

करल- 6		
००५४	२०	१७
२०१४		

स्टाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAAPW7895F



नाम /NAME

SHANKAR TUKARAM WADE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

TUKARAM MAHADEVRAO WADE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-03-1961

R. Singh



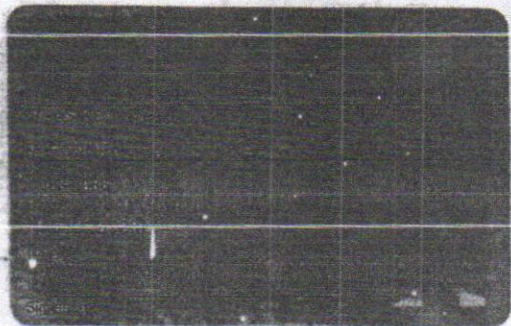
हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Signature]

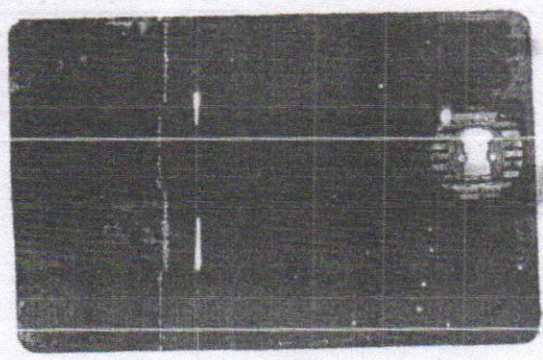
आयकर निदेशक (पद्धति)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

[Signature]



[Signature]



[Signature]



बवर-१६ IV		
266	93	94
२०१९		

514/2867

मंगळवार, 12 मार्च 2019 11:06 म.पू.

दस्त गोधवारा भाग-1

बदर 18

दस्त क्रमांक: 2867/2019

दस्त क्रमांक: बदर 18 / 2867/2019

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर 18 याचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2867 वर दि. 12-03-2019

रोजी 11:08 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 3095

सादरकरणाचे नाव: वेस्टिन डेवेलपर्स प्राईवेट लीमिटेड
सीएचई संचालक शंकर वाडे --

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृशांची संख्या: 15

रु. 100.00

रु. 300.00

एकूण: 400.00



[Handwritten signature]

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखव्यापन

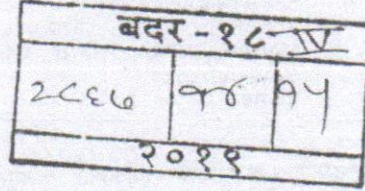
मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो पूर्णफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत
असेल तेव्हा

शिकका क्रं. 1 12/03/2019 11:08:16 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्रं. 2 12/03/2019 11:11:01 AM ची वेळ: (फी)

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७



12/03/2019 11:23:39 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

बदर 18
दस्त क्रमांक: 2867/2019

दस्त क्रमांक: बदर 18/2867/2019
दस्ताचे प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता



1 नाव: वेस्टिन डेवेलपर्स प्राईवेट लीमीटेड सीएचड
संचालक शंकर वाडे -
पत्ता: - , ऑफ वीरा देसाई रोड, आंधेरी पश्चिम
मुंबई, - , अन्हेरी राईव्वाा स्टाटीऑण,
MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-
Government.
पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार
कुलमुखत्यार
देणार
वय :- 58
स्वाक्षरी:-
Shankar



नाव: वेस्टिन डेवेलपर्स प्राईवेट लीमीटेड से संचालक
शब्बीर शेरिहा -
पत्ता: - , आंधेरी वॅस्ट , विरा देसाई रोड ,
अन्हेरी राईव्वाा स्टाटीऑण , MAHARASHTRA,
MUMBAI, Non-Government.
पिन नंबर:

