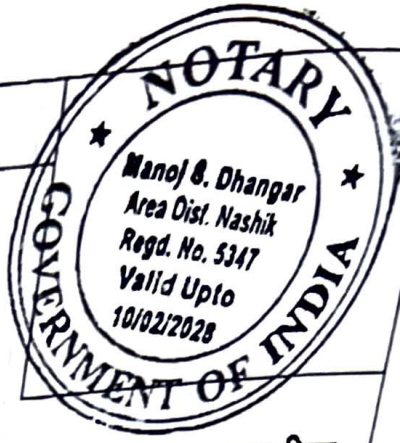
कारणे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुतचा साठेखत करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

१अ] मिळकतीचे वर्णन :-

अ . तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे वडाळा या गावचे शिवारातील सर्वे नंबर २८/१/१ब/१क/प्लॉट/१ [जुना सर्वे नं २८/१/१ब+१क/प्लॉट नं १] यासी क्षेत्र ४८०० चौ.मि.यांसी बिनशेती आकार रु. २३०४.००. यासी चतुसिमा येणेप्रमाणे

पूर्वेस :- सर्वे नं २८ चा भाग
पश्चिमेस :- ९ मी.कॉलनी रोड त्यापलीकडे
सर्वे नं २७
दक्षिणेस :- सर्वे नं २८/१/१अ
उत्तरेस :- ३० मी. डी. पी. रोड


M. S. Dhargar
Advocate & Notary



येणेप्रमाणे चतुःसीमा पूर्वक प्लॉट मिळकत.त्यातील कॉलनी रोड वापरण्याचे वाग वाहिवाटीचे हक्कासह, तसेच त्यातील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, तदंगभूत वस्तूंसह तसेच मिळकती मध्ये जाण्या येण्याचे वाग वाहिवाटीचे मार्गाचे व कॉलनी रोड वापरण्याचे मालकी हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

१ब] वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेली सिद्धी विनायक पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिक या नावाने ओळखल्याजाणारे संस्थेच्या मालकीच्या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ए-२ [ए-दोन] यांसी बांधीव क्षेत्र ५५.९२ चौ. मि. बिल्ट अप [कार्पेट ४६.६० चौ. मि.] अधिक गार्डन चे क्षेत्र ८.९० चौ.मी. यातील एक बेडरूम+एक हॉल + एक किचन + बाल्कनी + संडास, बाथरूम सह मिळकत यासी चतुसिमा येणेप्रमाणे.

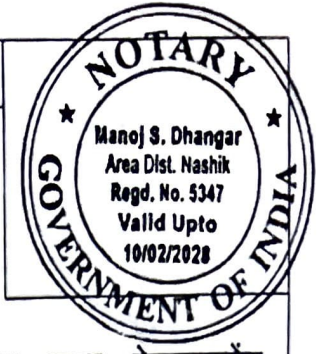
पूर्वस :- फ्लॅट नंबर ए-३
पश्चिमेस :- साईड मार्जीनल स्पेस
दक्षिणेस :- साईड मार्जीनल स्पेस
उत्तरेस :- डॉर्म युनिट नंबर ए-३

येणेप्रमाणे चतुःसीमा पूर्वक गार्डन सह फ्लॅट मिळकत त्यातील कॉलनी रोड वापरण्याचे वाग वाहिवाटीचे हक्कासह, तसेच त्यातील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, तदंगभूत वस्तूंसह तसेच मिळकती मध्ये जाण्या येण्याचे वाग वाहिवाटीचे मार्गाचे व कॉलनी रोड वापरण्याचे मालकी हक्कासह तसेच त्यातील कॉमन पॅसेजेस, स्टेअरकेस, कॉरीडोर,इ. मधील प्रोपोरशनेट ४.८० चौ.मी. शेअर/हक्क [यात टॉप टेरेसचा हक्क समाविष्ट नाही] यासह मिळकत दरोबस्त.

२]. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत हि श्री.

