१. मुल्यांकन शेरा

दस्तऐवजाचे पृष्ठांवर किंवा शेवटच्या शे-याच्या आधी नोंदणी अधिका-याने खालील स्वरूपाचा शेरा मारणे बंधनकारक आहे.

मिळकतीचे स्वरूप : बिगरशेती प्लॉट/रहिवासी सदनिका/बंगला/
: जुने घर/ वाणिज्य गाळे/ऑफिस/
: **शेत जमिनी/जिरायती/हंगामी बागायत/बागायत**

क्षेत्र : ७३८.४४

लावलेला दर : ५५०

बाजारमुल्य दर तक्त्यातील : ९.८.२
मूल्य विभाग / उपविभाग क्रंमाक :

रकाना क्रंमाक :

इतर आदेशांचा संदर्भ घेतला :
असल्याचा त्याचा क्रमांक

दुय्यम निबंधक, नाशिक

OFFICE OF THE 1
JOINT DISTRICT REGISTRAR
NASIK, MAHARASHTRA
MAH/CCRA/DIST/006

SPECIAL ADHESIVE
Rs.≈0032500/- -7.8.01
281989 00043
INDIA MAHARASHTRA
Rupees Thirty two Thousand
Five Hundred Only
11070839

Rs. 32500/-

PROPER OFFICER
Collector of Stamps
NASHIK.

- 7 AUG 2001

नसन १
१०६०९/१९-९२
२००१

शासन मुल्यांकन तक्ता क्र.		1 / 8 / 2
शासन मुल्यांकन रक्कम रुपये	-	4,06,000/-
आपसांतील खरेदी किंमत रुपये	-	4,06,000/-
स्टॅम्प रक्कम रुपये	-	32,500/-

फरोक्त खरेदीखत

फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक ७ माहे ऑगष्ट इसवी सन 2001 रोज मंगळवार चे दिवशी नासिक मुक्कामी ---

नसन १
७०६०९/२००२
२००१

श्री.विजयकुमार विश्वनाथ घुगे
वय - 35 , धंदा - व्यापार
रा."विश्वकमल " स्वामीनारायणनगर
पंचवटी, नासिक

} लिहुन घेणार

यांसी

1.श्री.मोठाहरी लक्ष्मण झुरडे
वय - 70 , धंदा - शेती
2.श्री. नारायण मोठाहरी झुरडे
वय - 52 , धंदा - शेती
3.श्री. सुकदेव मोठाहरी झुरडे
वय - 50 , धंदा - शेती
4.श्री. तुकाराम मोठाहरी झुरडे
वय - 44 , धंदा - शेती
सर्व रा. नासिक
नं. 1 ते 4 यांचे जनरल मुखत्यार म्हणुन
श्री.भास्कर लक्ष्मण जाधव
वय - 40 , धंदा - व्यापार
रा.4560, गणेशवाडी, पंचवटी, नासिक

} लिहुन देणार

यांसी

नसन १
१०६०९ / ३-९२
२००१

श्री. नरेंद्र पोपटराव पगार

वय - 38 , धंदा - व्यापार

रा. मोर्निंग ग्लोरी अपार्टमेंट, } **संमती देणार**

महात्मानगर , नासिक

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहुन देतो ऐसा जे की,

1. मिळकतीचे वर्णन - तुकडी जिल्हा नासिक , पोट तुकडी तालुका नासिक पैकी नासिक महानगरपालिका नासिक चे रहिवाशी विभागामधील नासिक शहरातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 267 / 1 / 1 / 2 / 2 , मधील अंतीम ले आऊट मधील प्लॉट नं. 2 , यांसी क्षेत्र 737.44 चौ.मी. , यांसी आकार रुपये 00.26 पैसे , यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे --

पुर्वेस	-	6 मीटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस	-	30 मीटर डी.पी. रोड
दक्षिणेस	-	12 मीटर रोड
उत्तरेस	-	प्लॉट नंबर 3

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक मिळकत जल , तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व कॉलनी रोड व मोकळी जागा वापरण्याचे व वाग वहिवाटीचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

REGISTRAR

नसन १
१०६०५/८-९२
२००१

2.वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख येथुनपुढे संक्षिप्तांसाठी सदरची मिळकत असा केला आहे.

