

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Valuation Report / BOB / R.O. Nashik Road Branch / Shri. Brajmohan Balchandra Prajapati & Others (011401/2308301)

Page 1 of 3

www.vastukala.co.in

Vastu/Nashik/09/2024/011401/2308301
23/6-307-RYBS
Date: 23.09.2024

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik - 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Work

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Work for Residential Row House No. 01, Ground Floor, Survey No. 64/ A, Plot No. 72/ 2, Near Shree Durga Apartment, Ambedkar Nagar, Aanand Vatika Road, Village – Chunchale, Taluka & District - Nashik, PIN Code - 422 010, State - Maharashtra, Country - India. belongs **Name of Proposed Purchaser: Shri. Brajmohan Balchandra Prajapati & Sau. Poonam Prajapati. Name of Owner: Sushiladevi Rambhau Pandit & 2 Others.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Work considered as per copy of Extra Work Agreement between **Shri. Brajmohan Balchandra Prajapati & Sau. Poonam Prajapati** (First Party). **Shri. Lalulal Pandit** (Second Party) received on dated 19.09.2024. The Extra Work amount is **Rs. 4,50,000/- (Rupees Four Lakh Fifty Thousand Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Sharadkumar
Chalikwar**

Digitally signed by Sharadkumar Chalikwar
DN: cn=Sharadkumar Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=cmd@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.09.23 13:47:54 +05'30'

Auth. Sign.

Director

Sharadkumar B. Chalikwar
Govt. Reg. Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. (N) CCIT/1-14/52/2008-09.



Nashik: 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

Regd. Office

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road, Powai, Andheri East, **Mumbai**:400072, (M.S), India

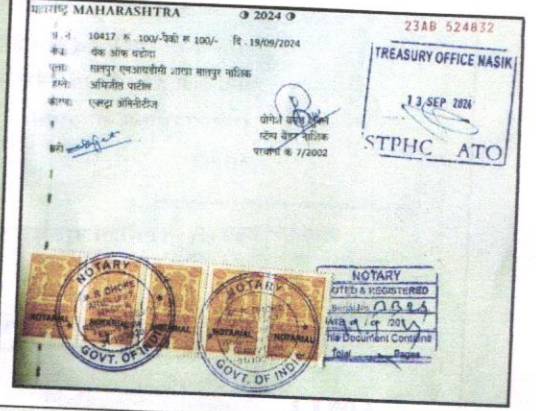
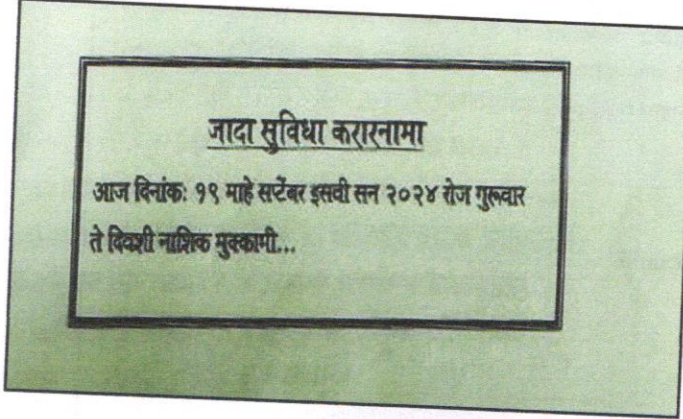
☎ +91 22 47495919

✉ mumbai@vastukala.co.in

🌐 www.vastukala.co.in



Agreement for Extra Work



... ३ ...

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्गमूत वस्तुसह, जाणे-येणेचे व वागवहिव्याटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. लिहून घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविण्यार आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा पुरविण्याची लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली, लिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ४,५०,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख पन्नास हजार मात्र) अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल असून त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर रक्कम रुपये ४,५०,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख पन्नास हजार मात्र) आजपासून दोन महिन्यांच्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी बँकेकडून कर्ज करून अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	एकूण
१	डिझाईनिंग दरवाजा वुडन फ्रेममध्ये मुख्य दरवाजा	२६०००/-
२	सॅफ्टी डोअर विय फ्रेम	४४०००/-
३	बाथरूम, टॉयलेट बेसीन व किचन फूल टाईल्स सिलींगपर्यंत	६५०००/-
४	मागील बाजूस शेड, फ्रॅन्चिजेशन वर्क	८५०००/-
५	किचन ट्रॉली	५००००/-
६	वॉल सिलींग अंतर्गत पी.ओ.पी. डिझाईन व प्ल.ई.डी. सह (२ बेडरूम + किचन, हॉल सोडून)	१८००००/-
	एकूण	रु. ४,५०,०००/-

प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहून घेणारी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यापूर्वी जो करारनामा लिहून ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणून हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.



Since 1989
Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.
 An ISO 9001 : 2015 Certified Company



...४...

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून देणार, लिहून देणार या उभयपक्षांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पूर्ण शुद्धीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा
नाशिक


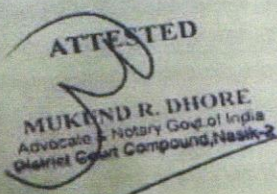
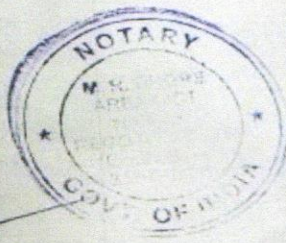
१. श्री. ब्रजमोहन बालचन्द्र प्रजापति ब्रजमोहन प्रजापति

२. सौ. पूनम प्रजापति Poonam Prajapati
(लिहून देणार)

श्री. लालू मुनिलाल पंडीत Zalupandit
(लिहून देणार)

साक्षिदार:
१. २.

Parties are identified by me

The Extra Work amount is Rs. 4,50,000/- (Rupees Four Lakh Fifty Thousand Only)



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.
An ISO 9001 : 2015 Certified Company