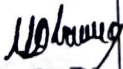
अरुण निंबाजी बनकर व जगन्नाथ निंबाजी बनकर यांचे नावावर होती . त्यांनी सदर मिळकत श्री अरुण भागवत पाटील

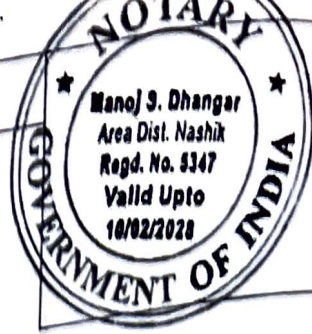




यांचेकडे डेव्हलप करणेसाठी दिली असून सदर डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट हे दिनांक ०३/०९/१९९८ रोजी दस्त नं ५८८०/१९९८ अन्वये मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवलेले आहे. श्री अरुण भागवत पाटील यांनी सदर मिळकत पुन्हा श्री प्रमोद आसान दर्यानी, युनायटेड इंफ्रास्ट्रक्चर या बिल्डर्स व डेव्हलपर यांचेकडे डेव्हलप करणेसाठी दिली व सदर डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंटचा दस्त हा दिनांक ०७/०६/१९९९ रोजी दस्त नं ४२७२/१९९९ अन्वये मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवलेला आहे. तसेच जनरल मुखत्यारपत्र हि दिनांक ०७/०६/१९९९ रोजी दस्त नं ४२७३/१९९९ अन्वये नोंदवलेले आहे. सदरचे डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट व जनरल मुखत्यारपत्रानुसार श्री अरुण भागवत पाटील यांनी त्यांना मूळ मालकांपासून मिळालेले अधिकार हे सदरची मिळकत डेव्हलप करणेसाठी त्यांनी युनायटेड इंफ्रास्ट्रक्चरचे पार्टनर श्री प्रमोद आसन दर्यानी यांचे लाभात लिहून दिलेले आहे.

३] बिल्डर व डेव्हलपर यांनी सदर मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून त्यांचेकडील आदेश क्रमांक - एल एन डी /बी पी /५५८/१३१७ दिनांक २९/०५/१९९९ अन्वये बिल्डींग प्लॅन मंजूर केलेला आहे. तसेच सदर मिळकतीवर बिल्डर डेव्हलपर यांनी सिद्धी विनायक पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिक ह्या नावाची इमारत /बिल्डींग तयार करून सदर बिल्डींग चे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. व तसा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला नाशिक -००३१८० दिनांक ३१/०८/२००१ अन्वये नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचेकडून मिळाला आहे.

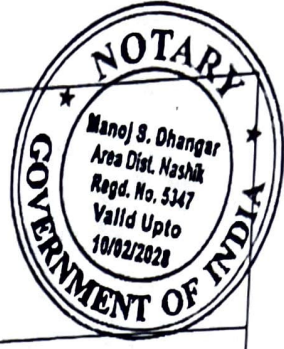

M. S. Dhargar
Advocate & Notary



४] त्यानंतर बिल्डर डेव्हलपर, प्रमोटर युनायटेड इन्फ्रास्ट्रक्चरचे पार्टनर श्री प्रमोद आसन दर्यानी यांनी कलम १ ब मधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ए-२ [ए-दोन] ह्या फ्लॅटचा श्री.डॉ. देवदत्त श्रीपाद चाफेकर यांचेबरोबर व्यवहार पक्का करून दिनांक २४/०३/२००९ रोजी साठेखत करारनाम्याचा लिहून सदरचा दस्त हा मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक -१ यांचे कार्यालयात अ.न. २११३/२००९ ता. २४/०३/२००९ अन्वये नोंदवलेला आहे. मिळकतीचा संपूर्ण मोबदला लिहून देणार यांनी बिल्डर डेव्हलपर, प्रमोटर युनायटेड इन्फ्रास्ट्रक्चरचे पार्टनर श्री प्रमोद आसन दर्यानी यांना त्याच वेळी अदा केलेला आहे. त्यानंतर दिनांक १३/०८/२०१३ रोजी मिळकतीचे मुळ मालक अरुण निंबाजी बनकर, जगन्नाथ निंबाजी बनकर यांचे ज.मु. म्हणून युनायटेड इन्फ्रास्ट्रक्चरचे पार्टनर श्री प्रमोद आसन दर्यानी, श्री राजन आसन दर्यानी यांनी युनायटेड इन्फ्रास्ट्रक्चरचे पार्टनर श्री प्रमोद आसन दर्यानी, श्री राजन आसन दर्यानी यांचे संमतीने वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या सिद्धी विनायक पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिक ह्या सोसायटीमधील सर्व फ्लॅट धारकांचे एकत्रित अंतिम हस्तांतरण दस्त हा सिद्धी विनायक पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिक यांचे तर्फे चेअरमन मातीन मुश्ताक पालोबा यांचे लाभातदिनांक १३/०८/२०१३ रोजी दस्त नं ७०७९/२०१३ अन्वये मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक -३ यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवून दिला व तेव्हापासून लिहून देणार हे सदर कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ए-२ [ए-दोन] ह्या मिळकतीचे मालक व कब्जेदार झालेले असून