3.सदरची मिळकत ही लिहुन देणार श्री. मोठाहरी लक्ष्मण झुरडे व इतर यांची वडिलोपार्जित मालकलीची असुन प्रत्यक्ष कब्जा उपभोगाची आहे सदर मिळकतीचा मुळ मालक श्री. झुरडे यांना पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा अथवा पाहिजे तसा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. सदरची मिळकत ही नासिक महानगरपालिका नासिक यांचे रहिवाशी विभागामध्ये समाविष्ट झालेली आहे व सदरची मिळकत ना.ज.क.म. कायदा यांचे नासिक अर्बन ॲग्लोमरेशन हद्दीमध्ये समाविष्ट झालेली आहे. सदरची मिळकत रहिवाशी विभागामध्ये समाविष्ट झालेमुळे शेती उपयोग करणे शक्य होत नाही व श्री. झुरडे कुटूंबियांना फार मोठी आर्थिक अडचण निर्माण झाल्यामुळे श्री. मोठाहरी लक्ष्मण झुरडे व इतर यांनी ता. 15 जुन 1990 रोजी श्री **भास्कर** लक्ष्मण जाधव यांचे लाभांत जनरल मुखत्यारपत्र वरिल मिळकतीबाबत विविध कामे करण्यासाठी व मिळकतीची विक्री विल्हेवाट लावण्यासाठी लिहुन दिलेले आहे. त्या मुखत्यारपत्राचे आधारे सदरचा दस्त लिहुन देणार यांनी लिहुन व नोंदवुन दिला आहे.

4.ता.26 मे 1998 रोजी श्री. मोठाहरी लक्ष्मण झुरडे व इतर यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार श्री.भास्कर लक्ष्मण जाधव यांनी संमती देणार यांचे लाभांत सदरच्या मिळकतीबाबत विक्री विल्हेवाट करण्यासाठी व कराराने वरिल मिळकत कायमची देणेबाबत साठेखत करारनामा केलेला आहे. सदरचा साठेखत करारनामा अस्थित्वात आहे. लिहुन देणार यांना संमती देणार यांनी त्यांचे आपआपसांतील साठेखत करारनाम्याप्रमाणे किंमतीचा भरणा दिलेला आहे व व्यवहार मान्य व कबुल केला आहे.

नसन १
२०६०९ / ५-९२
२००१

ता. 26 मे 1998 रोजीच्या साठेखत करारनाम्यानुसार जे काही हक्क व अधिकार निर्माण झालेले आहेत त्या साठेखत करारनाम्याचे अधिकारानुसार लिहुन घेणार यांचे लाभांत संमती देणार यांनी साठेखत करारनाम्याचा दस्त लिहुन व मे. नोटरी यांचेकडे नोंदवुन दिलेला आहे. सदरचा साठेखत करारनामा लिहुन देणार व संमती देणार यांना मान्य व कबुल आहे. त्या साठेखत करारनाम्याची पुर्तता म्हणुन सदरचा खरेदीखताचा दस्त लिहुन देणार व संमती देणार यांनी आजरोजी या खरेदीखताने मान्य व कबुल करुन लिहुन व नोंदवुन दिला आहे.

5.सदरची मिळकत ही नासिक महानगरपालिका नासिक यांचे विकास आराखडयामध्ये रहिवाशी विभागात समाविष्ट झालेली आहे त्यानुसार लिहुन देणार यांनी वरिल मिळकतीचा ले आउट नकाशा अंतिम रित्या नासिक महानगरपालिका नासिक यांचेकडुन पत्र क्रमांक एल एन डी / डब्ल्यु. एस. / 1 ता. 3 / 4 / 2001 पंचवटी, नासिक यांचेकडुन मंजुर करुन घेतलेला आहे. तसेच वरिल मिळकत ही बिनशेती वापरासाठी लिहुन देणार यांनी मे. जिल्हाधिकारी साहेब नासिक यांचेकडुन बिनशेती प्रकरण क्र. 45 / 2001 ता.26 / 6 / 2001 रोजी परवानगी घेतलेली आहे व मिळकत बिनशेतीसाठी रुपांतरित केलेली आहे.

