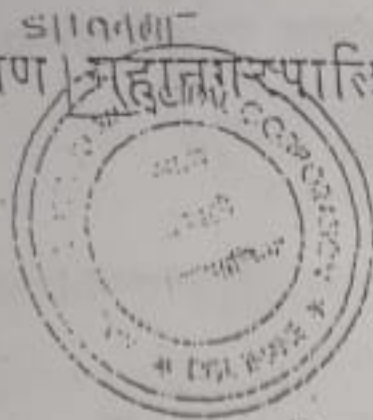


कल्याण महानगरपालिका, कल्याण



जा.क्र. क्रमपा / नरवि / सोसायि कोणे 30
 कल्याण महानगरपालिका;
 कार्यालय कल्याण.

दिनांक - १६-१२-२०१८

वाचकाम पूर्णतेचा दाखला

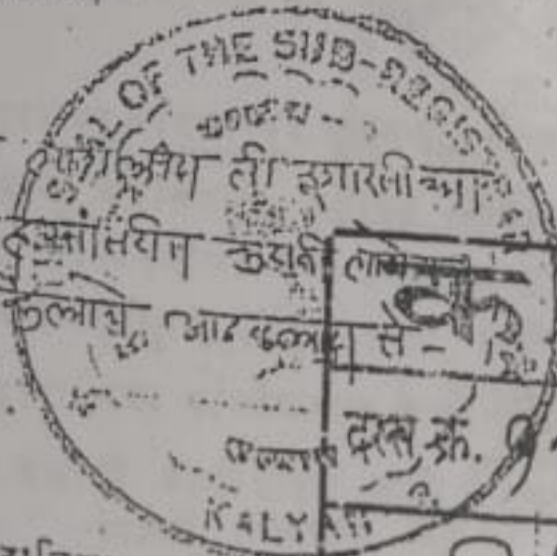
पति,
 को./पत्नी नरसिंहदास गुरुजानकिशोर तैरागी .
 कुमपन्धारक श्री विनोद प्रजापती .
 हारा - श्री. प्रदिप कीलके
 वास्तुविल्पकार को.मि.वही

को./पत्नी प्रदिप कीलके
 दिनांक १६-६-९९ चे मजबूत दाखला देण्यात येतो को, स्थानी कल्याण
 महानगरपालिका हद्दीत, सर्वे नं.
 प्लॉट नं. २५५३/१ ते ३, २५५५, २५५६/१ ते ३
 कोणे कल्याण

पुढे महानगरपालिका यांचे कडील वाचकाम परवानगी धावक क्रमांक ६३०-२२५
 क्रमपा / नरवि / वीप कोणे दिनांक १२/०५/१८ मध्ये मंजूर केलेल्या
 नकाशे प्रमाणे राहण्यासाठी / बांधकाम / सोसायि वाचकाम पूर्ण केले आहे. पध्दत पोना सोबतच्या
 नकाशे मध्ये हिरव्या रंगामे दुकानांची दाखलिल्या प्रमाणे तसेच झालेल मटोवर बांधकामाची
 बापर परवानगी देण्यात येत आहे.



- १) पॉवर लॉन्ग्री + १ दुकान + १ सोसायि (ऑफीस)
- २) पोला मजला : १ गाळे - ३ खोल्या + १ ग्रेटिंगिथे खेग (रहिवासी)
- ३) दुसरा मजला पै : ३ गाळे - ९ खोल्या
- ४) तिसरा मजला : ३ गाळे - ९ खोल्या
- ५) चौथा मजला पै : २ गाळे - ६ खोल्या



क. ल. न. २	
दस्ता क्र. १२४४०	२०१८
२१	३८

थटी : १) गनिजात रक्ता लंडि उरणासाठी जाणा
 साभादीक अंतयानून क्लेडाभाध मिनाभुल्य हस्तांतयान कुयकी लोकेन
 २) मीथुमी कमिरीक्त जागेवर व्यक्ति बांधकाम केल्याचे आज कल्याण
 पूर्व मूचनान देता लोहना टाकुभान त्रेशेन

- १) उप जायुगत लैमिथान्दुलाओ
- २) दाखी विभात.