M. S. Dhargar
M. S. Dhargar
Advocate & Notary



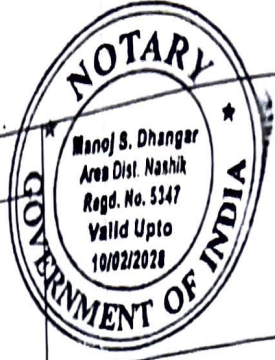
मिळकतीचे सोसायटी रेकॉर्डला तसेच नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचे कडील घरपट्टी रेकॉर्डला घर क्र. इंडेक्स नंबर अन्वये लिहून देणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहे.

५]. अश्या प्रकारे लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे पूर्णपणे मालक व कब्जेदार झालेले असून, मिळकतीचे मालक ह्या नात्याने लिहून देणार यांना सदर मिळकत विक्री विल्हेवाट हस्तांतर करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. त्या हक्क व अधिकारचे अनुषंगाने लिहून देणार यांनी सदरहू फ्लॅट मिळकत विक्रीस काढली. सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजल्यावरून व लिहून घेणार यांना सदरहू फ्लॅट मिळकत राहानेचे दृष्टीने आवश्यक व सोयीची असल्याने त्यांनी सदरहू फ्लॅट मिळकत विकत घेण्याची इच्छा प्रकट केल्यावरून उभयतामध्ये व्यवहाराबाबत बोलणी व बैठका होऊन प्रस्तुतचा फ्लॅट विक्री करारनामा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात खालील आत व शर्तीवर लिहून व नोंदवून देत आहे.

फ्लॅट विक्री करारनाम्याच्या अटी व शर्ती-

१]. वर कलम नं. १ ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रुपये रु.२३,५०,०००/- अक्षरी रु. तेवीस लाख पन्नास हजार मात्र इतकी ठरलेली आहे. सदरची किंमत हि आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून किंमतीबाबत वाद अगर तक्रार नाही. सदर किंमतीचा भरणा हा भरणाच्या तपशिलात वर्णन केल्याप्रमाणे /दर्शविल्याप्रमाणे अदा केला आहे.

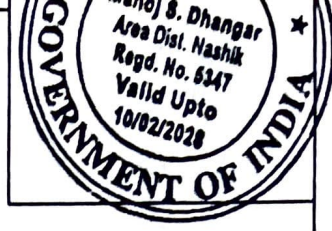
२]. वर कलम नं. १ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत संपूर्ण पणे निर्वेध व बिन बोजाची अशी असून मिळकत कोठेही कोणत्याही प्रकारे गहान, दान, लीन, लीज, अन्नवस्त्र,