कुलमुखत्यार
देणार
वय :- 56
स्वाक्षरी:-
Shabbir



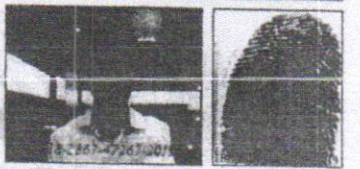
नाव: विकास एन केरकर -
पत्ता: 303, - , वीना सेरेनिटी डॉली फ्रेड्स , चेंबूर,
, चेंबूर, MAHARASHTRA, MUMBAI,
Non-Government.
पिन नंबर:

पॉवर ऑफ
अटॉर्नी होल्डर
वय :- 51
स्वाक्षरी:-
Vikas



4 नाव: मकरंद महादेव राणे -
पत्ता: 404, - , - , - , वरिवार पूर्व ,
MAHARASHTRA, THANE, Non-
Government.
पिन नंबर:

पॉवर ऑफ
अटॉर्नी होल्डर
वय :- 27
स्वाक्षरी:-
Makarand



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करून घेतले आहे. दि. 12/03/2019 11:12:35 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितोत

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: समीर एन पंड्या -
वय: 41
पत्ता: मालाड पूर्व
पिन कोड: 400097

स्वाक्षरी
Samiir



2 नाव: देवराज पटेल - -
वय: 56
पत्ता: नौपाडा, साने गुरुजी मार्ग,
पिन कोड: 400097

स्वाक्षरी
Devraj



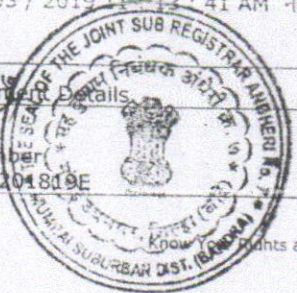
प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामधून घेतलेले... पाने आहेत

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 12 / 03 / 2019, 11 : 13 : 23 AM

शिक्का क्र. 5 ची वेळ: 12 / 03 / 2019, 11 : 13 : 41 AM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint S.R. Anheri

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.



बदर-१८/२८६७/२०१९
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....वर

sr. Epayment Number
1 MH013007518201819E

Defacement Number
0007218820201819

दिनांक: 12/03/2019 2867/2019

करल- ५		
७०४४	७३	१००
२०१९		

घोषणापत्र

मी MAKRAND MAHADEV RANE याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक KRL-5 यांच्या कार्यालयात AGREEMENT FOR SALE या शीर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. MS WESTIN DEVELOPERS PVT LTD यांनी दि. 04/03/2017 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मंयत झालेले नाही व अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून अल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षण मंत्री राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : 24/05/2019

कुलमुखत्यारपत्रधारकाच नाव



व सही

(MAKRAND MAHADEV RANE)

करल- ५		
७०४४	६४१००	
२०३३		



हमी पत्र

करल- ५
१०११९७००
२०१९

१) लिहून देणार - MS WESTIN DEVELOPERS PVT LTD

२) लिहून घेणार - MR. DHRUV DAVAR

३) मिळकतीचे वर्णन - सदनिका नं: 1201, ए विंग, माळा नं: 12वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर रत्नदीप को ऑप ही सोसा लि, बिल्डींग नं 125, ब्लॉक नं: चेंबूर मुंबई 400089, रोड नं: टिळक नगर.

या हमिपात्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - 5 यांना हमी देतो कि सदर दस्तावेजां नमूद मिलाकातीसोबत कोणतेही वाहनतळ (कार पार्किंग) यांची विक्री हस्तांतरण किंवा नाही



दिनांक : 24/05/2019

M. D.

लिहून देणार सही : १) मेसर्स वेस्टिन डेव्हलपर्स प्राईवेट लिमिटेड चे भागिदार शंकर वाडे तर्फे मुखत्यार मकरंद राणे

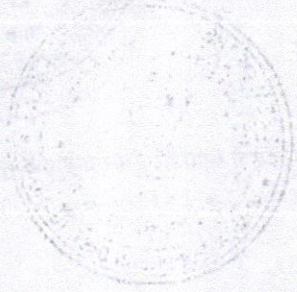
Davar

लिहून घेणार सही : १) MR. DHRUV DAVAR

Handwritten text at the top left, possibly a reference number or date.