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण
 नगरस्थानाकार
 कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

क. ल. नं. ३.	
दस्ता क्र. २५२,	२००६
१५	२१

71/12740

पावती

Thursday, October 25, 2018

9:55 AM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 15009

दिनांक: 25/10/2018

गावाचे नाव: कल्याण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-12740-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: दिपिका दिपक जोशी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

एकूण:

रु. 30760.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

9:07 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

कल्याण क्र. २

बाजार मूल्य: रु.2826594.1 /-

मोबदला रु.3500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 210000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTP/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007529994201819R दिनांक: 25/10/2018

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम. रु 760/-

D.D. Jashi

same and approached the Transferors and gave an offer to purchase the said flat for a lump sum price of Rs.35,00,000/= (Rupees Thirty Five Lakhs Only).

AND WHEREAS the said offer was considered by the Transferors from all angles and ultimately accepted.

AND NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER

1) THE Transferors hereby agreed to sell and assign to the Transferees and Transferees (Purchasers) hereby agrees to purchase and acquire the rights, title & interest of the Transferors in the said premises for a lump sum price of Rs.35,00,000/= (Rupees Thirty Five Lakhs Only).

2) The Transferees have paid Rs. 5,53,100/= (Rupees Five Lakhs Fifty Three Thousand One Hundred Only) before execution of this agreement being paid money in the following manner :

a) Rs. 3,00,000/= (Rupees Three Lakhs Only) by Cheque No. 100594 Dated 09/09/2018 Drawn on The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd., Kalyan (East);

b) Rs. 2,53,100/= (Rupees Two Lakhs Fifty Three Thousand One Hundred Only) by Cheque No. 100621 Dated 20/10/2018 Drawn on The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd., Kalyan (East);

(Receipt of the same Transferor hereby acknowledges subject to realization of cheques). Transferees assures to pay the balance amount of Rs. 29,46,900/= (Rupees Twenty Nine Lakhs Forty Six Thousand Nine Hundred Only) within (30) Thirty days from the date of receiving Society NOC to mortgage the said flat and

D.D. Joshi

D.D. Joshi

Joshi

Mrs. A. A. Joshi

A. A. Joshi



कल.न.२	
२०१८	२०१८
५	३८

Market Value Rs. 28,26,594.11/=

Actual Value Rs. 35,00,000/=

AGREEMENT FOR THE SALE OF FLAT

This article of Agreement For Sale is made and entered into at Kalyan on this 25. day of Oct. 2018;

BETWEEN

1) MRS. AASHA(ASHA) ASHOK JOSHI, Aged about 65 years AND 2) MR. ASHOK EKANATH JOSHI, Aged about 71 years, Both residing at Room No. 103, 1st Floor, Shri Janakidas Shelters Co-operative Housing Society, Behind Agra Road Petrol Pump Kalyan (West) 421301, hereinafter called and referred to as the TRANSFEROR/S / FLAT SELLER/S (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) PARTY OF THE FIRST PART.



AND

1) MRS. DIPIKA DEEPAK JOSHI, Aged about 25 years, 2) MR. DEEPAK SUBHASH JOSHI, Aged about 30 years AND 3) MR. SUBHASH DATTATRAY JOSHI, Aged about 64 years, Both Residing at 1st Floor, Shri Janakidas Shelters Co-operative Housing Society, Behind Agra Road Petrol Pump, Kalyan (West) 421301, hereinafter called and referred to as the TRANSFEREE/S / PURCHASER/S (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs,

DD Joshi

@gjs

Joshi

Mrs. A.A. Joshi
[Signature]

क.ल.न.२	
२५/१०/१८	२०१८
३	३८



25/10/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 12740/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कल्याण

