

86/6979

Tuesday, September 10, 2024  
12:49 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 9600 दिनांक: 10/09/2024

गावाचे नाव: कामोठे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: पवल1-6979-2024

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: संजय जनार्दन देशमुख

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3000.00

पृष्ठांची संख्या: 150

एकूण:

रु. 33000.00

JOINT S R FANVEL

सह दुय्यम निबंधक, पनवेल-१

बाजार मूल्य: रु.3813796.14 /-

मोबदला रु.4450000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 311500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0924092810668 दिनांक: 10/09/2024  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0924095810575 दिनांक: 10/09/2024  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008001976202425E दिनांक: 10/09/2024  
बँकेचे नाव व पत्ता:

दस्त परत मिळाला

सहायिकाची सही  
दस्त परत दिला

लिपिक.  
निबंधक पनवेल-१

## गावाचे नाव : कामोठे

1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	4450000
3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मुद्र करावे)	3813796.14
4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र 15अ/93700 प्रती चौ मी. सदनिका क्र 703 सातवा मजला रघुनाथ प्लॉट नं 222 सेक्टर 21 कामोठे नवी मुंबई तालुका पनवेल जिल्हा रायगड. क्षेत्रफळ 35.240 चौ मी कारपेट ( ( Plot Number : 222 ; SECTOR NUMBER : 21 ; ) )
5) क्षेत्रफळ	1) 35.240 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या प्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा क्रमांका किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आयुषी कॉरपोरेशन तर्फे पार्टनर भावेन हरेश माहेश्वरी तर्फे क.ज म्हणुन अनंत परशोत्तम भद्रा वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं 602 ग्रीहीतम त्रिमायसेस सोसायटी प्लॉट नं 14बी सेक्टर 19 वाशी नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ABHFA6188P 2): नाव:-दिनेश मनोहर भगत क.ज म्हणुन अनंत परशोत्तम भद्रा -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हाउस नं 1388 भगत आळी तालुका पनवेल जिल्हा रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाड:(०). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AGFPB0658L 3): नाव:-रोहिणी मनोहर भगत, सुशीला मनोहर भगत, दर्शना मनोहर भगत, सारिका अतुल भगत उर्फ सारिका मनोहर भगत तर्फे कु मु म्हणुन दिनेश मनोहर भगत तर्फे क.ज म्हणुन अनंत परशोत्तम भद्रा वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हाउस नं 1388 भगत आळी तालुका पनवेल जिल्हा रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाड:(०). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AGFPB0658L 4): नाव:-महेंद्र एकनाथ भगत क.ज म्हणुन अनंत परशोत्तम भद्रा -- वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हाउस नं 1388 भगत आळी तालुका पनवेल जिल्हा रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाड:(०). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AARPB2616C 5): नाव:-रत्नप्रभा एकनाथ भगत, सत्येन्द्र एकनाथ भगत, अंजली उदय देशमुख उर्फ अंजली एकनाथ भगत तर्फे कु मु म्हणुन महेंद्र एकनाथ भगत तर्फे क.ज म्हणुन अनंत परशोत्तम भद्रा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हाउस नं 1388 भगत आळी तालुका पनवेल जिल्हा रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाड:(०). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AARPB2616C 6): नाव:-ओमकार परशुराम भगत तर्फे कु मु म्हणुन उमेश कृष्णनाथ लाड तर्फे क.ज म्हणुन अनंत परशोत्तम भद्रा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हाउस नं 1388 भगत आळी तालुका पनवेल जिल्हा रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाड:(०). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AQZPB0896L
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश आल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संजय जनार्दन देशमुख वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जानुबाई मंदिर जवळ सातेवाडी पोस्ट वडुज तालुका खटाव जिल्हा सातारा महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सातारा. पिन कोड:-415506 पॅन नं:-AJHPD2538E 2): नाव:-धनश्री संजय देशमुख वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जानुबाई मंदिर जवळ सातेवाडी पोस्ट वडुज तालुका खटाव जिल्हा सातारा महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सातारा. पिन कोड:-415506 पॅन नं:-BJDPD6567L
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/09/2024
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/09/2024
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6979/2024
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	311500
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेरा	