सदरची मिळकत ही ना.ज.क.म. कायदा 1976 च्या तरतुदीनुसार नासिक अर्बन ॲग्लोमरेशन हद्दीमध्ये समाविष्ट झालेली आहे. सदरची मिळकत ही मुळ मालक श्री. मोठाहरी लक्ष्मण झुरडे व इतर यांचे नावाने ना.ज.क.म. कायदयाचे तरतुदीनुसार रिटेंशन (अनुज्ञेय) अशी मिळालेली आहे व मिळकत अतिरिक्त झालेली नाही. अनुज्ञेय मिळकत हस्तांतर करण्यासाठी लिहुन देणार यांनी ना.ज.क.म.

नसन १
२२६०२ / ६-९२
२००१

कायदा 1976 च्या कलम 26 नुसार परवानगी क्रमांक यु.एल.सी.- ए - 2- 2/ एस.आर. नं.26 /1170 /2001 ता.6 / 8 / 2001 नुसार घेतलेली आहे. सदरची मिळकत रिटेंशन अशीच या खरेदीखताने दिलेली आहे.

6.लिहुन देणार व संमती देणार यांना फार मोठी आर्थिक अडचण निर्माण झाल्याने सदरची मिळकत लिहुन देणार व संमती देणार यांनी सदरची मिळकत विक्रीस काढली त्यानुसार लिहुन देणार व संमती देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत फरोक्त खरेदीखत करण्याबाबत व्यवहार केला व त्यानुसार सदरचा दस्त लिहुन देणार व संमती देणार यांनी सदरचा दस्त लिहुन घेणार यांचे लाभांत करुन दिला आहे.

लिहुन देणार यांनी संमती देणार यांचे लाभांत ता. 26 मे 1998 रोजी लिहुन दिलेला साठेखत करारनाम्याच्या अटी व शर्तीनुसार संमती देणार यांनी लिहुन देणार यांना मिळकतीच्या किंमतीचा भरणा वेळोवेळी दिलेला आहे.हि बाब लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे व सदरचा दस्त उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

7.सदरची मिळकत या फरोक्त खरेदीखताने लिहुन देणार व संमती देणार यांनी कायमची निर्वेध व बिनबोजाची अशीच कायमची दिलेली आहे. तसेच सदरची मिळकत यापुर्वी लिहुन देणार व संमती देणार यांनी कोणत्याही बोजात, जडजोखमीत अथवा सदरची मिळकत गहाण, दान, लिन, लिज, चार्जे, जप्ती , बक्षीसपत्र, मृत्युपत्र, अन्नवस्त्र अथवा कोणत्याही लेखी , तोंडी बोलीने, कराराने गुंतविलेली नाही सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही मे. कोर्टात कोणत्याही स्वरुपाचा वाद चालु नाही. अथवा सदरची मिळकत हस्तांतरणासाठी कोणत्याही मे. कोर्टाने

नसन १
१०६०९ / ७-१२
२००१

मनाई हुकूम दिलेला नाही. तसेच सदरची मिळकत शासनाने अथवा निमशासकिय संस्थेने ॲक्वायर अथवा रिक्वॉयर केलेली नाही तशा स्वरुपाच्या नोटीसा लिहुन देणार यांना अद्याप पावेतो मिळालेल्या नाहीत ही बाबत लिहुन देणार यांनी विश्वासाने सांगुन भरोशाने लिहुन दिली आहे. सदरची मिळकत लिहुन देणार व संमती देणार यांनी कोणत्याही जडजोखमीमध्ये गुंतविलेली नाही. यदाकदाचित सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही स्वरुपाचा वाद, हिल्ला हरकत कर्ज - कर्ज निघाल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार व संमती देणार यांनी पदर खर्चाने करुन देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

8. सदर मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रुपये - 4,06,000/- (अक्षरी रुपये चार लाख सहा हजार मात्र)ठरलेली आहे सदरची किंमत आजचे चालु बाजार भावाप्रमाणे यौग्य व बरोबर आहे. एकुण किंमतीचा भरणा लिहुन देणार यांना व संमती दार यांना वेळोवेळी रोख स्वरुपात पुर्वीच दिलेला आहे. भरणा व किंमतीबाबत तक्रार कोणत्याही स्वरुपाची तक्रार राहिलेली नाही.

9. सदर मिळकत या फरोक्त खरेदीखताने लिहुन देणार यांनी व संमती देणार यांनी कायमची लिहुन घेणार यांना निर्वेध , बिनबोजाची कायमची अशीच दिलेली आहे त्यामुळे सदरचा दस्त लिहुन देणार व संमती देणार यांचेवर व त्यांचे मार्फत हक्क व अधिकार सांगणा-या इसमांवर , त्यांचे वाली वारस यांचेवर बंधनकारक राहिल.