बक्षीसपत्र, मृत्युपत्र, जप्ती, जामीनकी, तसेच विसारपावती, कब्जापावती, साठेखत करारनामा, जनरल मुखत्यारपत्र, अगर कोणत्याही प्रकारचे जडजोखीमित गुंतवलेली नाही. तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा अगर वित्तीय संस्थेचा कर्जाचा बोजा नाही. तसेच मिळकत कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडे अगर बँकेकडे गहाण तारण दिलेली नाही. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही प्रकारचा वाद आज मितीस प्रलंबित नाही अगर अस्तित्वात नाही. तसेच सदर मिळकत हस्तांतर करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकुम आदेश नाही. सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत हि निर्वेध आणि बिनाबोजाची अशीच लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना ह्या दस्ताने खरेदी देत आहेत. मिळकत हि निर्वेध व बिनाबोज्याची अशीच लिहून घेणार यांना खरेदी देत आहे. मिळकतीचे निर्वेध पणाबाबत लिहून घेणार यांनी पूर्णपणे खात्री करून घेतलेली आहे. मिळकतीचे निर्वेध पणा बाबत खात्री करण्यासाठी लिहून देणार यांनी दैनिक देशदूत ह्या वर्तमान पत्रात दिनांक ०१/०९/२०२४ रोजी वकिलामार्फत जाहीर नोटीस/टायटल व्हेरिफिकेशन साठी नोटीस प्रसिध्द केलेली आहे सदरहू नोटीसीस मुदतीत कोणाचेही कोणत्याही प्रकारची हरकत आलेली नाही. याउपरी वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संबंधाने कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची लेखी अगर तोंडी हरकत आल्यास अगर कोणाचेही कोणत्याही प्रकारे हक्क हितसंबंध निघाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पद खर्चाने करून देतील त्याची तोषिष लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही. तसेच यदाकदाचित कोणाची सदर दस्तास संमतीची



Manoj S. Dhargar
M. S. Dhargar
Advocate & Notary



गरज पडल्यास त्या सह्या संमत्याहि लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना आणून देतील.

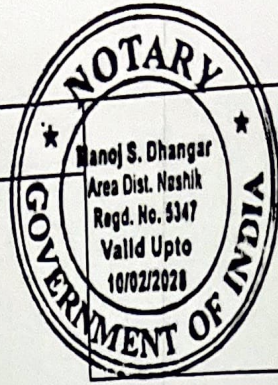
३]. वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेल्या उफरोक्त मिळकतीचा एकत्रित ले-आऊट प्लॅन तयार करून मे. सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचेकडून त्यांचे आदेश क्रमांक

अन्वये अंतिम रित्या मंजूर करून घेतलेला आहे.

४]. सदरची प्लॉट मिळकत हि मे. उपविभागीय अधिकारी, सहाय्यक जिल्हाधिकारी साहेब उपविभाग नाशिक अप्पर तहसीलदार नाशिक [अनधिकृत बिनशेती] नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. बिनशेती/एस आर /१४७/१९९९ दिनांक २३/०७/१९९९ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे. सदरचे मिळकतीचे बिनशेती आकाराची रक्कम मे. कामगार तलाठी सो, वडाळा यांचेकडे वेळचे वेळी भरलेली आहे. मागील काही बाकी निघाल्यास ती लिहून देणार हे भरून देतील.

५]. वर कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील इमारतीच्या बिल्डींग प्लॅन मे. एक्झिक्युटिव इंजिनियर, टाऊन प्लानिंग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील कमेंसमेंट सर्टिफिकेट नंबर एल.एन.डी. /बी.पी. /५५८ /१३१७ दिनांक २९/०५/१९९९ ने मंजूर होऊन बांधकाम परवानगी मिळालेली आहे.

६]. वर कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बिल्डींग प्लॅन नुसार बांधकाम पूर्ण केलेले असून तसा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मे. कार्यकारी अभियंता, नगर रचना नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील जावक क्र.



नगररचना /नाशिक /३१८० दिनांक ३१/०८/२००१ अन्वये दिलेला आहे.

७]. वर कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाले असून सिद्धी विनायक पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिक या नावाने सोसायटी स्थापन केली असून सदर संस्थेची महाराष्ट्र सहकारी संस्थेचे अधिनियम १९६० मधील [सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४] कलम ९[१] अन्वये सहकारी गृह निर्माण संस्था म्हणून नोंदणी झालेली आहे, तिचा रजी. नं. एन.एस.के./[एन.एस.के.]/ एच.एस.जि [टी.सी.]/ ४३५१/२००३ दिनांक ०१/०७/२००३ असा आहे.

