

79/947

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, February 03, 2016

नोंदणी क्र. :39म

10:34 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1488

दिनांक: 03/02/2016

गावाचे नाव: उमेळमान

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई-1-947-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: कुमारी. स्नेहा विजय राणे

नोंदणी फी

रु. 18800.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण:

रु. 19320.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
10:54 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१

वर्ग - २

बाजार मूल्य: रु.1880000/-

मोबदला: रु.1880000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 112800/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.18800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005997167201516R दिनांक: 03/02/2016

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 520/-

*San*

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१  
वर्ग - २



03/02/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वसई 1

दस्त क्रमांक : 947/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) उमेलमान

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	1880000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1880000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: सदनिका क्र. 201, दुसरा मजला, बिल्डींगचे नांव श्री विनायक, सदनिकाचे क्षेत्र 610 चौ. फुट किंवा क्षेत्र 56.67 चौ. मी. बिल्टअप, जुना सर्वे नं. 7, हिस्सा नं. 1, गाव मीजे उमेलमान, ता. वसई, जि. पालघर येथील ही मिळकत लिहून देणार लिहून घेणार यांना विकत देत आहे. (( Survey Number : जुना सर्वे नं. 7 ; HISSA NUMBER : हिस्सा नं. 1 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 610 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. देवीदास जगननाथ शिंदे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मातोश्री, माणिकपूर, कुंभारवाडा, डिमेलो वाडी, नियर माणिकपूर चर्च, वसई रोड पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र, ङाणे. पिन कोड:- 401202 पॅन नं:-BUBPS4269P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कुमारी. स्नेहा विजय राणे वय:-21; पत्ता:-, सी-101, , डी.एस.के. सरस्वती को.ऑप.हौ.सो.लि., , -, अपो. ज्योती हॉटेल, पारेख नगर, कुरार व्हिलेज, मालाड पूर्व, मुंबई. , ंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400097 पॅन नं:-AUQPR5831G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/02/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/02/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	947/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	112800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	18800
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

iSarita v1.5.0



सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१  
वर्ग - २

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधाव )		03 February 2016	
Valuation ID	20160203148	पुस्तक	हस्त क्र.
मूल्यांकनाचे वर्ष	2016		१
जिल्हा	पालघर		२६
मूल्य विभाग	तालुका : वसई मौजे उमेळमान (11) (वसई विरार शहर महानगरपालिका)		
उप मूल्य विभाग	5-अधिकृत बिनशेती झालेल्या जमिनी		
क्षेत्राचे नांव	Vasai-Virar Municipal Corporation		
	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.			
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
6000	33100	41900	52200
			औद्योगिक
			41900
			मोजमापनाचे एकक
			चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती			
मिळकतीचे क्षेत्र-	56.67चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी	मिळकतीचे वय	0 to 2वर्षे
उद्दवाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor
			मिळकतीचा प्रकार-
			बांधीव
			मूल्यदर/बांधकामाचा दर-
			Rs.33100/-
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर ) * मजला निहाय घट/वाढ		
	=(33100 * (100 / 100 )) * 100 / 100		
	= Rs.33100/-		
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र		
	= 33100 * 56.67		
	= Rs.1875777/-		
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + पोटमजल्याचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे नुल्य		
	= A + B + C + D + E + F + G + H		
	= 1875777 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0		
	= Rs.1875777/-		

Home Print



मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )					
Valuation ID	20160203148		03 February 2016		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2016	पुस्तक क्र. १			
जिल्हा	पालघर	दस्त क्र. १			
मूल्य विभाग	तालुका : वसई मॉजे उमेळमान (11) ( वसई विरार शहर महानगरपालिका )		१	२६	
उप मूल्य विभाग	5-अधिकृत बिनशेती झालेल्या जमिनी		१	२०१६	
क्षेत्राचे नांव	Vasai-Virar Municipal Corporation	सर्टिफिकेट नंबर / न. भू. क्रमांक :		सर्टिफिकेट नंबर# /	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
	6000	33100	41900	52200	41900
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर				
बांधीव क्षेत्राची माहिती	मिळकतीचे क्षेत्र-	56.67चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-
	बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय	0 to 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-
	उद्वाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor	बांधीव
					Rs.33100/-
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर ) * मजला निहाय घट/वाढ =(33100 * (100 / 100 )) * 100 / 100 = Rs.33100/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 33100 * 56.67 = Rs.1875777/-				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + पोटमजल्याचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य = A + B + C + D + E + F + G + H = 1875777 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.1875777/-				

Home

Print



Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 66203496



CHALLAN		MTR Form Number - 6	
GRN NUMBER	MH005997167201516R	BARCODE	Form ID : Date: 28-12-2015
Department	IGR	Payee Details	
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR133-VSII_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-AUQPR5831G
Year	Period: From : 28/12/2015 To : 31/03/2099	Full Name	Sneha Vijay Rane
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	Flat No 201 Second Floor
0030046401-75	112800.00	Road/Street, Area /Locality	Shree Vinayak Building S No 7
0030063301-70	18800.00	Town/ City/ District	H No 1 Umelman Vasai West Palghar Maharashtra
	0.00	PIN	4 0 1 2 0 2
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	131600.00	Amount in words	Rupees One Lakhs Thirty One Thousand Six Hundred Only
Payment Details: IDBI NetBanking Payment ID : 79219593		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332015122852575	
Cheque- DD No.		Date	28-12-2015
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	