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2826594.1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्र.1/6 10ड-2 सदनिका क्र. 102 पहिला मजला श्री जानकीदास शेल्टर को. , ऑप हौ सोसायटी लि कल्याण क्षेत्र 535 चौ फुट बिल्ट अप मालमत्ता क्र.सी02000931700((C.T.S. Number : 2453/1,2,3 & 2455, 2456/1,2,3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 535 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आशा अशोक जोशी वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 103 , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: श्री जानकीदास शेल्टर को ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: आशा रोड मागे , रोड नं: पेट्रोल पंप कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAPPJ1301A 2): नाव:-अशोक एकनाथ जोशी वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: श्री जानकीदास शेल्टर को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: आशा रोड मागे , रोड नं: पेट्रोल पंप कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAPPJ1300B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपिका दिपक जोशी वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: श्री जानकीदास शेल्टर को ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: आशा रोड मागे , रोड नं: पेट्रोल पंप कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BOXPJ3410D 2): नाव:-दिपक सुभाष जोशी वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: श्री जानकीदास शेल्टर को ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: आशा रोड मागे , रोड नं: पेट्रोल पंप कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AJQPJ5447H 3): नाव:-सुभाष दत्तात्रय जोशी वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: श्री जानकीदास शेल्टर को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: आशा रोड मागे , रोड नं: पेट्रोल पंप कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AJPPJ0730N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/10/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/10/2018

19) The Transferees shall be entitled to quietly and peacefully occupy the said flat without any other persons lawfully claiming through or under trust of the Transferees.

20) Transferees/Sellers hereby declares that they have not received any notice for acquisition/requisition from any department of Government i.e. KDMC/Land Acquisition Department / Income Tax or any other tax department in respect of the said property.

21) The Transferees hereby undertake to incur all expenses of application, registration, stamp duty of this particular transaction.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO



The flat bearing Flat No. 102 on 1st Floor, area about 535 Sq. Ft. Built-up. (which is area of balconies) at "Shree Jankidas Hsg. Society Ltd.", Bhartacharya Vaidya Lekhot Ali, Kalyan (West) 421301 (a society registered under Maharashtra Co-op. Societies Act 1960).

Constructed on all that piece and parcel of gaothan land bearing C.T.S. No. 2453/1,2,3 & 2455, 2456/1,2,3 situated at Kasbe Kalyan, Tal. Kalyan, Dist. Thane, within the limit of Kalyan Dombivali Municipal Corporation and Sub-Registration District Kalyan and District Thane.

१०	३१	१०२	१०२
१०	३१	१०२	१०२
१०	३१	१०२	१०२

Consumer No. 020020968169.

D. Jashi

[Handwritten signature]

Ms. A. A. Jashi
[Handwritten signature]

executors, administrators and assigns) **PARTY OF THE SECOND PART.**

WHEREAS the Transferors owns and possesses the flat being Flat No. 102 on 1st Floor, area admeasuring about 535 Sq. Ft. Built-up. (which is inclusive of area of balconies) at "Shree Jankidas Shelter Co-op Hsg. Society Ltd.", Bhartacharya Vaidya Chowk , Ghodekhot Ali, Kalyan (West) 421301 (a society registered under Maharashtra Co-op. Societies Act 1960). Constructed on all that piece and parcel of gaothan land bearing C.T.S. No. 2453/1,2,3 & 2455, 2456/1,2,3 situated at Kasbe Kalyan, Tal. Kalyan, Dist. Thane. Description of the property more particularly described in the schedule hereunder written.

AND WHEREAS the Transferors have purchased said flat from Mrs. Megha Sachin Joshi and Mr. Sachin Joshi by Agreement for Sale dated 27/04/2006, the same is registered at Sub-Registrar Office Kalyan No. 202 registration No. 02720 - 2006 Dated 28/04/2006 and since then the flat Transferors/Sellers are in the possession and enjoyment of the said flat and the said flat is the absolute and self acquired property of the Transferors/Sellers.



AND WHEREAS as an exclusive owner and title holder of the Flat, the Transferors are entitled to hold, possess and enjoy the said flat.

क.ल.न.२	
दस्त क्र. २०४०	२०१०
४	३२

AND WHEREAS the Transferors at their own will decided to sell the aforesaid Flat.

AND WHEREAS the Transferees were in search of suitable premises for their residence, came to know of the

DD Joshi
@gds
Tir

Mrs. A. A. Joshi
@gds

F
C
m
a)
No
Jar
b)
The
Dat
Bani
(Rec
subje
pay 1
Twen
Hund
of rece
DD
@gds
Tir