८]. वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा खुला व निर्वेध कब्जा हस्तांतरणाचा दस्त लिहून व नोदवून देतेवेळेस मिळकतीत जावून, हिडून, फिरून, हद्दी, खुणा दाखवून, मोजून मापून क्षेत्राची खात्री करून घेऊन लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना देण्याचा आहे.

९]. वर कलम नं.१ ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा व्यवहार हा कायम फरोक्त खरेदीचा/हस्तांतरण दस्ताचा असा आहे. मिळकत परत देण्याची अगर घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

१०]. वर कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत सरकारी, निमसरकारी तसेच स्थानिक स्वराज्य संस्था व अन्य संस्थांकरिता अॅक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नाही. त्याबाबत कोणत्याही नोटीसा लिहून देणार यांना आलेल्या नाहीत.

११]. वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रस्तुतचा साठेखत करारनाम्याचा दस्त हा लिहून देणार व



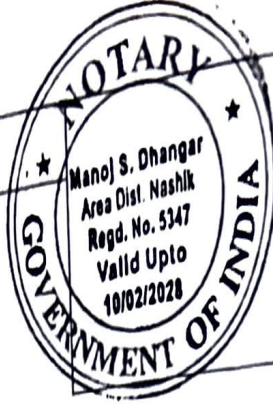


लिहून घेणार व उभायतांचे वालीवारसांवर बंधनकारक असा
हणार आहे. व सदरचे व्यवहारकामी लिहून देणार यांचे वारस
ासे की पत्नी. मुले, यांची कोणतीही हरकत सदर व्यवहाराला
ाही. मात्र यदाकदाचित त्यांचे सह्या, संमतीची गरज
ासल्यास लिहून देणार यांनी ती जबाबदारी अंगीकारलेली आहे.
तसेच वरील वारसांनी अगर त्याच्यावतीने कोणीही इसमांनी
हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे स्वखर्चाने
करून देतील त्याबाबत, तोषिश लिहून घेणार यांना लागू देणार
नाही.

१२]. वर कलम नं. १ ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे
साठेखत करारनामा तसेच हस्तांतरण दस्ताकामी होणारा संपूर्ण
खर्च जसे की खरेदीचा स्टॅम्प, लिहीणावळ. नोंदणावळ. वकील
की, टायपिंग इ. खर्च हा लिहून घेणार यांनी करव्याचा आहे.

१३]. वर कलम नं. १ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे
हस्तांतरण दस्त/ खरेदीखता पावेतो चे येणारे सर्व प्रकारचे कर,
टॅक्सेस, मॅटेनन्स चार्जेस, घरपट्टी व इतर कर हे लिहून देणार
यांनी भरावयाचे आहेत. त्यापुढील येणारे सर्व प्रकारचे कर,
टॅक्सेस, मॅटेनन्स चार्जेस, घरपट्टी व इतर कर हे लिहून घेणार
यांनी मालकी हक्काने भरावयाचे आहेत.

१४]. वर कलम नं. १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे फ्लॅट
मिळकतीचा वापर करित असतांना सोसायटीमधील अन्य
हिवाशांना उपद्रव होईल अथवा त्रास होईल असे कृत्य लिहून
घेणार यांना करता येणार नाही. तसेच सदर जागेचा वापर
कायद्याने प्रतिबंधित नसलेल्या कारणाने लिहून घेणार यांना
करता येईल. तसेच सिद्धी विनायक पार्क को-ऑप. हौसिंग
सोसायटी लिमिटेड नाशिक चे नियम, उपनियम, सर्व अटी शर्ती



लिहून घेणार यांचेवर देखील बंधनकारक राहतील आणि हि मिळकत महाराष्ट्र सहकारी संस्था चे नियमांचे तरतुदींना अधीन राहिल हि बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

