

8983394

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 11

19-06-2024

दस्त क्रमांक : 8983/2024

Note:-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नेरुळ

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	49755000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	25360347.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र.26/312, दर 155400/-सदनिका क्र.402,4 था मजला, टॉवर बी 1, "9 पीबीआर -टॉवर बी 1", प्लॉट/पॉकेट डी आणि ई, सेक्टर नं.60, मौजे नेरुळ, नवी मुंबई, ता.ठाणे, जि.ठाणे, क्षेत्र 128.19 चौ.मी.कारपेट म्हणजेच 1379.84 चौ.फूट कारपेट, 17 चौ.मी.(बाल्कनी/ड्राय यार्ड्स+एन्क्लोज्ड बाल्कनी+वरंडा+टेरेस)म्हणजेच 182.99 चौ.फूट, एकूण क्षेत्र 145.19 चौ.मी.म्हणजेच 1562.83 चौ.फूट, 1 टँडम पार्किंग स्पेस((SECTOR NUMBER : 60 ;))
(5) क्षेत्रफळ	145.19 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मिस्त्री कन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि.तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करता समकीत सावला व नमन बुसा तर्फे कु.मु. म्हणून सिद्धेश घरत - वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस ३३७, कृष्णा निवास, चांदवरकर रोड, माटुंगा ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-AAACM7659Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पद्मा नायक - - वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.फ्लॅट नं.ए-4 नाईल्स सीएचएस प्लॉट नं.22 सेक्टर नं.14 वाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ABWPN5975C 2): नाव:-बिघ्न नाथ नायक - - वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.फ्लॅट नं.ए-4 नाईल्स सीएचएस प्लॉट नं.22 सेक्टर नं.14 वाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AABPN2342R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/05/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/05/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8983/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2985300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.