10. सदर मिळकतीचा व्यवहार फरोक्त खरेदीखताचा असुन सदरची मिळकत उलट, पलट घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. सदरचा व्यवहार गहाणवटाचा नाही.

नसन १
१०६०९/८-९२
२००१

15. सदर मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखतासाठी आवश्यक असणारा खर्च जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, इत्यादी संपूर्ण खर्च लिहुन घेणार यांनीच केलेला आहे व सोसलेला आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे फरोक्त खरेदीखत हे आजरोजी लिहुन देणार, संमती देणार यांनी वाचुन समजावुन घेवुन तसेच साक्षीदारांसमक्ष लिहुन व मे. दुय्यम निबंधक साहेब नासिक यांचे कार्यालयांत हजर राहुन नोंदवुन दिलेले आहे.

हे फरोक्त खरेदीखत

नासिक

1. श्री. मोठाहरी लक्ष्मण झुरडे
2. श्री. नारायण मोठाहरी झुरडे
3. श्री. सुकदेव मोठाहरी झुरडे
4. श्री. तुकाराम मोठाहरी झुरडे

नं. 1 ते 4 यांचे जनरल मुखत्यार म्हणुन
श्री. भास्कर लक्ष्मण जाधव
लिहुन देणार

श्री. नरेंद्र पोपटराव पगार
संमती देणार

साक्षीदार

1. विश्वनाथ पत घुगे
2. लक्ष्मण मुरलीधर खंदारे.

LETTER

Office of the Additional Collector
& Competent Authority, Nashik
No ULC.A-2-2/SR-26-/ 1170 / 2001
Nashik, Date : 6/ 8 / 2001.

नसन १
9060R/90-92
२००१

To,

Shri/~~Smt~~ Mothahari Laxman Zurade & Others
Through Their G.P.A. Holder
Shri. Bhaskar L. Jadhav.

Sub Urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976
Notice under Section 26(1) Permission for

Ref 1) Your Notice dated 16-7-2001 under Section 26(1) of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976.

It appears from your notice dated 16-7-2001 .... that you intend to sell the plots to the person shown below :

Village	S No./~~G.No.~~ ~~C.T.S. No.~~	Plot No.	Area in Sq Mtrs As per 7/12	Name of the Transferee
Nashik	267/1/1/2	1	333.33 203.23	Shri.Kisan Sahadu Kute Sau.Vijaya Shankar Barkule
-"-	-"-	2	737=44	Shri.Vijaykumar Vishwanath Ghuge.
-"-	-"-	3	627=00	Shri.Sunil Brijlal Bhutada
-"-	-"-	4	627=00	Shri.Pramod Laxman Khandare
-"-	-"-	6	244=25	Sau.Lalita Madhav Shinde.
-"-	-"-	9	178=75	Shri.Shankar Balbhim Barkul.
-"-	-"-	10	255=50	Mrs.Bindhu Sudhakar Kangane.

This is to inform you that Competent Authority, U L.C. Nashik does not intend to purchase the land intended to be sold by you.

It shall, therefore be lawful to transfer the aforesaid land to the aforesaid person by way of sale

This letter is issued without prejudice to the obligation case on both the Transferee and Transferer by virtue of the provision of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976 and the provision of any other law or enactment for the time being in force.

6/8

Addl. Collector & Competent Authority,
Urban Land Ceiling, Nashik.

Copy to :
1) The Sub-Registrar, Nashik/Nashik Road
2) Talathi Nashik.
3) Shri /~~Smt~~ Kisan Sahadu Kute & Others.
4) Shri /Smt
5) Shri /Smt

अनुक्रमांक - १०६०८
सन २००१ चे २ आगस्ट चे
दिनांक ३ ते ४
दरम्यान दुय्यम निबंधक नाशिक-१
यांचे कार्यालयात हजर करा.

नसन १
१०६०९ /११-१२
२००१

दुय्यम निबंधक, नाशिक-१.

	रु.
फी घेतली ती	४०६०
नोंदणी	६०
नोटो पाने (	२-
नेत्त	२-
रुजवात	१२-
फायलिंग	
मेमो	
टपाल	
एकूण	४१३६

दुय्यम निबंधक, नाशिक-१.