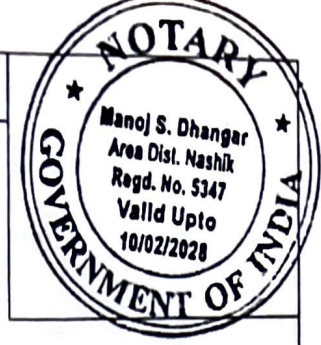
१५]. वर कलम नं. १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमधील लिहून घेणार यांचा अनुपातातील अविभक्त हिस्सा भविष्यात कधीही त्यांना स्वतंत्र,अलग तटुक करून मागता येणार नाही. तसा अधिकार त्यांना राहणार नाही. सिद्धी विनायक पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिक मधील सर्व सदनिका धारकांची मालकी हि कायम स्वरूपी समाईक अशी राहणार आहे. फक्त कलम नं १ ब मधील मिळकतीची मालकी हि स्वतंत्र व हस्तांतरणीय अशी राहिल:

१६]. सदर मिळकतीबाबत मालकी हक्काचे सर्व मुळ दस्तऐवज लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे ताब्यात कायम स्वरूपी भोगवट्याकामी हस्तांतरण दस्त लिहून व नोंदवून देतेवेळेस द्यावयाचे आहेत.

१७]. सदर सिद्धी विनायक पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिक यांचे नियमानुसार व वेळोवेळी जे बदल होतील त्यानुसार मॅटेनन्स देखभाल व दुरुस्तीचे खर्च लिहून घेणार यांनी वेळोवेळी विनाविलंब भरण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. तसेच सदरहू सिद्धी विनायक पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिक चे सर्व नियम विधी उपविधी वेळोवेळी पास होणारे ठराव पास केलेले नियम पोटनियम भविष्यात संस्था व्यवस्थापन खर्चामध्ये करण्यात येणारी वाढ इत्यादी सर्व बाबी तुमचेवर कायदेशीर रित्या बंधनकारक आहेत व राहतील. त्या बाबत तुम्ही कोणत्याही प्रकारे उल्लंघन करावयाचे नाही.



M. S. Dhargar
M. S. Dhargar
Advocate & Notary




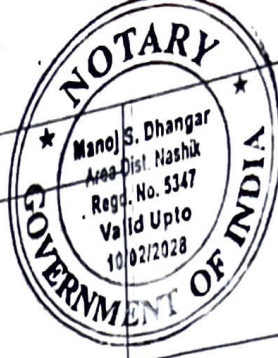
१८]. सदरचे व्यवहारास सिद्धी विनायक पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिक यांची पूर्णपणे संमती असुन तसा ठराव सोसायटीने मंजूर केलेला आहे. लिहून देणार यांचे नावे असलेले भाग प्रमाणपत्र /शेअर क्रमांक हे लिहून घेणार यांचे नावावर वर्ग होणेसाठी लिहून देणार यांनी सहकार्य करावयाचे आहेत. तसेच मिळकतीचे साठेखत करारनामा व हस्तांतरण दस्त लिहून व नोंदवून देतेवेळी सिद्धी विनायक पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिक यांचा ना-हरकत दाखला आणून देण्याचा आहे व तो आणून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांनी स्वीकारलेली आहे.

१९]. यदाकदाचित सदरचे फ्लॅटचा साठेखत करारनामा, हस्तांतरणाचे दस्तात दुरुस्ती लेख करणे गरजेचे भासल्यास त्या वेळेस लिहून देणार यांनी स्वतः हजर राहून दुरुस्ती दस्त नोंदवून द्यावे. त्यावेळेस लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचेकडून कोणताही वेगळा मोबदला मागणार नाही. याउलट आवश्यक त्या ठिकाणी सहया संमत्या अगर प्रतिजापत्र लिहून देण्याचे मान्य व कबुल करीत आहेत.

२०]. वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे सोसायटीचे रेकोर्ड ऑफ राईटला हस्तांतरण दस्त झाल्यानंतर लिहून घेणार यांनी त्यांचे नाव लावण्याकामी सोसायटीकडे अर्ज करावा तसेच लिहून घेणार यांनी आपले नाव सोसायटीचे रेकोर्ड सदरी तसेच भाग प्रमाणपत्रावर लावून घ्यावे त्या कामी लिहून देणार ह्यांनी लिहून घेणार यांना सर्वतोपरी मदत व आवश्यक ते संपूर्ण सहकार्य करावयाचे आहे. तसेच सोसायटीची हस्तांतरण फी हि भरावयाची आहे.

