

13515517

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

07-01-2024

दस्त क्रमांक : 13515/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7353000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5782210
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं: सदनिका क्र.402, माळा नं: 4 था मजला,अर्हम योगिराज बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: गोरेगाव योगिराज सह. गृह. संस्था मर्या., ब्लॉक नं: गोरेगाव(पश्चिम),मुंबई 400062(400104), रोड नं: भुखंड क्र.310,रोड क्र.16,जवाहर नगर, इतर माहिती: सदर सदनिकेचे क्षेत्रफळ रेषाप्रमाणे 387 चौरस फुट रेषा कारपेट (35.95 चौरस मीटर रेषा कारपेट) (39.55 चौरस मीटर बिल्टअप) आहे ----- 31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/ अनौ.सं.क्र.12/ व्य.क्र.107/म-1(धोरण) या नुसार सदर दस्ताऐवजास "महिला" खरेदीदारास 1% मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे व त्यानुसार प्रस्तुत दस्तात 4% मुद्रांक शुल्क व 1% मेट्रोसेस असे एकुण 5% वसुली करण्यात आली आहे ---- इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.( ( C.T.S. Number : 428 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	39.55 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स अर्हत अर्हम लाईफस्पेस रीअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक आणि अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता दिलिप मनसुखलाल वधाणी वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: सी-95/96, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव नगर सह. गृह. संस्था मर्या., ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: साईबाबा रोड, भाटीया शाळेजवळ, सीता सदन समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAPCA1224N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पल्लवी केतन जोशी वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोरेगाव योगीराज सह. गृह. संस्था मर्या., ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम, मुंबई-400104, रोड नं: भूखंड क्र. 310, रोड क्र. 16, जवाहर नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400062 पॅन नं:-ABTPJ7179B 2): नाव:-पुजा केतन जोशी वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोरेगाव योगीराज सह. गृह. संस्था मर्या., ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम, मुंबई-400104, रोड नं: भूखंड क्र. 310, रोड क्र. 16, जवाहर नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400062 पॅन नं:-AXKPJ6207H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13515/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	367650
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.