Handwritten text at the top center, possibly a title or subject.

करल- ५			
२०१९			



Faint, illegible text on the right side of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

करल- 4		
10000	₹	700
2019		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHRUV DAVAR

SANJIV DAVAR

28/01/1989

Permanent Account Number

ASKPD1341B

Davar



28/01/09

Davar

Self Attested
Scanned by CamScanner



भारत सरकार

भारत सरकार

कक्षा - 5



ध्रुव दवर

Dhruv Davar

जन्म तिथि/DOB: 28/01/1989

पुरुष/ MALE

10000	10	700
2025		



4481 1537 1953

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: संजीव दवर, ई-1 183/190, लाजपत नगर-1, नई देहली, लाजपत नगर, दक्षिण दिल्ली, दिल्ली - 110024

Address

S/O: Sanjiv Davar, E-1 183/190, Lajpat Nagar- 1,, New Dehii, Lajpat Nagar, South Delhi, Delhi - 110024

4481 1537 1953



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947, Bangalore-562 001

Davar

Self Attested
(साक्षकन)



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मकरंद महादेव राणे
Makarand Mahadev Rane
जन्म तारीख / DOB: 06/03/1992
पुरुष / MALE

7137 5836 0249



करल- ५
४०४ ए १००
२०१९

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
महादेव राणे, ग विंग, ४०४, डिशा
एन्क्लेव, गणपती मंदिर
जवळ, विरार ईस्ट, वसई, पालघर,
महाराष्ट्र - ४०१३०५

Address:
S/O Mahadev Rane, A Wing,
404, Disha Enclave, Naringi
Road, Near Ganpati Temple,
Virar East, Vasai, Palghar,
Maharashtra - 401305



1417
1372 305 1347

http://uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. 254 (n) - 1417,
Bangalore - 560 007

520/7044

शुक्रवार, 24 मे 2019 9:55 म.पू.

दस्त गोशवारा भाग-1

करल5

दस्त क्रमांक: 7044/2019

दस्त क्रमांक: करल5 /7044/2019

बाजार मूल्य: रु. 1,05,01,777/- मोबदला: रु. 1,06,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,36,000/-

करल- 4

1000000000

20 पावती दिनांक: 24/05/2019

दु. नि. सह. दु. नि. करल5 यांचे कार्यालयात

पावती:7502

अ. क्र. 7044 वर दि.24-05-2019

सादरकरणाचे नाव: द.व दादर

रोजी 9:58 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु.

2000.00

पृष्ठांनी संख्या: 100

एकुण: 32000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह मुख्य निबंधक

कुर्ली-4 (वर्म-2)

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

सह मुख्य निबंधक

कुर्ली-4 (वर्म-2)

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कच्चे क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 24 / 05 / 2019 09 : 58 : 02 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 24 / 05 / 2019 10 : 01 : 58 AM ची वेळ: (फी)



प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेला तरतुदीनुसारच नोंदणीत दाखल केलेला आहे. दस्तातील रांपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि "दस्ताची सत्यता, किंवा पत्रसोबतची साक्षीसाठी खोलीत दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संदर्भित करण्यात आले आहेत. सोबत सादर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्य शासन / न्याय क्षेत्रात कोणत्याही कायदा / नियम / परिपत्रक यांनी उल्लंघन होत नाही."