२१]. भरणा तपशील :-


M. S. Dhangar
Advocate & Notary

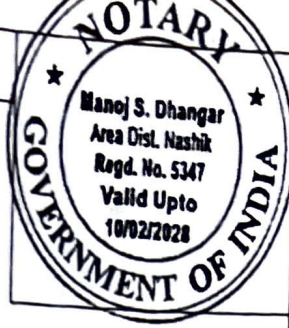


रक्कम रुपये	तपशील
रु. ११०००/-	अक्षरी रु अकरा हजार मात्र इतक्या रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना एन.इ.एफ.टी. प्रणाली द्वारे दिनांक २९/०८/२०२४ रोजी रेफ नं INDBN29085965774 अन्वये अदा केला तो भरणा लिहून देणार यांना मिळाला भरण्याबाबत तक्रार नाही.
रु. २,००,०००/-	अक्षरी रु. दोन लाख मात्र इतक्या रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना एन.इ.एफ.टी. प्रणाली द्वारे दिनांक ११/०९/२०२४ रोजी रेफ नं INDBN11098199658 अन्वये अदा केला तो भरणा लिहून देणार यांना मिळाला भरण्याबाबत तक्रार नाही.
रु. २१,३९,०००/-	अक्षरी रु. एकवीस लाख एकोणचाळीस हजार मात्र इतक्या रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून अथवा सरकारी निम सरकारी बँकेकडून गृह कर्ज मंजूर करून घेऊन हस्तांतरण दस्त लिहून व नोंदवून देतेवेळी अंदा करावयाचा आहे.
रु. २३,५०,०००/-	अक्षरी रु तेवीस लाख पन्नास हजार मात्र.



येणेप्रमाणे रक्कम २,११,०००/- अक्षरी रुपये दोन लाख अकरा हजार मात्र चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार

M. S. Dhangar
M. S. Dhangar
Advocate & Notary



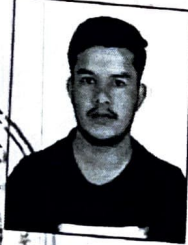
यांना वरील प्रमाणे अदा केलेला आहे. उर्वरित रक्कम रु. २१,३९,०००/- अक्षरी रुपये एकवीस लाख एकोणचाळीस हजार मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून अथवा सरकारी निम सरकारी बँकेकडून गृह कर्ज मंजूर करून घेऊन हस्तांतरणाचा दस्त लिहून व नोंदवून देतेवेळी अदा करावयाचा आहे.

सदर दस्तातील संपूर्ण मजकूर हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी वाचून घेऊन व समजून घेऊन तो योग्य आणि बरोबर आहे याची खात्री करून घेतली आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा साठेखत करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात राजीखुशीने स्वसंतोषाने समजून उमजून कोणत्याही प्रकारचे धाक दडपणस बळी न पडता साक्षीदारा समक्ष लिहून व नोंदवून दिला असे.

हा फ्लॅट विक्रीचा साठेखत करारनामा.

नाशिक



श्री. रोशन प्रसाद पंत
लिहून घेणार

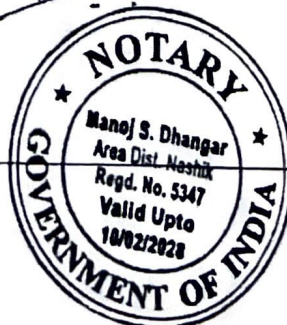


श्री.डॉ. देवदत्त श्रीपाद चाफेकर
लिहून देणार

साक्षीदार

१. अभिजीत अशोक ठोंडे

Kaliprasad Bhatt
Kharat



BEFORE ME

MANOJ S. DHANGAR
Advocate & Notary, Govt. of India
17, Vindhyachal Co-op Soc.
Bodhale Nagar, Poona Road
Nashik- 422 01.



Identified by me
Shri. Abhijit Thonde