सह दुय्यम निबंधक, पनवेल-१

गांकासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

गांका शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

## AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Panvel on this 10<sup>th</sup> day of Sep, 2024 between **M/S. AAYUSHI CORPORATION**, a partnership firm duly registered under the provisions of Indian Partnership Act, 1932, through its Partners (1) **SHRI BHUSHAN BHARAT MHASKAR** (2) **SHRI DHIREN PRAVIN SAKHRANI** (3) **SHRI CHAMPSHI AMBA CHARLA &** (4) **SHRI BHAVEN HARESH MAHESHWARI**, having its office at Office No.-602, Grohitam Co.-Op. Housing Society Ltd., Plot No.-14/B, Sector No.-19, Vashi, Navi Mumbai-400 705, hereinafter referred to as "**THE PROMOTERS**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the partners or partner for the time being of the said firm, the survivors or survivor of them and the heirs, executors and administrator of the last surviving partner) **OF THE FIRST PART;** (1) **SHRI DINESH MANOHAR BHAGAT** (2) **SMT. ROHINI MANOHAR BHAGAT** (3) **SMT. SARIKA ATUL BHAGAT @ SARIKA MANOHAR BHAGAT** (4) **SMT. DARSHANA MANOHAR BHAGAT** (5) **SMT. SUSHILA MANOHAR BHAGAT** (6) **SMT. RATNAPRABHA EKNATH BHAGAT** (7) **SHRI MAHENDRA EKNATH BHAGAT** (8) **SHRI SATYENDRA EKNATH BHAGAT** (9) **SMT. ANJALI UDAY DESHMUKH @ ANJALI EKNATH BHAGAT &** (10) **SHRI UMESH KRISHNANTH LAD (GPA HOLDER)** on behalf of **SHRI OMKAR PARSHURAM BHAGAT**, all adults, Indian inhabitants, having address at House No.-1388, Bhagat Ali, Tal.-Panvel, Dist.-Raigad, hereinafter jointly & collectively referred to as "**THE CO-PROMOTERS**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) **OF THE SECOND PART**

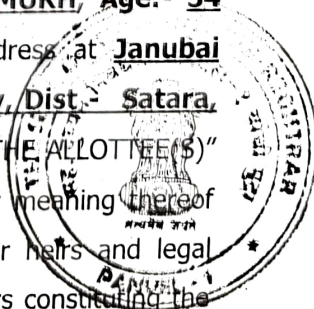
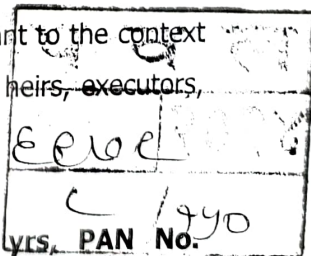
**AND**

**SHRI SANJAY JANARDHAN DESHMUKH**, Age:- 40 yrs, PAN No. **AJHPD2538E** and **SMT DHANASHRI SANJAY DESHMUKH**, Age:- 34

yrs, PAN No. **BJDPD6567L** having his/her/their address at **Janubai Mandir Javal, At Satewadi, Post Vaduj, Tal - Khatav, Dist.- Satara, Maharashtra - 415506**, hereinafter referred to as "**THE ALLOTTEE(S)**"

(which expression shall unless contrary to the context or meaning thereof mean and include in the case of individuals his/her/their heirs and legal representatives and in case of partnership firm the partners constituting the firm for the time being and the survivors or survivor of them and their respective heirs and legal representatives and in the case of a corporate body, its successors and assigns and in the case of the Trust its trustees for the time being) **OF THE THIRD PART.**

For **AAYUSHI CORPORATION**



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

- 61) That the rights and obligations of the parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India for the time being in force and the courts at Panvel will have the jurisdiction for this Agreement

**FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

**Description of the Land**

All that piece and parcel of land under erstwhile 12.5% Goathan Expansion Scheme admeasuring 1000 Sq. Mts., bearing Plot number 222, situated at Sector No.-21, Kamothe Node, Navi Mumbai, Tal.-Panvel, Dist.-Raigad and bounded as follows; that is to say:

- On or towards the East by : Plot No.-222A  
On or towards the West by : 7 Mts. wide Power Corridor  
On or towards the North by : 20 Mts. wide Road  
On or towards the South by : Plot No.-203, 227 & 228

**SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

**Description of the Flat**

All that Residential/Commercial premises bearing Flat number **703**, admeasuring **35.240** Sq. Mts. carpet area on the **7<sup>th</sup>** Floor of the building to be known as '**RAGHUNATH**' being constructed on Plot bearing No.-222 situated at Sector No.-21, Node-Kamothe, Navi Mumbai, Tal.-Panvel, Dist.-Raigad.

For AAYUSHI CORPORATION

*[Signature]*

Partner

*[Signature]*

*[Signature]*