लिहून घेणारे

१)

२)

३)

लिहून घेणारे

१)

२)

३)



24/05/2019 10:01:57 AM

दस्त क्रमांक : करल5/7044/2019

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

दस्त गांधवारा भाग-2

करल5

दस्त क्रमांक: 7044/2019

करल- ५

७००० १०० १००

२०१९



अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 1 नाव: मेमर्स व्हिस्टन इन्व्हेस्टमेंट प्राईवेट लिमिटेड चे भागिदार शंकर वाडे तर्फे मुख्यालय मकरंद राणे पत्ता: ... पहिला मजला, एम.बी.आई मिल्न को ऑफ ही सोमा लि, अंधेरी पश्चिम, मुंबई. ऑफ बीरा देसाई रोड, अंधेरी स्पॉट्स कॉम्प्लेक्सच्या जवळ, अंधेरी राईडवाय! म्हाटीओण, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
 पिन नंबर: AAACW5964G

पक्षकाराचा प्रकार
 लिहून देणार
 वय :-27
 स्वाक्षरी-

Handwritten signature

2 नाव: ध्रुव दाबर पत्ता: इ 190, पहिला मजला, ... न्यू दिल्ली, लाजपत नगर, अमर कॉलनी, DELHI, SOUTH DELHI, Non-Government.
 पिन नंबर: ASKPD1341B

लिहून देणार
 वय :-30
 स्वाक्षरी-

Handwritten signature



परील दस्तोबज करत देणार तयारकीत करारनामा चा दस्त पोबज करत दिल्याचे कबुल करतात.
 शिक्का क्र.3 ची वेळ: 24 / 05 / 2019 10 : 06 : 44 AM

आंकडू-
 दस्तोबज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार ध्रुव दाबर	24/05/2019 10:07:51 AM	ध्रुव दाबर M XXXX XXXX 1953
2	लिहून देणार मेमर्स व्हिस्टन इन्व्हेस्टमेंट प्राईवेट लिमिटेड चे भागिदार शंकर वाडे तर्फे मुख्यालय मकरंद राणे	24/05/2019 10:07:05 AM	मकरंद महादेव राणे M XXXX XXXX 0249

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण २०० पाने आहेत.

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 24 / 05 / 2019 10 : 07 : 55 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 24 / 05 / 2019 10 : 08 : 21 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Kurda-5
 सह. दुय्यम निबंधक
 कुर्ला-५ (वर्ग-२)



सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

EPayment Details:
 Sr Epayment Number
 1 MH001820981201920E
 2 2105201912205

करल - ५/ ७००० २०१९
 पुस्तक क्रमांक-१ वर नोंदणी
 दिनांक 20/05/2019
 Displacement Number
 1057505201920
 2105201912205D

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५
 मुंबई उपनगर जिल्हा. 7044/2019

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.
 For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com



24/05/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्ता क्रमांक : 7044/2019

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) सोपदला	10600000
(3) बाजार भाव (माडेपट्ट्याच्या वाढितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10501777
(4) भू-मापन, पोटहिम्ना व घरक्रमांक (असल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1201, ए विंग, माळा नं: 12वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर रवरीप को ऑप ही मोसा लि, बिल्डींग नं 125, ब्लॉक नं: चेंबूर मुंबई 400089, रोड नं: टिळक नगर, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 64.82 चौ. मी. कारपेट ((C.T.S. Number : 20 (PT) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 71.30 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स वेस्टिन डेव्हलपर्स प्राईवेट लिमिटेड चे भाषिदार शंकर बाहे तर्फे मुखत्यार मकरंद राणे वय:-27; पत्ता:-, पहिला मजला, एम.वी.आई मिलन को ऑप ही मोसा लि, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्सच्या जवळ, अंधेरी राईडवार्ड स्टार्टीऑण, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AAACW5964G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- ध्रुव हाबर वय:-30; पत्ता:- इ 190, पहिला मजला, .. न्यू दिल्ली, लाजपत नगर, अमर कॉलनी, DELHI, SOUTH DELHI, Non-Government. पिन कोड:-110024 पॅन नं:-ASKPD1341B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/05/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7044/2019
(12) बाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	636000
(13) बाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुसूचद :- :

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)